Señor

JUEZ PENAL DEL CIRCUITO DE IBAGUÉ – REPARTO

Ciudad

ACCIÓN: TUTELA

ACCIONADO: JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE IBAGUE, INMOBILIARIA NUEVA GEA SAS.

ACCIONANTE: ISABEL GUZMAN

ISABEL GUZMAN, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como se observa junto a mi firma, actuando en mi propio nombre, en calidad de adulto mayor, con correo electrónico grupo_irg@hotmail.com, dirección física Apartamento 204 de la carrera 4 No.44-47, edificio Terramare de la ciudad de Ibagué, con celular 320 651 19 79; por medio del presente me permito presentar a usted ACCIÓN DE TUTELA por violación a mi derecho fundamental a la vida, a la vida digna, a la vivienda, a la salud, como mecanismo transitorio en aras de evitar un perjuicio irremediable, en contra del despacho de la JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE IBAGUE en cabeza de la señora Juez Dra Adriana Lucía Lombo González, ubicado en la oficina 1411 del Edificio F25, en la Avenida 5 con calle 41 correo electrónico j03pqccmiba@cedoj.ramajudicial.gov.co y la INMOBILIARIA NUEVA GEA SAS con NIT 901.354-985-7, con domicilio principal en la ciudad de Ibagué en la carrera 20 No. 90-04 local 16, CC Arroyuelos de Ibagué, representada legalmente por la señora MARIA FERNANDA GARCIA BOCANEGRA, correo electrónico agenciainmobiliariagea@gmail.com, celular 314 219 9317

HECHOS

PRIMERO.- Mi hijo LUIS EDWIN RODRIGUEZ GUZMAN, como representante legal de las empresas GRUPO IRG SAS y SOCIEDAD LATINA DE ASEO Y MANTENIMIENTO SAS, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., en calidad de arrendatario, tomó en arriendo de manos de la INMOBILIARIA NUEVA GEA SAS quien actúa en calidad de arrendadora, el apartamento 204 de la carrera 4 No.44-47, edificio Terramare de la ciudad de Ibagué, con el único fin de que yo habite el mismo.

SEGUNDO.- Después de la pandemia generada por el COVID 19 y la recesión económica que ha generado el confinamiento, las empresas que representa mi hijo tuvieron problemas económicos los cuales hasta el día de hoy no se han podido superar, por ello entraron en mora en el pago de los cánones del apartamento tomado en arriendo y el cual habito solamente yo.

TERCERO.- El año pasado mi hijo celebró un acuerdo con la gerente de la inmobiliaria y le pagó todo lo adeudado y quedó en que se le desocupaba el apartamento, pero no fue posible por cuanto las inmobiliarias exigen la firma de pólizas, pero como quiera que a raíz del proceso se le embargaron cuentas bancarias, ello genera un reporte negativo que impide la consecución de dichas pólizas, es así que volvió a entrar en mora en el pago de los arrendamientos.

CUARTO.- La señora gerente de la inmobiliaria le ordenó al abogado que le solicitara a la señora Juez del juzgado donde se llevó a cabo el proceso de restitución que se llevara a cabo la restitución de manera forzosa, es de aclarar

que dicho proceso no fue terminado por sentencia judicial, sino con base en el acuerdo que hizo mi hijo LUIS EDWIN para hacerles un pago de lo adeudado hasta ese entonces y se firmó algo que llamaron transacción,

QUINTO.- El Despacho de la señora Juez de conocimiento de dicho proceso de restitución, emitió una sentencia dentro del proceso ejecutivo que se siguió luego del mismo, y en ella ordenó la restitución forzosa mediante una diligencia de entrega, la cual se programó para el día 17 de abril del año en curso a la hora de las 2:30, enviando los correspondientes oficios a la policía y a la alcaldía solicitando el apoyo para llevarla a cabo.

SEXTO.- Llegados el día y la hora para llevar a cabo la diligencia de entrega, se presentaron en mi lugar de residencia el cual es el objeto de entrega o restitución, la señora Juez del Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Ibagué y la señora MARIA FERNANDA GRCÍA BOCANEGRA, como quiera que yo me encontraba sola, la señora juez manifestó su intención de suspender la diligencia para otorgarme un tiempo para poder encontrar para donde irme.

SEPTIMO.- La Señora MARIA FERNANDA GRCÍA BOCANEGRA gerente de la inmobiliaria y demandante dentro del proceso de restitución, insistió en que me desalojara, pero la señora Juez dijo que la suspendía y me iba a dar hasta el **lunes 24 de abril**, pero la señora gerente le dijo que no, entonces me otorgaron tres días más, es decir hasta el **jueves 20 a las 2:00 pm.** , aunque le imploré que me concediera mínimo hasta **el 15 de mayo** para poder encontrar para donde irme, la señora Gerente de la empresa NUEVA GEA se opuso y no permitió que la señora Juez me concediera el tiempo, quien iba a acceder pero como ya lo dije, la gerente no lo permitió.

OCTAVO.- Señor Juez constitucional, soy una persona que como ya lo indiqué, pertenezco a la Tercera Edad, tengo 78 años, vivo sola porque aunque tengo tres hijos, uno de ellos está fuera del país, y los otros dos viven en la ciudad de Bogotá; yo no me puedo ir para donde ellos porque la altura me afecta pues soy hipertensa, al igual que el frío, por ello debo vivir en Ibagué, mi hijo LUIS EDWIN RODRIGUEZ GUZMAN es quien me suministra lo necesario para mi manutención y gastos personales; no percibo frutos civiles de ninguna índole, no tengo bienes de fortuna, no tengo pensión, y aquí en la ciudad de Ibagué no tengo familia, soy sola, mi hijo me pagaba una señora que me prestaba los servicios de acompañante, pero a raíz del escalabro económico tuvimos que prescindir de sus servicios, así que permanezco sola y no tengo para donde irme.

NOVENO.- La Constitución Política de Colombia estableció en el artículo 46 el deber de brindar protección y asistencia a las personas de la tercera edad. Precisó que dicho mandato se encuentra en cabeza del Estado, la sociedad y la familia, al indicar "**ARTICULO 46.** *El Estado, la sociedad y la familia concurrirán para la protección y la asistencia de las personas de la tercera edad y promoverán su integración a la vida activa y comunitaria. El Estado les garantizará los servicios de la seguridad social integral y el subsidio alimentario en caso de indigencia...*"; como ya lo indiqué mi hijo LUIS EDWIN es quien vela por mí, pero en este momento el estado en cabeza del despacho que por este medio estoy accionando, quiere violentar mi derecho a poder tener una vivienda, y quiere llevar a cabo una diligencia de restitución forzosa sin detenerse a observar que estoy sola, no tengo familia en Ibagué y no tengo para donde irme, mi hijo no ha podido viajar por cuanto está pendiente de asuntos laborales que le han impedido venir; soy hipertensa y por esta situación me he sentido muy enferma, incluso tenía una cita médica para el día jueves, día que

se programó la diligencia y tuve que cancelarla porque me dijeron que si no estaba al venir a mi casa, tumbaban la puerta y me sacaban las cosas para la calle.

DÉCIMO.- Como quiera que soy hipertensa, temo por mi vida, pues estos hechos me han impactado fuertemente, y si se llega a materializar el lanzamiento y me echan para la calle y me san mis cositas, sin tener para donde irme, porque no he podido organizar nada, no sé hasta dónde pueda aguantar tal impacto. La **sentencia T-383ª de 2014**, estableció una pauta para determinar hasta donde se extiende el deber de protección y amparo de personas de mi edad de la siguiente manera: *“todas las prestaciones sociales relacionadas con la salud y la vida digna de los adultos mayores, deben ser consideradas como derechos fundamentales y en consecuencia dignas de amparo tutelar.”*

DÉCIMO PRIMERO.- Para efectos de determinar la edad para poder aplicar la protección constitucional, la jurisprudencia ha abordado el tema de la edad en la que una persona se entiende dentro de la tercera edad, de esta manera, las sentencias **T-456 de 1994**, **T-076 de 1996**, **T-1226 de 2000**, y **T-463 de 2003**, sostuvieron que teniendo en cuenta el promedio de vida en el país, la tercera edad comenzaba a partir de los 70 años de edad, y yo cuento con 78, lo cual me hace una persona de especial protección constitucional.

DÉCIMO SEGUNDO.- No obstante y a pesar de lo ya indicado reiteradamente por La Corte, con sentencias como la **SU856 de 2013**, La Corte puso fin a la discusión respecto a la edad de un adulto mayor, y en virtud del artículo 7 de la Ley 1276 de 2009, la definición de adulto mayor es la siguiente:

“b). Adulto Mayor. Es aquella persona que cuenta con sesenta (60) años de edad o más. A criterio de los especialistas de los centros vida, una persona podrá ser clasificada dentro de este rango, siendo menor de 60 años y mayor de 55, cuando sus condiciones de desgaste físico, vital y psicológico así lo determinen;”

De lo anterior se deduce que nuestra Carta Política, los instrumentos internacionales como el Protocolo Adicional a la Convención Americana sobre Derechos Humanos en Materia de Derechos Económicos, Sociales y Culturales -Protocolo de San Salvador artículo 11 numeral 1, la Declaración Universal de Derechos Humanos de 1948, en su artículo 25 numeral 1º y la jurisprudencia constitucional, **dan cuenta de la especial protección a las personas de la tercera edad.**

DÉCIMO TERCERO.- La **sentencia T-569 de 1995**, sostuvo que de manera excepcional la protección del derecho a la vivienda digna se podía presentar por vía de tutela *“ante situaciones en las que se plantee su desconocimiento directo o indirecto por la violación o amenaza de derechos fundamentales, como el derecho a la vida, dignidad e igualdad, siempre que éstas conlleven para su titular la concreta ofensa a aquel derecho, ...”* (Negrilla y subrayado fuera de texto)

DÉCIMO CUARTO.- Me encuentro en estado de debilidad manifiesta, frente a la señora Juez y a la señora gerente de la Inmobiliaria quien de una manera intransigente no ha querido otórgame a mi un tiempo de **veinte (20)** días para poder desalojarle el inmueble, a lo que me comprometí, indicándole incluso que debían otorgarme el permiso para que la administración me permitiera sacar

las cosas por cuanto la administradora me ha dicho que no me lo permite, y si es así como quiere la señora que le desocupe si no me permiten sacar las cosas, por ello me siento en estado de inferioridad, no tengo como defenderme ante tal amenaza y se va a presentar un perjuicio irremediable como es el que me saquen mis cosas a la calle y que incluso Dios no lo quiera se afecte mi salud de tal manera que mi vida está en riesgo inminente.

DÉCIMO QUINTO.- Como podrá señor Juez de conocimiento, ante le imposibilidad de poder desocupar y restituir el inmueble en tres días, me veo afectada porque para el día de mañana al medio día van a ir a desalojarme y requiero de su protección, mediante el mecanismo de la protección constitucional de manera provisional, toda vez que ya no existe ningún otro mecanismo que me pueda amparar mis derechos fundamentales e impedir el desalojo, solo pido que me den 20 días para poder buscar par donde irme, por ello es una protección transitoria en aras de impedir que se me cause un perjuicio irremediable como sería el de sacarme para la calle y sacar igualmente mis cosas para la calle.

PRUEBAS

Solicito al Señor Juez se sirva solicitar al Despacho del Juez Primero Civil Municipal de ésta ciudad remitir el expediente digital con la totalidad de documentos anexos y cuadernos que conformen el proceso con radicación 730014189003-2021-00421-00.

Me permito indicarle que como no he tenido quien me acompañe hasta salud total para solicitar mi historia clínica, pido que se me permita allegarla apenas me la entreguen, pues una vecina quedó de acompañarme mañana a solicitarla, en ella observarán que soy hipertensa y mis edad.

PETICIÓN

MEDIDA PROVISIONAL.- En aras de impedir que se me ocasione un perjuicio irremediable por las amenaza inminente a mis derechos fundamentales de la vida, la vivienda y la salud que estan en riesgo, y mientras toma una decisión definitiva la cual en caso de amparar mis derechos, dicho fallo no sea ilusorio, de conformidad con lo estipulado en el Artículo 7 del Decreto 2591 de 1991, solicito se sirva suspender provisionalmente la continuación de la diligencia de entrega del inmueble ubicado en la carrera 4 No.44-47 apartamento 204 del Edificio Terramare, la cual se encuentra programada para el día de hoy 20 de abril de 2023 a las 2:00 pm, diligencia que no es más que una restitución forzosa del inmueble donde resido sola.

PROTECCIÓN CONSTITUCIONAL

1.- Solicito señor Juez se sirva tutelar mis derechos fundamentales que estan siendo puestos en riesgo con el proceder de los accionados

NOTIFICACIONES

Las recibiré en el Apartamento 204 de la carrera 4 No.44-47, edificio Terramare de la ciudad de Ibagué, correo electrónico grupo_irg@hotmail.com y celular 320 651 19 79.

Las accionadas así: JUEZ TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE IBAGUE en cabeza de la Doctora Adriana Lucía Lombo González,

ubicado en la oficina 1411 del Edificio F25, en la Avenida 5 con calle 41 correo electrónico j03pqccmiba@cedoj.ramajudicial.gov.co

La INMOBILIARIA NUEVA GEA SAS con NIT 901.354-985-7, en la carrera 20 No. 90-04 local 16, CC Arroyuelos de Ibagué, representada legalmente por la señora MARIA FERNANDA GARCIA BOCANEGRA, correo electrónico agenciainmobiliariagea@gmail.com, celular 314 219 9317

Atentamente,

ISABEL GUZMAN DE RODRIGUEZ

C.C. No.28.535.116

Celular 320 651 19 79