

**Sincelejo 23 de septiembre de 2021**

**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

**SECRETARÍA.**

Señor juez le informo que en el presente proceso se encuentra para resolver respecto de su admisión o rechazo. A su despacho para que provea.

**JUAN CARLOS RUIZ MORENO**

SECRETARIO.



**JUZGADO TERCERO CIVIL ORAL DEL CIRCUITO DE SINCELEJO**

Sincelejo, Sucre, veintitrés (23) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

<b>RADICADO</b>	<b>2021-00090-00</b>
<b>PROCESO</b>	<b>RESOLUCIÓN DE CONTRATO</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>FVARGAS Y CIA S EN C</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>GERARDO RUIZ DE LOS NUEVOS</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>ADMITE DEMANDA</b>

Visto el informe secretarial que antecede, y una vez revisado el expediente este operador judicial se percata que, mediante demanda recibida el 18 de agosto de 2021, a través de apoderado judicial la sociedad **FVARGAS Y CIA S EN C**, solicita se admita trámite de RESOLUCIÓN DE CONTRATO en contra del señor **GERARDO RUIZ DE LOS NUEVOS**, en razón al incumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato de promesa de compraventa suscrito el 16 de enero de 2019, el cual tenía por objeto (i) Una tercera (1/3) parte del predio denominado Sabanetica, Comisario, Matatigres, ubicado en el municipio de San Onofre, departamento de Sucre, con una extensión superficial de tres (3) hectáreas más doscientos cincuenta (250) metros cuadrados y (ii) Las cuatro sextas (4/6) partes del predio rural denominado Parcela No. 33, ubicado en el municipio de San Onofre, departamento de Sucre, con un área superficial de seis (6) hectáreas más ciento sesenta y seis (166) metros cuadrado.

Atendiendo a los antecedentes antes reseñados, corresponda este despacho analizar si la presente demanda cumple con los requisitos formales previstos el artículo 82 del C.G.P y subsiguientes; lográndose observar que la misma se encuentra ajustada a los parámetros establecidos en dichas normas procedimentales y una vez verificado que esta oficina judicial es competente en razón al factor cuantía, y por el domicilio demandado se procederá admitir el presente proceso verbal de resolución de contrato.

Por lo anteriormente expuesto, el juzgado,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMÍTASE** la presente demanda verbal de resolución de contrato, promovida por la **FVARGAS Y CIA S EN C** en contra del señor **GERARDO RUIZ DE LOS NUEVOS** de conformidad con las motivaciones expuestas.

**SEGUNDO:** Notifíquese la presente providencia a la parte demandada de conformidad a lo normado en los artículos 291 y subsiguientes del C.G.P, o en su defecto de conformidad a lo establecido en el artículo 8 del decreto 806 de 2020.

**TERCERO:** Córrese traslado de la presente demanda por el término de veinte (20) días contados a partir de la notificación del presente proveído.

**CUARTO:** Archívese copia de la demanda.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**JOSE DAVID SANTODOMINGO CONTRERAS**

**JUEZ**