

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO
IBAGÜE - TOLIMA
RECIBIDO:
12 NOV 2020
FECHA: _____
HORA: _____
FOLIOS: _____
FIRMA: _____

CÉSAR AUGUSTO GARZÓN MÁSMELA

Abogado

Universidad Católica de Colombia

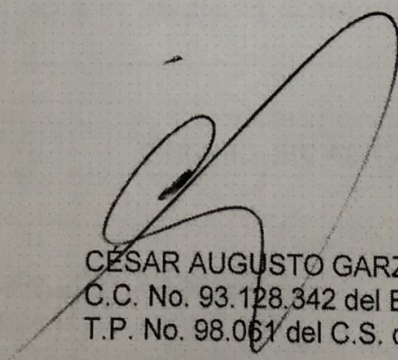
Señor
JUEZ CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGÜE TOLIMA
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario de **COOPERAMOS EN LIQUIDACIÓN**
contra **MARÍA LUZ TRUJILLO CASTAÑEDA y OTRO**
Radicado: 2001-00070-00

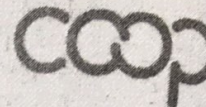
CÉSAR AUGUSTO GARZÓN MÁSMELA, abogado en ejercicio, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en calidad de Apoderado Judicial de la Entidad accionante dentro del proceso de la referencia, con todo respeto me dirijo a su Despacho con el fin de aportar Liquidación Actualizada del Crédito realizada por mi poderdante, por lo cual solicito se sirva ordenar proceder el trámite pertinente.

Anexo: Lo enunciado.

Atentamente,


CÉSAR AUGUSTO GARZÓN MÁSMELA
C.C. No. 93.128.342 del Espinal
T.P. No. 98.061 del C.S. de la J.

Sindy Cristina T.R.



CMAC

Ibagué,

60 15 92**12 NOV 2020**

Doctor

CÉSAR AUGUSTO GARZÓN MÁSMELA

Abogado Externo Cooperamos

CRR 5 No.38-04 Piso 3 Edificio Cooperamos

Ibagué

Asunto: Liquidación Actualizada del Crédito
Proceso Ejecutivo de COOPERAMOS EN
LIQUIDACIÓN contra MARÍA LUZ TRUJILLO
CASTAÑEDA (C.C.No.38.232.702)
Pagaré No.07481-H
Radicado: 2001-00070-00

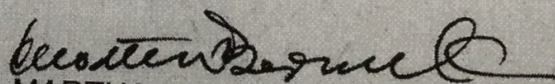
Respetado Doctor Garzón:

Con el fin de ser presentada al JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUÉ TOLIMA, dentro del proceso de la referencia, allegamos Liquidación Actualizada del Crédito correspondiente al Pagaré No.07481-H a corte 31/octubre/2020.

Se anexa tabla de amortización del ejercicio que se resume así:

RUBROS	VALOR
Saldo que viene de la liquidación del crédito aprobada con auto de 22/agosto/2018 con un saldo a capital de \$46.661.179.	\$ 133.073.168
(+) Intereses de mora liquidados mes a mes desde el día 01/agosto/2018 hasta el día 31/octubre/2020, sobre un capital insoluto \$46.661.179 a la tasa del 13.5% E.A que corresponde a una y media veces el interés remuneratorio pactado (9% E.A), tal y como lo establece la Superintendencia Financiera para los créditos de vivienda.	\$ 14.203.535
SUBTOTAL	\$ 147.276.703
(-) Menos abonos por depósitos judiciales retirados	\$ 26.837.222
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CRÉDITO	\$ 120.439.481

Cordial saludo,


MARTHA JUDITH BERNAL GÓMEZ
Coordinadora Área Jurídica

Anexos: Cuatro (04) Folios
Sindy Cristina T.R.

Carrera 5 38-04, Teléfono 2652045/ 46, Fax 2652313 - Ibagué.
Correo Electrónico: info@cooperamos.com.co / Página Web: www.cooperamos.com.co
Facebook: [cooperamoscooperativa](https://www.facebook.com/cooperamoscooperativa/) / [cooperativamultiactivadeaporteycreditocooperamos](https://www.facebook.com/cooperativamultiactivadeaporteycreditocooperamos/)

COOPERAMOS

Liquidación Actualizada del Crédito: MARÍA LUZ TRUJILLO CASTAÑEDA (C.C. No.38.232.702) Pagaré No.07481-H a corte 31/octubre/2020.																
Periodo		Tasa Interés Anual	Capital	Intereses Corrientes	Intereses Mora	Seguro	Abono a Capital	Abono Int. Cte	Abono Int. Mora	Abono Seguro	Saldo Capital	Saldo Int. Cte.	Saldo Int. Mora	Saldo Seguro	Saldo a Pagar	
Desde	Hasta	Días														
Saldo que viene de la liquidación del Crédito aprobada mediante auto del 22/agosto/2018, con un capital de \$46.661,179				46,661,179	12,787,081	116,544,166	1,149,279	44,068,537	0	44,068,537	0	46,661,179	12,787,081	72,475,629	1,149,279	133,073,168
20/02/2019	28/02/2019	9	13.50%	46,661,179	5,233,436	155,324					46,661,179	5,233,436	76,134,377	0	128,028,992	
01/03/2019	28/03/2019	26	13.50%	46,661,179	5,233,436	448,714					46,661,179	5,233,436	76,583,091	0	128,477,706	
26/03/2019	26/03/2019	0	13.50%	46,661,179	4,242,723	0		990,713			46,661,179	4,242,723	76,583,091	0	127,486,993	
27/03/2019	31/03/2019	5	13.50%	46,661,179	4,242,723	86,291					46,661,179	4,242,723	76,669,382	0	127,573,284	
01/04/2019	25/04/2019	25	13.50%	46,661,179	4,242,723	431,456					46,661,179	4,242,723	77,100,838	0	128,004,740	
25/04/2019	25/04/2019	0	13.50%	46,661,179	3,252,010	0		990,713			46,661,179	3,252,010	77,100,838	0	127,014,027	
26/04/2019	30/04/2019	5	13.50%	46,661,179	3,252,010	86,291					46,661,179	3,252,010	77,187,130	0	127,100,319	
01/05/2019	28/05/2019	28	13.50%	46,661,179	3,252,010	483,231					46,661,179	3,252,010	77,670,361	0	127,583,550	
28/05/2019	28/05/2019	0	13.50%	46,661,179	2,261,297	0		990,713			46,661,179	2,261,297	77,670,361	0	126,592,837	
29/05/2019	31/05/2019	3	13.50%	46,661,179	2,261,297	51,775					46,661,179	2,261,297	77,722,135	0	126,644,611	
01/06/2019	26/06/2019	26	13.50%	46,661,179	2,261,297	448,714					46,661,179	2,261,297	78,170,850	0	127,093,326	
26/06/2019	26/06/2019	0	13.50%	46,661,179	1,270,584	0		990,713			46,661,179	1,270,584	78,170,850	0	126,102,613	
27/06/2019	30/06/2019	4	13.50%	46,661,179	1,270,584	69,033					46,661,179	1,270,584	78,239,883	0	126,171,646	
01/07/2019	22/07/2019	22	13.50%	46,661,179	1,270,584	379,681					46,661,179	1,270,584	78,619,564	0	126,551,327	
22/07/2019	22/07/2019	0	13.50%	46,661,179	279,871	0		990,713			46,661,179	279,871	78,619,564	0	125,560,614	
23/07/2019	31/07/2019	9	13.50%	46,661,179	279,871	155,324					46,661,179	279,871	78,774,888	0	125,715,938	
01/08/2019	21/08/2019	21	13.50%	46,661,179	279,871	362,423					46,661,179	279,871	79,137,311	0	126,078,361	
21/08/2019	21/08/2019	0	13.50%	46,661,179	0	0		279,871	710,842		46,661,179	0	78,426,469	0	125,087,648	
22/08/2019	31/08/2019	10	13.50%	46,661,179	0	172,582					46,661,179	0	78,599,052	0	125,260,231	
01/09/2019	24/09/2019	24	13.50%	46,661,179	0	414,198					46,661,179	0	79,013,250	0	125,674,429	
24/09/2019	24/09/2019	0	13.50%	46,661,179	0	0		990,713	990,713		46,661,179	0	78,022,537	0	124,683,716	
25/09/2019	30/09/2019	6	13.50%	46,661,179	0	103,549					46,661,179	0	78,126,086	0	124,787,265	

COOPERAMOS

Liquidación Actualizada del Crédito: MARÍA LUZ TRUJILLO CASTAÑEDA (C.C. No.38.232.702) Pagaré No.07481-H a corte 31/otubrel/2020.																	
Periodo			Tasa Interés Anual	Capital	Intereses Corrientes	Intereses Mora	Seguro	Abono	Abono a Capital	Abono Int. Cte	Abono Int. Mora	Abono Seguro	Saldo Capital	Saldo Int. Cte.	Saldo Int. Mora	Saldo Seguro	Saldo a Pagar
Saldo que viene de la liquidación del Crédito aprobada mediante auto del 22/agosto/2018, con un capital de \$46.661,179				46,661,179	12,787,081	116,544,166	1,149,279	44,068,537	0	0	44,068,537	0	46,661,179	12,787,081	72,475,629	1,149,279	133,073,168
01/10/2019	22/10/2019	22	13.50%	46,661,179	0	379,681							46,661,179	0	78,505,767		0 125,166,946
22/10/2019	22/10/2019	0	13.50%	46,661,179	0		0				990,713		46,661,179	0	77,515,054		0 124,176,233
23/10/2019	31/10/2019	9	13.50%	46,661,179	0	155,324		990,713					46,661,179	0	77,670,379		0 124,331,558
01/11/2019	20/11/2019	20	13.50%	46,661,179	0	345,165							46,661,179	0	78,015,544		0 124,676,723
20/11/2019	20/11/2019	0	13.50%	46,661,179	0		0	990,713			990,713		46,661,179	0	77,024,831		0 123,686,010
21/11/2019	30/11/2019	10	13.50%	46,661,179	0	172,582							46,661,179	0	77,197,413		0 123,853,592
01/12/2019	17/12/2019	17	13.50%	46,661,179	0	293,390							46,661,179	0	77,490,803		0 124,151,982
17/12/2019	17/12/2019	0	13.50%	46,661,179	0		0	990,713			990,713		46,661,179	0	76,500,090		0 123,161,269
18/12/2019	31/12/2019	14	13.50%	46,661,179	0	241,615							46,661,179	0	76,741,706		0 123,402,885
01/01/2020	29/01/2020	29	13.50%	46,661,179	0	500,489							46,661,179	0	77,242,195		0 123,903,374
29/01/2020	29/01/2020	0	13.50%	46,661,179	0		0	1,028,396			1,028,396		46,661,179	0	76,213,799		0 122,874,978
30/01/2020	31/01/2020	2	13.50%	46,661,179	0	34,516							46,661,179	0	76,248,315		0 122,909,494
01/02/2020	25/02/2020	25	13.50%	46,661,179	0	431,456							46,661,179	0	76,679,771		0 123,340,950
25/02/2020	25/02/2020	0	13.50%	46,661,179	0		0	1,028,396			1,028,396		46,661,179	0	75,651,375		0 122,312,554
26/02/2020	29/02/2020	4	13.50%	46,661,179	0	69,033							46,661,179	0	75,720,408		0 122,381,587
01/03/2020	30/03/2020	30	13.50%	46,661,179	0	517,747							46,661,179	0	76,238,156		0 122,899,335
30/03/2020	30/03/2020	0	13.50%	46,661,179	0		0	1,028,396			1,028,396		46,661,179	0	75,209,760		0 121,870,939
31/03/2020	31/03/2020	1	13.50%	46,661,179	0	17,258							46,661,179	0	75,227,018		0 121,888,197
01/04/2020	27/04/2020	27	13.50%	46,661,179	0	465,973							46,661,179	0	75,692,990		0 122,354,169
27/04/2020	27/04/2020	0	13.50%	46,661,179	0		0	1,028,396			1,028,396		46,661,179	0	74,664,594		0 121,325,773
28/04/2020	30/04/2020	3	13.50%	46,661,179	0	51,775							46,661,179	0	74,716,369		0 121,377,548
01/05/2020	26/05/2020	26	13.50%	46,661,179	0	448,714							46,661,179	0	75,65,083		0 121,826,262

COOPERAMOS

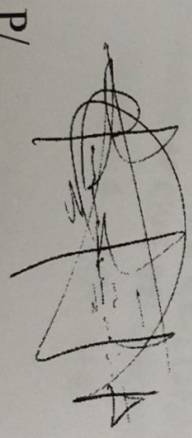
Liquidación Actualizada del Crédito: MARÍA LUZ TRUJILLO CASTAÑEDA (C.C. No.38.232.702) Pagaré No.07481-H a corte 31/octubre/2020.																
Periodo			Tasa	Capital	Intereses	Intereses	Seguro	Abono	Abono	Abono	Abono	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	
Desde	Hasta	Días	Interés Anual		Corrientes	Mora		a Capital	Int. Cte	Int. Mora	Seguro	Capital	Int. Cte.	Int. Mora	Seguro	
Saldo que viene de la liquidación del Crédito aprobada mediante auto del 22/agosto/2018, con un capital de \$46.661,179				46,661,179	12,787,081	116,544,166	1,149,279	0	44,068,537	0		46,661,179	12,787,081	72,475,629	1,149,279	133,073,168
26/05/2020	26/05/2020	0	13.50%	46,661,179	0	0			1,028,396			46,661,179	0	74,136,687	0	120,797,866
27/05/2020	31/05/2020	5	13.50%	46,661,179	0	86,291						46,661,179	0	74,222,979	0	120,884,158
01/06/2020	24/06/2020	24	13.50%	46,661,179	0	414,198						46,661,179	0	74,637,177	0	121,298,356
24/06/2020	24/06/2020	0	13.50%	46,661,179	0	0			1,028,396			46,661,179	0	73,608,781	0	120,269,960
25/06/2020	30/06/2020	6	13.50%	46,661,179	0	103,549						46,661,179	0	73,712,330	0	120,373,509
01/07/2020	22/07/2020	22	13.50%	46,661,179	0	379,681						46,661,179	0	74,092,011	0	120,753,190
22/07/2020	22/07/2020	0	13.50%	46,661,179	0	0			1,028,396			46,661,179	0	73,063,615	0	119,724,794
23/07/2020	31/07/2020	9	13.50%	46,661,179	0	155,324						46,661,179	0	73,218,940	0	119,880,119
01/08/2020	21/08/2020	21	13.50%	46,661,179	0	362,423						46,661,179	0	73,581,363	0	120,242,542
21/08/2020	21/08/2020	0	13.50%	46,661,179	0	0			1,028,396			46,661,179	0	72,552,967	0	119,214,146
22/08/2020	31/08/2020	10	13.50%	46,661,179	0	172,582						46,661,179	0	72,725,549	0	119,386,728
01/09/2020	30/09/2020	30	13.50%	46,661,179	0	517,747						46,661,179	0	73,243,296	0	119,904,475
01/10/2020	31/10/2020	31	13.50%	46,661,179	0	535,006						46,661,179	0	73,778,302	0	120,439,481
TOTAL LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CRÉDITO				46,661,179	12,787,081	130,747,701	1,149,279	0	12,787,081	56,969,399	1,149,279	46,661,179	0	73,778,302	0	120,439,481

* Abono por depósitos judiciales retirados

365/

FIJACION Y TRASLADO

SECRETARIA: Ibagué, 26 de noviembre de 2020.- Hoy a las 08:00 A.M. fijo en lista en el lugar público de la Secretaría el presente proceso indicando el traslado a la parte contraria de la liquidación del crédito vista a folio 361 a 363 de este cuaderno, el cual es de tres (3) días hábiles y corre a partir del día siguiente hábil al de hoy.-



P/

OMAR MARCIALES BECERRA
SECRETARIO.