

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
SINCELEJO SUCRE  
Código Juzgado. 700013103003  
Palacio de Justicia Calle 22 No 16-40 Piso 4º  
Celular: 3007111868  
Email: [ccto03sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto03sinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ref.: Proceso Verbal  
(Declaración de Pertenencia)  
RAD: 700013103003-2021-00108-00**

**Noviembre veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2021).**

Encontrándose al despacho la presente demanda Verbal de **(Declaración de Pertenencia)**, por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, presentada por **FRANCISCO RODRIGUEZ ACOSTA y ABEL RODRÍGUEZ ACOSTA** en contra de **HERMINIA BITAR DE MONTES, DANIEL ANTONIO MONTES SIERRA, CESAR ANDRES MONTES SIERRA** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **CESAR TULIO MONTES HERNANDEZ** y contra **PERSONAS INDETERMINADAS**, para decidir sobre su admisibilidad o no, luego de haber sido inadmitida, mediante auto calendarado 19 de octubre de 2021, notificado mediante estado del día 20 de esas mismas calendas; en razón a que no se acompañó el certificado de avalúo catastral del inmueble objeto de prescripción, así como tampoco las constancias de haber enviado la demanda a la parte accionada, acorde a lo normado en el Decreto 806 de 2020, concediéndole a la parte demandante el término de cinco (5) días para subsanar, de conformidad con el parágrafo 4º., del artículo 90 de nuestro estatuto procesal civil vigente.

En fecha 22 de octubre de 2021, dentro del término de ley, se subsana en debida forma la falencia; acorde a las formalidades de ley, revisado el libelo, es procedente despachar la admisión según los mandatos del art. 375 del CGP.

En consecuencia, el Juzgado Tercero Civil del Circuito de Sincelejo,

**RESUELVE**

PRIMERO. **ADMITASE** la presente demanda Verbal de **(Declaración de Pertenencia)**, por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio, presentada por **FRANCISCO RODRIGUEZ ACOSTA y ABEL RODRÍGUEZ ACOSTA** en contra de **HERMINIA BITAR DE MONTES, DANIEL ANTONIO MONTES SIERRA, CESAR ANDRES MONTES SIERRA** en calidad de **HEREDEROS DETERMINADOS** de **CESAR TULIO**

**MONTES HERNANDEZ y contra PERSONAS INDETERMINADAS.**

SEGUNDO. **INSCRIBASE** la demanda en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Sincelejo, Sucre, de conformidad con el **Art. 592** del CGP. Líbrese el correspondiente oficio.

TERCERO. **CORRASE** traslado a los demandados señores **HERMINIA BITAR DE MONTES, DANIEL ANTONIO MONTES SIERRA, CESAR ANDRES MONTES SIERRA en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de CESAR TULIO MONTES HERNANDEZ y contra PERSONAS INDETERMINADAS,** por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 369 y ss., del Código General del Proceso.

CUARTO: **EMPLÁCESE** a los demandados **DANIEL ANTONIO MONTES SIERRA, CESAR ANDRES MONTES SIERRA en calidad de HEREDEROS DETERMINADOS de CESAR TULIO MONTES HERNANDEZ,** conforme a los arts. 293 y 108 del CGP en armonía con el art. 10 del Decreto 806 de 2020.

QUINTO: **EMPLÁCESE** en la forma y términos establecidos en el artículo 375-6 y 7 del CGP, a todas las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el respectivo bien y póngase en el lugar debido, la valla con la dimensión y datos requeridos por el numeral 7 del artículo 375 del CGP.

Entréguese copia de este auto al demandante para la elaboración y publicación del listado por una sola vez en un día domingo, en un diario de amplia circulación nacional, como el nuevo Siglo, el Tiempo, El Espectador y el Universal, la constancia de publicación debe aportarse al proceso con copia informal de la página respectiva.

Efectuada la publicación ordenada anteriormente, la parte interesada remitirá conforme al artículo ciento ocho (108) del CGP, una comunicación al Registro Nacional de Personas Emplazadas, incluyendo el nombre del sujeto (s) emplazado (s), su número de identificación, partes del proceso, su naturaleza y el juzgado de lo requiere.

El emplazamiento se entenderá surtido después de pasados 15 días de la publicación del listado en el medio escrito o de la transmisión en la emisora y de publicado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, y si en este término no comparecen los demandados al proceso se le designará curador ad-litem y a este se le notificará el auto.

SEXTO. **IMPRÍMASELE** el trámite del proceso Verbal establecido a partir de artículo 368 del C.G.P y las disposiciones especiales para este proceso especificadas en el artículo 375 del C.G.P.

SEPTIMO: Por el medio más expedito, **INFORMESE** de la existencia del proceso a la **Superintendencia de Notariado y**

**Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, A la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y a la Procuraduría General de la Nación, para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, respecto del predio urbano ubicado en la carrera 22 con calle 22 esquina No. 21-48 de Sincelejo con referencia catastral No. 7000 101 01 000 00207 0007000000000, matrícula inmobiliaria No. 340-48350, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo, de conformidad con lo normado por el artículo 375 del C. G del P.**

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**



**MILENA PATRICIA RUZ ARRIETA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Milena Patricia Ruz Arrieta  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Sincelejo - Sucre**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**c7e73659ce74a9439e9673ed74dc343e0bcd055aaf274732b  
0e09e308a6f855e**

Documento generado en 24/11/2021 04:25:50 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**