



# PEREZ CONSULTORES

— ABOGADOS Y CONTADORES PÚBLICOS —

Señores

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUÉ**

E.

S.

D.

**Demandante:**

Diego Fernando Peña Vargas.

**Demandado:**

Acreedores varios.

**Clase de proceso:**

Reorganización empresarial

**Radicación:**

2020-00089-00

**Asunto:**

Cumplimiento Aud. 21-04-22

**SEBASTIAN DAVID FRANCO BERMUDEZ**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado del deudor y promotor **DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**, dentro del proceso de referencia procedo a dar cumplimiento a lo dispuesto en la audiencia del pasado 21 de abril de 2022, por lo que me permito allegar el proyecto de calificación y graduación de acreencias y derechos del voto art. 24 y 31 de la Ley 1116 de 2006, con las distintas observaciones hechas por los apoderados de los acreedores y el Juez del concurso, en lo relativo a el valor de capital, indexación para efectos de voto e identificación de créditos.

Sin embargo, es de indicar que no se señalaron las tasas de intereses de algunos créditos del acreedor **DAVIVIENDA S.A.**, en lo referente a la tasa de interés efectiva anual, por no haberse evidenciado en los documentos obrantes en el expediente, por lo que se solicita de haga una relación expresa de los mismos, para efectos de incluirla en el proyecto.

Adicionalmente me permito pronunciarme, respecto de la actualización de los inventarios, así:



# PEREZ CONSULTORES

— ABOGADOS Y CONTADORES PÚBLICOS —

El acreedor **BANCOLOMBIA S.A.**, Realizo algunas observaciones sobre los bienes con matrículas inmobiliarias 350-143426, 350-261871, 350-261874 y 350-143440, por no haberse incluido en el inventario de activos del deudor, para lo cual me permito informar que:

1. Frente al inmueble con matriculo inmobiliaria 350 -143426:

El mismo se encuentra reconocido en el inventario de activos presentado a corte 30 de junio de 2020, así como en los distintos estados financieros presentados. Inmueble que de acuerdo con lo manifestado en la citada audiencia se encuentra gravado con hipoteca abierta a favor del acreedor **BANCOLOMBIA S.A.**

2. Frente al inmueble con matrícula inmobiliaria 350 – 261871:

Respecto de este inmueble es de indicarse a este despacho y a los acreedores que el mismo fue transferido a título de compraventa por **DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS** a la señora **YOLANDA GUTIÉRREZ RAMÍREZ**, según consta en escritura pública número 96 del 2020 de la Notaria Única de Rovira, el 05 de mayo de 2020, negocio celebrado 2 meses antes de la presentación de la presente solicitud de insolvencia.

3. Frente al inmueble con matrícula inmobiliaria 350 – 261874:

Debe decirse que el mismo si hace parte del patrimonio del deudor, pero se omitió involuntariamente en el respectivo estado, por lo que se procedió a actualizar el patrimonio del mismo, así como los estados financieros a corte 31



# PEREZ CONSULTORES

— ABOGADOS Y CONTADORES PÚBLICOS —

de marzo de 2021, teniéndose que el mismo se encuentra reconocido contablemente por valor de (COP \$ 10.000.000) M/c., aumentándose de igual modo el voto interno en la misma proporción en la actualización del proyecto de calificación y graduación de créditos y derechos de voto.

#### 4. Frente al inmueble con matrícula inmobiliaria 350 – 143440:

Respecto de este inmueble, manifiesta el deudor que el mismo se encuentra en trámite de un proceso administrativo ante la respectiva oficina de registro de instrumentos públicos, para su cancelación, porque como bien se puede evidenciar en el respectivo certificado de libertad y tradición, de este inmueble se abrió la matrícula inmobiliaria número 350 - 260694, la cual a su vez se encuentra cerrada, dado que dicho inmueble fue objeto de división material el 17 de octubre de 2019, según consta en escritura pública 347 del 17 de octubre de 2019 de la Notaria Única de Rovira, razón por la cual si bien sigue apareciendo como de su propiedad, no se refleja en su patrimonio, puesto que dicho inmueble ya no existe.

De acuerdo a lo indicado, me sirvo aportar:

1. Proyecto de calificación y graduación de acreencias y derechos de voto actualizado a corte 31 de marzo de 2022.
2. Estado de activos corrigiendo el yerro presentado al inicio de este proceso de insolvencia, al incluir el inmueble con matrícula inmobiliaria 350 – 261874.
3. Estados financieros con sus respectivas notas a corte 31 de marzo de 2022.



# PEREZ CONSULTORES

— ABOGADOS Y CONTADORES PÚBLICOS —

4. Certificados de libertad y tradición actualizados, de los bienes inmuebles mencionados.

Cordialmente,

**SEBASTIÁN DAVID FRANCO BERMÚDEZ**

CC. 1.110.581.590 de Ibagué

T.P. de A. 376.375 del C. S. de La J.

Correo electrónico: [sebastianf920@gmail.com](mailto:sebastianf920@gmail.com)

## DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS - PERSONA NATURAL COMERCIANTE

## PROYECTO DE DETERMINACION DERECHOS AL VOTO - ART 31 DE LA LEY 1116 DEL AÑO 2005

A 31 de marzo de 2022

ACREEDOR	NIT/CEDULA	DIRECCIÓN	CIUDAD	VÍNCULO ART. 24 LEY 1116 DE 2006	CONCEPTO	NUMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL CREDITO DE LA OBLIGACIÓN	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR	TASA DE INTERES EFECTIVO ANUAL (EA)	FECHA DE VENCIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN A CORTE DE PRESENTACION DEL PROYECTO	DIAS EN MORA A CORTE DE LA PRESENTACION DEL PROYECTO	VALOR INDEXADO	DERECHOS DE VOTO	% PARTICIPACIÓN DERECHOS DE VOTO
<b>CATEGORIA A</b>													
<b>ACREENCIAS LABORALES</b>													
Luz Enith Pinzon Gutierrez	65.754.806	CALLE 18 No. 7-47	Ibagué	N/a	Laboral	N/a	\$ 2.200.000,00	N/a	30/01/2020	791	\$ 2.436.619,99	\$ 2.436.619,99	0,05
<b>TOTAL CATEGORIA A</b>							\$ 2.200.000,00	N/a	N/a	N/a	\$ 2.436.619,99	\$ 2.436.619,99	0,05
<b>CATEGORIA B</b>													
<b>ENTIDADES PUBLICAS</b>													
N/A	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a
<b>TOTAL CATEGORIA B</b>							N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a	N/a
<b>CATEGORIA C</b>													
<b>INSTITUCIONES FINANCIERAS, NACIONALES Y DEMÁS ENTIDADES SUJETAS A LA INSPECCIÓN Y VIGILANCIA DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA DE CARÁCTER PRIVADO, MIXTO O PÚBLICO; Y LAS INSTITUCIONES FINANCIERAS EXTRANJERAS;</b>													
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Hipotecario	7090	\$ 271.785.046,42	7,00 %	30/06/2020	639	\$ 301.016.761,90	\$ 301.016.761,90	6,00
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito	4471	\$ 139.200.679,00	19,52 %	30/06/2020	639	\$ 154.172.343,91	\$ 154.172.343,91	3,07
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito	6143	\$ 13.330.080,00	25,15 %	30/06/2020	639	\$ 14.763.790,61	\$ 14.763.790,61	0,29
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - Avalista de Monica Janneth Fierro Alvarez	6313	\$ 24.951.151,56	19,53 %	30/06/2020	639	\$ 27.634.761,17	\$ 27.634.761,17	0,55
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - Avalista de Monica Janneth Fierro Alvarez	7618	\$ 39,00	11,50 %	30/06/2020	639	\$ 43,19	\$ 43,19	0,00
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credixpress	8816	\$ 105.471.127,00	18,15%	30/06/2020	639	\$ 116.815.025,48	\$ 116.815.025,48	2,33
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Comercial pesos	1488	\$ 37.500.000,00	18,76%	30/06/2020	639	\$ 41.533.295,23	\$ 41.533.295,23	0,83
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Tarjeta de credito	5071	\$ 71.365.557,00		30/06/2020	639	\$ 79.041.246,61	\$ 79.041.246,61	1,58
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Tarjeta de credito	8653	\$ 1.261.927,00		30/06/2020	639	\$ 1.397.652,98	\$ 1.397.652,98	0,03
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credito - Avalista Carlos Salvador Peña Barrero	8927	\$ 5.703.113,00		30/06/2020	639	\$ 6.316.508,69	\$ 6.316.508,69	0,13
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credito - Avalista Carlos Salvador Peña Barrero	4016	\$ 360.000.002,00	10,21%	30/06/2020	639	\$ 398.719.636,40	\$ 398.719.636,40	7,95
Banco de Occidente	890.300.279-4	Carrera 5 No. 38-89	Ibagué	N/a	Credito Vehiculo	0820	\$ 45.078.186,00	11,73 %	20/03/2020	741	\$ 49.661.611,91	\$ 49.661.611,91	0,99
Banco de Occidente	890.300.279-4	Carrera 5 No. 38-89	Ibagué	N/a	Credito Vehiculo	7796	\$ 45.095.039,00	11,73 %	20/03/2020	741	\$ 49.680.178,47	\$ 49.680.178,47	0,99
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito Finagro	6104	\$ 100.000.000,00	8,81 %	20/02/2020	770	\$ 110.787.116,45	\$ 110.787.116,45	2,21
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito	6354	\$ 50.000.000,00	13,49 %	20/02/2020	770	\$ 55.393.558,22	\$ 55.393.558,22	1,10
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito	7632	\$ 50.000.000,00	12,14 %	20/02/2020	770	\$ 55.393.558,22	\$ 55.393.558,22	1,10
Banco agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito	1380	\$ 30.308.248,00	27,29%	20/02/2020	770	\$ 33.577.634,00	\$ 33.577.634,00	0,67
<b>TOTAL CATEGORIA C</b>							\$ 1.351.050.194,98		N/a	N/a	\$ 1.495.904.723,46	1.495.904.723	29,82
<b>CATEGORIA D</b>													
<b>ACREEDORES INTERNOS</b>													
Diego Fernando Peña Vargas	14.138.079	Carrera 5 No. 10-95	ROVIRA	DEUDOR	Patrimonio	N/a	\$ 2.851.370.804,00	N/a	N/a	N/a	\$ 2.851.370.804,00	2.851.370.804	56,85
<b>TOTAL CATEGORIA D</b>							\$ 2.851.370.804,00	N/a	N/a	N/a	\$ 2.851.370.804,00	2.851.370.804	56,85
<b>CATEGORIA E</b>													
<b>DEMÁS ACREEDORES EXTERNOS</b>													
Caferovira	900.826.229	Carrera 5 No. 10-95	Rovira	N/a	Prestamo	N/a	\$ 500.000.000,00	N/a	20/02/2020	770	\$ 553.935.582,24	553.935.582	11,04

Andres Camilo Valderama Narvaez	80097653	Calle 9 con carrera 7, conjunto Los Margaritas	Rovira	N/a	Prestamo	N/a	\$ 30.000.000,00	N/a	31/12/2019	821	\$ 33.601.156,07	33.601.156	0,67	
Sandra Liliana Salas Suarez	28980374	Carrera 4 No. 7-60 B/ centenario	bagué	N/a	Prestamo	N/a	\$ 20.000.000,00	N/a	31/12/2019	821	\$ 22.400.770,71	22.400.771	0,45	
Elkin Eduardo Patiño Ruiz	5996190	Vereda La Libertad	Rovira	N/a	Prestamo	N/a	\$ 20.000.000,00	N/a	31/12/2019	821	\$ 22.400.770,71	22.400.771	0,45	
James Albino Marroquin Cardozo	5995250	Vereda La Libertad	Rovira	N/a	Prestamo	N/a	\$ 30.000.000,00	N/a	31/12/2019	821	\$ 33.601.156,07	33.601.156	0,67	
<b>TOTAL CATEGORIA E</b>							\$ 600.000.000,00	N/a	N/a	N/a	\$ 665.939.435,80	665.939.435,80	13,28	
<b>TOTAL</b>							\$ 4.804.620.998,98					\$ 5.015.651.583,25	5.015.651.583	100,00

  
**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
 PERSONA NATURAL COMERCIANTE  
 C.C. 5.995.297

  
**LUZ ENITH PINZON**  
 CONTADORA  
 C.C. 65.754.806

31/03/2022

DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS - PERSONA NATURAL COMERCIANTE										
PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE ACRENCIAS ART. 24 LEY 1116 DE 2006										
A 31 de marzo de 2022										
ACREEDOR	NIT/CEDULA	DIRECCIÓN	CIUDAD	VÍNCULO ART. 24 LEY 1116 DE 2006	CONCEPTO	BIEN DADO EN PRENDA O HIPOTECA	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR	SALDO INDEXADO	% PARTICIPACIÓN DERECHOS DE VOTO	
<b>PRIMERA CLASE</b> Créditos de acuerdo con lo previsto en el artículo 2495 del Código Civil, incluye laborales, fiscales y parafiscales.										
Luz Enith Pinzon Gutierrez	65.754.806	CALLE 18 No. 7-47	Ibagué	N/a	Laboral	N/A	\$ 2.200.000,00	\$ 2.436.619,99	0,05	
<b>TOTAL ACREEDORES PRIMERA CLASE</b>							N/A	\$ 2.200.000,00	\$ 2.436.619,99	0,05
<b>SEGUNDA CLASE</b> Créditos de segunda clase, que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2497 y el artículo 43 de la Ley 1116 del Año 2006, incluye los prendarios.										
Banco de Occidente	890.300.279-4	Carrera 5 No. 38-89	Ibagué	N/a	Credito Vehículo - 0820	Toyota Pardo - DRO -430	\$ 45.078.186,00	\$ 49.661.611,91	0,99	
Banco de Occidente	890.300.279-4	Carrera 5 No. 38-89	Ibagué	N/a	Credito Vehículo - 7796	Toyota Pardo - DRO -430	\$ 45.095.039,00	\$ 49.680.178,47	0,99	
Caferovira	900.826.229	Carrera 5 No. 10-95	Rovira	N/a	Préstamo	Inventarios - Producto café	\$ 500.000.000,00	\$ 553.935.582,24	11,04	
<b>TOTAL ACREEDORES SEGUNDA CLASE</b>							N/A	\$ 590.173.225,00	\$ 653.277.372,61	13,02
<b>TERCERA CLASE</b> Créditos de tercera clase, que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2499 y el artículo 43 de la Ley 1116 del Año 2006, incluye los hipotecarios.										
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Hipotecario - 7090	Inmuebles M.I. 350-143426 y 350-142603	\$ 271.785.046,42	\$ 301.016.761,90	6,00	
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - 4471	Inmuebles M.I. 350-143426 y 350-142603	\$ 139.200.679,00	\$ 154.172.343,91	3,07	
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - 6143	Inmuebles M.I. 350-143426 y 350-142603	\$ 13.330.080,00	\$ 14.763.790,61	0,29	
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - Avalista de Monica Janneth Fierro Alvarez - 6313	Inmuebles M.I. 350-143426 y 350-142603	\$ 24.951.151,56	\$ 27.634.761,17	0,55	
Bancolombia S.A.	890.902.393-8	Carrera 3 No. 14 A-18	Ibagué	N/a	Credito - Avalista de Monica Janneth Fierro Alvarez - 7618	Inmuebles M.I. 350-143426 y 350-142603	\$ 39,00	\$ 43,19	0,00	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credixpress - 8816	Inmuebles M.I. 350-104690 y 350-104692	\$ 105.471.127,00	\$ 116.815.025,48	2,33	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Comercial pesos - 1488	Inmuebles M.I. 350-104690 y 350-104692	\$ 37.500.000,00	\$ 41.533.295,23	0,83	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Tarjeta de credito - 5071	Inmuebles M.I. 350-104690 y 350-104692	\$ 71.365.557,00	\$ 79.041.246,61	1,58	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Tarjeta de credito - 8653	Inmuebles M.I. 350-104690 y 350-104692	\$ 1.261.927,00	\$ 1.397.652,98	0,03	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credito - Avalista Carlos Salvador Peña Barero - 8927	Inmuebles M.I. 350-1031-69	\$ 5.703.113,00	\$ 6.316.508,69	0,13	
Davivienda S.A.	860.034.313-7	Carrera 3 No. 11 - 31	Ibagué	N/a	Credito - Avalista Carlos Salvador Peña Barero - 4016	Inmuebles M.I. 350-1031-69	\$ 360.000.002,00	\$ 398.719.636,40	7,95	
<b>TOTAL ACREEDORES TERCERA CLASE</b>							N/A	\$ 1.030.568.721,98	\$ 1.141.411.066,185	22,76
<b>CUARTA CLASE</b> Créditos de cuarta clase, que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2502 y el artículo 124 de la Ley 1116 de 2006, incluye los proveedores de materias primas o insumos necesarios para la producción o transformación de bienes o para la prestación de servicios.										
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
<b>TOTAL ACREEDORES CUARTA CLASE</b>							N/A	N/A	N/A	N/A
<b>QUINTA CLASE</b> Créditos de Quinta clase, que de acuerdo con lo previsto en el artículo 2509, incluye los que no tienen preferencia.										
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito Finagro - 6104	N/A	\$ 100.000.000,00	\$ 110.787.116,45	2,21	
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito - 6354	N/A	\$ 50.000.000,00	\$ 55.393.558,22	1,10	
Banco Agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito -7632	N/A	\$ 50.000.000,00	\$ 55.393.558,22	1,10	
Banco agrario	800.037.800-8	Cra 2a No. 1 -78	Ibagué	N/a	Credito -1380	N/A	\$ 30.308.248,00	\$ 33.577.634,00	0,67	
Andrés Camilo Valderama Narvoez	80097653	Calle 9 con carrera 7, conjunto Las Margaritas	Rovira	N/a	Préstamo	N/A	\$ 30.000.000,00	\$ 33.601.156,07	0,67	
Sandra Liliana Saiz Suarez	28980374	Carrera 4 No. 7-40 B/ centenario	Ibagué	N/a	Préstamo	N/A	\$ 20.000.000,00	\$ 22.400.770,71	0,45	
Elkin Eduardo Patiño Ruiz	5996190	Vereda La Libertad	Rovira	N/a	Préstamo	N/A	\$ 20.000.000,00	\$ 22.400.770,71	0,45	
James Albino Marroquín Cardozo	5995250	Vereda La Libertad	Rovira	N/a	Préstamo	N/A	\$ 30.000.000,00	\$ 33.601.156,07	0,67	
<b>TOTAL ACREEDORES QUINTA CLASE</b>							N/A	\$ 330.308.248,00	\$ 367.155.720,46	7,32
							\$ 1.953.250.194,98	\$ 2.164.280.779,25	43,15	

DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS  
PERSONA NATURAL COMERCIANTE  
C.C. 5.995.297

  
LUZ ENITH PINZON  
CONTADORA  
C.C. 65.754.806  
I.P. 89.125 T

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS - PERSONA NATURAL COMERCIANTE**

**ESTADO DE ACTIVOS  
31 DE MARZO DEL 2022**

**PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

**BIENES INMUEBLES**

DETALLE	MUNICIPIO	MATRICULA INMOBILIARIA	CODIGO CATASTRAL	VALOR	ESTADO
50% FINCA HORIZOL	VALLE DE SAN JUAN	350-103169	0003000101150000.	800.000.000,00	BUENO
FINCA LA BELLA 02	VALLE DE SAN JUAN	350-104692	73854000300010182000.	120.000.000,00	BUENO
FINCA EL TESOSORO 02	VALLE DE SAN JUAN	350-104690	73854000300010183000.	100.000.000,00	BUENO
BODEGA	ROVIRA	350-69570	010000100001001.	700.000.000,00	BUENO
LOTE 1 MANZANA 10 CALLE 2 No. 4-01	ROVIRA	350-143426	010000100001000.	300.000.000,00	BUENO
VIVIENDA, PREDIO URBANO CARRERA 6 ENTRE CALLES 5 Y 6	ROVIRA	350-139497	010000810018001.	1.400.000.000,00	BUENO
LOTE 7 MZ 81 carrera 6 No. 5-44	ROVIRA	350-144171	010000810007000.	240.000.000,00	BUENO
LOTE 14 URBANO - Rovira	ROVIRA	350-261874	010000810007000.	240.000.001,00	BUENO
TOTAL				\$	3.660.000.000

**BIENES MUEBLES - VEHICULOS**

DETALLE	MATRICULADO	PLACA	MODELO	VALOR	ESTADO
TOYOTA PRADO	IBAGUE	DRO403	2017	\$ 197.356.800	BUENO
TOTAL				\$	197.356.800

**BIENES MUEBLES - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

DETALLE	UBICACIÓN	CANTIDAD	VLR. UND.	VALOR	ESTADO
CAMARA	ROVIRA	12	\$ 1.000.000,00	\$ 12.000.000,00	BUENO
COMPUTADOR	ROVIRA	2	\$ 1.125.000,00	\$ 2.250.000,00	BUENO
IMPRESORA	ROVIRA	1	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	BUENO
DESPULPADORA	ROVIRA	2	\$ 5.000.000,00	\$ 10.000.000,00	BUENO
CILOS DE CAFÉ	ROVIRA	5	\$ 16.000.000,00	\$ 80.000.000,00	BUENO
BASCULA	ROVIRA	1	\$ 3.000.000,00	\$ 3.000.000,00	BUENO
MAT TRILLADORA	ROVIRA	1	\$ 4.500.000,00	\$ 4.500.000,00	BUENO
TOTAL				\$	112.100.000,00

**BIENES MUEBLES - INVENTARIOS**

DETALLE	UBICACIÓN	CANTIDAD	VLR. UNITARIO	VALOR	ESTADO
PRODUCTO CAFÉ GRANO	ROVIRA	N/A	N/A	\$ 138.400.000,00	BUENO
TOTAL				\$	138.400.000,00

**DEUDORES - CUENTAS POR COBRAR**

DETALLE	UBICACIÓN	VALOR
DEUDORES	ROVIRA	\$ 304.025.800,00
TOTAL		\$ 304.025.800,00

**DISPONIBLE - CAJA Y BANCOS**

DESCRIPCION	UBICACIÓN	VALOR
CAJA Y BANCOS		\$ 2.954.448,00
TOTAL		\$ 2.954.448,00



DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS  
PERSONA NATURAL COMERCIANTE  
C.C 5.995.297



LUZ ENITH PINZON  
CONTADORA  
C.C 65.754.806  
T.P 89.125 T



**COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

*Diego Fernando Peña Vargas*

*NIT 5.995.297-8*

# **INFORMACION FINANCIERA A MARZO 31 DE 2022**

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS  
NIT 5.995.297-8**

**Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultado Integral  
Estado de Flujo de Efectivo  
Estado de Cambio en el Patrimonio  
Certificación de los Estados Financieros  
Revelaciones a los Estados Financieros**



# COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5,995,297-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE MARZO DE 2022

Expresados en Pesos Colombianos



<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>Efectivo y Equivalente al Efectivo</u></b>				
Caja	Nota 4	3.221.500,00	5.559.931,63	-2.338.431,63
Bancos	Nota 4	9.448,87	9.448,87	0,00
<b>Total Efectivo y Equivalente</b>		<b>3.230.948,87</b>	<b>5.569.380,50</b>	<b>-2.338.431,63</b>
<b><u>Inventarios</u></b>				
Producto café en grano	Nota 5	18.356.800,00	32.122.400,00	-13.765.600,00
<b>Total Inventario</b>		<b>18.356.800,00</b>	<b>32.122.400,00</b>	<b>-13.765.600,00</b>
<b><u>Deudores</u></b>				
Cuentas por Cobrar	Nota 6	355.345.000,00	230.344.600,00	125.000.400,00
Retencion en la Fuente	Nota 6	0,00	0,00	0,00
Anticipo de Renta	Nota 6	0,00	0,00	0,00
<b>Total Deudores</b>		<b>355.345.000,00</b>	<b>230.344.600,00</b>	<b>125.000.400,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>376.932.748,87</b>	<b>268.036.380,50</b>	<b>108.896.368,37</b>
<b><u>Activo No corriente</u></b>				
<b><u>Propiedad Planta y Equipo</u></b>				
Bienes Raices	Nota 7	3.670.000.000,00	3.660.000.000,00	10.000.000,00
Maquinaria y Equipo	Nota 7	97.500.000,00	97.500.000,00	0,00
Equipo de Computo y Comunicación	Nota 7	14.600.000,00	14.600.000,00	0,00
Equipo de Transporte	Nota 7	197.356.800,00	197.356.800,00	0,00
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>		<b>3.979.456.800,00</b>	<b>3.969.456.800,00</b>	<b>10.000.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>3.979.456.800,00</b>	<b>3.969.456.800,00</b>	<b>10.000.000,00</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4.356.389.548,87</b>	<b>4.237.493.180,50</b>	<b>118.896.368,37</b>
<b><u>P Á S I V O</u></b>				
<b><u>Pasivo Corriente</u></b>				
Obligaciones Financieras	Nota 8	516.564.666,56	516.564.666,56	0,00
Obligaciones con particulares	Nota 8	600.000.000,00	600.000.000,00	0,00
Otros costos y pagar	Nota 8	3.867.405,00	3.581.700,00	285.705,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>1.120.432.071,56</b>	<b>1.120.146.366,56</b>	<b>285.705,00</b>
<b><u>Pasivo a largo plazo</u></b>				
Obligaciones Financieras	Nota 8	454.701.578,28	454.701.578,28	0,00
<b>Total Pasivo a largo Plazo</b>		<b>454.701.578,28</b>	<b>454.701.578,28</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.575.133.649,84</b>	<b>1.574.847.944,84</b>	<b>285.705,00</b>



# COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5,995,297-8

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA A 31 DE MARZO DE 2022

Expresados en Pesos Colombianos



<b>PATRIMONIO</b>	<b>Notas</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Capital Persona Natural	Nota 9	2.772.993.883,23	2.640.123.309,03	132.870.574,20
Utilidad del Ejercicio	Nota 9	8.262.015,80	22.521.926,63	-14.259.910,83
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.781.255.899,03</b>	<b>2.662.645.235,66</b>	<b>118.610.663,37</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>4.356.389.548,87</b>	<b>4.237.493.180,50</b>	<b>118.896.368,37</b>

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C.No.5,995,297 de Rovira

**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Publica  
T.P. 89125 T



# COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5,995,297-8

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Del 01 de Enero a 31 de Marzo de 2022

Expresados en Pesos Colombianos



<b>INGRESOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
<b>Operacionales</b>				
Actividades Agropecuarias	Nota 10	149.045.610,00	762.880.528,00	-613.834.918,00
Actividades de Compra y Venta de Café	Nota 10	21.140.300,00	140.250.650,00	-119.110.350,00
Venta de Activos	Nota 10	0,00	0,00	0,00
<b>Total Ingresos</b>		<b>170.185.910,00</b>	<b>903.131.178,00</b>	<b>-732.945.268,00</b>

menos

<b>COSTO DE VENTA</b>		<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Costo por Actividades Agropecuarias	Nota 11	122.217.400,20	695.187.921,86	-572.970.521,66
costo por Actividades de Compra y venta	Nota 11	17.335.046,00	112.200.520,00	-94.865.474,00
Costo por Adecuación de Terreno		0,00	0,00	0,00
		<b>139.552.446,20</b>	<b>807.388.441,86</b>	<b>-667.835.995,66</b>

**UTILIDA BRUTA**

**30.633.463,80      95.742.736,14      -65.109.272,34**

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Gastos de Personal	Nota 12	4.068.621,00	14.785.788,00	-10.717.167,00
Seguridad social	Nota 12	2.610.900,00	9.474.616,00	-6.863.716,00
Honorarios	Nota 12	0,00	5.000.000,00	-5.000.000,00
Seguros	Nota 12	0,00	2.191.889,00	-2.191.889,00
Impuestos	Nota 12	3.033.183,00	0,00	3.033.183,00
Servicios Publicos	Nota 12	9.404.669,00	24.326.187,00	-14.921.518,00
Otros gastos Administrativos	Nota 12	3.160.429,00	9.046.716,51	-5.886.287,51
<b>Total Gastos de Administracion</b>		<b>22.277.802,00</b>	<b>64.825.196,51</b>	<b>-42.547.394,51</b>

**UTILIDAD OPERACIONAL**

**8.355.661,80      30.917.539,63      -22.561.877,83**

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>31/03/2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Intereses creditos	Nota 13	0,00	0,00	0,00
Gravamen a los Movimientos	Nota 13	0,00	0,00	0,00
Otros gastos no operacionales	Nota 13	93.646,00	8.395.613,00	-8.301.967,00
<b>Total Gastos No Operacionales</b>		<b>93.646,00</b>	<b>8.395.613,00</b>	<b>-8.301.967,00</b>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO**

**8.262.015,80      22.521.926,63      -14.259.910,83**

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C.No.5,995,297 de Rovira

**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Publica  
T.P. 89125 T



# COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5,995,297-8

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE ENERO 1 A 31 DE MARZO DE 2022

Expresados en Pesos Colombianos



<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 31-03-2022</b>		<b>8.262.015,80</b>
<b>PARTIDAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
<b>EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN</b>		<b>8.262.015,80</b>
<b>CAMBIOS EN PARTIDAS OPERACIONALES</b>		<b>-110.949.095,00</b>
Inventario	13.765.600,00	
Deudores	-125.000.400,00	
Otros costos y pagar	285.705,00	
<b>FLUJO GENERADO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>-102.687.079,20</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-10.000.000,00</b>
<b>INVERSIONES</b>		
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>-10.000.000,00</b>
Bienes Raices	-10.000.000,00	
Maquinaria y Equipo	0,00	
Equipo de Computo y Comunicación	0,00	
Equipo de Transporte	0,00	
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>110.348.647,57</b>
Obligaciones financieras (pasivos corrientes)	0,00	
Obligaciones con particulares	0,00	
Obligaciones financieras (pasivos no corrientes)	0,00	
Aumento o disminución del patrimonio	110.348.647,57	
<b>TOTAL EFECTIVO GENERADO EN PERIODO</b>		<b>-2.338.431,63</b>
<b>EFFECTIVO INICIAL DEL PERIODO</b>		<b>5.569.380,50</b>
Disponible a 31 de Diciembre año anterior		5.569.380,50
<b>TOTAL FLUJO EFECTIVO GENERADO</b>		<b>3.230.948,87</b>

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C.No.5,995,297 de Rovira

**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Publica  
T.P 89125 T



# COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## COMPRAS DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5,995,297-8

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO  
DE ENERO 1 A 31 DE MARZO DE 2022



	2.021	DISMINUCION	AUMENTO	31/03/2022
CAPITAL PERSONA NATURAL	2.640.123.309,03		132.870.574,20	2.772.993.883,23
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22.521.926,63	14.259.910,83		8.262.015,80
	2.662.645.235,66	14.259.910,83	132.870.574,20	2.781.255.899,03

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C.No.5,995,297 de Rovira

**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Publica  
T.P. 89125 T



## **COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

*Diego Fernando Peña Vargas*

**NIT 5.995.297-8**

### **CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

a Marzo 31 de 2022

Nosotros Representante Legal y la contadora publica Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambio en el Patrimonio así como las Revelaciones a Marzo 31 de 2022 perteneciente al grupo dos (2) NIF para pymes.

Que los procedimientos de valuación, valoración y presentación la Situación Financiera de la Persona Natural **DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**. Se han aplicado de acuerdo a los principios de Contabilidad Concernientes a los (Decretos 3031 de 2013 y 2420 de 2015) perteneciente al grupo dos (2) NIF para pymes.

Que las cifras incluidas son fielmente tomadas de la contabilidad. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones.

Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.

**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C 5.595.297 de Rovira

**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Pública  
T.P. 89125 T



## **COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

*Diego Fernando Peña Vargas*

**NIT 5.995.297-8**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**A MARZO 31 DE 2022**

#### **NOTA 1- ENTE ECONOMICO**

La Persona natural **DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS** con NIT **5.995.297-8** con domicilio principal en la ciudad de Rovira Tolima registrada en la Cámara de Comercio de Ibagué, bajo el registro No. 196937 del 06 de Marzo del 2009, La Empresa tendrá como objeto principal las siguientes actividades: Comercio al por mayor de materias primas agropecuarias.

#### **NOTA NO. 2 PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

Sistema Contable La contabilidad y los Estados Financieros del señor **DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS** se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, y normas legales expresas en Colombia, (Decretos 3031 de 2013 y 2420 de 2015) perteneciente al grupo dos (2) NIF para pymes.

#### **NOTA NO 3 UNIDAD MONETARIA**

De acuerdo con las disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la compañía para las cuentas del estado de situación financiera y estado de resultados es el peso colombiano.

#### **NOTA NO.4 ACTIVO CORRIENTE**

\* Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición.

\* El efectivo se medirá al costo de la transacción.



## **COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

*Diego Fernando Peña Vargas*

**NIT 5.995.297-8**

\* Para cada concepto de efectivo se mostrará dentro de los Estados Financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

El saldo del activo Corriente al 31 de marzo de 2022 está conformado por los siguientes rubros.

<b>A C T I V O</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>Efectivo y Equivalente al Efectivo</u></b>			
Caja	3.221.500,00	5.559.931,63	-2.338.431,63
Bancos	9.448,87	9.448,87	0,00
<b>Total Efectivo y Equivalente</b>	<b>3.230.948.87</b>	<b>5.569.380,50</b>	<b>-2.338.431,63</b>

### **NOTA NO.5 INVENTARIO**

Corresponde al saldo que se tenía en bodega de café pergamino para la venta Se contabilizan al costo de adquisición por el sistema del inventario permanente y su método de valoración es promedio. El saldo a 31 de Marzo de 2022 es:

<b><u>Inventarios</u></b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Producto café en grano	18.356.800,00	32.122.400,00	-13.765.600,00
<b>Total Inventario</b>	<b>18.356.800,00</b>	<b>32.122.400,00</b>	<b>--13.765.600,00</b>

### **NOTA NO 6 DEUDORES**

Los deudores corresponden a los saldos de cuentas por cobrar a los diferentes clientes que se les otorga anticipo para la compra de producción de café, al igual que conforma la retención en la fuente practicada por la venta a la Cooperativa y otros anticipos de renta como resultado de la Declaración de Renta presentada en el año 2019. El saldo a 31 de Marzo de 2022 es:



## **COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

*Diego Fernando Peña Vargas*

**NIT 5.995.297-8**

<b>Inventarios</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Cuentas por Cobrar	355.345.000,00	230.344.600,00	125.000.400,00
Retención en la Fuente	0,00	0,00	0,00
Anticipo de Renta	0,00	0,00	0,00
<b>Total Deudores</b>	<b>355.345.000,00</b>	<b>230.344.600,00</b>	<b>125.000.400</b>

### **NOTA 7 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base en el método de línea recta, Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

<b>Activo No corriente</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
<b>Propiedad Planta y Equipo</b>			
Bienes Raíces	3.670.000.000,00	3.660.000.000,00	10.000.000,00
Maquinaria y Equipo	97.500.000,00	97.500.000,00	0,00
Equipo de Cómputo y Comunicación	14.600.000,00	14.600.000,00	0,00
Equipo de Transporte	197.356.800,00	197.356.800,00	0,00
<b>Total Propiedad Planta y Equipo</b>	<b>3.979.456.800,00</b>	<b>3.969.456.800,00</b>	<b>10.000.000,00</b>



## COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>			
Finca orisol	El horizol 27 hectarias	350-103169	800.000.000,00
Finca la Bella 02	2 hectareas	350-104692	120.000.000,00
Finca el Tesoro	16000 metros cuadrados	350-104690	100.000.000,00
Bodega Rovira Mejoras	Calle 1 Norte Rovira	350-69570	700.000.000,00
Lote Bodega Rovira	Lote Manzana 10 Calle 2 No. 4-01	350-13426	300.000.000,00
Casa de Vivienda	Cra 6 Calle 5 y 6	350-139497	1.400.000.000,00
Apartamento Piedra Pintada	Manzana 81 carrera 6 No. 5-44	350-144171	240.000.000,00
Lote 14	Lote 14 Urbano - Rovira	350-261874	10.000.000,00
			<b>3.670.000.000,00</b>
Vehiculo toyota prada mod 2017		DRO-403	207.744.000,00
Depreciacion			10.387.200,00
			<b>197.356.800,00</b>
camara	12		12.000.000,00
computador	2		2.250.000,00
impresora	1		350.000,00
			<b>14.600.000,00</b>
<b>maquinaria</b>			
despulpadora	2		10.000.000,00
cilos de café	5		80.000.000,00
bascula	1		3.000.000,00
mat trilladora	1		4.500.000,00
<b>Maquinaria y Equipo</b>			<b>97.500.000,00</b>
			<b>3.979.456.800,00</b>

### NOTA 8 PASIVOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Se registra por su costo al adquirir los compromisos representa las deudas con el sector financiero y a los particulares a corto plazo su saldo a 31 de Marzo de 2022 está conformado por el siguiente rublo.

<b>Pasivo Corriente</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Obligaciones Financieras	516.564.666,56	516.564.666,56	0,00
Obligaciones con particulares	600.000.000,00	600.000.000,00	0,00
Otros costos y pagar	3.867.405,00	3.581.700,00	285.705,00
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>1.120.432.071,56</b>	<b>1.120.146.366,56</b>	<b>285.705,00</b>
<b>Pasivo a largo plazo</b>			
Obligaciones Financieras	454.701.578,28	454.701.578,28	0,00
<b>Total Pasivo a largo Plazo</b>	<b>454.701.578,28</b>	<b>454.701.578,28</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.575.133.649,84</b>	<b>1.574.847.944,84</b>	<b>285.705,00</b>



# COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

## DETALLE

DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS SALDOS A MARZO 31 DE 2022						
ENTIDAD	NIT	MODALIDAD	NO. CREDITO	SALDO 03-31-2022	un año	mas de un año
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		Laboral		1.667.405,00	1.667.405,00	
PILAR AMINTA PINEDA VELANDIA	1.104.699.197	Laboral		2.200.000,00	2.200.000,00	
				<b>3.867.405,00</b>	<b>3.867.405,00</b>	<b>0,00</b>
BANCOLOMBIA	890.903.938-8	Credito Hipotecario	104471	140.343.845,72	42.103.153,72	98.240.692,00
BANCOLOMBIA	890.903.938-8	Credito	87090	271.785.046,00	81.535.513,80	190.249.532,20
				<b>412.128.891,72</b>	<b>123.638.667,52</b>	<b>288.490.224,20</b>
DAVIVIENDA	860.034.313-7	Credixpress	68816	110.861.129,00	110.861.129,00	0,00
DAVIVIENDA	860.034.313-7	Comercial pesos	241488	45.952.735,54	13.785.820,66	32.166.914,88
DAVIVIENDA	860.034.313-7	Tarjeta Credito	765071	79.134.306,00	79.134.306,00	0,00
DAVIVIENDA	860.034.313-7	Tarjeta Credito	158653	1.995.126,58	1.995.126,58	0,00
				<b>237.943.297,12</b>	<b>205.776.382,24</b>	<b>32.166.914,88</b>
BANCO DEL OCCIDENTE		credito vehiculo	2308200	45.892.056,00	13.767.616,80	32.124.439,20
BANCO DEL OCCIDENTE		Credito	7966	45.600.000,00	13.680.000,00	31.920.000,00
				<b>91.492.056,00</b>	<b>27.447.616,80</b>	<b>64.044.439,20</b>
BANCO AGRARIO	800.037.800-8	Credito Finagro	226104	100.000.000,00	30.000.000,00	70.000.000,00
BANCO AGRARIO	800.037.800-8	Credito	226354	50.000.000,00	50.000.000,00	
BANCO AGRARIO	800.037.800-8	Credito	237632	50.000.000,00	50.000.000,00	
BANCO AGRARIO	800.037.800-8	Sobregiro		29.702.000,00	29.702.000,00	
				<b>229.702.000,00</b>	<b>159.702.000,00</b>	<b>70.000.000,00</b>
CAFEROVIRA	900.826.229	Prestamos		500.000.000,00	500.000.000,00	0,00
ANDRES CAMILO VALDERRAMA NARVAEZ	80.097.653	Prestamos		30.000.000,00	30.000.000,00	0
SANDRA LILIANA SALAS SUAREZ	28.980.374	Prestamos		20.000.000,00	20.000.000,00	0
ELKIN EDUARDO PATIÑO RUIZ	5.996.190	Prestamos		20.000.000,00	20.000.000,00	0
JAMES ALBINO MARROQUIN CARDOZO	5.995.250	Prestamos		30.000.000,00	30.000.000,00	0
<b>CUENTAS POR PAGAR PARTICULARES</b>				<b>600.000.000,00</b>	<b>600.000.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL PASIVO A MARZO 31 DE 2022</b>				<b>1.575.133.649,84</b>	<b>1.120.432.071,56</b>	<b>454.701.578,28</b>
<b>DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS</b>						
<b>C.C.No. 5,995,297</b>						

## NOTA 9 PATRIMONIO

Represente el patrimonio de la persona natural, conformado también por la utilidad del ejercicio el saldo a 31 de Marzo de 2022 está conformado de la siguiente manera:

PATRIMONIO	31-03-2022	2.021	VARIACION
Capital Persona Natural	2.772.993.883,23	2.640.123.309,03	132.870.574,20
Utilidad del Ejercicio	8.262.015,80	22.521.926,63	-14.259.910,83
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.781.255.899,03</b>	<b>2.662.645.235,66</b>	<b>-118.610.663,37</b>



## **COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA**

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

### **Utilidad del ejercicio**

Es el resultado al 31 de Marzo de 2022 del proceso de tomar los ingresos menos el costo y deducciones que incrementaran el patrimonio de la persona natural el saldo es:

<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Utilidad del Ejercicio	8.262.015,80	22.521.92,63	-14.259.910,83
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>8.262.015,80</b>	<b>22.521.926,63</b>	<b>-14.259.910,83</b>

### **NOTA 10 INGRESOS**

Representa los ingresos recibidos por concepto de Arrendamientos y venta de café pergamino del periodo 01 de Enero al 31 de Marzo de 2022 así:

<b>I N G R E S O S</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
<b><u>Operacionales</u></b>			
Actividades Agropecuarias	149.045.610,00	762.880.528,00	-613.834.918,00
Actividades de Compra y Venta de Café	21.140.300,00	140.250.650,00	-119.110.350,00
Venta de Activos	0,00	0,00	0,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>170.185.910,00</b>	<b>903.131.178,00</b>	<b>-732.945.268,00</b>

### **NOTA NO 11 RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS**

Los ingresos, costos y gastos se contabilizan por el sistema de causación. Representan los originados para el cumplimiento del objeto social al 31 de Marzo de 2022 está conformado por los siguientes valores:

<b>COSTO DE VENTA</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Costo por Actividades Agropecuarias	122.217.400,20	695.187.921,86	-572.970.521,66
costo por Actividades de Compra y venta	17.335.046,00	112.200.520,00	-94.865.474,00
costo por adecuación de terreno	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL COSTO DE VENTA</b>	<b>139.552.446,20</b>	<b>807.388.441,86</b>	<b>-667.835.995,66</b>



## COMPRA DE CAFÉ DIEGO PEÑA

Diego Fernando Peña Vargas

NIT 5.995.297-8

### NOTA 12 GASTOS DE ADMINISTRACION

Los gastos de administración corresponden a deducciones que se generan por el cumplimiento del objeto social el saldo a Marzo 31 de 2022:

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Gastos de Personal	4.068.621,00	14.785.788,00	-10.717.167,00
Seguridad social	2.610.900,00	9.474.616,00	-6.863.716,00
Honorarios	0,00	5.000.000,00	-5.000.000,00
Seguros	0,00	2.191.889,00	-2.191.889,00
Impuestos	3.033.183,00	0,00	3.033.183,00
Servicios Públicos	9.404.669,00	24.326.187,00	-14.921.518,00
Otros Gastos Administrativos	3.160.429,00	9.046.716,51	-5.886.287,51
<b>Total Gastos de Administración</b>	<b>22.277.802,00</b>	<b>64.825.196,51</b>	<b>-42.547.394,51</b>

### NOTA 13 GASTOS NO OPERACIONALES

Corresponden a los gastos financieros originados por los créditos y manejos de transferencias en cumplimiento del objeto social, el saldo a Marzo 31 de 2022 es:

<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>31-03-2022</b>	<b>2.021</b>	<b>VARIACION</b>
Intereses créditos	0,00	0,00	0,00
Gravamen a los Movimientos	0,00	0,00	0,00
Otros Gastos no Operacionales	93.646,00	8.395.613,00	-8.301.967,00
<b>Total Gastos No Financieros</b>	<b>93.646,00</b>	<b>8.395.613,00</b>	<b>-8.301.967,00</b>

  
**DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS**  
Representante Legal  
C.C 5.995.297Rovira

  
**LUZ ENITH PINZON GUTIERREZ**  
Contadora Pública  
T.P. 89125 -T



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421636057903496

Nro Matrícula: 350-261871

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-45043

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:10:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA
FECHA APERTURA: 24-10-2019 RADICACIÓN: 2019-350-6-20430 CON: ESCRITURA DE: 17-10-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 11 CON AREA DE 87.50M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 347, 2019/10/17, NOTARIA UNICA ROVIRA.
ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012POR EL NORTE: CON LOTE NO. 13 , EN UNA EXTENSIÓN DE 8.70 METROS.---POR EL
ORIENTE: CON LOTE NO. 14, EN UNA EXTENSIÓN DE 10.40 METROS- .POR EL SUR: CON CALLE 1, EN UNA EXTENSIÓN 8.30 METROS POR EL
OCCIDENTE, CON LOTE NO. 10, EN UNA EXTENSIÓN DE 10.20 METROS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1. -ESCRITURA 217 DEL 5/7/2019 NOTARIA UNICA 1 DE ROVIRA REGISTRADA EL 2/9/2019 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE ROVIRA
TOLIMA , A: DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-260694 .--
2-EL MUNICIPIO DE ROVIRA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ALDEA DE MIRAFLOREZ, HOY MPIO DE ROVIRA, SEGÚN ESCRITURA 130 DEL 23/11/1934
NOTARIA UNICA DE ROVIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-40441.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE ONCE LOTE 11

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 260694

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-10-2019 Radicación: 2019-350-6-20430

Doc: ESCRITURA 347 DEL 17-10-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-10-2020 Radicación: 2020-350-6-13658



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421636057903496

Nro Matrícula: 350-261871

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-45043

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 096 DEL 05-05-2020 NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297

A: GUTIERREZ RAMIREZ YOLANDA

CC# 28915659 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-350-1-45043

FECHA: 21-04-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421528657903497

Nro Matrícula: 350-261874

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-45042

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:10:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA
FECHA APERTURA: 24-10-2019 RADICACIÓN: 2019-350-6-20430 CON: ESCRITURA DE: 17-10-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 14 CON AREA DE 121.44M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 347, 2019/10/17, NOTARIA UNICA ROVIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012POR EL NORTE: CON LOTES,1,2,3,4,11 Y CALLE 1ª, EN UNA EXTENSIÓN DE 51.10 METROS

POR EL ORIENTE: CON JOAQUIN ROMERO, Y OTRO EN UNA EXTENSIÓN DE 25.30 METROS-

POR EL SUR: EN L.Q. CON LOTES 7,8,9,10 Y 11 , EN UNA EXTENSIÓN 35.00 METROS ----- POR EL OCCIDENTE, CON LOTES 5 Y 6, EN UNA EXTENSIÓN DE 7.10 METROS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

- 1. -ESCRITURA 217 DEL 5/7/2019 NOTARIA UNICA 1 DE ROVIRA REGISTRADA EL 2/9/2019 POR COMPRAVENTA DE: MUNICIPIO DE ROVIRA TOLIMA , A: DIEGO FERNANDO PEÑA VARGAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-260694 .--
2-EL MUNICIPIO DE ROVIRA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ALDEA DE MIRAFLOREZ, HOY MPIO DE ROVIRA, SEGÚN ESCRITURA 130 DEL 23/11/1934 NOTARIA UNICA DE ROVIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-40441.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CATORCE LOTE 14

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 260694

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-10-2019 Radicación: 2019-350-6-20430

Doc: ESCRITURA 347 DEL 17-10-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220421528657903497**

**Nro Matrícula: 350-261874**

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-45042

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:10:05 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO**

**CC# 5995297 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-350-1-45042**

**FECHA: 21-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421518357904378

Nro Matrícula: 350-143440

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-45052

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:18:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA

FECHA APERTURA: 28-01-2002 RADICACIÓN: 2002-1039 CON: ESCRITURA DE: 23-01-2002

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 393 de fecha 12-12-2001 en -NOTARIA UNICA de ROVIRA LOTE 6 MZ. 12 con area de 3163 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-EL MUNICIPIO DE ROVIRA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ALDEA DE MIRAFLOREZ, HOY MPIO DE ROVIRA, SEGÚN ESCRITURA 130 DEL 23/11/1934 NOTARIA UNICA DE ROVIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-40441.-

CASA-LOTE CASA LOTE 2

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 6.MANZANA.12.CARRERA.5.NO.1-11/13.NORTE #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 40441

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-1946 Radicación: SN

Doc: DEMANDA SN DEL 31-01-1955 SIN INFORMACION DE SIN INFORMACION

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROVIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-2002 Radicación: 2002-1039

Doc: ESCRITURA 393 DEL 12-12-2001 -NOTARIA UNICA DE ROVIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROVIRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220421518357904378

Nro Matrícula: 350-143440

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-45052

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:18:44 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-06-2009 Radicación: 2009-350-6-9837

Doc: OFICIO 155 DEL 04-09-2009 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE ROVIRA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE ROVIRA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-350-6-16574

Doc: ESCRITURA 217 DEL 05-07-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: \$3,555,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DE 1.777,85 M2 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ROVIRA TOLIMA

NIT# 8001001389

A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-350-6-16588

Doc: ESCRITURA 277 DEL 29-08-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 217 DEL 05/7/2019 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA UNICA DE ROVIRA POR MEDIO DE LA CUAL SE EFECTUA COMPRAVENTA PARCIAL - EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE EL PREDIO ENAJENADO EN CERRADO -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297

A: MUNICIPIO DE ROVIRA TOLIMA

NIT# 8001001389

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4 -> 260694

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-350-3-2157 Fecha: 26-11-2008

SE INCLUYE EL FOLIO MATRIZ. VALE. ART.35 DCTO.1250/70

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220421518357904378**

**Nro Matrícula: 350-143440**

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-45052

Impreso el 21 de Abril de 2022 a las 11:18:44 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-350-1-45052**

**FECHA: 21-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428248558281995

Nro Matrícula: 350-260694

FOLIO CERRADO

Pagina 1 TURNO: 2022-350-1-48307

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 03:54:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: ROVIRA VEREDA: ROVIRA
FECHA APERTURA: 06-09-2019 RADICACIÓN: 2019-350-6-16574 CON: ESCRITURA DE: 05-07-2019
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: CERRADO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE CON AREA DE 1.777,85 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 217, 2019/07/05, NOTARIA UNICA ROVIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. POR EL NORTE, EN L.Q. CON DIEGO FERNANDO PEÑA, EN EXTENSIÓN DE 136.28 METROS, POR EL ORIENTE, EN L.Q. CON JOAQUIN ROMERO Y OTRO, EN EXTENSIÓN DE 33.40 MEROS POR EL SUR, CON MANZANA 18, EN EXTENSIÓN DE 35.04 METROS Y POR EL OCCIDENTE, CON CARRERA 5 EN EXTENSIÓN DE 67.18 METROS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01-EL MUNICIPIO DE ROVIRA ADQUIRIÓ POR COMPRA A ALDEA DE MIRAFLOREZ, HOY MPIO DE ROVIRA, SEGÚN ESCRITURA 130 DEL 23/11/1934 NOTARIA UNICA DE ROVIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-40441.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 # 1-11/13 BARRIO CENTRO MANAZAN 12 LOTE NO. 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 143440

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-2019 Radicación: 2019-350-6-16574

Doc: ESCRITURA 217 DEL 05-07-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: \$3,555,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DE 1.777,85 M2 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE ROVIRA TOLIMA

NIT# 8001001389

A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-2019 Radicación: 2019-350-6-20430

Doc: ESCRITURA 347 DEL 17-10-2019 NOTARIA UNICA DE ROVIRA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220428248558281995

Nro Matrícula: 350-260694

FOLIO CERRADO

Pagina 2 TURNO: 2022-350-1-48307

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 03:54:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PEÑA VARGAS DIEGO FERNANDO

CC# 5995297 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 2 -> 261861
2 -> 261862
2 -> 261863
2 -> 261864
2 -> 261872
2 -> 261873
2 -> 261874
2 -> 261871
2 -> 261870
2 -> 261866
2 -> 261867
2 -> 261869
2 -> 261865
2 -> 261868



SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220428248558281995**

**Nro Matrícula: 350-260694**

**FOLIO CERRADO**

Pagina 3 TURNO: 2022-350-1-48307

Impreso el 28 de Abril de 2022 a las 03:54:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-350-1-48307**

**FECHA: 28-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FOLIO CERRADO**

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública