



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
IBAGUE TOLIMA**

Carrera 2ª No. 8-90 piso 11. Oficina 1105 Teléfono 2637957

Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía"

[J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ibagué Tolima, julio ocho (8) de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PROCESO VERBAL (RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO) INSTAURADO POR BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA PAOLA ESTEFANIA ZARATE GÓMEZ RADICACIÓN No.2022-00145-00.-

Habiendo correspondido por reparto la presente demanda, la cual se encuentra con el lleno de los requisitos legales y de forma de acuerdo a lo establecido en los artículos 82-84 del Código General del Proceso por la naturaleza del asunto y el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato (numeral 6° del artículo 26 *ibídem*), el Juzgado se considera competente y,

**RESUELVE:**

1. **ADMITIR** la demanda Verbal (Restitución de Tenencia de Bien Inmueble) Contrato de leasing No.06016166600168494 modalidad leasing habitacional, instaurado por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra PAOLA ESTEFANIA ZARATE GÓMEZ.
2. **CORRER** traslado de la demanda y sus anexos a la demandada por el término de veinte (20) días. (Artículo 369 del Código General del Proceso).
3. **NOTIFICAR** personalmente este auto a la demandada, en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del C.G.P. o también conforme a lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022. Téngase en cuenta al momento de notificar y correr traslado, los requerimientos ordenados en el inciso 1° del numeral 4° del artículo 384 C.G.P.
4. Como quiera que la demanda se fundamenta en la falta de pago, la demandada no será oída en el proceso hasta tanto demuestre por los medios previstos en la ley, que está al día en el pago del canon mensual de arrendamiento conforme a lo

dispuesto en el numeral 4° artículo 384 del Código General del Proceso.

5. **PREVENIR** a la demandada para que, a órdenes de este Despacho, en la cuenta de depósito judicial No.730012031006 del Banco Agrario de Colombia S.A. (Sucursal Ibagué Tolima), consigne los cánones de arrendamiento alegados por la parte demandante y los que se causen dentro del proceso para que pueda ser oída dentro de proceso, conforme el artículo 384 del Código General del Proceso.
6. **RECONOCER** personería a la abogada **MARÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ** como apoderada judicial de la entidad demandante, en la forma y términos del poder conferido.
7. **TENER** en cuenta la autorización dada a los abogados Miguel Ángel Arciniegas Bernal y Nicole Juliana Villanueva Andrade en los términos concedidos. Una vez se acredite la calidad de estudiante de derecho de Valentina Murillo Alvis, se procederá a resolver sobre la dependencia judicial.

**NOTIFÍQUESE,**

**SAÚL PACHÓN JIMÉNEZ**  
Juez

Firmado Por:

Saul Pachon Jimenez  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 006  
Ibague - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 4315485a3c3d709409bfa804eac224045f5af0bf355501ae1bc8e560b8dd7c17

Documento generado en 08/07/2022 05:21:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>