

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Ibagué- Tolima, 07 SEP 2021

Radicación: 73001-31-03-003-2016-00267-00.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario

Demandante: Rosalba Rodríguez Hernández.

Demandado: Marco Fabián Candil Gómez

Se procede por parte del despacho a resolver la objeción a la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte ejecutada el 3 de Mayo de 2021 y que obra de los folios 358 al 377 del Cdo. Ppal.

La liquidación presentada por la parte ejecutante con corte al 31 de Enero de 2020 se discrimino de la siguiente manera: por concepto de capital la suma de \$96.721.997, y por concepto de intereses de mora la suma de \$163.191.329.67., para un total de: **\$259.913.327.67**

A la referida liquidación de crédito se le imprimió el trámite de ley esto es que se fijó en lista y se corrió traslado, habiéndose presentado por parte del apoderado de la parte ejecutada objeción a dicha liquidación presentando como prueba un dictamen pericial el cual realizó la liquidación del crédito.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of fluid, connected strokes, located in the bottom right corner of the document.

La liquidación allegada como de objeción ascendió a la suma de **\$185.391.144.00**, la cual corresponde a capital \$135'073.476 y por intereses la suma de \$50'317.668, manifestando la inconformidad respecto de las liquidaciones practicadas por la parte demandante

Es de advertir que como en el presente proceso ya se profirió auto que ordena seguir adelante con la ejecución, su trámite se adelanta con apego a las normas del Código General del Proceso, el que en su artículo 446, expresa:

“Para la liquidación del crédito y costas, se observarán las siguientes reglas:

1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante con la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado, cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquél y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjunto los documentos que la sustenten, si fueren necesarios. ...

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una



objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.”

Pues bien, a juicio de esta sede la objeción a la liquidación, tiene vocación de prosperar, pues, es claro que la misma debe ceñirse a lo ordenado en el mandamiento ejecutivo, el cual, para el caso que hoy ocupa la atención del despacho data del 08 de septiembre de 2016 y allí se libró orden de apremio por capital e intereses de mora.

Es de desatacar además, que el referido mandamiento ejecutivo fue ratificado mediante auto que ordenó seguir adelante con la ejecución de fecha 15 de noviembre de 2016, conforme al mandamiento ejecutivo, decisión que cobró su ejecutoria en silencio.

Dentro del plenario existen dos liquidaciones del crédito una visible a folio 62 y otra obrante a folios 213 a 214, las que fueron aprobadas, en providencias de fecha 15 de febrero de 2018 y 25 de julio de 2019, tal como así se observa a folios 97 y 221 respectivamente, por ende, sería del caso verificar la liquidación allegada desde ese momento; sin embargo, se observa que en la liquidación aportadas por la parte demandante y que fue aprobada por el Despacho el pasado 25 de julio de 2019, al parecer se incluyeron intereses de plazo los cuales no pueden aplicarse al crédito dado que solo es permitido incluir los intereses de mora.

Ahora bien, revisada la liquidación del crédito allegada por la parte demandada se observa que al igual que la parte ejecutante no tuvieron en cuenta dentro de sus liquidaciones los títulos judiciales que fueron consignados por el Secuestre como recaudo de los cánones,

3

de arrendamiento producidos por el bien cautelado, los cuales necesariamente han de ser descontados como abono al crédito perseguido.

Así las cosas al realizar la liquidación del crédito por parte del Despacho en el mismo lapso de tiempo en que fue presentada y teniendo en cuenta la tasa de interés autorizada por la Superfinanciera, la cual se adjunta en un cuadro anexo¹, se observa que al aplicar los abonos en el momento en que fueron realizados la misma asciende a \$204'085.036, que corresponde a la suma de \$140'000.000 M/cte. como capital y la suma de \$64'085.036 M/cte., como intereses, siendo muy inferior a la presentada por la parte ejecutante y un poco superior a la liquidación presentada por la parte demandada.

Así las cosas, se DECLARARÁ probada la objeción propuesta por la parte demandada y se modificará la liquidación del crédito aportada por las partes de conformidad con lo previsto en el numeral 3° del artículo 446 del C.G.P., por lo que se aprobará la efectuada por el Despacho

Sin más elucubraciones, el suscrito Juez Tercero Civil del Circuito de Ibagué Tolima,

RESUELVE:

1.- DECLARAR probada la objeción a liquidación del crédito formulada por el apoderado de la parte demandada, con fundamento, en lo brevemente expresado

¹ En cuadro anexo de dos páginas se adjunta liquidación del crédito practicada por la secretaría del Despacho y que asciende a la suma de \$204.085.036, discriminada así: Por Capital la suma de \$140'000.000 M/cte. Y la suma de \$64'085.036 M/cte., que corresponde a intereses.

LIQUIDACIÓN RAD.2016-00267-00

desde	hasta	dias	TEA	intereses	abono	abo a inteses	abo a capital	saldo a pagar	saldo capit	sald interes
2016-12-01	2016-12-01	0	32.98	0	0	0	0	187,218,539	140,000,000	47,218,539
2016-12-01	2016-12-31	31	32.98	3,430,461	0	0	0	190,649,000	140,000,000	50,649,000
2017-01-01	2017-02-28	59	33.51	6,695,424	0	0	0	197,344,424	140,000,000	57,344,424
2017-02-28	2017-02-28	0	33.51	0	18,000,000	18,000,000	0	179,344,424	140,000,000	39,344,424
2017-03-01	2017-03-14	14	33.51	1,560,557	0	0	0	180,904,982	140,000,000	40,904,982
2017-03-14	2017-03-14	0	33.51	0	7,000,000	7,000,000	0	173,904,982	140,000,000	33,904,982
2017-03-15	2017-03-31	17	33.51	1,897,219	0	0	0	175,802,201	140,000,000	35,802,201
2017-04-01	2017-06-30	91	33.49	10,454,193	0	0	0	186,256,393	140,000,000	46,256,393
2017-07-01	2017-09-30	92	32.97	10,425,250	0	0	0	196,681,643	140,000,000	56,681,643
2017-10-01	2017-12-13	74	31.72	8,042,426	0	0	0	204,724,069	140,000,000	64,724,069
2017-12-13	2017-12-13	0	31.72	0	7,657,941	7,657,941	0	197,066,128	140,000,000	57,066,128
2017-12-14	2017-12-31	18	31.72	1,915,120	0	0	0	198,981,248	140,000,000	58,981,248
2018-01-01	2018-01-31	31	31.04	3,251,548	0	0	0	202,232,796	140,000,000	62,232,796
2018-02-01	2018-02-28	28	31.52	2,973,706	0	0	0	205,206,502	140,000,000	65,206,502
2018-03-01	2018-03-31	31	31.02	3,249,691	0	0	0	208,456,193	140,000,000	68,456,193
2018-04-01	2018-04-30	30	30.72	3,116,727	0	0	0	211,572,920	140,000,000	71,572,920
2018-05-01	2018-05-31	31	30.66	3,216,220	0	0	0	214,789,140	140,000,000	74,789,140
2018-06-01	2018-06-30	30	30.42	3,089,702	0	0	0	217,878,842	140,000,000	77,878,842
2018-07-01	2018-08-31	62	30.05	6,389,917	0	0	0	224,268,759	140,000,000	84,268,759
2018-09-01	2018-09-30	30	29.71	3,025,517	0	0	0	227,294,276	140,000,000	87,294,276
2018-10-01	2018-10-31	31	29.45	3,103,097	0	0	0	230,397,373	140,000,000	90,397,373
2018-11-01	2018-11-30	30	29.23	2,981,941	0	0	0	233,379,313	140,000,000	93,379,313
2018-11-30	2018-11-30	0	29.23	0	1,305,000	1,305,000	0	232,074,313	140,000,000	92,074,313
2018-12-01	2018-12-06	6	29.10	589,045	0	0	0	232,663,358	140,000,000	92,663,358
2018-12-06	2018-12-06	0	29.10	0	1,800,000	1,800,000	0	230,863,358	140,000,000	90,863,358
2018-12-07	2018-12-31	25	29.10	2,470,754	0	0	0	233,334,113	140,000,000	93,334,113
2019-01-01	2019-01-18	18	28.74	1,755,058	0	0	0	235,089,171	140,000,000	95,089,171
2019-01-18	2019-01-18	0	28.74	0	1,800,000	1,800,000	0	233,289,171	140,000,000	93,289,171
2019-01-19	2019-02-07	20	28.74	1,951,418	0	0	0	235,240,589	140,000,000	95,240,589
2019-02-07	2019-02-07	0	28.74	0	1,800,000	1,800,000	0	233,440,589	140,000,000	93,440,589
2019-02-08	2019-03-08	29	28.74	2,838,407	0	0	0	236,278,996	140,000,000	96,278,996
2019-03-08	2019-03-08	0	28.74	0	1,800,000	1,800,000	0	234,478,996	140,000,000	94,478,996
2019-03-09	2019-03-31	23	28.74	2,246,467	0	0	0	236,725,463	140,000,000	96,725,463
2019-04-01	2019-04-04	4	28.98	390,991	0	0	0	237,116,454	140,000,000	97,116,454
2019-04-04	2019-04-04	0	28.98	0	1,800,000	1,800,000	0	235,316,454	140,000,000	95,316,454
2019-04-05	2019-04-30	26	28.98	2,561,042	0	0	0	237,877,497	140,000,000	97,877,497
2019-05-01	2019-05-08	8	29.01	783,792	0	0	0	238,661,288	140,000,000	98,661,288
2019-05-08	2019-05-08	0	29.01	0	1,670,000	1,670,000	0	236,991,288	140,000,000	96,991,288
2019-05-09	2019-05-31	23	29.01	2,265,247	0	0	0	239,256,536	140,000,000	99,256,536
2019-06-01	2019-06-06	6	28.95	586,358	0	0	0	239,842,894	140,000,000	99,842,894
2019-06-06	2019-06-06	0	28.95	0	1,800,000	1,800,000	0	238,042,894	140,000,000	98,042,894
2019-06-07	2019-06-30	24	28.95	2,360,209	0	0	0	240,403,103	140,000,000	100,403,103
2019-07-01	2019-07-08	8	28.92	781,638	0	0	0	241,184,741	140,000,000	101,184,741
2019-07-08	2019-07-08	0	28.92	0	1,800,000	1,800,000	0	239,384,741	140,000,000	99,384,741
2019-07-09	2019-08-05	28	28.92	2,754,880	0	0	0	242,139,621	140,000,000	102,139,621
2019-08-05	2019-08-05	0	28.92	0	1,800,000	1,800,000	0	240,339,621	140,000,000	100,339,621
2019-08-06	2019-08-31	26	28.92	2,556,317	0	0	0	242,895,939	140,000,000	102,895,939
2019-09-01	2019-09-10	10	28.98	979,526	0	0	0	243,875,465	140,000,000	103,875,465
2019-09-10	2019-09-10	0	28.98	0	1,800,000	1,800,000	0	242,075,465	140,000,000	102,075,465
2019-09-11	2019-09-30	20	28.98	1,965,905	0	0	0	244,041,370	140,000,000	104,041,370
2019-10-01	2019-10-31	31	28.65	3,027,772	0	0	0	247,069,142	140,000,000	107,069,142
2019-11-01	2019-11-08	8	28.55	772,770	0	0	0	247,841,912	140,000,000	107,841,912
2019-11-08	2019-11-08	0	28.55	0	1,800,000	1,800,000	0	246,041,912	140,000,000	106,041,912
2019-11-09	2019-11-30	22	28.55	2,135,396	0	0	0	248,177,308	140,000,000	108,177,308
2019-12-01	2019-12-10	10	28.37	961,217	0	0	0	249,138,525	140,000,000	109,138,525
2019-12-10	2019-12-10	0	28.37	0	1,800,000	1,800,000	0	247,338,525	140,000,000	107,338,525
2019-12-11	2019-12-31	21	28.37	2,026,179	0	0	0	249,364,704	140,000,000	109,364,704
2020-01-01	2020-01-10	10	28.16	954,894	0	0	0	250,319,598	140,000,000	110,319,598

desde	hasta	días	TEA	intereses	abono	abo a inteses	abo a capital	saldo a pagar	saldo capit	sald interes
2020-01-10	2020-01-10	0	28.16	0	1,800,000	1,800,000	0	248,519,598	140,000,000	108,519.598
2020-01-11	2020-01-31	21	28.16	2,012,801	0	0	0	250,532,399	140,000,000	110,532.399
2020-02-01	2020-02-10	10	28.59	967,830	0	0	0	251,500,229	140,000,000	111,500.229
2020-02-10	2020-02-10	0	28.59	0	1,800,000	1,800,000	0	249,700,229	140,000,000	109,700.229
2020-02-11	2020-02-29	19	28.59	1,844,596	0	0	0	251,544,824	140,000,000	111,544.824
2020-03-01	2020-03-31	31	28.42	3,006,037	0	0	0	254,550,861	140,000,000	114,550.861
2020-04-01	2020-04-30	30	28.04	2,873,264	0	0	0	257,424,126	140,000,000	117,424.126
2020-05-01	2020-05-31	31	27.29	2,898,731	0	0	0	260,322,857	140,000,000	120,322.857
2020-06-01	2020-06-30	30	27.18	2,794,146	0	0	0	263,117,003	140,000,000	123,117.003
2020-07-01	2020-07-31	31	27.18	2,888,239	0	0	0	266,005,242	140,000,000	126,005.242
2020-08-01	2020-08-31	31	27.43	2,912,073	0	0	0	268,917,315	140,000,000	128,917.315
2020-09-01	2020-09-01	1	27.53	93,306	25,000,000	25,000,000	0	244,010,621	140,000,000	104,010.621
2020-09-02	2020-09-30	29	27.53	2,731,278	0	0	0	246,741,899	140,000,000	106,741.899
2020-10-01	2020-10-01	1	28.65	96,662	25,000,000	25,000,000	0	221,838,561	140,000,000	81,838.561
2020-10-02	2020-10-31	30	28.65	2,929,088	0	0	0	224,767,649	140,000,000	84,767.649
2020-11-01	2020-11-01	1	26.76	90,982	25,000,000	25,000,000	0	199,858,631	140,000,000	59,858.631
2020-11-02	2020-11-30	29	26.76	2,662,617	0	0	0	202,521,247	140,000,000	62,521.247
2020-12-01	2020-12-30	30	26.19	2,702,459	0	0	0	205,223,706	140,000,000	65,223.706
2020-12-30	2020-12-30	0	26.19	0	12,000,000	12,000,000	0	193,223,706	140,000,000	53,223.706
2020-12-31	2020-12-31	1	26.19	89,252	0	0	0	193,312,958	140,000,000	53,312.958
2021-01-01	2021-01-31	31	25.98	2,773,236	0	0	0	196,086,193	140,000,000	56,086.193
2021-02-01	2021-02-28	28	26.31	2,531,075	0	0	0	198,617,268	140,000,000	58,617.268
2021-03-01	2021-03-31	31	26.12	2,786,704	0	0	0	201,403,973	140,000,000	61,403.973
2021-04-01	2021-04-30	30	25.96	2,681,063	0	0	0	204,085,036	140,000,000	64,085.036
Totales:				162,899,437	146,032,941	0	0	0	0	0

Total intereses generados por todas las obligaciones \$ 162,899,437

Saldo por pagar luego de efectuados los abonos a la Obligación			
obliga	capital	intereses	total
1	140,000,000	64,085,036	204,085,036
Totales	140,000,000	64,085,036	204,085,036

26

2.- MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por las partes, conforme a las consideraciones plasmadas en la parte considerativa de la presente providencia.

3.- APROBAR en consecuencia la liquidación de crédito practicada por el Despacho y que asciende a la suma de ,
\$204.085.036.00 M/cte.

NOTIFÍQUESE

El juez,

JOHN CARLOS CAMACHO PUYO