



**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO  
IBAGUE TOLIMA**

Carrera 2ª No. 8-90 piso 11. Oficina 1105 Teléfono 2637957  
Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía"  
[J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Ibagué Tolima, octubre veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)

REFERENCIA: PROCESO VERBAL (PERTENENCIA)  
INSTAURADO POR ALFONSO MARÍA SALAZAR SALGADO  
CONTRA LA SOCIEDAD SOTOMONTE VÉLEZ Y CIA S. EN C.  
RADICACIÓN No.2021-00286-00.-

1.- Agotada la ritualidad indicada por el artículo 375 No. 1 a 8 del C.G.P. se procede a continuar con el respectivo trámite y teniendo en cuenta que el curador *ad-litem* que representa los intereses del extremo demandado no presentó excepciones previas o de mérito, se procede a continuar con el trámite correspondiente.

2.- En ejercicio de las facultades indicadas por el párrafo único del artículo 372 del C.G.P., se **DECRETAN** las pruebas dentro del presente asunto en los siguientes términos:

**2.1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**A. DOCUMENTALES:**

- Copia de la escritura pública número 574 de fecha 13/06/2011 de la notaría octava del círculo de Ibagué y certificado de registro<sup>1</sup>
- Plano urbanístico de loteo vías y áreas aprobado resolución 0088 del 24 de febrero de 1997 de la curaduría de 1 Ibagué<sup>2</sup>.
- Certificados de tradición de los folios de matrícula No. 350-133421, 350-133422, 350-133423, 350-133424, 350-133425, 350-133426, 350-133427, 350-133428, 350-133429, 350-133430, 350-133431, 350-133432, 350-133418<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 1 a 15

<sup>2</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 101 y 230

<sup>3</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 102 a 223

- Contrato de trabajo cerramiento inicial y toma de posesión<sup>4</sup>
- Registro fotográfico toma posesión y cerramiento inicial<sup>5</sup>
- Proyecto de construcción<sup>6</sup>
- Contrato de trabajo cerramiento definitivo lotes<sup>7</sup>
- Contrato de trabajo instalaciones eléctricas<sup>8</sup>
- Acuerdo de disolución y venta lotes de Francisco Romero, María Geney y Gerardo Caro<sup>9</sup>
- Recibos de impuesto predial cancelados<sup>10</sup>
- Recibos de pago energía, mantenimiento, vigilancia, trabajos barios<sup>11</sup>
- Registros fotográficos<sup>12</sup>

#### **B. TESTIMONIALES:**

Se **DECRETA** el testimonio de las siguientes personas, que deberán comparecer por conducto de la parte demandante, bajo el deber de colaboración contenido en el art 78 No. 8 del C.G.P.:

1. Eugenia Villada Barbosa
2. Fernando Perdomo
3. Heider Puerta Barreto

#### **C. INSPECCION JUDICIAL**

**SEÑALAR** como fecha para la realización de inspección judicial el próximo **25 de noviembre de 2022 a las 9:00 a.m.** Sobre los siguientes predios:

---

<sup>4</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 224

<sup>5</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 225 a 229

<sup>6</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 234

<sup>7</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 249

<sup>8</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 16

<sup>9</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 22

<sup>10</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 27 a 46

<sup>11</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 47 a 61

<sup>12</sup> Documento "005AnexosFl28al277" folio 62 a 100

1	350-133421	Carrera 8 número 80-65 interior lote 1 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
2	350-133422	Carrera 8 número 80-65 interior lote 2 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
3	350-133423	Carrera 8 número 80-65 interior lote 3 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
4	350-133424	Carrera 8 número 80-65 interior lote 4 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
5	350-133425	Carrera 8 número 80-65 interior lote 5 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
6	350-133426	Carrera 8 número 80-65 interior lote 6 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
7	350-133427	Carrera 8 número 80-65 interior lote 7 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
8	350-133428	Carrera 8 número 80-65 interior lote 8 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
9	350-133429	Carrera 8 número 80-65 interior lote 9 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
10	350-133430	Carrera 8 número 80-65 interior lote 10 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
11	350-133431	Carrera 8 número 80-65 interior lote 11 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
12	350-133432	Carrera 8 número 80-65 interior lote 12 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué
13	350-133418	Carrera 8 número 80-65 interior lote 30 manzana C Barrio Andalucía de Ibagué

**DESIGNAR** como perito evaluador dentro del presente asunto al auxiliar de la justicia a **GERMAN AUGUSTO GALEANO ARBELAEZ** a quien se le comunicará su designación para que acepte este cargo de forzosa aceptación a su correo [augusgaleano21@hotmail.com](mailto:augusgaleano21@hotmail.com)

**El perito debe asistir a la audiencia aquí señalada.** Emítase los comunicados de rigor.

## **2.2. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA:**

No hay lugar a decreto de las pruebas de la parte demandada pues el curador de las personas inciertas e indeterminadas y de la Sociedad Sotomonte Vélez Y Cia S. En C. no las solicitó.

**3.-** Se deja constancia que en la realización de la diligencia de inspección judicial de conformidad a lo indicado por el No. 9 inc 2 del art 375 del C.G.P. se podrá adelantar la audiencia de que trata el art 372 y 373 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE,**

**SAÚL PACHÓN JIMÉNEZ**  
Juez

Firmado Por:  
Saul Pachon Jimenez

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 006**  
**Ibague - Tolima**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ebbf526e7a3c59b538764a32743025a515697574da068f71eb6f6990db2022f**

Documento generado en 28/10/2022 05:24:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**