

333
397

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia Carrera 2 No. 8-90 Oficina 1105
Teléfono: 2637957 Correo: J06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co
IBAGUÉ - TOLIMA

OFICIO No. **0083**

Ibagué Tolima, 19 de enero de 2021.

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Ibagué - Tolima.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO INSTAURADO POR BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860.002.964-4 CONTRA MANUEL ARTURO NIÑO ARAMENDIZ C.C. 2.236.580.- Radicación No. 73001-31-03-006-2020-00182-00.

Comedidamente me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia se profirió auto de fecha dieciocho (18) de diciembre del año Dos Veinte (2020), el cual dispuso el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles distinguidos con los folios de matrículas inmobiliarias No. 350-238015 y 350-237961 de esa Oficina y denunciados de propiedad del demandado MANUEL ARTURO NIÑO ARAMENDIZ identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 2.236.580.

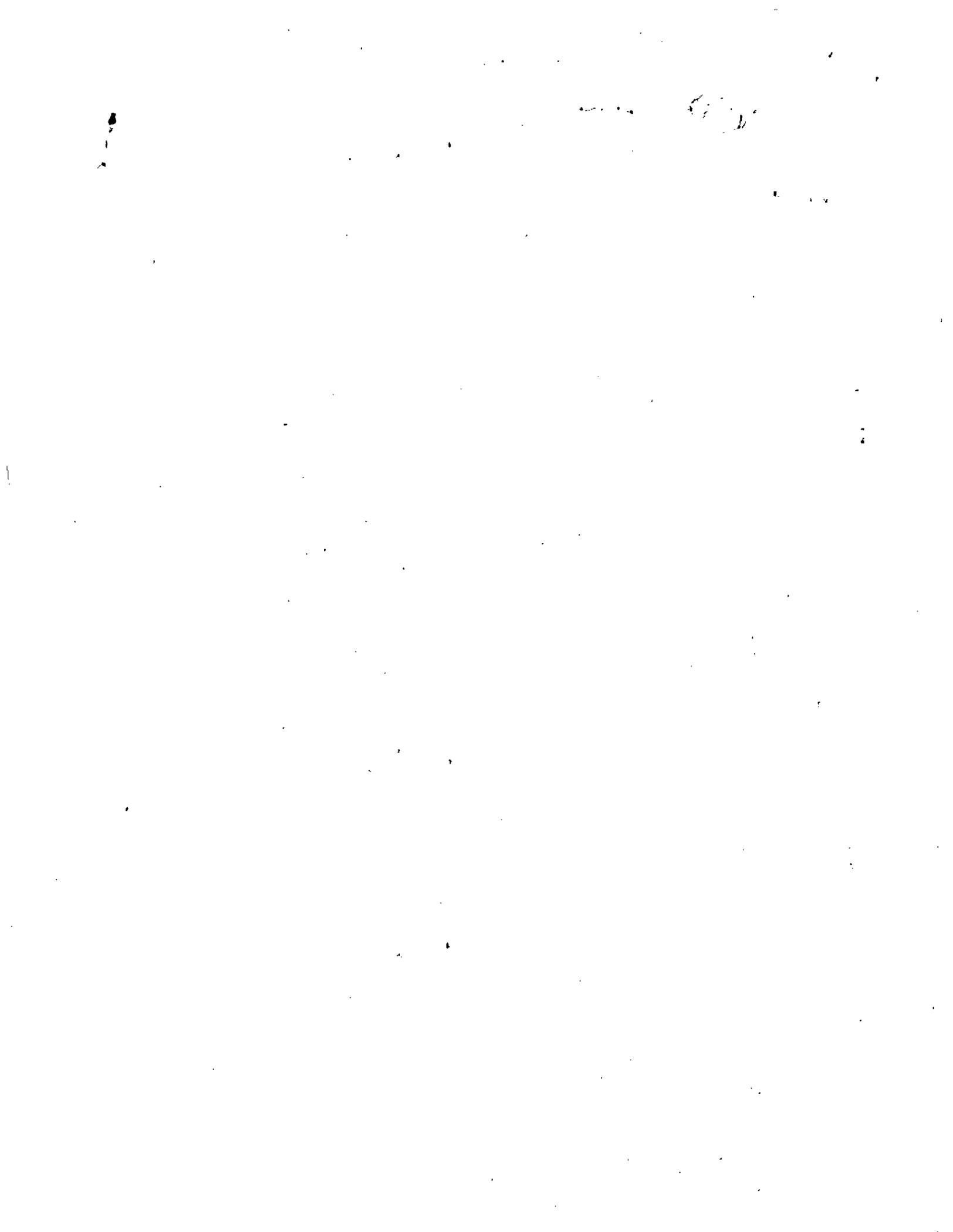
En consecuencia, sírvase proceder a realizar las correspondientes anotaciones en los citados folios, remitirnos copia de los certificados de libertad y tradición con los embargos registrados, siempre y cuando los inmuebles estén en cabeza del demandado.

El presente oficio es enviado por medio de correo electrónico atendiendo lo establecido en el Artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

Cordialmente,


FERNANDO BERMÚDEZ ÁVILA
Secretario

Fecha 22/01/2021 10:06:23 a.m.
Folios 1 Anéxos 0
3502021ER00194
ORIGEN JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO /
DESTINO ORIP / CONSULTA / YANIRA BARRIOS
ASUNTO EMBARGO 350-238015 350-237961



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT 999999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Enero de 2021 a las 11:41:00 am

00194

61000162692

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-1173

E

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO

OFICIO No. 0083 del 19/1/2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO de IBAGUE

MATRICULAS: 350-237961, 350-238015

ACTOS A REGISTRAR:

Tipos...	Código....	Cantidad....	Tipo	Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	E	\$	0	\$0
MATRICULAS	19	1	E	\$	0	\$0

UNIDOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2

VALOR MÚLTIPLO: \$0

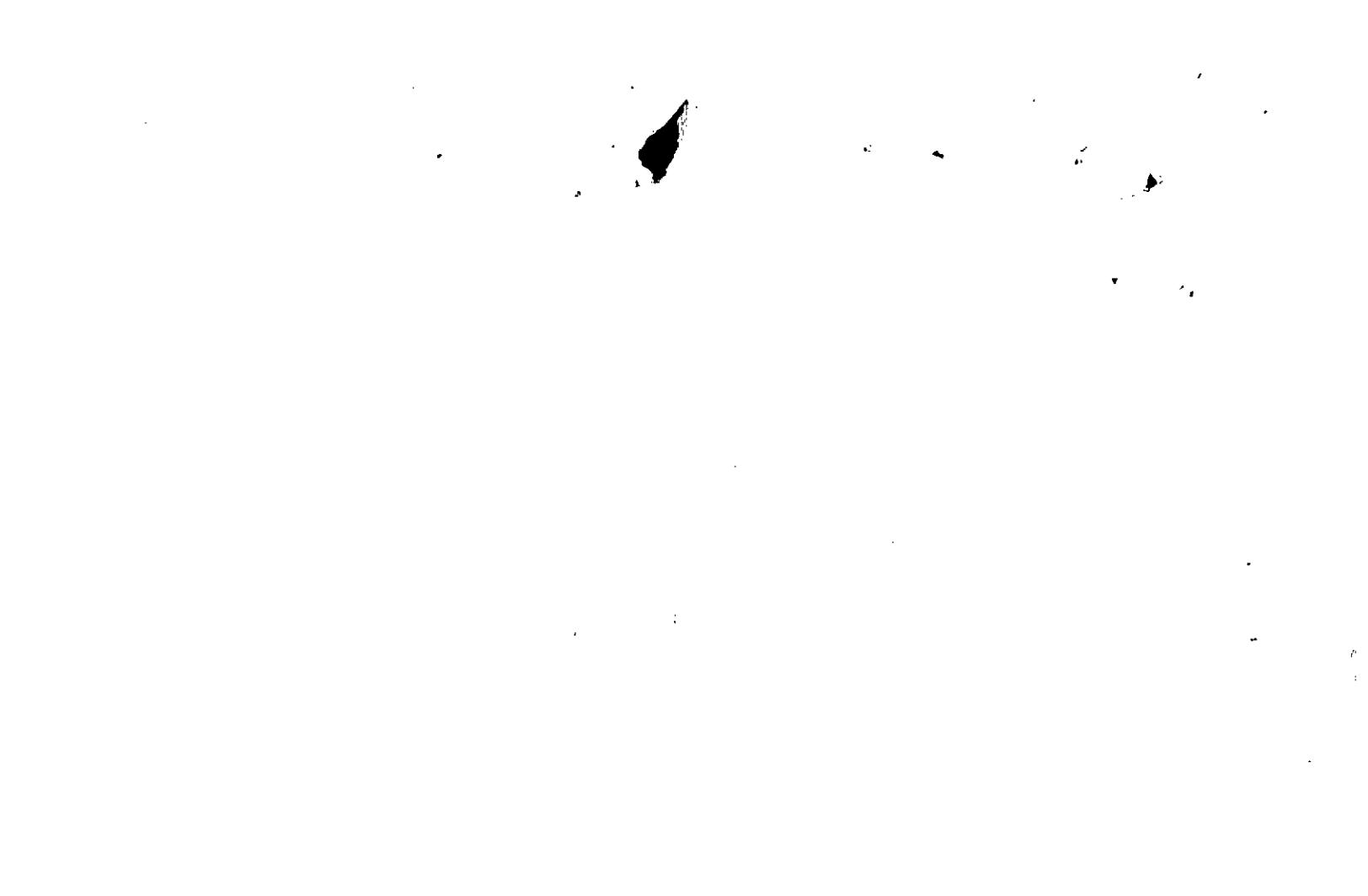
PORTA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

Conservación documental del 2% \$ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

Usucap. 2794



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

IBAGUE - NIT: 599999007-0

RECIBO DE PAGO DE MAYOR VALOR

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 09:03:39 am

338

61000055411

No. RADICACIÓN: 2021-350-6-1173

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 350-236015 FECHA:

12/2/2021 VALOR: \$ 65.200

VALOR DERECHOS: \$31.000

VALOR CERTIFICADOS: \$33.600

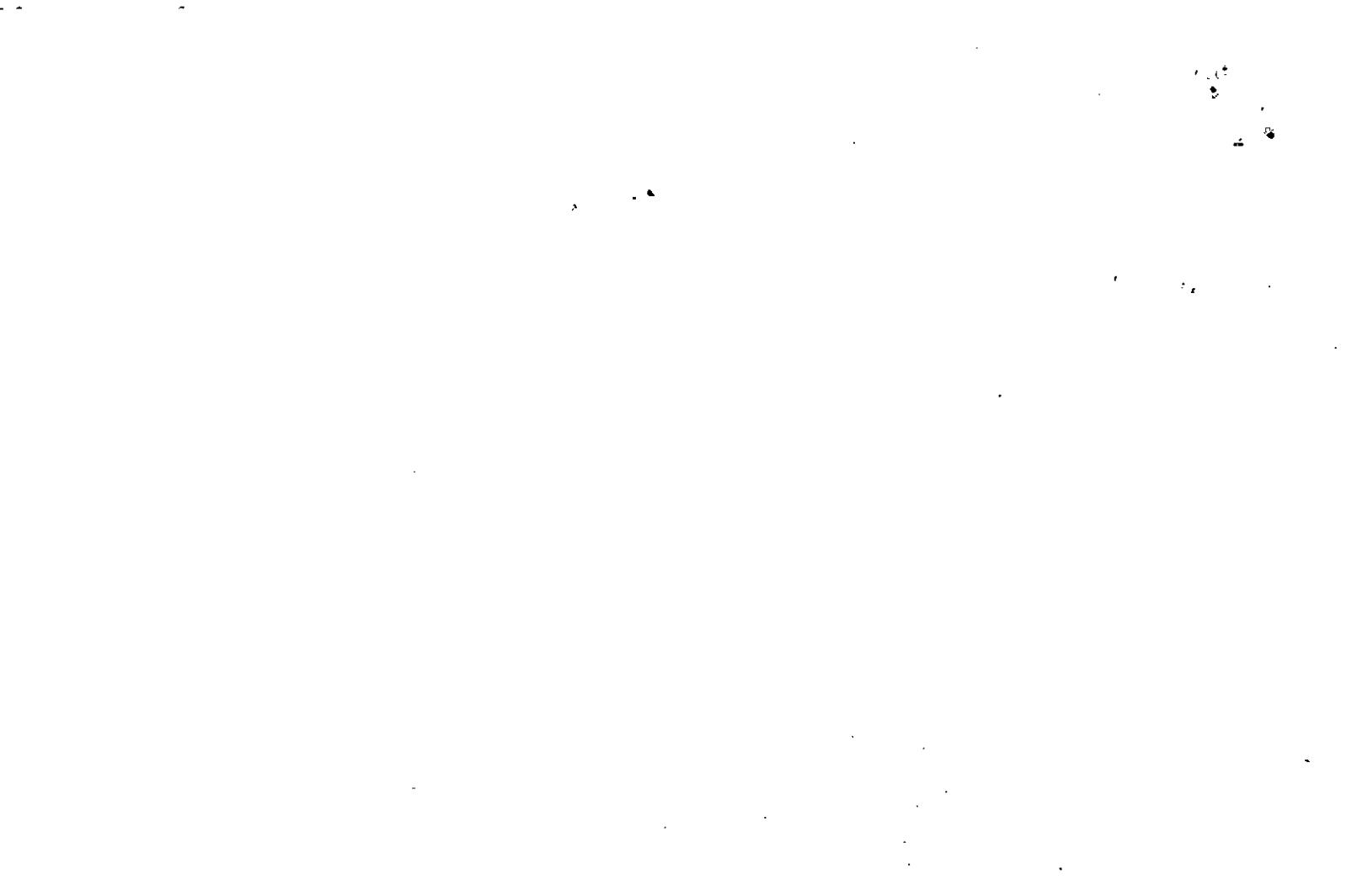
Conservación documental del 2% \$ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 65.200

JUSTIFICACION PAGO MAYOR VALOR:

SE DEBE PAGAR LA SUMA DE \$33.600 POR CERTIFICADOS DE LIBERTAD Y TRADICIÓN. \$ 20.300 POR EL ACTO DE EMBARGO Y \$10.700 POR LA INSCR

Usuario: 61946



939

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899969007-0 IBAGUE

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 22 de Enero de 2021 a las 11:41:02 am

61000162693

Nº. RADICACIÓN: 2021-350-1-5736

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-1173

MATRÍCULA: 350-238015

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA CRIP VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 2734



340

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 IBAGUE
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 22 de Enero de 2021 a las 11:41:02 am

No. RADICACION: 2021-350-1-5737

61000162694

Asociado al turno de registro: 2021-350-6-1173

MATRICULA: 350-237961

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CTO

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: \$ 0

NO: DE TOTAL ANOTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

USUARIO: 2794



341

Página: 1

Nro Matrícula: 350-238015

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23/8/2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-15029 CON: ESCRITURA DE 25/7/2017

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE C ETAPA 3 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 708 CON AREA DE 54.88 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1226, 2017/07/25, NOTARIA SEXTA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01. ESCRITURA 1960 DEL 4/7/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA LUZ MILA ARANGO ACOSTA, DE: ROBERTO AUGUSTO CALDERON MARTINEZ, A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-209624 -- 02.-EL VENDEDOR JOSE OMAR ARIAS, HUBO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE DE GARCIA DIAZ URIEL (SUC.) SEGUN SENTENCIA DEL 01 DE JULIO DE 1978, DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE IBAGUE,REGISTRADA,EL 16 DE JUNIO DE 1978 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA.350.0019502...- 3.-A SU VEZ GARCÍA URIEL Y DIAZ DE GARCIA MARIA OTILIA, LO HUBIERON POR COMPRA A GAITAN OSPINA RICARDO, SEGUN ESCRITURA 3289 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE,REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1975 AL FOLIO DE MATRICULA 350.0019502...- 3.-A SU VEZ GAITAN OSPINA RICARDO, LO HUBO POR COMPRA A QUINTERO PINTO JOSE JOAQUIN, QUIENES RESINDIERON DEL CONTRATO POR LA MISMA ESCRITURA. 3289 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE- 4.-RICARDO GAITAN OSPINA, HUBO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON OTROS LOTES A LILIA GAITAN DE MONTAÑA, POR ESCRITURA 1313 DEL 21 DE JULIO DE 1967, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1967, EN EL LIBRO 1.IMPAR,TOMO 3.FOLIO. 117,PARTIDA.847. 5.-LILIA GAITAN DE MONTAÑA, LO HUBO POR COMPRA A ABISAEI VARON BARRERO SEGUN ESCRITURA 445 DEL 7 DE MARZO DE 1961,DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1961, EN EL LIBRO 1.IMPR,TOMO 1.FOLIO 492,PARTIDA.562... 6.-OTRA PARTE LA HUBO RICARDO GAITAN O. POR COMPRA A JUAN MARTIN MOLINA Y EUTIMIO MOLINA M. POR ESCRITURA 110 DEL 26 DE ENERO DE 1961, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE,REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1961, EN EL LIBRO 1. PAR,TOMO 1.FOLIO 465,PARTIDA.203.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

) CALLE 41 # 16-04 CONJUNTO CERRADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL. TORRE C ETAPA 3 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 708

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

350-221145

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/7/2014 Radicación 2014-350-6-14749

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 4/7/2014 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ACOSTA MARIA LUZ MILA CC# 24259163

DE: CALDERON MARTINEZ ROBERTO AUGUSTO CC# 14213216

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

DE: RAC CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. NIT# 900104881-4

A: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4

Nro Matrícula: 350-238015

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/8/2017 Radicación 2017-350-6-15029
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 25/7/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION DE LA TORRE C ETAPA III
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT- 830055897-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/8/2017 Radicación 2017-350-6-15030
DOC: ESCRITURA 1385 DEL: 17/8/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA 1226 DEL25/7/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ, EN CUANTO MODIFICAR LA RESOLUCIÓN 73-001-2-17-0307 DEL 07/06/2017 CURADURÍA URBANA 2 DE IBAGUÉ CON LA RESOLUCIÓN 73-001-2-17-0452 DEL 09/08/2017, EN EL TOTAL DE UNIDADES, LOTE DE RESERVA 4385.30 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT- 830055897-7

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/10/2018 Radicación 2018-350-6-22374
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 3/10/2018 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 32 DE LA ESCRITURA 1215 DEL: 03/07/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ Y ARTICULO 40 DE LA ESCRITURA 1226 DEL 25/07/2017 DE LA NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT- 830055897-7

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 889.096
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGÚN ESCRITURA 1960 DEL 04/7/2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE IBAGUE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4
A: ARANGO ACOSTA MARIA LUZ MILA CC# 24259163
A: CALDERON MARTINEZ ROBERTO AUGUSTO CC# 14213216
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA
NIT- 830055897-7
A: RAC CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. NIT# 900104881-4

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 180.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

342

Nro Matrícula: 350-238015

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580 X
A: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/1/2021 Radicación 2021-350-6-1173
DOC: OFICIO 0083 DEL: 19/1/2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 73001-31-03-006-2020-00182-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4
A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

La guarda de la fe publica

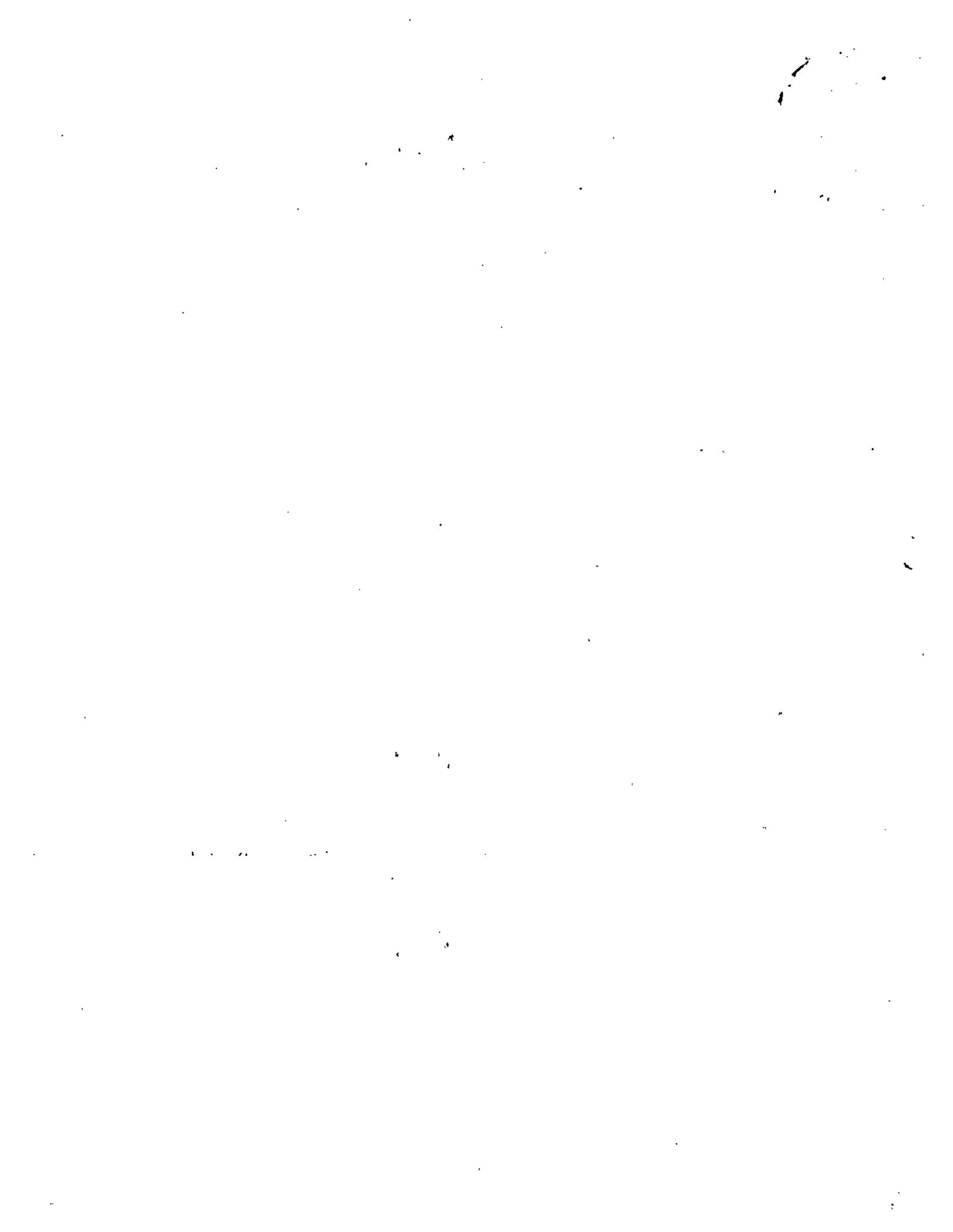
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 Impreso por: 62285
TURNO: 2021-350-1-5736 FECHA: 22/1/2021
NIS: BN3VUMcF31KJCOo1Un+bGwTd1VDHBd9S9AZuUqLQumY=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: IBAGUE



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



343

Página: 1

Nro Matrícula: 350-237961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 350 IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 23/8/2017 RADICACIÓN: 2017-350-6-15029 CON: ESCRITURA DE 25/7/2017

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

TORRE C ETAPA 3 TERCER PISO PARQUEADERO CON DEPOSITO 42 CON AREA DE 11.27 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1226, 2017/07/25, NOTARIA SEXTA IBAGUE. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

COMPLEMENTACIÓN:

01. ESCRITURA 1960 DEL 4/7/2014 NOTARIA TERCERA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 23/7/2014 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA LUZ MILA ARANGO ACOSTA, DE: ROBERTO AUGUSTO CALDERON MARTINEZ, A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7 ; REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-209624 .- 02.-EL VENDEDOR JOSE OMAR ARIAS, HUBO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL REMATE DE GARCIA DIAZ URIEL (SUC.) SEGUN SENTENCIA DEL 01 DE JULIO DE 1978, DEL JUZGADO 1.CIVIL DEL CTO.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 16 DE JUNIO DE 1978 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA.350.0019502...- 3.-A SU VEZ GARCIA URIEL Y DIAZ DE GARCIA MARIA OTILIA, LO HUBIERON POR COMPRA A GAITAN OSPINA RICARDO, SEGUN ESCRITURA 3289 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1975 AL FOLIO DE MATRÍCULA 350.0019502...- 3.-A SU VEZ GAITAN OSPINA RICARDO, LO HUBO POR COMPRA A QUINTERO PINTO JOSE JOAQUIN, QUIENES RESINDIERON DEL CONTRATO POR LA MISMA ESCRITURA. 3289 DEL 14 DE NOVIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE- 4.-RICARDO GAITAN OSPINA, HUBO ASI; PARTE POR COMPRA QUE HIZO JUNTO CON OTROS LOTES A LILIA GAITAN DE MONTAÑA, POR ESCRITURA 1313 DEL 21 DE JULIO DE 1967, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE JULIO DE 1967, EN EL LIBRO 1.IMPAR, TOMO 3.FOLIO. 117,PARTIDA.847. 5.-LILIA GAITAN DE MONTAÑA, LO HUBO POR COMPRA A ABISAEL VARON BARRERO SEGUN ESCRITURA 445 DEL 7 DE MARZO DE 1961, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1961, EN EL LIBRO 1.IMPR, TOMO 1.FOLIO 492,PARTIDA.562... 6.-OTRA PARTE LA HUBO RICARDO GAITAN O. POR COMPRA A JUAN MARTIN MOLINA Y EUTIMIO MOLINA M. POR ESCRITURA 110 DEL 26 DE ENERO DE 1961, DE LA NOTARIA 2.DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1961, EN EL LIBRO 1. PAR, TOMO 1.FOLIO 465,PARTIDA.203.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CALLE 41 # 16-04 CONJUNTO CERRADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL. TORRE C ETAPA 3 TERCER PISO PARQUEADERO CON DEPOSITO 42

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
350-221145

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/7/2014 Radicación 2014-350-6-14749

DOC: ESCRITURA 1960 DEL: 4/7/2014 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ACOSTA MARIA LUZ MILA CC# 24259163

DE: CALDERON MARTINEZ ROBERTO AUGUSTO CC# 14213216

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

Nro Matrícula: 350-237961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:49 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RAC CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. NIT# 900104881-4
A: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/8/2017 Radicación 2017-350-6-15029
DOC: ESCRITURA 1226 DEL: 25/7/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION DE LA TORRE C ETAPA III
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/8/2017 Radicación 2017-350-6-15030
DOC: ESCRITURA 1385 DEL: 17/8/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA PUBLICA 1226 DEL 25/7/2017 NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ, EN CUANTO MODIFICAR LA RESOLUCIÓN 73-001-2-17-0307 DEL 07/06/2017 CURADURÍA URBANA 2 DE IBAGUÉ CON LA RESOLUCIÓN 73-001-2-17-0452 DEL 09/08/2017, EN EL TOTAL DE UNIDADES, LOTE DE RESERVA, 4385.30 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/10/2018 Radicación 2018-350-6-22374
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 3/10/2018 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO A MODIFICAR EL ARTICULO 32 DE LA ESCRITURA 1215 DEL 03/07/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE IBAGUÉ Y ARTICULO 40 DE LA ESCRITURA 1226 DEL 25/07/2017 DE LA NOTARIA SEXTA DE IBAGUÉ.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 156.899
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA SEGÚN ESCRITURA 1960 DEL 04/7/2014 DE LA NOTARIA TERCERA DE IBAGUE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4
A: ARANGO ACOSTA MARIA LUZ MILA CC# 24259163
A: CALDERON MARTINEZ ROBERTO AUGUSTO CC# 14213216
A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7
A: RAC CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES S.A.S. NIT# 900104881-4

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343
DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

344

Nro Matrícula: 350-237961

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Febrero de 2021 a las 02:05:49 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL FIDUBOGOTA NIT- 830055897-7

A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/8/2019 Radicación 2019-350-6-16343

DOC: ESCRITURA 0913 DEL: 15/7/2019 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580 X

A: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/1/2021 Radicación 2021-350-6-1173

DOC: OFICIO 0083 DEL: 19/1/2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 73001-31-03-006-2020-00182-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4

A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 8

Lo guarda de lo fe publica

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2794 impreso por: 62285

TURNO: 2021-350-1-5737 FECHA: 22/1/2021

NIS: BN3VUMcF31IK4a3rh0R5XgTd1VDHbd9SHtNNGJKhmIA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: IBAGUE

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL BERTHA FANNY HURTADO ARANGO



345

Página: 1

Impreso el 15 de Febrero de 2021 a las 01:54:24 pm

Con el turno 2021-350-6-1173 se calificaron las siguientes matrículas:

350-237961 350-238015

Nro Matricula: 350-237961

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 41 # 16-04 CONJUNTO CERRADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL. TORRE C ETAPA 3 TERCER PISO PARQUEADERO CON DEPOSITO 42

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/1/2021 Radicación 2021-350-6-1173
DOC: OFICIO 0083 DEL: 19/1/2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 73001-31-03-006-2020-00182-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4
A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

Nro Matricula: 350-238015

CIRCULO DE REGISTRO: 350 IBAGUE No. Catastro:
MUNICIPIO: IBAGUE DEPARTAMENTO: TOLIMA VEREDA: IBAGUE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 41 # 16-04 CONJUNTO CERRADO CALATAY PARQUE RESIDENCIAL. TORRE C ETAPA 3 SEPTIMO PISO APARTAMENTO 708

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 22/1/2021 Radicación 2021-350-6-1173
DOC: OFICIO 0083 DEL: 19/1/2021 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 73001-31-03-006-2020-00182-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S. A. NIT# 860002964-4
A: NIÑO ARAMENDIZ MANUEL ARTURO CC# 2236580

=====

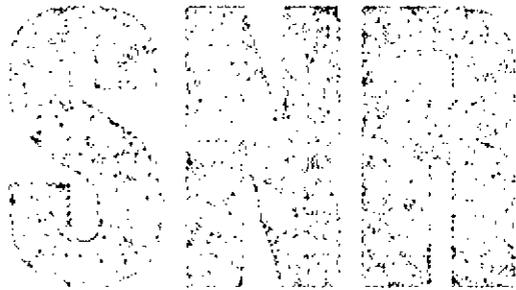
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 72871



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

NOTA INFORMATIVA

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 02:20:20 pm

TURNO: 2021-350-6-1173
MATRICULA: 350-237961

3/6

NOTA INFORMATIVA CALIFICACION:
É, 12 DE FEBRERO DE 2021

Fecha 22/02/2021 3:03:03 p. m.

Folios: 1 Anexos 1



3502021EE00729



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

Origen MIGUEL ANGEL RAMIREZ [USUARIO]
Destino JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO /
Asunto INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR

DESDUES

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO.

CALLE 2ª N° 8-90

OFICIO DE JUSTICIA OFICINA 1105

IBAGUE-TOLIMA

CORREO: J06CCTOIBA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

ASUNTO: INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR OFICIO 0083 DEL 19 DE ENERO DE 2021

RADICACIÓN: 73001-31-03-006-2020-00182-00

RESPECTADOS SEÑORES:

EN CUMPLIMIENTO A LA ORDEN IMPARTIDA POR SU DESPACHO, ME PERMITO REMITIR NOTA DE INSCRIPCION Y CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICION DEL DOCUMENTO QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONA SOBRE LOS SIGUIENTES FOLIOS.

OFICIO	FECHA	TURNO
0083	19/01/2021	2021-350-6-1173

SI EL OFICIO NO CORRESPONDE A SU DESPACHO, SÍRVASE DEVOLVERLO A ESTA OFICINA DE REGISTRO DE IBAGUÉ, O ENVIARLO A SU CORRECTO DESTINATARIO. ART. 21 DEL C.P.A.C..A

ATENTAMENTE,

GERMAN CAMILO CORTES MURILLO
OFICINA DE REGISTRO DE II. PP IBAGUE

FECHA CREACIÓN : 12/02/2021
USUARIO CREACIÓN : 72871
FASE ORIGEN : CALIFICACION

JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO

IBAGUE, TOLEMA

15 MAR 2021

EN LA FECHA

SE RECIBIO EL ANTECEDENTE EN UN BO LAS

Compro Ajusto 9 Años

FERNANDO SANCHEZ AVILA
SECRETARIO