

DICTAMEN PERICIAL - RADICACION:2018-00228-00.

Mario Alfonso Gonzalez Gutierrez <marioalfonsog@gmail.com>

Mié 12/01/2022 11:49 AM

Para: Juzgado 06 Civil Circuito - Tolima - Ibagué <j06cctoiba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

*JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO
IBAGUE - TOLIMA*

DICTAMEN PERICIAL

*PROC: PERTENENCIA RURAL DE OSCAR TRONCOSO CLEVES V.S. MARTHA
PATRICIA BARRERO MENESES Y OTROS y PERSONAS INCIERTAS E
INDETERMINADAS. RADICACION: 2018-00228-00.*

*PERITO: ING. MARIO ALFONSO GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
T.P.No.7986 DE M.A.
R.A.A. No. AVAL - 14229556*

ENERO DE 2022

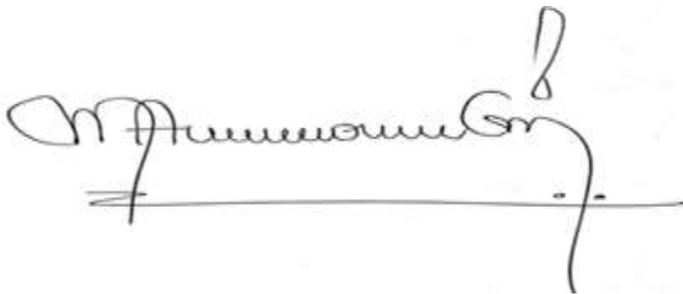
Doctor
SAUL PACHON JIMENEZ
Juez Sexto Civil del circuito
Ibagué - Tolima

REF: PERTENENCIA RURAL DE OSCAR TRONCOSO CLEVES CONTRA MARTHA PATRICIA BARRERO MENESES Y OTROS y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS. RADICACION: 2018-00228-00.

Respetado Doctor:

MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ, Perito en el proceso de la referencia, presento a su consideración el dictamen solicitado por su despacho, para la elaboración y resolución del mismo he tenido en cuenta múltiples factores, para finalmente llegar a los conceptos consignados dentro del informe pericial.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mario Alfonso Gonzalez Gutierrez', written over a horizontal line.

ING. MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ.
C.C. No. 14.229.556 Ibagué
T.P. No. 7986 del M.A.
R.A.A No. AVAL - 14229556

CONTENIDO

1. *ASPECTOS GENERALES*
2. *OBJETO - DICTAMEN PERICIAL*
3. *ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL PREDIO A USUCAPIR*
4. *LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA -PREDIO A USUCAPIR*
5. *SERVICIOS PÚBLICOS*
6. *DISTANCIAS AL PREDIO A USUCAPIR*
7. *FORMA DE LLEGADA- AL PREDIO A USUCAPIR*
8. *VECINDARIO*
9. *VÍA DE ACCESO*
10. *FRENTE - VÍA*
11. *DETERMINACIÓN FÍSICA DEL PREDIO A USUCAPIR DENOMINADO "VILLA MARTHA"*
12. *ESTADO - VIAS*
13. *USO - PREDIO*
14. *VOCACION ZONA - UBICACION PREDIO*
15. *TOPOGRAFIA*
16. *AREAS - SEGÚN LEVANTAMIENTO*
17. *TEMPERATURA PROMEDIO*
18. *ALTURA SOBRE NIVEL DEL MAR*
19. *ZONAS - PREDIO*
20. *FUENTE HIDRICA*
21. *NACIMIENTOS*
22. *MATRICULA INMOBILIARIA - GLOBO DE MAYOR EXTENSION*
23. *FICHA CATASTRAL - GLOBO DE MAYOR EXTENSION*
24. *CLIMA*
25. *CARACTERISTICAS - SUELO PREDIO A USUCAPIR DENOMINADO "VILLA MARTHA"*
26. *METEREOLOGIA*
27. *CERRAMIENTOS - PREDIO A USUCAPIR*
28. *FORMA GEOMETRICA - PREDIO A USUCAPIR*
29. *SERVIDUMBRE - PREDIO A USUCAPIR*

30. VIAS INTERNAS - PREDIO A USUCAPIR
31. GLOBO DE MAYOR EXTENSION
32. MEJORAS - SEGÚN DEMANDANTE EN PERTENENCIA
33. FUNCIONAMIENTO - USO ACTUAL / MEJORAS
34. MEJORAS - ESPECIES VEGETALES
35. EDAD Y ESTADO - MEJORAS
36. CONSTRUYO, ADQUIRIRIO, LEVANTO, ADECUO - PLANTO / MEJORAS
37. GRAFICO - MEJORAS
38. OCUPACION DEL PREDIO
39. PERSONAS - ENCUENTRAN PREDIO
40. DESTINACION - PREDIO
41. VEGETACION NATURAL
42. ESTADO DE CONSERVACION
43. EXPLOTACION ECONOMICA
44. SITUACION ORDEN PÚBLICO
45. ELEMENTOS Y EQUIPOS UTILIZADOS
46. TRABAJO DE CAMPO
47. IDENTIDAD DEL PREDIO
48. CUADRO COMPARATIVO INMUEBLE DEMANDA - INMUEBLE LEVANTADO EN TERRENO
49. PLANO - PREDIO DE USUCAPION "VILLA MARTHA"
50. CUADRO DE COORDENADAS PLANAS - PREDIO "VILLA MARTHA"
51. DATOS DEL AVALUADOR
52. CASOS - DESIGNADO
53. DESIGNACION
54. CAUSALES - ARTICULO 50 C.G.P.
55. EXPERIMENTOS - METODOS
56. METODOS UTILIZADOS
57. RELACION DOCUMENTOS - ELABORACION DICTAMEN
58. DOCUMENTOS - EXPERIENCIA PROFESIONAL
 - ANEXOS
 - PLANO DEL PREDIO
 - RESEÑA FOTOGRÁFICA
 - FOTOCOPIAS CERTIFICADOS

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 DEMANDANTE

El demandante es el señor OSCAR TRONCOSO CLEVES.

1.2 DEMANDADOS

Los demandados son la señora MARTHA PATRICIA BARRERO MENESES Y OTROS y personas inciertas e indeterminadas.

1.3 PROCESO

El proceso es verbal de declaración de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio de inmueble rural.

1.4 JUZGADO

El proceso cursa trámite en el juzgado Sexto Civil del circuito de Ibagué - Tolima.

1.5 RADICACION

La radicación del proceso es: 73001-31-03-006-2018-00228-00.

1.6 FECHAS

1.6.1 VISITA DE CAMPO

Se visitó el predio el día 21 de octubre de 2021 y el día 21 y 23 de Noviembre de 2021.

1.6.2 ENTREGA INFORME

Se entrega el informe pericial el día 12 de enero de 2022.

2. OBJETO - DICTAMEN PERICIAL

El objeto del dictamen pericial es establecer la identificación plena del inmueble, dimensiones, linderos, cabidas, áreas, determinar si existen mejoras, vetustez de las mismas, identificar además el inmueble desde el punto de vista jurídico, físico y catastral, determinar si el inmueble del estudio pericial como el que es objeto de la inspección judicial y el descrito en la demanda son idénticos. Igualmente se determinara de manera exacta la identidad y ubicación del predio de mayor extensión como la fracción de terreno que se está exigiendo por pertenencia, basándose en información que reposa en los entes oficiales, como lo es, la que reposa en el I.G.A.C y otros.

3. ASPECTOS ESPECÍFICOS DEL PREDIO A USUCAPIR

3.1 CLASE DE PREDIO

Predio rural

3.2 TIPO

Lote de terreno con construcciones y mejoras a usucapir, que hace parte de un globo de mayor extensión denominado "EL SALITRE".

3.3 NOMBRE

Predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA", por el poseedor del inmueble.

3.3.1 GRAFICO - NOMBRE DEL PREDIO A USUCAPIR



3.4 VEREDA

Predio a usucapir ubicado en la vereda: EL SALITRE.

3.5 CORREGIMIENTO

El predio de la pertenencia se encuentra en el corregimiento de: EL TOTUMO.

3.6 SECTOR

Predio a usucapir establecido en sector RURAL.

3.7 MUNICIPIO

El predio a usucapir señalado como "VILLA MARTHA", por el poseedor se encuentra ubicado en el municipio de: IBAGUE.

3.8 DEPARTAMENTO

El predio a usucapir nombrado como "VILLA MARTHA", por el poseedor se localiza en el departamento del TOLIMA

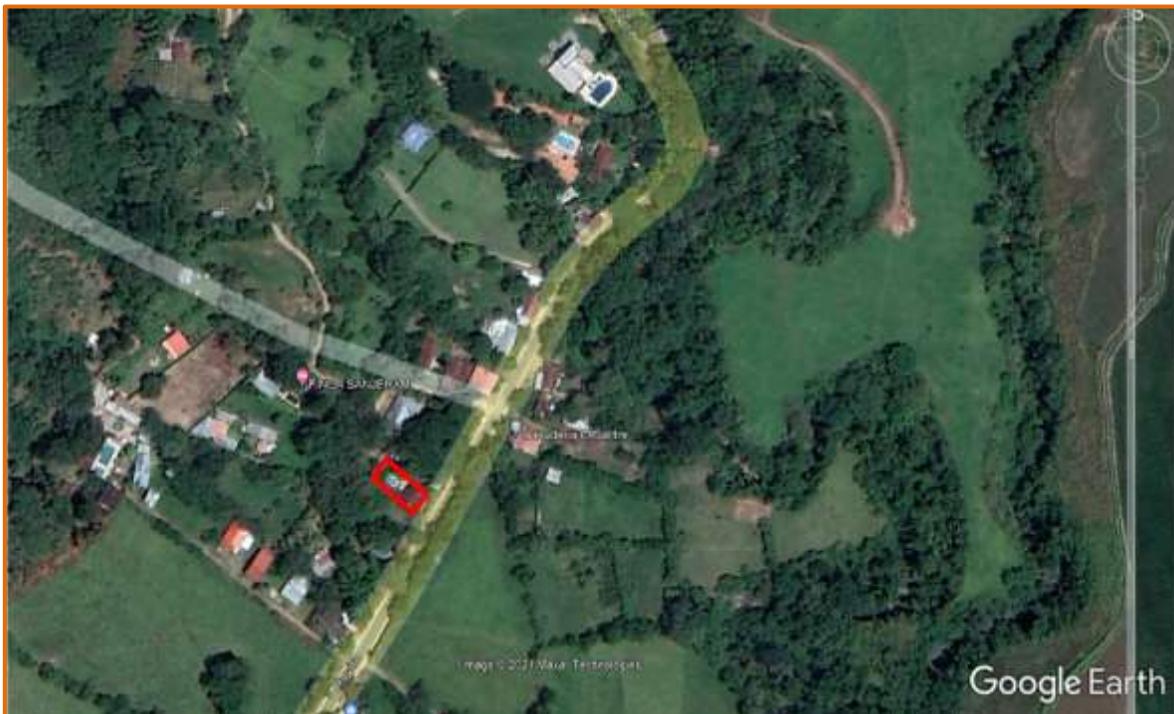
3.9 REPUBLICA

El predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA", por el poseedor se encuentra ubicado en la republica de: COLOMBIA.

4. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA- PREDIO A USUCAPIR

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TIPO	VEREDA	SECTOR	NOMBRE DEL PREDIO
<i>TOLIMA</i>	<i>IBAGUE</i>	<i>CASA - LOTE</i>	<i>EL SALITRE</i>	<i>RURAL</i>	<i>"VILLA MARTHA"</i>

4.1 GRAFICO UBICACIÓN SATELITAL - PREDIO A USUCAPIR "VILLA MARTHA"



FUENTE: *Vista satelital del sector de la vereda El Salitre, corregimiento de El Totumo, Municipio de Ibagué, de Google Earth.*

4.2 COORDENADAS DE LOCALIZACION PREDIO - ENTRADA

4.2.1 GEOGRAFICAS

El predio objeto de la pertenencia se localiza su entrada dentro de las siguientes coordenadas geográficas, datos tomados con G.P.S satelital.

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	4° 21 ' 18.00976"
ESTE (W)	75° 11' 28.65329"

4.2.2 PLANAS

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	973419.369
ESTE (W)	876361.908

4.3 COORDENADAS DE LOCALIZACION PREDIO - PARTE MEDIA

4.3.1 GEOGRAFICAS

El predio objeto de la pertenencia se sitúa su parte media dentro de las siguientes coordenadas geográficas, datos tomados con G.P.S satelital.

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	4° 21 ' 18.39699"
ESTE (W)	75° 11' 29.13844"

4.3.2 PLANAS

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	973431.288
ESTE (W)	876346.964

4.4 COORDENADAS DE LOCALIZACION PREDIO - PARTE FINAL

4.4.1 GEOGRAFICAS

El predio objeto de la pertenencia ubica su parte final dentro de las siguientes coordenadas geográficas, datos tomados con G.P.S satelital.

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	4° 21 ' 18.69378"
ESTE (W)	75° 11' 29.65957"

4.4.2 PLANAS

PUNTO CARDINAL	COORDENADA (S)
NORTE (N)	973440.4297
ESTE (W)	876330.9063

5. SERVICIOS PÚBLICOS

5.1 DEL SECTOR

ÍTEM	SERVICIO	POSEE	OBSERVACIONES
01	ESCUELA	SI	LA ESCUELA DE LA VEREDA "EL RODEO" A 500 MTS DEL PREDIO APROXIMADAMENTE.
02	PUESTO SALUD	SI	EL DEL CORREGIMIENTO "EL TOTUMO" A 3.0 KMS DEL PREDIO, APROX.
03	COLEGIO	SI	EL NUCLEO ESCOLAR O LA INSTITUCION EDUCATIVA DEL CORREGIMIENTO "EL TOTUMO" A 3.0 KMS APROXIMADAMENTE DEL INMUEBLE.
04	IGLESIA CATÓLICA	SI	LA IGLESIA "NUESTRA SEÑORA DEL ROSARIO" UBICADA EN LA POBLACION DE LERIDA A 5.0 KMS DEL PREDIO, APROXIMADAMENTE.
05	PUESTO DE POLICIA	NO	EL SERVICIO POLICIAL SE PIDE VÍA TELEFONICA AL CAUDRANTE DEL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO.

5.2 DEL PREDIO A USUCAPIR

ÍTEM	SERVICIO	POSEE	OBSERVACIONES
01	AGUA POTABLE	SI	VEREDAL DEL ACUEDUCTO DE LA VEREDA "EL SALITRE"
03	ENERGÍA ELÉCTRICA	SI	CABLEADO Y POSTERIA CON RED LA COMPAÑIA DE ENERGÍA "CELSIA COLOMBIA S.A".
04	BATERÍA SANITARIA	SI	BAÑOS DE TAZA, DUCHA, ALBERCA Y LAVADERO.
05	TANQUE DE RESERVA DE AGUA	SI	DOS (2) PLASTICOS DE 1.000 LTS

6. DISTANCIAS AL PREDIO A USUCAPIR

N.	RECORRIDO	TRANSPORTE	VÍA	DIST. - KM (APROX.)	TIEMPO - MINUTOS (APROX.)
01	CENTRO DE IBAGUE - ROMBOY DE MIROLINDO	VEHICULAR	PAVIMENTADA	3.0	10.0
02	ROMBOY DE MIROLINDO - PREDIO "VILLA MARTHA"	VEHICULAR	PAVIMENTADA	10.0	25.0
	TOTAL			13.0	35.0

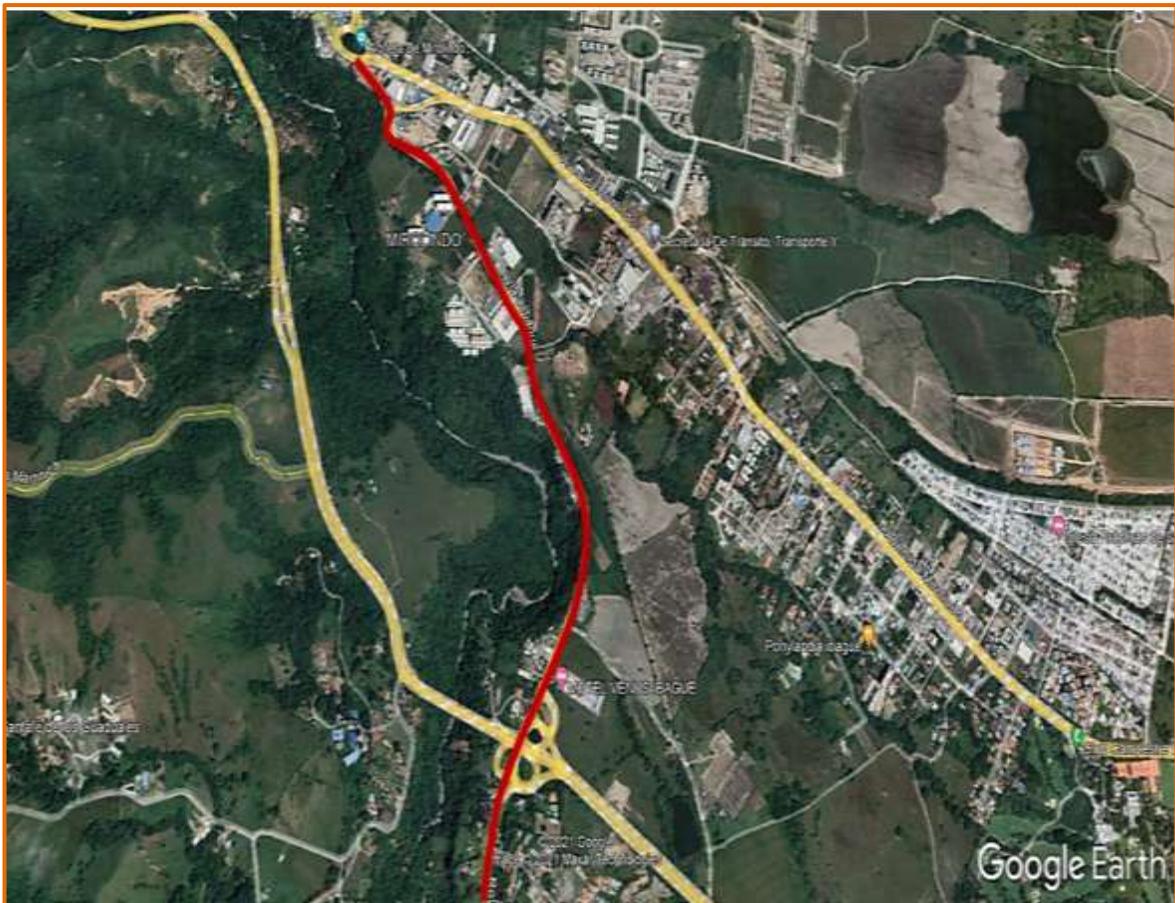
7. FORMA DE LLEGADA - AL PREDIO A USUCAPIR

Desde el centro de la ciudad de Ibagué (Calle 15) se toma la vía que conduce a la ciudad de Bogotá D.C. hasta la glorieta de Miro lindo, ahí se toma la ruta pavimentada a la población de Rovira sobre el costado derecho, se sigue esta senda y se recorre aproximadamente a unos 10.0 kms y sobre el costado derecho de la carretera se encuentra el predio "VILLA MARTHA".

7.1 GRAFICO - FORMA DE LLEGADA AL PREDIO A USUCAPIR

7.1 TRAMO NUMERO UNO (1)

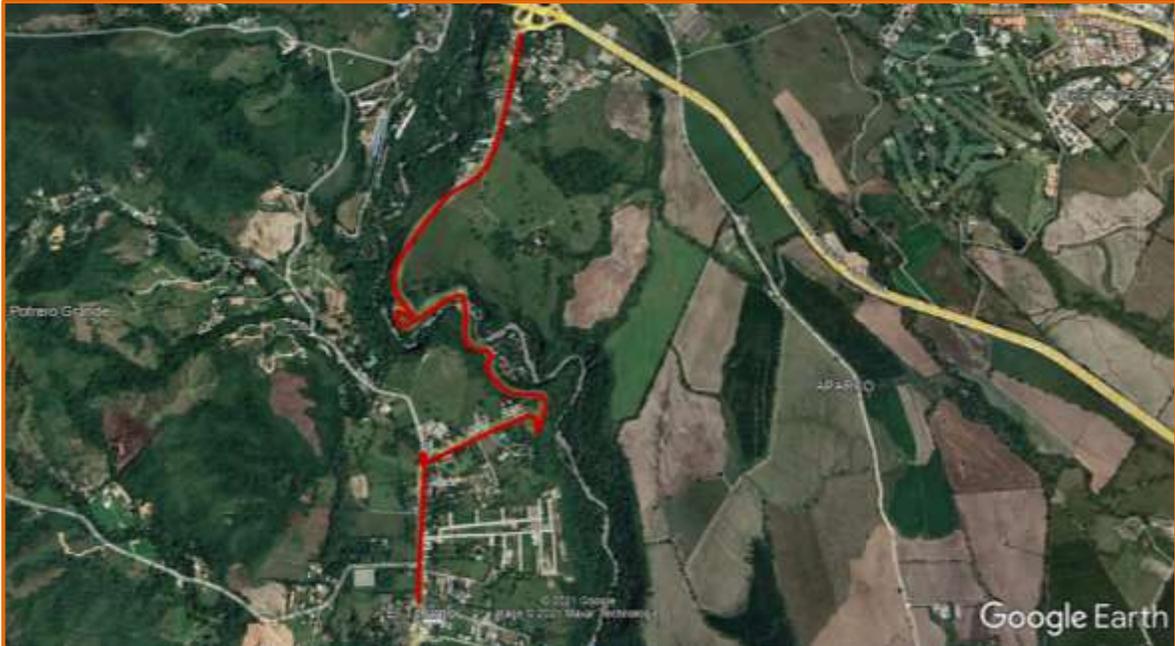
El tramo número uno (1), se toma desde la glorieta de Mirolindo, hasta el romboy de la variante que conduce a la ciudad de Armenia.



FUENTE: Vista satelital de la ruta que se sigue para llegar al predio objeto de usucapión de Google Earth.

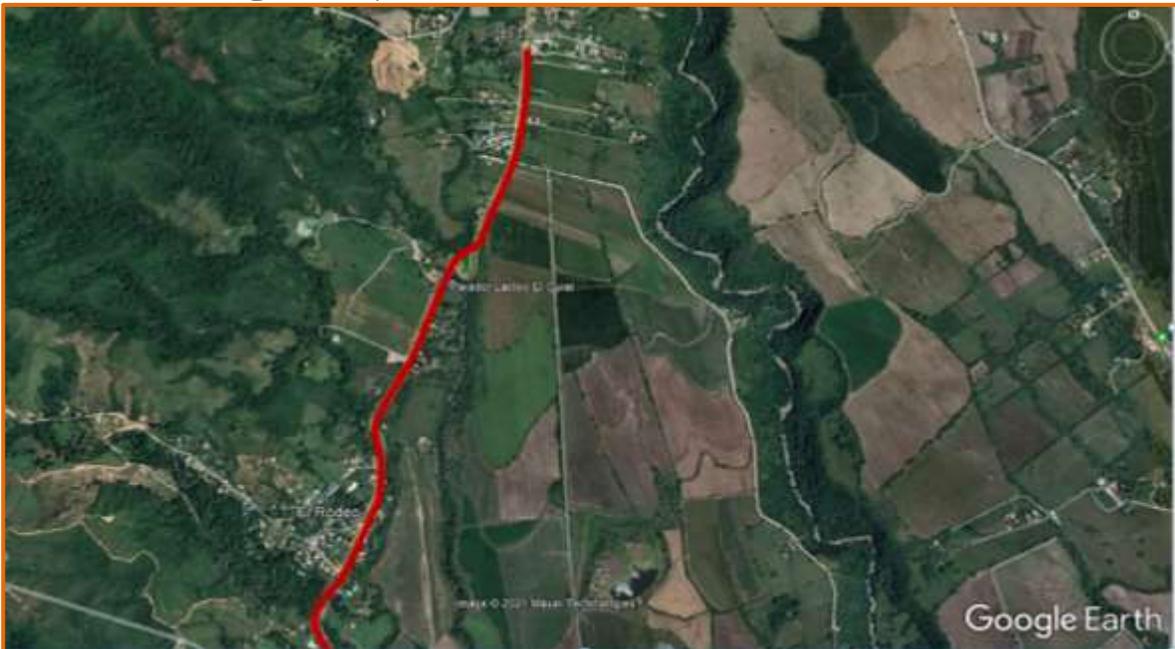
7.2 TRAMO NUMERO DOS (2)

El tramo número dos (2), va desde el romboy de la variante que conduce a la ciudad de Armenia hasta el corregimiento de El Totumo.



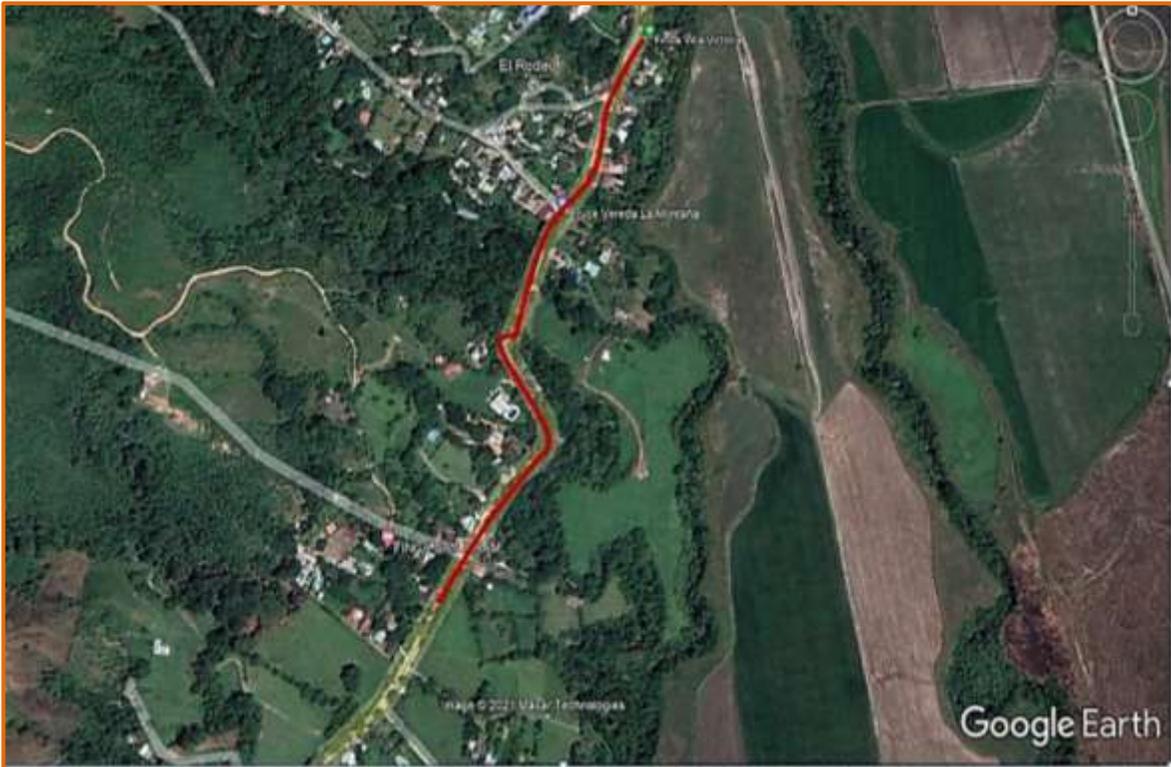
7.3 TRAMO NUMERO TRES (3)

El tramo número tres (3), va desde el corregimiento de El Totumo hasta la vereda El Rodeo.



7.4 TRAMO NUMERO CUATRO (4)

El tramo número cuatro (4), va desde la vereda El Rodeo hasta el predio denominado por el poseedor "VILLA MARTHA".



8. VECINDARIO

El predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA", por el poseedor tiene como principales vecinos a la tienda del señor Ariel y la ferretería "El Salitre" de propiedad del señor Jorge Correa.

9. VÍA DE ACCESO

El predio a usucapir llamado "VILLA MARTHA", por el poseedor, solo tiene una (1) vía de acceso y salida, la cual es la vía pavimentada que conduce en un sentido a la ciudad de Ibagué y en el otro sentido conduce a la población de Rovira.

10. FRENTE - VÍA

El predio a usucapir nombrado como "VILLA MARTHA", por el poseedor, tiene un frente sobre la vía pública vehicular que en un sentido conduce a la ciudad de Ibagué y en el otro sentido lleva a la población de Rovira, este frente sobre la vía tiene una longitud de: 18.75 Mt.

11. DETERMINACIÓN FÍSICA DEL PREDIO A USUCAPIR DENOMINADO "VILLA MARTHA"

11.1 LINDEROS SEGÚN LEVANTAMIENTO

- NORTE:** En línea recta en construcción con los siguientes predios así: con predio del señor JORGE CORREA.
- ORIENTE:** En línea recta en cerca de malla con los siguientes predios así: con LA VIA PUBLICA INTERMUNICIPAL que de Ibagué conduce a la población de Rovira.
- SUR:** En línea recta en cerca de malla, con los siguientes predios así: con inmueble de los hermanos MACHADO CRUZ.
- **OCCIDENTE:** En línea quebrada en cerca de malla y construcción con los siguientes predios así: en cerca de malla con inmueble de los hermanos MACHADO CRUZ, y seguidamente construcción del predio del señor JORGE CORREA.

- VER PLANO DEL PREDIO

11.2 PERÍMETROS SEGÚN LEVANTAMIENTO

- **NORTE:** Partiendo del punto radiado N° 69 con coordenadas planas Gauss kruger N = 973449.639 y E = 876336.113 y en sentido sur - oriental hasta encontrar el punto radiado N° 42, con coordenadas planas Gauss kruger N = 973432.376 y E = 876368.824, con una distancia total acumulada de 36.99 mt.
- **ORIENTE:** Partiendo del punto radiado N° 42 con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973432.376 y E = 876368.824 y en sentido sur - occidental hasta encontrar el punto radiado N° 22 con coordenadas planas Gauss Kruger N=973415.822 y E = 876360.025, con una distancia total acumulada de 18.75 mt.
- **SUR:** Partiendo del punto radiado N° 22 con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973415.822 y E = 876360.025, y en sentido nor - occidental hasta encontrar el punto radiado N° 74, con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973436.130 y E = 876328.478, con una distancia total acumulada de 37.52 mt.

- **OCCIDENTE:** *Partiendo del punto radiado N° 74, con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973436.130 y E = 876328.478, y en sentido nor - oriental hasta encontrar el punto radiado N° 76, con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973440.360 y E = 876331.016, con una distancia acumulada de 5.07 mt (4.94 mt + 0.13 mt); partiendo del punto radiado N° 76, con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973440.360 y E = 876331.016, y en sentido nor - oriental hasta encontrar el punto radiado N° 69 y cierra, con coordenadas planas Gauss Kruger N = 973449.639 y E = 876336.113, con una distancia acumulada de 10.58 mt. Para una distancia total de: 15.65 mt.*

- VER PLANO DEL PREDIO

12. ESTADO - VIAS

El estado de la vía para llegar al predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA", por el poseedor, se encuentra en buen estado de uso y mantenimiento.

13. USO - PREDIO

El principal uso que se le da al predio pretendido en pertenencia designado por el poseedor como "VILLA MARTHA", es Vivienda unifamiliar.

14. VOCACION ZONA - UBICACIÓN PREDIO

La vocación de la zona donde se ubica el predio a usucapir llamado "VILLA MARTHA", por el habiente, es primordialmente viviendas rurales.

15. TOPOGRAFÍA

15.1 RELIEVE

El predio a usucapir señalado como "VILLA MARTHA", por el poseedor presenta relieve plano.

15.2 PENDIENTES

El predio a usucapir nombrado como "VILLA MARTHA", por el poseedor muestra pendientes entre 0° a 3° aprox.

16. ÁREAS - SEGÚN LEVANTAMIENTO

16.1 TERRENO

El inmueble a usucapir señalado por el poseedor como "VILLA MARTHA", con un área superficial de: 636,63 M².

16.2 CONSTRUIDA

El predio pretendido en pertenencia mencionado por el poseedor como "VILLA MARTHA", con un área construida de: 126,02 M².

17. TEMPERATURA PROMEDIO

El predio a usucapir indicado como "VILLA MARTHA" por el habiente, cuenta con una temperatura promedio de 26 ° grados centígrados.

18. ALTURA SOBRE NIVEL MAR

El inmueble a usucapir llamado por el poseedor como "VILLA MARTHA", con una altura sobre el nivel del mar de: 935.0 metros.

19. ZONAS - PREDIO

Las zonas en que se divide el terreno del predio a usucapir designado como "VILLA MARTHA" por el poseedor, son las siguientes:

N.	ZONAS DEL PREDIO	PORCENTAJE (%) APROX.
1.	INGRESO	20.0
2.	VIVIENDA	30.0
3.	SOLAR O PATIO	50.0
	TOTAL	100.0

20. FUENTE HIDRICA

El predio a usucapir nombrado como "VILLA MARTHA", por el poseedor tiene como principal fuente hídrica o de abastecimiento de agua potable la que surte el acueducto de la vereda "El Salitre".

21. NACIMIENTOS

El predio a usucapir indicado como "VILLA MARTHA", por el poseedor del mismo, no posee ningún nacimiento de agua, sobre su área superficial.

22. MATRICULA INMOBILIARIA - GLOBO MAYOR EXTENSION

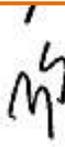
El predio a usucapir "VILLA MARTHA", hace parte del Globo de mayor extensión denominado "El Salitre", este predio tiene la siguiente Matricula Inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué No. 350-9868.

22.1 GRAFICO - MATRICULA INMOBILIARIA / PAGINA 1

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTÁ	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 181113333616300961	Nro Matricula: 350-9868 <i>h2</i>
Pagina 1	
Impreso el 13 de Noviembre de 2018 a las 12:22:42 PM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE FECHA APERTURA: 28-09-1979 RADICACION: 79-02913 CON: CERTIFICADO DE: 28-09-1979 CODIGO CATASTRAL: 000290260001000 COD CATASTRAL ANT: 73001000290260001000	
ESTADO DEL FOJO: ACTIVO	

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS	
FINCA RURAL DENOMINADO EL SALITRE, SITUADO EN LA FRACCION EL RODEO DEL CORREGIMIENTO DEL COMSEIMA, ALINDERADO ASI: DESDE LA DESEMBOCADURA DESDE EL DESEMBOQUE DE LA QUEBRADA DENOMINADA EL ORO EN LA QUEBRADA JAIME, Y POR ESTA ARRIBA HASTA LA BASE DE LA QUEBRADA DE LA AGUADA POR ESTE ARRIBA HASTA UN SALTO PEQUEÑO QUE ESTA ARRIBA DE UNA VUELTA QUE LE HACE A LA QUEBRADA LINDANDO CON TERRENOS DE IGNACIO BARRERO, DE AQUI A UN MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN UN ANTIPO, LINDANDO CON TERRENOS DE ROSANA BONILLA. DE AQUI A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN LA ORILLA DE LA DERECHA DE LA QUEBRADA EL ORO, LINDANDO EN ESTA PARTE CON TERRENOS DE LUIS ALFONSO HERRERA DE AQUI SIGUIENDO CERCA ARRIBA A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA LINDANDO CON TERRENOS DE LUIS ALFONSO HERRERA DE AQUI SE SIGUE A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN EL CAMINO DE CHARCO RICO, LINDANDO CON TIERRAS DE PEDRO PERALTA, DE AQUI, CERCA Y CAMINO ABAJO A DAR A UN MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA CERCA A LA CARRETERA IBAGUE-ROVIRA, Y A ORILLAS DEL MISMO CAMINO, LINDANDO SIEMPRE CON TERRENOS DE PEDRO PERALTA, DE AQUI, SE SIGUE Y SE ATRAVIEZA LA CARRETERA IBAGUE-ROVIRA, SIGUIENDO EL CURSO DE UNA ACEQUIA Y CAJADA COLINDANDO CON TERRENOS DE LA SUCESION DE JOSE MARIA CARRETERO, HASTA LA ESQUINA DE LA CERCA DE AQUI, POR LA CERCA DE ALAMBRE A DAR A LA PEZA DE LA QUEBRADA DE LA MONTAÑA, QUEBRADA LA MONTAÑA ABAJO, A DAR CON LA CONFLUENCIA DE LA QUEBRADA DE EL RODEO, DE AQUI, SE SIGUE POR LA MISMA QUEBRADA LA MONTAÑA A ENCONTRAR LA QUEBRADA BULIRA, LUEGO SE SIGUE QUEBRADA DE BULIRA ARRIBA A DAR A LA QUEBRADA JAIME, QUEBRADA JAIME ARRIBA HASTA DAR CON LA ZANJA SECA DENOMINADA EL HIGUERON, DE AQUI HACIA ARRIBA, COLINDANDO CON TERRENOS DE ARISTOBULO VALDERAMA, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN LA CUCHILLA DE LA LOMA, DE AQUI CUCHILLA ARRIBA, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN UN PANDO EN LA CABECERA DE UN ZANJON SECO DE AQUI LOMA ARRIBA, HASTA DAR A OTRO MOJON QUE QUEDA EN LA CABECERA DE UNA CHAMBA, COLINDANDO CON SUCESION DE JOSE DE LA CRUZ HERRERA Y DOROTEA VILLANUEVA, DE AQUI SIGUIENDO MOJON ABAJO, HASTA CAER A LA QUEBRADA JAIME DE AQUI QUEBRADA JAIME ABAJO, HASTA LA QUEBRADA DE LA AGUADA, Y ESTA ABAJO, HASTA LA DESEMBOCADURA DE EL ORO PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DEMARCAACION. ESTE INMUEBLE TIENE LA MERCED DE AGUA, QUE DESPRENDE EL PREDIO LA VEGA, DE LA QUEBRADA LA MONTAÑA Y QUE VA A IRRIGAR EL PREDIO EL SALITRE Y DAR MOVIMIENTO AL TRAPICHE Y DEMAS SERVICIOS CONFORME A RESOLUCION 1194 DEL 22-11-53 QUE PRORROGA POR 10 AÑOS MAS LA CONCESION O MERCED DE AGUA PARA EL MISMO PREDIO SEGUN RESOLUCION 68 DEL 22-12-52 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y FOMENTO DEL TOLIMA, POR CONSIGUIENTE EL PREDIO EL SALITRE, GOZA DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO A SU FAVOR Y EN CONTRA AL PREDIO DENOMINADO LA VEGA DE DONDE SE DESPRENDE EL ACUEDUCTO.	
COMPLEMENTACION:	
01.- EL CONYUGE FELIX MACHADO RUIZ, HUBO PARTE POR COMPRA HECHA A CLEMENTE CARRETERO, POR ESCRITURA 462 DEL 1, DE MAYO DE 1927, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 18-06-27, LIBRO 2. PAR, TOMO 1.FOLIO 141, PARTIDA 141. 02: EL CONYUGO FELIX MACHADO RUIZ, HUBO OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE LEON CASTILLO, SEBASTIAN CASTILLO Y SEGUNDA VILLANUEVA DE CASTILLO, REGISTRADA EL 30-12-67, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 4.FOLIO 256, PARTIDA 2457. 03: POR ESCRITURA 399 DEL 05-04-88, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17-04-89, LIBRO 2. IMPAR TOMO 2. FOLIO 79, PARTIDA 185. SE PROTOCOLIZO LA SUCESION DE LA ANOTACION 02. 04: FELIX MACHADO RUIZ, HABIA ADQUIRIDO LOS DERECHOS POR COMPRA A BARTOLOME MANRIQUE HERRERA, POR ESCRITURA 1007 DE 24-07-44, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 07-09-44, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 513 PARTIDA 520. 05: JOSE LEON CASTILLO, SEBASTIAN CASTILLO Y SEGUNDO VILLANUEVA DE CASTILLO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A JOSE LEONCIO GAITA POR ESCRITURA 109 DE 13-02-893, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-02-1893 LIBRO 1. PARTIDA 81. 06: FELIX MACHADO RUIZ, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A ROSENDO CARRETERO ALVIS, SILVERIA ALVIS DE CARRETERO, MARIA DEL CARMEN CARRETERO ALVIS, ROSALBINA, GEORGINA CARRETERO, POR ESCRITURA 1693 DEL 31-10-50 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27-11-50, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3.FOLIO 289 PARTIDA 344. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 871 F. 178 N. 1501.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	
Tipo Predio: RURAL	
1) EL SALITRE	

22.2 GRAFICO - MATRICULA INMOBILIARIA / PAGINA 7

	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE	
	CERTIFICADO DE TRADICION	
	MATRICULA INMOBILIARIA	
Certificado generado con el Pin No: 181113333616300961		Nro Matrícula: 350-9868
Pagina 7		
Impreso el 13 de Noviembre de 2018 a las 12:22:42 PM		
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"		
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página		
A: MACHADO RUIZ YANETH		
<hr/>		
ANOTACION: Nro 018 Fecha: 23-10-2003 Radicación: 2003-17605		
Doc: OFICIO 1470 DEL 25-09-2003 JUZGAO 11 CIVIL MPL DE IBAGUE		VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 17		
ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO # 1587		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: REINOSO NORMA		
A: MACHADO RUIZ JEANNETH		
<hr/>		
ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-10-2003 Radicación: 2003-17606		
Doc: ESCRITURA 1950 DEL 09-08-2001 NOTARIA 4 DE IBAGUE		VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: MACHADO RUIZ JEANNETH CCF# 65738388		
A: MACHADO RUIZ CARMEN ROSA CCF# 65727475 X		
<hr/>		
ANOTACION: Nro 020 Fecha: 31-10-2003 Radicación: 2003-18150		
Doc: ESCRITURA 2528 DEL 31-10-2003 NOTARIA 4 DE IBAGUE		VALOR ACTO: \$1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: MACHADO RUIZ JEANNETH CCF# 65738388		
A: MACHADO RUIZ FLOR ANGELA CCF# 65727474 X		
<hr/>		
ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-11-2003 Radicación: 2003-19719		
Doc: ESCRITURA 2680 DEL 24-11-2003 NOTARIA 3 DE IBAGUE		VALOR ACTO: \$504.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: MACHADO CARRETERO MARCO FIDEL CCF# 5800372		
A: MACHADO CARRETERO CARMENZA CCF# 65751184		
<hr/>		
ANOTACION: Nro 022 Fecha: 22-10-2004 Radicación: 2004-18129		
Doc: ESCRITURA 2352 DEL 07-10-2004 NOTARIA 4 DE IBAGUE		VALOR ACTO: \$2.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EN COMUN Y PROINDIVISO UNA TERCERA PARTE.		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: MACHADO ZAPATA LUIS HERNANDO CCF# 14185008		
A: SAENZ MOLINA AMPARO CCF# 38243738 X		

22.3 GRAFICO - MATRICULA INMOBILIARIA / PAGINA 10

SNR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE DE NOTARIADO & SECRETARÍA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 181113333616300961	Nro Matrícula: 350-9868
Página 10	
Impreso el 13 de Noviembre de 2018 a las 12:22:42 PM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página	
A: BARRERO AMAYA PABLO URIEL	X
<hr/>	
ANOTACION: Nro 033 Fecha: 03-11-2010 Radicación: 2010-350-6-24331	
Doc: ESCRITURA 2650 DEL 23-09-2010 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE	VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL DERECHO COMUN Y PROINDIVISO.-	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio Incompleto)	
DE: RUIZ ANSELMO	CC# 14205049
A: CORTES CONDE NOE	CC# 44212372 X
<hr/>	
ANOTACION: Nro 034 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-350-6-3719	
Doc: ESCRITURA 3210 DEL 27-10-2010 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE	VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 7,88% EN COMUN Y PROINDIVISO.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio Incompleto)	
DE: MACHADO RUIZ CARMEN ROSA	CC# 65727475
A: OROZCO CAMACHO ALVARO LEONARDO	CC# 80109084 X
<hr/>	
ANOTACION: Nro 035 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-350-6-6720	
Doc: ESCRITURA 668 DEL 18-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA NUMERO 3210 DEL 27-10-2010 ENCUNTO A CITAR EL PORCENTAJE DEL DERECHO OBJETO DE LA TRANSFERENCIA 7,88%	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio Incompleto)	
DE: MACHADO RUIZ CARMEN ROSA	CC# 65727475
A: OROZCO CAMACHO ALVARO LEONARDO	CC# 80109084 X
<hr/>	
ANOTACION: Nro 036 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-350-6-14347	
Doc: OFICIO 0919 DEL 19-07-2011 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE IBAGUE	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio Incompleto)	
DE: MACHADO CARRETERO CARMENZA	CC# 65751184
A: MACHADO CARRETERO MARCO FIDEL	CC# 5800372
<hr/>	
ANOTACION: Nro 037 Fecha: 23-11-2011 Radicación: 2011-350-6-23447	
Doc: ESCRITURA 01625 DEL 18-10-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE	VALOR ACTO: \$15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 50% DE LA 1/14 PARTE	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,.-Titular de dominio Incompleto)	
DE: MACHADO RUIZ FELIX ERNESTO	CC# 5880457
A: BELLO BELLO EDUARDO JAVIER	CC# 79536186 X

22.4 GRAFICO - MATRICULA INMOBILIARIA / PAGINA 20

		OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA	
Certificado generado con el Pin No: 181113333616300961		Nro Matrícula: 350-9868	
Pagina 20			
Impreso el 13 de Noviembre de 2018 a las 12:22:42 PM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página			
A: LOZANO GUERRERO AURORA		CC# 35258857 X	
<hr/> ANOTACION: Nro 059 Fecha: 10-06-2016 Radicación: 2016-350-6-11338 Doc: OFICIO 1288 DEL 10-06-2016 JUZGADO DOCE CIVIL MUNICIPAL DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0 Se cancela anotación No: 39 ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARCO DE LA SUCESION OFICIO 0919 DEL 19/7/2011 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE IBAGUE PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto) DE: MACHADO CARRETERO MARCO FIDEL CC# 6800072 A: MACHADO CARRETERO CARMENZA CC# 65751184			
<hr/> ANOTACION: Nro 080 Fecha: 07-27-2018 Radicación: 2018-350-6-12553 Doc: OFICIO 2590 DEL 01-07-2018 JUZGADO UNO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)			
DE: OROZCO CAMACHO ALVARO LEONARDO		CC# 80109054	
A: BARRERO AMAYA PABLO URIEL C.C. 14198603			
A: BARRERO MENESES CARLOS ALBERTO		CC# 93379951	
A: BARRERO MENESES CÉSAR AUGUSTO		CC# 93369720	
A: BARRERO MENESES LUZ STELLA		CC# 88730238	
A: BARRERO MENESES MARTHA PATRICIA		CC# 65748428	
A: BARRERO MENESES URIEL FERNANDO		CC# 79618257	
A: BELLO BELLO EDUARDO JAVIER		CC# 79136166	
A: CASTAÑO RAMOS LAURA LORENA		CC# 28551748	
A: CASTIBLANCO AMAYA MIRYAM ANGELICA		CC# 52045272	
A: CORTES CONDÉ NOÉ C.C. 14212372			
A: HERRERA DE MACHADO GLADYS C.C. 28507223			
A: MACHADO CARRETERO ANA TULIA		CC# 28506153	
A: MACHADO CARRETERO CARMENZA		CC# 65751184	
A: MACHADO CARRETERO MARIA BLANCA		CC# 1769231	
A: MACHADO DE COLLAZOS MARIA EUNICE		CC# 38248885	
A: MACHADO DE OSPINA MARIA DEL ROSARIO		CC# 28518699	
A: MACHADO DE RAMIREZ BLANCA		CC# 20108081	
A: MACHADO DE TRIANA MARIA NORALBA		CC# 38248879	
A: MACHADO DE VARGAS EFIGENIA		CC# 28510856	
A: MACHADO HERRERA DORIS EMILIA		CC# 65746308	

23. FICHA CATASTRAL - GLOBO DE MAYOR EXTENSION

El globo de mayor extensión denominado "El Salitre", con la siguiente ficha catastral:

<i>REGIONAL</i>	<i>No. 00 - 02 - 0026 - 0001 - 000</i>
<i>NACIONAL</i>	<i>No. 73001000200260001000</i>

24. CLIMA

El predio a usucapir indicado como "VILLA MARTHA", por el poseedor, presenta clima cálido.

25. CARACTERISTICAS - SUELO PREDIO A USUCAPIR DENOMINADO "VILLA MARTHA"

<i>N.</i>	<i>CARACTERISTICA</i>	<i>RESULTADO</i>
<i>1</i>	<i>COLOR</i>	<i>NEGRO</i>
<i>2</i>	<i>TEXTURA</i>	<i>FRANCO-LIMOSO</i>
<i>3</i>	<i>ESTRUCTURA</i>	<i>COLUMNAR Y GRANULAR</i>
<i>4</i>	<i>NUTRIENTES</i>	<i>MEDIOS Y ALTOS</i>
<i>5</i>	<i>FERTILIDAD</i>	<i>MEDIA Y ALTA</i>
<i>6</i>	<i>ESTABILIDAD</i>	<i>ALTA</i>
<i>7</i>	<i>P.H</i>	<i>5.5 Y 6.5</i>
<i>8</i>	<i>ESPEJOR</i>	<i>35.0 - 40.0 CMS</i>
<i>9</i>	<i>PRINCIPAL NUTRIENTE</i>	<i>MANGANESO</i>
<i>10</i>	<i>EROSION</i>	<i>BAJA</i>

NOTA: *Percepción directa en campo del evaluador. El predio a usucapir designado "VILLA MARTHA", por el poseedor, no posee un estudio de suelos.*

26. METEOROLOGIA

26.1 MESES - INVIERNO

Los meses marcados de invierno en el sector donde se ubica el predio a usucapir denominado como "VILLA MARTHA", por el poseedor son principalmente: Marzo, abril, mayo, septiembre octubre y noviembre.

26.2 MESES - VERANO

Los meses marcados de verano en el sector donde se ubica el predio a usucapir señalado como "VILLA MARTHA", por el poseedor, son principalmente: Diciembre, enero, febrero, junio, julio y agosto.

26.3 FENOMENOS CLIMATICOS

Los fenómenos climáticos especialmente el niño y La niña, alteran la cantidad de meses de invierno y de verano que se dan regularmente sobre la zona donde se ubica el predio a usucapir indicado como "VILLA MARTHA", por el poseedor.

27. CERRAMIENTOS - PREDIO A USUCAPR

Los cerramientos, que conforman el predio a usucapir mencionado como "VILLA MARTHA", por el poseedor, son como se muestran a continuación:

N.	COSTADO	MATERIALES	OBSERVACIONES
1.	NORTE	MURO EN LADRILLO TOLETE SIN PAÑETAR	PARED DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE CORREA
2.	ORIENTE	BASE EN LADRILLO TOLETE SIN PAÑETAR, MALLA METALICA ESLABONADA, ANGULO METALICO, TUBO REDONDO DE 2", REMATADO EN CONCERTINA METALICA CON TEMPLETE EN ALMABRE DE PUA, PORTON METALICO DE 2 ABRAS	MALLA ESLABONADA Y PORTON METALICO INSTALADOS POR EL POSEEDOR DEL INMUEBLE
3.	SUR	BASE EN LADRILLO TOLETE SIN PAÑETAR, MALLA METALICA ESLABONADA, ANGULO METALICO, TUBO REDONDO DE 2", REMATADO EN CONCERTINA METALICA CON TEMPLETE EN ALMABRE DE PUA.	MALLA ESLABONADA INSTALADA POR EL POSEEDOR DEL PREDIO
4.	OCCIDENTE	UNA PARTE EN BASE EN LADRILLO TOLETE SIN PAÑETAR, MALLA METALICA ESLABONADA, ANGULO METALICO, TUBO REDONDO DE 2", REMATADO EN CONCERTINA METALICA CON TEMPLETE EN ALMABRE DE PUA. SEQUIDAMENTE MURO EN LADRILLO TOLETE DE CONSTRUCCION SIN PAÑETAR.	LA PARTE DE LA MALLA ESLABONADA COLOCADA POR EL POSEEDOR DEL INMUEBLE, LA PARTE DE LA CONSTRUCCION EN LADRILLO TOLETE SIN PAÑETAR DE PROPIEDAD DEL SEÑOR JORGE CORREA.

27.1 GRAFICO - CERRAMIENTO DEL PREDIO A USUCAPIR COSTADO NORTE / "VILLA MARTHA"



27.2 GRAFICO - CERRAMIENTO DEL PREDIO A USUCAPIR COSTADO ORIENTAL / "VILLA MARTHA"



27.3 GRAFICO - CERRAMIENTO DEL PREDIO A USUCAPIR COSTADO SUR / "VILLA MARTHA"



27.4 GRAFICO - CERRAMIENTO DEL PREDIO A USUCAPIR COSTADO OCCIDENTAL / "VILLA MARTHA"



28. FORMA GEOMETRICA - PREDIO A USUCAPIR

El predio a usucapir llamado "VILLA MARTHA", por el poseedor, presenta una forma geométrica irregular.

29. SERVIDUMBRE - PREDIO A USUCAPIR

El predio a usucapir designado como "VILLA MARTHA", por el poseedor no tiene ninguna servidumbre sobre su área superficiaria.

30. VIAS INTERNAS - PREDIO A USUCAPIR

El predio a usucapir mencionado como "VILLA MARTHA", por el poseedor no posee ninguna vía interna.

31. GLOBO DE MAYOR EXTENSION

31.1 NOMBRE

El globo de mayor extensión del cual se desprende el predio a usucapir nombrado por el poseedor como "VILLA MARTHA" se denomina: "EL SALITRE".

31.2 FRACCION

El predio "EL SALITRE" globo de mayor extensión se encuentra ubicado en la fracción: El Rodeo.

31.3 CORREGIMIENTO

El predio "EL SALITRE", localizado en el corregimiento de: El Totumo.

31.4 MUNICIPIO

Predio "EL SALITRE", ubicado en el municipio de: Ibagué.

31.5 DEPARTAMENTO

El predio "EL SALITRE", se encuentra en el departamento del Tolima

31.6 MATRICULA INMOBILIARIA

El predio "EL SALITRE", con matricula inmobiliaria de la oficina de instrumentos públicos de Ibagué No.350-9868.

31.7 FICHA CATASTRAL

El predio "EL SALITRE", con ficha catastral nacional del instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC" No.73001000200260001000

31.8 FIGURA GEOMETRICA

El predio "EL SALITRE", presenta una figura geométrica irregular.

31.9 TITULAR DE DERECHO DE DOMINIO

Figuran como titulares de derecho de dominio del predio "EL SALITRE", la señora MARTHA PATRICIA BARRERO MENESES, CESAR AUGUSTO BARRERO MENESES, URIEL FERNANDO BARRERO MENESES, CARLOS ALBERTO BARRERO MENESES, EDUARDO JAVIER BELLO BELLO, LAURA LORENA CASTAÑO RAMOS, MIRYAN ANGELICA CASTIBLANCO AMAYA, EFIGENIA MACHADO DE VARGAS, MARIA EUNICE MACHADO DE COLLAZOS, GONZALO MACHADO HERRERA, JAIME AUGUSTO MACHADO HERRERA, BLANCA MACHADO DE RAMIREZ, NANCY YASMIN MACHADO HERRERA, LUIS HERNANDO MACHADO CARRETERO, DORIS EMILIA MACHADO HERRERA, MARIA DEL ROSARIO MACHADO DE OSPINA, MARIA NORALBA MACHADO DE TRIANA, CARMENZA MACHADO CARRETERO, ANA TULIA MACHADO CARRETERO, MARTHA LUCIA MACHADO VALDERRAMA, HENRY MACHADO RUIZ, FELIX ERNESTO MACHADO RUIZ, CARMEN ROSA MACHADO RUIZ, LUIS HERNANDO MACHADO ZAPATA, JOSE JAIRO MACHADO VALDERRAMA, ALONSO MACHADO RUIZ, JOSE HELMER MACHADO RUIZ, LUIS EDUARDO MACHADO RUIZ, OLGA LUCIA MACHADO RUIZ, DALILA MACHADO VALDERRAMA, MARLENY MACHADO RUIZ, NOHORA ALBA MACHADO RUIZ, LUDIVIA MACHADO RUIZ, JEANNETH MACHADO RUIZ, FLOR ANGELA MACHADO RUIZ, CLARA INES MACHADO VALDERRAMA, HEBERTO MACHADO VALDERRAMA, GERMAN MACHADO VALDERRAMA, JORGE ELIECER MACHADO VALDERRAMA, ALVARO LEONARDO OROZCO MACHADO, JULIO ERNESTO OSPINA MACHADO, MARIANO OSPINA MACHADO, ANSELMO RUIZ, LEONILDE RUIZ VDA DE MACHADO, AMPARO SAENZ MOLINA, BEATRIZ ZAPATA MACHADO, HELIO FABIO OSPINA MACHADO, HERMES URUEÑA ZAMORA, NATHALY CARDENAS URUEÑA, MARIA ELENA MENDOZA SOTELO, FERNANDO SANCHEZ DIAZ, OMAR MACHADO ZAPATA, LEONOR MACHADO CARRETERO, MARCO FIDEL MACHADO CARRETERO, JULIO CESAR MACHADO CARRETERO, LUZ MENIA MACHADO CARRETERO, CARLOS ERNESTO MACHADO CARRETERO, FERNEY MACHADO CARRETERO, ORLANDO MACHADO CARRETERO, MARGARITA MARIA MACHADO CARRETERO, HERNAN MACHADO CARRETERO, MARIA HILDA MACHADO CARRETERO, VICTOR JULIO MACHADO CARRETERO, MARICELA MACHADO ORJUELA, MAYERLY GIRALDO BEDOYA, según demanda de pertenencia.

31.10 AREA - PREDIO "EL SALITRE"

31.10.1 SEGÚN CERTIFICADO CATASTRAL

El predio "EL SALITRE", con un área superficial de 24 Ha 5734 m², según certificado catastral nacional del Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".

31.10.1.1 GRAFICO - CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

 INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	 TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN
CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL	
CERTIFICA 8852-244930-54061-0	
El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MACHADO VALDERRAMA DALILA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 28533229 se encuentra inscrito en la base de datos catastrales de los siguientes predios:	
DEPARTAMENTO:73-TOLIMA	MATRÍCULA:350-9858
MUNICIPIO:1-IBAGUÉ	ÁREA TERRENO:24 Ha 5734.00m²
NÚMERO PREDIAL:00-02-00-00-0026-0001-0-00-00-0000	ÁREA CONSTRUIDA:582.0 m²
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-02-0026-0001-000	VALOR:3.897.367.000
DIRECCIÓN:EL SALITRE	

31.10.2 SEGÚN ESCRITURA 01122

Según la escritura No.01122 de junio 20 del 2015, de la notaria sexta del círculo de Ibagué, de compraventa de derechos de cuota de 3.72%. El predio "EL SALITRE", con un área superficial de 57 Ha 6.100 m².

31.10.2.1 GRAFICO - ESCRITURA 01122 / PAGINA 4

4

abajo hasta la quebrada de la Aguada, y esta abajo, hasta la desembocadura de la quebrada El Oro, punto de partida. El área total del predio de la Finca el Salitre es de cincuenta y siete hectáreas seis mil cien metros cuadrados (57 hectáreas 6,100 metros cuadrados).

Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 350 - 9868 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y Ficha Catastral número 00 02 0026 0001 000.

PARÁGRAFO: No obstante la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.

31.11 LINDEROS GLOBO DE MAYOR EXTENSION-SEGÚN MATRICULA INMOBILIARIA No. 350-9868 Y ESCRITURA No.01122

El globo de mayor extensión denominado "EL SALITRE", tiene los siguientes linderos según la escritura No.01122 del 26/06/2015, de la notaria sexta del círculo de Ibagué como se referencia en el certificado de tradición y libertad No.350-9868 así:

“Desde la desembocadura desde el desemboque de la quebrada denominada el Oro en la quebrada Jaime, y por esta arriba hasta la base de la quebrada de la Aguada por este arriba hasta un salto pequeño que está arriba de una vuelta que le hace a la quebrada lindando con terrenos de Ignacio Barrero, de aquí a un mojón de piedra que queda en un altico, lindando con terrenos de Rosana Bonilla, de aquí a otro mojón de piedra que queda en la orilla de la izquierda de la quebrada El Oro, lindando en esta parte con terrenos de Luis Alfonso Herrera, de aquí siguiendo cerco arriba a dar a otro mojón de piedra lindando con terrenos de Luis Alfonso Herrera, de aquí se sigue a otro mojón de piedra que queda en el camino de Charco rico, lindando con tierras de Pedro Peralta, de aquí, cerca y camino abajo a dar a un mojón de piedra que queda cerca a la carretera Ibagué – Rovira, y a orillas del mismo camino, lindando siempre con terrenos de Pedro Peralta, de aquí se sigue y se atraviesa la carretera Ibagué – Rovira, siguiendo el curso de una acequia y cañada colindando con terrenos de la sucesión de José María Carretero, hasta la esquina de la cerca de aquí, por la cerca de alambre a dar con la peña de la quebrada de la montaña, quebrada la montaña abajo, a dar con la confluencia de la quebrada El Rodeo, de aquí, se sigue por la misma quebrada La Montaña a encontrar la quebrada Bulira, luego se sigue quebrada de Bulira arriba a dar a la quebrada Jaime, Quebrada Jaime arriba hasta dar con la zanja seca denominada El Higuieron, de aquí hacia arriba, colindando con terrenos de Aristóbulo Valderrama, hasta un mojón de piedra que esta clavado en la cuchilla de la Loma, de aquí cuchilla arriba, hasta otro mojón de piedra que está en un pando en la cabecera de un zanjón seco de aquí loma arriba hasta dar con otro mojón de queda en la cabecera de una chamba, colindando con sucesión de José de la Cruz Herrera y Dorotea Villanueva, de aquí siguiendo mojón abajo, hasta caer a la quebrada Jaime de aquí quebrada Jaime abajo, hasta la quebrada de la Aguada, y esta abajo, hasta la desembocadura de el Oro punto de partida”.

31.11.1 GRAFICO - CABIDA Y LINDEROS MATRICULA INMOBILIARIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍA Y REGISTRO BOGOTÁ - COLOMBIA	OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 181113333616300961	Nro Matricula: 350-9868
Página 1	
Impreso el 13 de Noviembre de 2018 a las 12:22:42 PM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página	
CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE FECHA APERTURA: 28-09-1979 RADICACIÓN: 79-02943 CON: CERTIFICADO DE: 28-09-1979 CODIGO CATASTRAL: 000290260001000COD CATASTRAL ANT: 73001000200260001000	
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO	
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS	
FINCA RURAL DENOMINADO EL SALITRE, SITUADO EN LA FRACCION EL RODEO DEL CORREGIMIENTO DEL COMBEIMA, ALINDERADO ASI: DESDE LA DESEMBOCADURA DESDE EL DESEMBOQUE DE LA QUEBRADA DENOMINADA EL ORO EN LA QUEBRADA JAIME, Y POR ESTA ARRIBA HASTA LA BASE DE LA QUEBRADA DE LA AGUADA POR ESTE ARRIBA HASTA UN SALTO PEQUEÑO QUE ESTA ARRIBA DE UNA VUELTA QUE LE HACE A LA QUEBRADA LINDANDO CON TERRENOS DE IGNACIO BARRERO, DE AQUI A UN MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN UN ANFICO, LINDANDO CON TERRENOS DE ROSANA BONILLA, DE AQUI A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN LA ORILLA DE LA DERECHA DE LA QUEBRADA EL ORO, LINDANDO EN ESTA PARTE CON TERRENOS DE LUIS ALFONSO HERRERA, DE AQUI SIGUIENDO CERCA ARRIBA A DAR A OTRO MOJON DE PIEDRA LINDANDO CON TERRENOS DE LUIS ALFONSO HERRERA, DE AQUI SE SIGUE A OTRO MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA EN EL CAMINO DE CHARCO RICO, LINDANDO CON TIERRAS DE PEDRO PERALTA, DE AQUI, CERCA Y CAMINO ABAJO A DAR A UN MOJON DE PIEDRA QUE QUEDA CERCA A LA CARRETERA IBAGUE-ROVIRA, Y A ORILLAS DEL MISMO CAMINO, LINDANDO SIEMPRE CON TERRENOS DE PEDRO PERALTA, DE AQUI, SE SIGUE Y SE ATRAVIEZA LA CARRETERA IBAGUE-ROVIRA, SIGUIENDO EL CURSO DE UNA ACEQUIA Y CAJADA COLINDANDO CON TERRENOS DE LA SUCESION DE JOSE MARIA CARRETERO, HASTA LA ESCUINDELA CERCA DE AQUI, POR LA CERCA DE ALAMBRE A DAR A LA PEÑA DE LA QUEBRADA DE LA MONTAÑA, QUEBRADA LA MONTAÑA ABAJO, A DAR CON LA CONFLUENCIA DE LA QUEBRADA DE EL RODEO, DE AQUI, SE SIGUE POR LA MISMA QUEBRADA LA MONTAÑA A ENCONTRAR LA QUEBRADA BULIRA, LUEGO SE SIGUE QUEBRADA DE BULIRA ARRIBA A DAR A LA QUEBRADA JAIME, QUEBRADA JAIME ARRIBA HASTA DAR CON LA ZANJA SECA DENOMINADA EL HIGUERON, DE AQUI HACIA ARRIBA, COLINDANDO CON TERRENOS DE ARISTOBULO VALDERRAMA, HASTA UN MOJON DE PIEDRA QUE ESTA CLAVADO EN LA CUCHILLA DE LA LOMA, DE AQUI CUCHILLA ARRIBA, HASTA OTRO MOJON DE PIEDRA QUE ESTA EN UN PANDO EN LA CABECERA DE UN ZANJON SECO DE AQUI LOMA ARRIBA, HASTA DAR A OTRO MOJON QUE QUEDA EN LA CABECERA DE UNA CHAMBA, COLINDANDO CON SUCESION DE JOSE DE LA CRUZ HERRERA Y OROTEA VILLANUEVA, DE AQUI SIGUIENDO MOJON ABAJO, HASTA CAER A LA QUEBRADA JAIME DE AQUI QUEBRADA JAIME ABAJO, HASTA LA QUEBRADA DE LA AGUADA, Y ESTA ABAJO, HASTA LA DESEMBOCADURA DE EL ORO PUNTO DE PARTIDA DE ESTA	
A IRRIGAR EL PREDIO EL SALITRE Y DAR MOVIMIENTO AL TRAPICHE Y DEMAS SERVICIOS CONFORME A RESOLUCION 1194 DEL 22-11-53 QUE PRORROGA POR 10 AÑOS MAS LA CONCESION O MERCED DE AGUA PARA EL MISMO PREDIO SEGUN RESOLUCION 68 DEL 22-12-52 EXPEDIDA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y FOMENTO DEL TOLIMA, POR CONSIGUIENTE EL PREDIO EL SALITRE, GOZA DE LA SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO A SU FAVOR Y EN CONTRA AL PREDIO DENOMINADO LA VEGA DE DONDE SE OESPRENDE EL ACUEDUCTO.	
COMPLEMENTACION:	
01- EL CONYUGE FELIX MACHADO RUIZ, HUBO PARTE POR COMPRA HECHA A CLEMENTE CARRETERO, POR ESCRITURA 402 DEL 1. DE MAYO DE 1927, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 18-06-27, LIBRO 2. PAR, TOMO 1. FOLIO 141, PARTIDA 141. 02. EL CONYUGO FELIX MACHADO RUIZ, HUBO OTRA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE LEON CASTILLO, SEBASTIAN CASTILLO Y SEGUNDA VILLANUEVA DE CASTILLO, REGISTRADA EL 30-12-87, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 4. FOLIO 256, PARTIDA 2457. 03: POR ESCRITURA 399 DEL 05-04-88, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 17-04-89, LIBRO 2. IMPAR TOMO 2. FOLIO 79, PARTIDA 185, SE PROTOCOLIZO LA SUCESION DE LA ANOTACION 02. 04: FELIX MACHADO RUIZ, HABIA ADQUIRIDO LOS DERECHOS POR COMPRA A BARTOLOME MANRIQUE HERRERA, POR ESCRITURA 1007 DE 24-07-44, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 07-09-44, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 2. FOLIO 513 PARTIDA 520. 05: JOSE LEON CASTILLO, SEBASTIAN CASTILLO Y SEGUNDO VILLANUEVA DE CASTILLO, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A JOSE LEONCIO GAITA POR ESCRITURA 109 DE 13-02-893, NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 14-02-1893 LIBRO 1. PARTIDA 81. 06: FELIX MACHADO RUIZ, HUBO OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A ROSENDO CARRETERO ALVIS, SILVERIA ALVIS DE CARRETERO, MARIA DEL CARMEN CARRETERO ALVIS, ROSALBINA, GEORGINA CARRETERO, POR ESCRITURA 1693 DEL 31-10-50 NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27-11-50, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 289 PARTIDA 344. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 871 F. 178 N. 1501.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	
Tipo Predio: RURAL	
1) EL SALITRE.	

31.11.2 GRAFICO - CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA No.01122 /
 PAGINA 1



República de Colombia



8
21. 3

REPUBLICA DE COLOMBIA
 DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CERO MIL CIENTO VEINTIDÓS (01122)

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTISÉIS (26) DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE IBAGUÉ
 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
 FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 350 - 9368 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUÉ - TOLIMA

FICHA CATASTRAL NÚMERO: 00 02 0026 0001 000

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO () RURAL (X)

INMUEBLE - DIRECCIÓN: EL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL TRES PUNTO SETENTA Y DOS POR CIENTO (3.72%) EN COMÚN Y PROINDIVISO VINCULADOS UNOS Y OTROS AL INMUEBLE DENOMINADO EL SALITRE UBICADO EN LA FRACCIÓN DEL RODEO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0125 COMPRAVENTA	\$ 35.000.000.00
AFECTACIÓN: NO (X)	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:	IDENTIFICACIÓN
VENDEDOR(A)(ES)	
CARMENZA MACHADO CARRETERO	C.C. 65.751.134
ESTADO CIVIL: UNIÓN LIBRE	
DOMICILIADOS EN: CALLE 57 B NÚMERO 21 - 62 BARRIO SAN ANTONIO DE LA CIUDAD DE IBAGUÉ	
TELÉFONO: 3165595926	
OCCUPACIÓN: HOGAR	

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y transacciones del territorio nacional

CALLE 112 Nº 3379



31.11.3 GRAFICO - CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA No. 02211 /
PAGINA 3

**República de Colombia**
3


A0224944644

Manzana D Casa 15 Parrales de la ciudad de Ibagué, teléfono: 2787490, actividad económica: Ingeniero Industrial, a saber, el pleno derecho de dominio y posesión que tiene(n) y ejerce(n) **EL(LA)(LOS) VENDEDOR(A)(ES)**, sobre **EL DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTE AL TRES PUNTO SETENTA Y DOS POR CIENTO (3.72%) EN COMÚN Y PROINDIVISO VINCULADOS UNOS Y OTROS AL INMUEBLE DENOMINADO EL SALITRE UBICADO EN LA FRACCIÓN, DEL RODEO JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE IBAGUÉ - DEPARTAMENTO DEL**



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario


C3119295378

TOLIMA. Cuyos linderos generales son: Desde la desembocadura de la quebrada denominada El Oro, en la quebrada Jaime, y por estas aguas arriba hasta la base de la quebrada la Aguada, por esta arriba, hasta un salto pequeño, que está arriba de una vuelta que le hace a la quebrada, lindando con terrenos de Ignacio Barrerazo, de aquí un mojón de piedra que queda en un ático, lindando con terrenos de Roxana Bonilla; de allí a otro mojón de piedra que queda en la orilla izquierda de la quebrada El Oro, lindando en esta parte con terrenos de Luis Alfonso Herrera, de allí se sigue a otro mojón de piedra que queda en el camino de Charco Rico, lindando con tierras de Pedro Peralta; de allí cerca camino abajo a dar a un mojón de piedra que queda cerca de la carretera de Ibagué — Rovira y orillas del mismo camino, lindando siempre con terreno de Pedro Peralta, de aquí, se sigue y se atraviesa la carretera de Ibagué — Rovira, siguiendo el curso de una acequia y cañada, colindando con terrenos de sucesión de José María Carretero, hasta la esquina de cerca, de aquí por la acerca de alambre a dar a la Peña de la quebrada de la Montaña abajo, a dar con la confluencia de la quebrada el Rodeo, de aquí se sigue por la misma montaña a encontrar la quebrada Bulira, luego se sigue quebrada Bulira, a dar a la quebrada Jaime, arriba hasta dar con la Zanja seca denominada El Higuero, de aquí, hacia arriba colindando con terrenos de Aristóbulo Valderrama, hasta un mojón de piedra que está clavado en la cuchilla La Loma, de aquí cuchilla arriba, hasta otro mojón de piedra que está dar un pando de la cabecera de un zanjón seco, de aquí, loma arriba, hasta dar a otro mojón de piedra que está en un pando en la cabecera de un zanjón seco, de aquí loma arriba, hasta dar con otro mojón que queda en la cabecera de una chamba, colindando con sucesión de José de la Cruz Herrera y Doroteo Villanueva; de aquí siguiendo mojón abajo hasta caer en la quebrada Jaime, de aquí quebrada Jaime,


IBAGUÉ - DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

**31.11.4 GRAFICO - CABIDA Y LINDEROS ESCRITURA No. 02211 /
PAGINA 4**

abajo hasta la quebrada de la Aguada, y esta abajo, hasta la desembocadura de la quebrada El Oro, punto de partida. El área total del predio de la Finca el Salitre es de cincuenta y siete hectáreas seis mil cien metros cuadrados (57 hectáreas 6,100 metros cuadrados).

Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 350 - 9868 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué y Ficha Catastral número 00 02 0026 0001 000.

PARÁGRAFO: No obstante la cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.

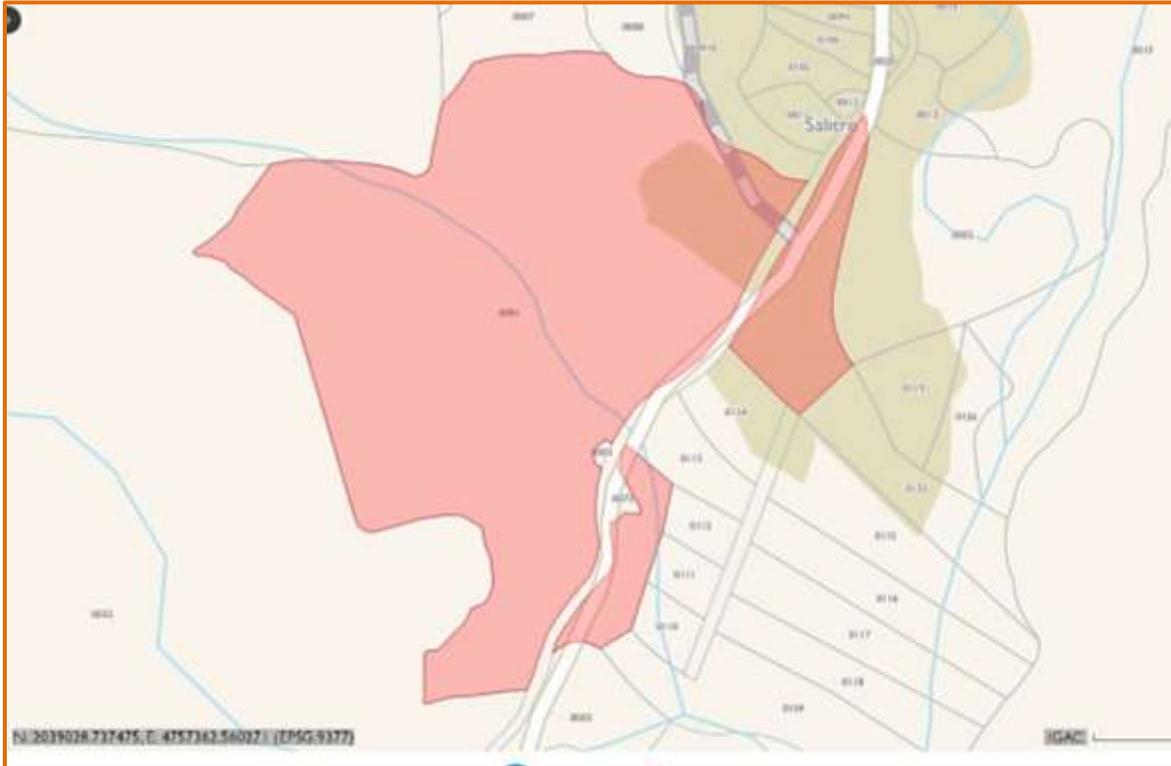
SEGUNDO. TRADICIÓN.—El(la)(los) Vendedor(a)(es) adquirió(eron) el (los) Inmueble(s) antes descrito por Adjudicación en Sucesión en común y proindiviso para cada heredero equivalente al 10% del valor total de los derechos de cuota de la causante 3.72% porcentajes que sumados equivalen al 100% efectuada por la Sentencia del Juzgado Segundo Civil Municipal de Ibagué de fecha veintitrés (23) de Abril del año dos mil catorce (2014), y que fue Aprobada la Sentencia del Juzgado Segundo Civil Municipal de Descongestión de fecha dos (2) de Julio del año dos mil catorce (2014) quedando debidamente inscritas el día diecisiete (17) de Julio del año dos mil catorce (2014), en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ibagué al folio de matrícula inmobiliaria número 350 - 9868 y posteriormente se Protocolizó la Sucesión mediante la Escritura Pública número dos mil setecientos setenta y seis (2776) de fecha veintidós (22) de Septiembre del año dos mil catorce (2014), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Ibagué. —

TERCERO. PRECIO: Manifiesta el(la)(los) Vendedor(a)(es) **CARMENZA MACHADO CARRETERO**, que hace(n) la venta del inmueble anteriormente descrito y adquirido en la forma indicada con todas sus mejoras usos costumbres y servidumbres sin reservas de ninguna clase por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 35.000.000.00)** los cuales fueron distribuidos de la siguiente manera: la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 30.000.000)** que el(la)(los) vendedor(a)(es) declara(n) recibida de manos de (la)(los) comprador(es) a entera satisfacción y la suma restante de **CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 5.000.000)**, que serán cancelados a el(la)(los) vendedor(a)(es) el día 24 de Julio

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



31.12 GRAFICO - GLOBO MAYOR EXTENSION PREDIO "EL SALITRE"



31.13 INFORMACION CATASTRAL - GLOBO DE MAYOR EXTENSION

Consulta Catastral

Por código Por dirección Por coordenada Por ubicación

Número predial

Consultar

Número predial: 7300|000200000026000|0000000000 

Número predial (anterior): 7300|00020026000|000 

Municipio: Ibagué, Tolima

32. MEJORAS - SEGÚN DEMANDANTE EN PERTENENCIA

32.1 CONSTRUCCIONES

N.	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	UNID.	CANT.	MATERIALES
01	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 1	0.64 X 0.64 X 0.74	M ³	0.30	Ladrillo tolete, sin pañetar con hormigón de cemento, arena blanca y agua.
02	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 1	1.20 X 1.20 X 0.06	M ³	0.086	Cemento, arena, gravilla o triturado, agua y varillas de metálicas de refuerzo.
03	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 1	3.95 X 2.55	M ²	10.07	Pisos en cemento rustico, paredes en ladrillo tolete y angeo, parales en guadua, cubierta en teja de zinc con cerchas en madera. Puerta en madera y angeo metálico.
04	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 2	2.05 X 2.75	M ²	5.64	Pisos en cemento rustico, paredes en ladrillo tolete, angeo plástico y polipropileno de color verde, parales en tubo PVC, cubierta en teja de zinc con cerchas en madera.
05	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 2	0.58 X 0.58 X 0.64	M ³	0.22	Ladrillo tolete, sin pañetar con hormigón de cemento, arena blanca y agua.
06	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 2	1.10 X 1.10 X 0.06	M ³	0.073	Cemento, arena, gravilla o triturado, agua y varillas de metálicas de refuerzo.
07	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 1 SOPORTE PORTON ENTRADA	0.27 X 0.27 X 2.60	M ³	0.19	Hormigón compuesto de cemento, arena, gravilla, agua y armadura estructural de varillas de hierro.
08	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 2 SOPORTE PORTON ENTRADA	0.27 X 0.27 X 2.60	M ³	0.19	Hormigón compuesto de cemento, arena, gravilla, agua y armadura estructural de varillas de hierro.

09	CONSTRUCCION Y ADECUACION CUBIERTA PORTON DE ACCESO	2.00 X 5.00	M ²	10.00	Estructura de soporte en varilla cuadrada, cubierta en teja de zinc a dos (2) aguas.
10	CONSTRUCCION Y ADECUACION GRUTA RELIGIOSA	0.45 X 0.36	M ²	0.16	Base en hormigón armado compuesto de cemento, arena, gravilla y agua, paredes en icopor recubierto de cemento blanco pintado en vinilo, cubierta en icopor recubierto de cemento blanco pintado en vinilo.
11	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 1	3.87 X 0.56	M ²	2.18	Hormigón armado compuesto de cemento, arena, gravilla, varilla de 1/8" lisa, pintado en vinilo.
12	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 2	3.29 X 0.53	M ²	1.74	Hormigón armado compuesto de cemento, arena, gravilla, varilla de 1/8" lisa, pintado en vinilo.
13	CONSTRUCCION Y ADECUACION ESCALERAS INGRESO SOLAR	1.12 X 0.97	M ²	1.09	Huella y contra huella en Hormigón armado compuesto de cemento, arena, gravilla, varilla de 1/8" lisa, pintado en vinilo, de tres (3) escalones
14	CONSTRUCCION Y ADECUACION BAÑO 1 Y DUCHA	2.44 X 2.25	M ²	5.49	Pisos en cemento rustico, paredes en ladrillo tolete pintado, cubierta teja de zinc sobre cerchas en madera, sin puerta.
15	CONSTRUCCION Y ADECUACION BODEGA	1.99 X 1.35	M ²	2.69	Pisos en cemento rustico, paredes en ladrillo tolete pintado, cubierta teja de zinc sobre cerchas en madera, con puerta en madera de un (1) abra.
16	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 1 PARTE POSTERIOR VIVIENDA	10.38 X 0.65	M ²	6.74	Baldosa de cerámica, espaciadores, boquilla, agua, cemento o pegacord y malla metálica.
17	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 2 PARTE POSTERIOR VIVIENDA	0.62 X 0.65	M ²	0.40	Baldosa de cerámica, espaciadores, boquilla, agua, cemento o pegacord y malla metálica
18	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 3 PARTE	2.06 X 0.65	M ²	1.34	Baldosa de cerámica, espaciadores, boquilla, agua, cemento o pegacord y malla metálica

	POSTERIOR VIVIENDA				
19	ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO SALA COMEDOR Y 2 ALCOBAS	13.71 X 4.03	M ²	55.25	Polipropileno color naranja, listones de soporte de madera y bocel de terminación en madera y puntillas aceradas de fijación.
20	ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO COCINA	2.74 X 1.99	M ²	5.45	Polipropileno color blanco y puntillas aceradas de templete y fijación.
21	CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS NEGRAS, SANITARIOS	15.0	M.L	15.0	Tubería sanitaria P.V.C de 2" y 3" con aditamentos y accesorios.
22	CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS RESIDUALES, LAVADERO, DUCHAS, COCINA	14.0	M.L	14.0	Tubería sanitaria P.V.C. de 2" con suplementos y aditamentos.
23	CONSTRUCCION Y DECUACION POZO SEPTICO	2.00 X 2.00 X 1.50	M ³	6.00	Pisos en tierra, paredes en ladrillo tolete, de dos (2) secciones, con retenedor de sólidos, evacuación de gas metano, con aireador o respiradero, tapa de concreto con manilla metálica.
24	REMODELACION Y ADECUACION BAÑO 2	2.12 X 1.12	M ²	2.37	Pisos en baldosa de cerámica, paredes enchapadas, con cenefa decorativa, con sanitario y ducha, lavamanos externo, cubierta teja de zinc sobre cerchas en madera, puerta de un abra en madera.
25	ADQUISICION E INSTALACION PISOS EN LAJA ANTES INGRESO SOLAR	10.03 X 2.84	M ²	28.49	Cemento, arena, gravilla, agua y lajas de rio de diferentes tamaños y formas.
26	CONSTRUCCION Y ADECUACION PISO ENRAMADA PARTE TRASERA VIVIENDA	10.54 X 2.45	M ²	25.82	Cemento, arena, gravilla, agua con terminado rustico.
27	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL	7.00 X 1.24	M ²	8.68	Cemento, arena, gravilla o triturado, tableta de gres tráfico pesado y granito café número 3.

	VIVIENDA LADO NORTE				
28	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO ORIENTAL	16.07 X 1.00	M ²	16.07	Cemento, arena, gravilla o triturado, tableta de gres tráfico pesado y granito café número 3.
29	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO SUR	8.93 X 0.97	M ²	8.66	Cemento, arena, gravilla o triturado, tableta de gres tráfico pesado y granito café número 3.
30	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO OCCIDENTAL	5.73 X 0.96	M ²	5.50	Cemento, arena, gravilla o triturado, tableta de gres tráfico pesado y granito café número 3.
31	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO - PATIO	5.63 X 3.52	M ²	19.82	Hormigón armado compuesto de arena, cemento, gravilla o triturado y malla electrosoldada de refuerzo, con terminación en rustico.
32	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 1 PARTE TRASERA VIVIENDA	6.07 X 0.40	M ²	2.43	Baldosa de cerámica, arena, cemento, gravilla o triturado, alambón de ½", agua, boquilla y bocel metálico.
33	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 2 PARTE TRASERA VIVIENDA	1.10 X 0.40	M ²	0.44	Baldosa de cerámica, arena, cemento, gravilla o triturado, alambón de ½", agua, boquilla y bocel metálico.
34	CONSTRUCCION Y ADECUACION CANALETA DE EVACUACION AGUAS LLUVIAS COSTADO NORTE Y OCCIDENTAL	26.93 X 0.30	M ²	8.08	Cemento, arena, gravilla o triturado, pisos y paredes en laja de rio de diferentes tamaños y formas, descubierta. El recorrido de la canaleta en forma de "L".
35	REMODELACION Y ADECUACION COCINA	2.19 X 1.97	M ²	4.31	Pisos en cemento liso con color, paredes enchapadas con cenefa decorativa, mesón en concreto enchapado con dos (2) entrepaños, lavaplatos en acero

					<i>inoxidable, con punto de agua y punto de desagüe.</i>
36	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CONEJERA</i>	<i>1.02 X 1.00</i>	<i>M²</i>	<i>1.02</i>	<i>Pisos en tierra, parales en guadua, cubierta en teja de eternit sobre madera, estructura interna con estacones de guadua y plaqueta en guadua media caña.</i>
37	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN LAJA INGRESO AL INMUEBLE</i>	<i>3.36 X 2.68</i>	<i>M²</i>	<i>9.00</i>	<i>Cemento, arena, gravilla o triturado, agua y lajas de rio de diferentes tamaños y formas.</i>

32.4 ANEXOS

N.	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	UNID.	CANT.	MATERIALES
01	<i>ADQUISICION E INSTALACION LAMPARA METALICA PATIO</i>	<i>1.00</i>	<i>U.N</i>	<i>1.00</i>	<i>Base en concreto, tubo redondo metálico, lámpara eléctrica con cableado dúplex, con luz led.</i>
02	<i>CAMBIO E INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA ELECTRICA</i>	<i>1.00</i>	<i>U.N</i>	<i>1.00</i>	<i>Cambio de medidor de consumo de energía eléctrica mecánico a digital.</i>
03	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 1 COSTADO ORIENTAL</i>	<i>10.68 X 2.10</i>	<i>M²</i>	<i>22.43</i>	<i>Base en muro bajo de ladrillo tolete sin pañetar, malla eslabonada con remarco alto en ángulo metálico, soportada en parales redondos metálicos, con concertina metálica templada con dos (2) líneas de alambre liso, con pie de amigo en ángulo metálico.</i>
04	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 2 COSTADO ORIENTAL</i>	<i>4.00 X 2.15</i>	<i>M²</i>	<i>8.60</i>	<i>Base en muro bajo de ladrillo tolete sin pañetar, malla eslabonada con remarco alto en ángulo metálico, soportada en parales redondos metálicos, con concertina metálica templada con dos (2) líneas de alambre liso, con pie de amigo en ángulo metálico.</i>
05	<i>CERRAMIENTO</i>	<i>37.52 X 1.91</i>	<i>M²</i>	<i>71.66</i>	<i>Base en muro bajo de ladrillo tolete</i>

	EXTERNO PERIMETRAL 3 COSTADO SUR				<i>sin pañetar, malla eslabonada con remarco alto en ángulo metálico, soportada en parales redondos metálicos, con concertina metálica templada con dos (2) líneas de alambre púa, con pie de amigo en ángulo metálico.</i>
06	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 4 COSTADO OCCIDENTAL1	4.94 X 2.00	M ²	9.88	<i>Base en muro bajo de ladrillo tolete sin pañetar, malla eslabonada con remarco alto en ángulo metálico, soportada en parales redondos metálicos, con concertina metálica templada con dos (2) líneas de alambre de púa, con pie de amigo en ángulo metálico.</i>
07	ADQUISICION E INSTALACION PORTON DE ACCESO	2.75 X 3.50	M ²	9.63	<i>Varilla cuadrada, soldadura, de dos (2) abras, bisagras, chapa y pasador.</i>
08	AMPLIACION Y ADECUACION RED ELECTRICA VIVIENDA	32.00	M.L	32.00	<i>Cable de dos (2) líneas, canaleta plástica de recubrimiento, tomas, interruptores, plafones y accesorios.</i>
09	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA BODEGA Y LAVADERO	4.50	M.L	4.50	<i>Cable de dos (2) líneas, canaleta plástica de recubrimiento, tomas, interruptores, plafones y accesorios.</i>
10	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA LAMPARA PATIO	12.50	M.L	12.50	<i>Alambre No. 10 y 12 a la vista y interruptor de encendido y apagado.</i>
11	CAMBIO E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA EXTERNA	16.00	M.L	16.00	<i>Cable antifraude encauchetado, abrazaderas, aditamentos y accesorios</i>
12	ADQUISICION E INSTALACION PUNTO DE LUZ CON SENSOR DE MOVIMIENTO PARTE TRASERA	6.50	M.L	6.50	<i>Alambre No.10, unidad de detección de movimiento, aditamentos y complementos.</i>

	VIVIENDA				
13	INSTALACION Y ADECUACION RED DE ALUMBRADO EXTERNO VIVIENDA COSTADO ORIENTAL	1.00	U.N	1.00	Líneas de tres (3) puntos de luz, con fotocelda de carga solar con plafones, accesorios y aditamentos.
14	ADQUISICION E INSTALACION REFLECTOR LUZ LED PARTE POSTERIOR VIVIENDA	1.00	U.N	1.00	Metálico ecualizable de color negro, con luz led con accesorios y complementos.
15	ADQUISICION E INSTALACION RED DE INTERNET VIVIENDA	7.80	M.L	7.80	Cable coaxial, fijadores, suplementos y complementos.

33. FUNCIONAMIENTO - USO ACTUAL / MEJORAS

33.1 CONSTRUCCIONES

N.	DESCRIPCIÓN	FUNCIONAMIENTO	USO ACTUAL
01	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 1	BUENO	SI
02	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 1	BUENO	SI
03	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 1	BUENO	SI
04	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 2	BUENO	SI
05	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 2	BUENO	SI
06	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 2	BUENO	SI
07	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 1 SOPORTE PORTON ENTRADA	BUENO	SI
08	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 2 SOPORTE PORTON ENTRADA	BUENO	SI
09	CONSTRUCCION Y ADECUACION	BUENO	SI

	<i>CUBIERTA PORTON DE ACCESO</i>		
10	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION GRUTA RELIGIOSA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
11	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 1</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
12	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 2</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
13	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION ESCALERAS INGRESO SOLAR</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
14	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION BAÑO 1 Y DUCHA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
15	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION BODEGA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
16	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 1 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
17	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 2 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
18	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 3 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
19	<i>ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO SALA COMEDOR Y 2 ALCOBAS</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
20	<i>ADQUISICION E INSTALACION CELIO RASO COCINA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
21	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS NEGRAS, SANITARIOS</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
22	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS RESIDUALES, LAVADERO, DUCHAS, COCINA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
23	<i>CONSTRUCCION Y DECUACION POZO SEPTICO</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
24	<i>REMODELACION Y ADECUACION BAÑO 2</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
25	<i>ADQUISICION E INSTALACION PISOS EN LAJA ANTES INGRESO SOLAR</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
26	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION PISO ENRAMADA PARTE TRASERA VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
27	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO NORTE</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
28	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO ORIENTAL</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
29	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>

	<i>LADO SUR</i>		
30	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO OCCIDENTAL</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
31	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO - PATIO</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
32	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 1 PARTE TRASERA VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
33	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 2 PARTE TRASERA VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
34	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CANALETA DE EVACUACION AGUAS LLUVIAS COSTADO NORTE Y OCCIDENTAL</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
35	<i>REMODELACION Y ADECUACION COCINA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
36	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CONEJERA</i>	<i>BUENO</i>	<i>NO</i>
37	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN LAJA INGRESO AL INMUEBLE</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>

33.2 ANEXOS

N.	DESCRIPCIÓN	FUNCIONAMIENTO	USO ACTUAL
01	<i>ADQUISICION E INSTALACION LAMPARA METALICA PATIO</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
02	<i>CAMBIO E INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA ELECTRICA</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
03	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 1 COSTADO ORIENTAL</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
04	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 2 COSTADO ORIENTAL</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
05	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 3 COSTADO SUR</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
06	<i>CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 4 COSTADO OCCIDENTAL1</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
07	<i>ADQUISICION E INSTALACION PORTON DE ACCESO</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
08	<i>AMPLIACION Y ADECUACION RED ELECTRICA VIVIENDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
09	<i>INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA BODEGA Y LAVADERO</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
10	<i>INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA LAMPARA PATIO</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
11	<i>CAMBIO E INSTALACION ACOMETIDA</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>

	<i>ELECTRICA EXTERNA</i>		
12	<i>ADQUISICION E INSTALACION PUNTO DE LUZ CON SENSOR DE MOVIMIENTO PARTE TRASERA VIVIENDA</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
13	<i>INSTALACION Y ADECUACION RED DE ALUMBRADO EXTERNO VIVIENDA COSTADO ORIENTAL</i>	<i>BUENO</i>	<i>SI</i>
14	<i>ADQUISICION E INSTALACION REFLECTOR LUZ LED PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>
15	<i>ADQUISICION E INSTALACION RED DE INTERNET VIVIENDA</i>	<i>ADECUADO</i>	<i>SI</i>

34. MEJORAS - ESPECIES VEGETALES

34.1 FRUTALES

<i>N.</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>NUMERO DE ARBOLES</i>	<i>ALTURA PROMEDIO MTS.</i>	<i>DIAMETRO PROMEDIO CMS</i>	<i>LABORES CULTURALES</i>	<i>CONTROL FITOSANITARIO</i>
01	<i>GUAYABA PERA</i>	1.0	3.0	15.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
02	<i>GUAYABA AGRIA</i>	1.0	3.5	15.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
03	<i>LIMON TAITHI</i>	1.0	1.50	10.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
04	<i>MANGO TOMMY</i>	2.0	2.00	15.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
05	<i>NARANJA TANGELO</i>	2.0	2.50	12.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
06	<i>LIMON COMUN</i>	2.0	2.00	10.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
07	<i>NARANJA TANGELO</i>	1.0	1.50	10.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
08	<i>PAPAYA COMUN</i>	5.0	2.00	10.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
09	<i>AGUACATE PAPELILLO</i>	1.0	0.50	8.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>
10	<i>MANDARINO</i>	1.0	0.50	8.0	<i>SI</i>	<i>SI</i>

34.2 MEDICINALES Y AROMATICAS

<i>N.</i>	<i>DESCRIPCION</i>	<i>NUMERO DE MATAS</i>	<i>ALTURA PROMEDIO- MTS.</i>	<i>DIAMETRO PROMEDIO CMS</i>	<i>LABORES CULTURALES</i>	<i>CONTROL FITOSANITARIO</i>
01	<i>SAVILA</i>	5.0	0.40	2.5	<i>SI</i>	<i>SI</i>

02	LIMONCILLO	1.0	0.35	1.5	SI	SI
03	MORINGA	1.0	2.20	12.0	SI	SI

34.3 DE RACIMO

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	ALTURA PROMEDIO-MTS.	DIAMETRO PROMEDIO CMS	LABORES CULTURALES	CONTROL FITOSANITARIO
01	BANANO ENANO	15.0	1.80	18.0	SI	SI
02	CACHACO	1.0	5.0	30.0	SI	SI

34.4 ARBUSTIVAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE ARBUSTOS	ALTURA PROMEDIO-MTS.	DIAMETRO PROMEDIO CMS	LABORES CULTURALES	CONTROL FITOSANITARIO
01	GROSELLO NEGRO	1.0	2.50	18.0	SI	SI
02	GROSELLO NEGRO	1.0	2.00	12.0	SI	SI
03	RAMO DE NOVIA	1.0	3.00	18.0	SI	SI
04	CROTO ROJO	1.0	1.00	10.0	SI	SI
05	CACTUS	1.0	2.00	15.0	SI	SI
06	RAMO DE NOVIA	2.0	1.50	8.0	SI	SI

34.5 PALMAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	ALTURA PROMEDIO-CMS.	DIAMETRO PROMEDIO CMS	LABORES CULTURALES	CONTROL FITOSANITARIO
01	MANILA	1.00	3.00	12.00	SI	SI
02	ARECA	1.00	1.70	8.00	SI	SI

34.6 FORRAJERA

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	ALTURA PROMEDIO-CMS.	DIAMETRO PROMEDIO CMS	LABORES CULTURALES	CONTROL FITOSANITARIO
01	MANI FORRAJERO	20.00	5.00	3.00	SI	SI

34.7 DE JARDIN

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	ALTURA PROMEDIO-CMS.	DIAMETRO PROMEDIO CMS	LABORES CULTURALES	CONTROL FITOSANITARIO
01	DURANTA	50.0	30.0	5.00	SI	SI
02	ESPECIES DE JARDIN	10.0	35.0	4.00	SI	SI

- NOTA:** - Las labores culturales son: el deshoje, las limpieas, las podas, el ploteo y las fertilizaciones entre otras.
- El control fitosanitario se refiere a la inspección, vigilancia e intervención de plagas, insectos, ataque de hongos u otro tipo de enfermedades que puedan presentársele al cultivo.

35. EDAD Y ESTADO - MEJORAS

35.1 CONSTRUCCIONES

N.	DESCRIPCIÓN	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 1	10.0	BUENO
02	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 1	10.0	BUENO
03	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 1	8.0	ACEPTABLE
04	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 2	8.0	ACEPTABLE
05	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 2	8.0	BUENO
06	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 2	8.0	BUENO
07	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 1 SOPORTE PORTON ENTRADA	6.0	BUENO
08	CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 2 SOPORTE PORTON ENTRADA	6.0	BUENO
09	CONSTRUCCION Y ADECUACION CUBIERTA PORTON DE ACCESO	6.0	BUENO
10	CONSTRUCCION Y ADECUACION GRUTA RELIGIOSA	6.0	BUENO
11	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 1	5.0	BUENO

12	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 2	5.0	BUENO
13	CONSTRUCCION Y ADECUACION ESCALERAS INGRESO SOLAR	5.0	BUENO
14	CONSTRUCCION Y ADECUACION BAÑO 1 Y DUCHA	5.0	ACEPTABLE
15	CONSTRUCCION Y ADECUACION BODEGA	5.0	ACEPTABLE
16	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAFE ZOCALO TRAMO 1 PARTE POSTERIOR VIVIENDA	5.0	BUENO
17	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAFE ZOCALO TRAMO 2 PARTE POSTERIOR VIVIENDA	5.0	BUENO
18	ADQUISICION E INSTALACION ENCHAFE ZOCALO TRAMO 3 PARTE POSTERIOR VIVIENDA	5.0	BUENO
19	ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO SALA COMEDOR Y 2 ALCOBAS	5.0	ACEPTABLE
20	ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO COCINA	5.0	ACEPTABLE
21	CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS NEGRAS, SANITARIOS	5.0	BUENO
22	CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS RESIDUALES, LAVADERO, DUCHAS, COCINA	5.0	BUENO
23	CONSTRUCCION Y DECUACION POZO SEPTICO	5.0	BUENO
24	REMODELACION Y ADECUACION BAÑO 2	5.0	BUENO
25	ADQUISICION E INSTALACION PISOS EN LAJA ANTES INGRESO SOLAR	4.5	BUENO
26	CONSTRUCCION Y ADECUACION PISO ENRAMADA PARTE TRASERA VIVIENDA	4.5	BUENO
27	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO NORTE	4.5	BUENO
28	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO ORIENTAL	4.5	BUENO
29	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO SUR	4.5	BUENO
30	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO OCCIDENTAL	4.5	BUENO
31	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO - PATIO	4.0	BUENO
32	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 1 PARTE TRASERA VIVIENDA	4.0	BUENO
33	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 2 PARTE TRASERA VIVIENDA	4.0	BUENO

34	CONSTRUCCION Y ADECUACION CANALETA DE EVACUACION AGUAS LLUVIAS COSTADO NORTE Y OCCIDENTAL	4.0	BUENO
35	REMODELACION Y ADECUACION COCINA	3.0	BUENO
36	CONSTRUCCION Y ADECUACION CONEJERA	3.0	BUENO
37	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN LAJA INGRESO AL INMUEBLE	4.0 MESES	BUENO

35.2 ANEXOS

N.	DESCRIPCIÓN	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	ADQUISICION E INSTALACION LAMPARA METALICA PATIO	8.0	BUENO
02	CAMBIO E INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA ELECTRICA	6.0	BUENO
03	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 1 COSTADO ORIENTAL	6.0	BUENO
04	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 2 COSTADO ORIENTAL	6.0	BUENO
05	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 3 COSTADO SUR	6.0	BUENO
06	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 4 COSTADO OCCIDENTAL1	6.0	BUENO
07	ADQUISICION E INSTALACION PORTON DE ACCESO	6.0	BUENO
08	AMPLIACION Y ADECUACION RED ELECTRICA VIVIENDA	5.0	BUENO
09	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA BODEGA Y LAVADERO	5.0	BUENO
10	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA LAMPARA PATIO	5.0	BUENO
11	CAMBIO E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA EXTERNA	4.5	BUENO
12	ADQUISICION E INSTALACION PUNTO DE LUZ CON SENSOR DE MOVIMIENTO PARTE TRASERA VIVIENDA	3.0	BUENO
13	INSTALACION Y ADECUACION RED DE ALUMBRADO EXTERNO VIVIENDA COSTADO ORIENTAL	2.0	BUENO
14	ADQUISICION E INSTALACION REFLECTOR LUZ LED PARTE POSTERIOR VIVIENDA	2.0	ACEPTABLE
15	ADQUISICION E INSTALACION RED DE INTERNET VIVIENDA	2.0	BUENO

35.3 ESPECIES VEGETALES

35.3.1 FRUTALES

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE ARBOLES	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	GUAYABA PERA	1.0	6.0	BUENO
02	GUAYABA AGRIA	1.0	5.0	BUENO
03	LIMON TAITHI	1.0	4.0	BUENO
04	MANGO TOMMY	2.0	4.0	BUENO
05	NARANJA TANGELO	2.0	3.5	BUENO
06	LIMON COMUN	2.0	3.0	BUENO
07	NARANJA TANGELO	1.0	2.5	BUENO
08	PAPAYA COMUN	5.0	2.0	BUENO
09	AGUACATE PAPELILLO	1.0	1.0	BUENO
10	MANDARINO	1.0	1.0	BUENO

35.3.2 MEDICINALES Y AROMATICAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	SAVILA	5.0	3.0	BUENO
02	LIMONCILLO	1.0	2.0	BUENO
03	MORINGA	1.0	1.5	BUENO

35.3.3 DE RACIMO

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	BANANO ENANO	15.0	3.0	BUENO
02	CACHACO	1.0	3.0	BUENO

35.3.4 ARBUSTIVAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE ARBUSTOS	EDAD - AÑOS (APROX.)	ESTADO ACTUAL
01	GROSELLO NEGRO	1.0	3.0	BUENO
02	GROSELLO NEGRO	1.0	2.0	BUENO
03	RAMO DE NOVIA	1.0	1.0	BUENO
04	CROTO ROJO	1.0	1.0	BUENO
05	CACTUS	1.0	1.0	BUENO
06	RAMO DE NOVIA	2.0	10.0 MESES	BUENO

35.3.5 PALMAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	EDAD - AÑOS (APROX,)	ESTADO ACTUAL
01	MANILA	1.0	5.0	BUENO
02	ARECA	1.0	2.0	BUENO

35.3.6 FORRAJERAS

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	EDAD - MESES (APROX,)	ESTADO ACTUAL
01	MANI FORRAJERO	20.0	7.0	BUENO

35.3.7 DE JARDIN

N.	DESCRIPCION	NUMERO DE MATAS	EDAD - AÑOS (APROX,)	ESTADO ACTUAL
01	DURANTA	50.0	3.0	BUENO
02	ESPECIES DE JARDIN	10.0	3.0	BUENO

36. CONSTRUYO, ADQUIRIO, LEVANTO, ADECUO - PLANTO / MEJORAS

36.1 CONSTRUCCIONES

N.	DESCRIPCION	LEVANTO
01	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 1	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 1	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
03	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 1	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
04	CONSTRUCCION Y ADECUACION GALPON DE GALLINAS 2	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
05	CONSTRUCCION Y ADECUACION BASE SOPORTE TANQUE RESERVA DE AGUA 2	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
06	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO TANQUE RESERVA DE AGUA 2	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
07	CONSTRUCCION Y ADECUACION	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

	<i>COLUMNA 1 SOPORTE PORTON ENTRADA</i>	
<i>08</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION COLUMNA 2 SOPORTE PORTON ENTRADA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>09</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION CUBIERTA PORTON DE ACCESO</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>10</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION GRUTA RELIGIOSA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>11</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 1</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>12</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO INGRESO SOLAR 2</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>13</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION ESCALERAS INGRESO SOLAR</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>14</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION BAÑO 1 Y DUCHA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>15</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION BODEGA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>16</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 1 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>17</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 2 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>18</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION ENCHAPE ZOCALO TRAMO 3 PARTE POSTERIOR VIVIENDA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>19</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION CIELO RASO SALA COMEDOR Y 2 ALCOBAS</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>20</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION CELIO RASO COCINA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>21</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS NEGRAS, SANITARIOS</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>22</i>	<i>CONSTRUCCION Y ADECUACION RED DE AGUAS RESIDUALES, LAVADERO, DUCHAS, COCINA</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>23</i>	<i>CONSTRUCCION Y DECUACION POZO SEPTICO</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>24</i>	<i>REMODELACION Y ADECUACION BAÑO 2</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>
<i>25</i>	<i>ADQUISICION E INSTALACION PISOS EN LAJA ANTES INGRESO SOLAR</i>	<i>SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES</i>

26	CONSTRUCCION Y ADECUACION PISO ENRAMADA PARTE TRASERA VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
27	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO NORTE	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
28	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO ORIENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
29	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO SUR	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
30	CONSTRUCCION Y ADECUACION CORREDOR PERIMETRAL VIVIENDA LADO OCCIDENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
31	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA DE CONCRETO - PATIO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
32	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 1 PARTE TRASERA VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
33	CONSTRUCCION Y ADECUACION MURO BAJERO 2 PARTE TRASERA VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
34	CONSTRUCCION Y ADECUACION CANALETA DE EVACUACION AGUAS LLUVIAS COSTADO NORTE Y OCCIDENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
35	REMODELACION Y ADECUACION COCINA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
36	CONSTRUCCION Y ADECUACION CONEJERA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
37	CONSTRUCCION Y ADECUACION PLACA EN LAJA INGRESO AL INMUEBLE	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.2 ANEXOS

N.	DESCRIPCION	LEVANTO
01	ADQUISICION E INSTALACION LAMPARA METALICA PATIO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	CAMBIO E INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA ELECTRICA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
03	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 1 COSTADO ORIENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
04	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 2 COSTADO ORIENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

05	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 3 COSTADO SUR	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
06	CERRAMIENTO EXTERNO PERIMETRAL 4 COSTADO OCCIDENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
07	ADQUISICION E INSTALACION PORTON DE ACCESO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
08	AMPLIACION Y ADECUACION RED ELECTRICA VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
09	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA BODEGA Y LAVADERO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
10	INSTALACION Y ADECUACION RED ELECTRICA LAMPARA PATIO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
11	CAMBIO E INSTALACION ACOMETIDA ELECTRICA EXTERNA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
12	ADQUISICION E INSTALACION PUNTO DE LUZ CON SENSOR DE MOVIMIENTO PARTE TRASERA VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
13	INSTALACION Y ADECUACION RED DE ALUMBRADO EXTERNO VIVIENDA COSTADO ORIENTAL	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
14	ADQUISICION E INSTALACION REFLECTOR LUZ LED PARTE POSTERIOR VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
15	ADQUISICION E INSTALACION RED DE INTERNET VIVIENDA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3 ESPECIES VEGETALES

36.3.1 FRUTALES

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	GUAYABA PERA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	GUAYABA AGRIA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
03	LIMON TAITHI	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
04	MANGO TOMMY	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
05	NARANJA TANGELO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
06	LIMON COMUN	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
07	NARANJA TANGELO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
08	PAPAYA COMUN	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
09	AGUACATE PAPELILLO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
10	MANDARINO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.2 MEDICINALES Y AROMATICAS

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	SAVILA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	LIMONCILLO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
03	MORINGA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.3 DE RACIMO

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	BANANO ENANO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	CACHACO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.4 ARBUSTIVAS

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	GROSELLO NEGRO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	GROSELLO NEGRO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
03	RAMO DE NOVIA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
04	CROTO ROJO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
05	CACTUS	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
06	RAMO DE NOVIA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.5 PALMAS

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	MANILA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	ARECA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.6 FORRAJERAS

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	MANI FORRAJERO	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

36.3.7 DE JARDIN

N.	DESCRIPCION	PLANTO
01	DURANTA	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES
02	ESPECIES DE JARDIN	SR. OSCAR TRONCOSO CLEVES

37. GRAFICO - MEJORAS

37.1 CONSTRUCCIONES

37.1.1

**CONSTRUCCION Y
ADECUACION BASE
SOPORTE TANQUE
RESERVA DE AGUA 1**



37.1.2

**CONSTRUCCION Y
ADECUACION PLACA
EN CONCRETO
TANQUE RESERVA DE
AGUA 1**



37.1.3
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
GALPON DE
GALLINAS 1



37.1.4
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
GALPON DE
GALLINAS 2



37.1.5

CONSTRUCCION Y
ADECUACION BASE
SOPORTE TANQUE
RESERVA DE AGUA 2



37.1.6

CONSTRUCCION Y
ADECUACION PLACA
DE CONCRETO
TANQUE RESERVA DE
AGUA 2



*37.1.7
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
COLUMNA 1
SOPORTE PORTON
ENTRADA*



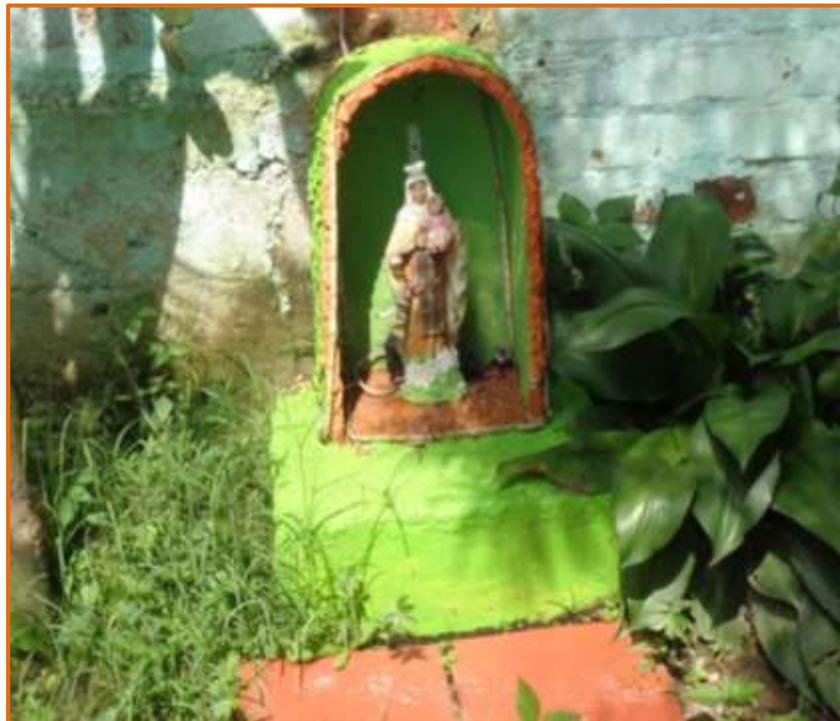
*37.1.8
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
COLUMNA 2
SOPORTE PORTON
ENTRADA*



37.1.9
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CUBIERTA PORTON
DE ACCESO



37.1.10
CONSTRUCCION Y
ADECUACION GRUTA
RELIGIOSA



37.1.11
CONSTRUCCION Y
ADECUACION MURO
INGRESO SOLAR 1



37.1.12
CONSTRUCCION Y
ADECUACION MURO
INGRESO SOLAR 2



*37.1.13
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
ESCALERAS
INGRESO SOLAR*



*37.1.14
CONSTRUCCION Y
ADECUACION BAÑO
1 Y DUCHA*



*37.1.15
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
BODEGA*



*37.1.16
ADQUISICION E
INSTALACION
ENCHAPE ZOCALO
TRAMO 1 PARTE
POSTERIOR
VIVIENDA*



37.1.17
ADQUISICION E
INSTALACION
ENCHAPE ZOCALO
TRAMO 2 PARTE
POSTERIOR
VIVIENDA



37.1.18
ADQUISICION E
INSTALACION
ENCHAPE ZOCALO
TRAMO 2 PARTE
POSTERIOR
VIVIENDA



37.1.19
ADQUISICION E
INSTALACION
CIELO RASO SALA
COMEDOR Y 2
ALCOBAS



37.1.20
ADQUISICION E
INSTALACION
VENTANA 4



*37.1.21
CONSTRUCCION Y
ADECUACION POZO
SEPTICO*



*37.1.22
REMODELACION Y
ADECUACION BAÑO 2*



37.1.23

ADQUISICION E
INSTALACION PISOS
EN LAJA ANTES
INGRESO SOLAR



37.1.24

CONSTRUCCION Y
ADECUACION PISO
ENRAMADA PARTE
TRASERA VIVIENDA



37.1.25
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CORREDOR
PERIMETRAL
VIVIENDA LADO
NORTE



37.1.26
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CORREDOR
PERIMETRAL
VIVIENDA LADO
ORIENTAL



*37.1.27
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CORREDOR
PERIMETRAL
VIVIENDA LADO SUR*



*37.1.28
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CORREDOR
PERIMETRAL
VIVIENDA LADO
OCCIDENTAL*



37.1.29
CONSTRUCCION Y
ADECUACION PLACA
DE CONCRETO -
PATIO



37.1.30
CONSTRUCCION Y
ADECUACION MURO
BAJERO 1 PARTE
TRASERA VIVIENDA



*37.1.31
CONSTRUCCION Y
ADECUACION MURO
BAJERO 2 PARTE
TRASERA VIVIENDA*



*37.1.32
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CANALETA DE
EVACUACION AGUAS
LLUVIAS COSTADO
NORTE Y
OCCIDENTAL*



37.1.33
REMODELACION Y
ADECUACION
COCINA



37.1.34
CONSTRUCCION Y
ADECUACION
CONEJERA



*37.1.35
CONSTRUCCION Y
ADECUACION PLACA
EN LAJA INGRESO AL
INMUEBLE*



37.2 ANEXOS

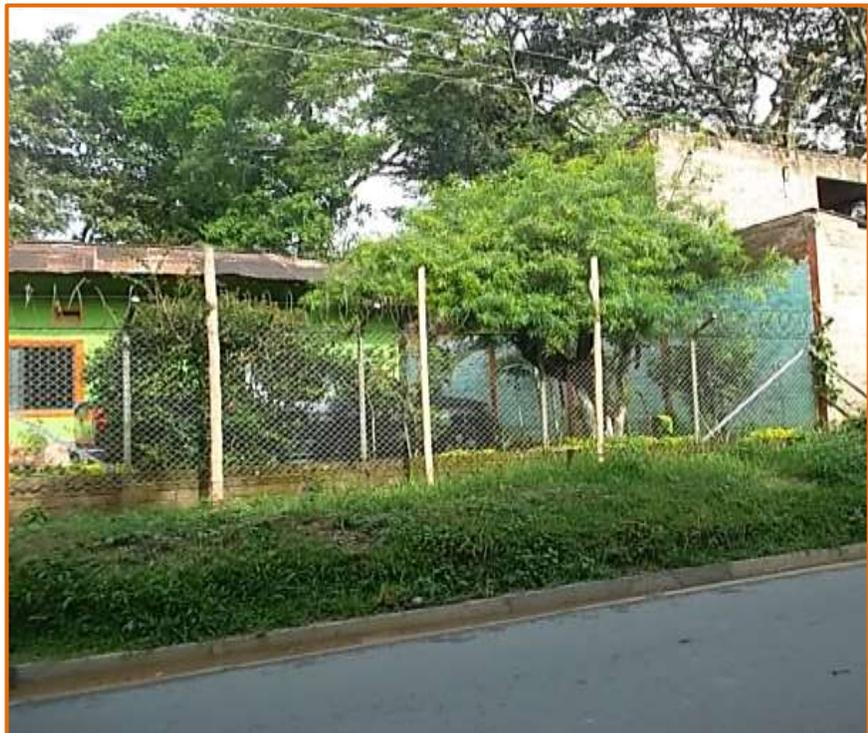
*37.2.1
ADQUISICION E
INSTALACION
LAMPARA METALICA
PATIO*



*37.2.2
CAMBIO E
INSTALACION
CONTADOR DE
ENERGIA ELECTRICA*



*37.2.3
CERRAMIENTO
EXTERNO
PERIMETRAL 1
COSTADO ORIENTAL*



37.2.4
CERRAMIENTO
EXTERNO
PERIMETRAL 2
COSTADO ORIENTAL



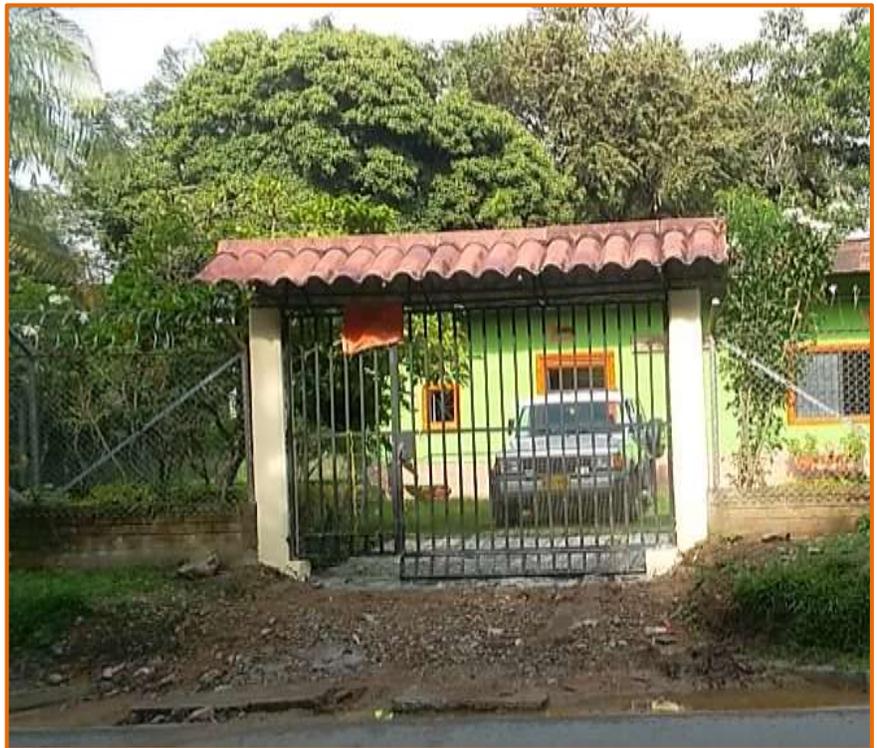
37.2.5
CERRAMIENTO
EXTERNO
PERIMETRAL 3
COSTADO SUR



*37.2.6
CERRAMIENTO
EXTERNO
PERIMETRAL 4
COSTADO
OCCIDENTAL*



*37.2.7
ADQUISICION E
INSTALACION
PORTON DE ACCESO*



37.2.8
AMPLIACION Y
ADECUACION RED
ELECTRICA VIVIENDA



37.2.9
INSTALACION Y
ADECUACION RED
ELECTRICA BODEGA
Y LAVADERO



*37.2.10
INSTALACION Y
ADECUACION RED
ELECTRICA LAMPARA
PATIO*



*37.2.11
CAMBIO E
INSTALACION
ACOMETIDA
ELECTRICA EXTERNA*



37.2.12
ADQUISICION E
INSTALACION
PUNTO DE LUZ CON
SENSOR DE
MOVIMIENTO PARTE
TRASERA VIVIENDA



37.2.13
INSTALACION Y
ADECUACION RED DE
ALUMBRADO
EXTERNO VIVIENDA
COSTADO ORIENTAL



37.2.14
ADQUISICION E
INSTALACION
REFLECTOR LUZ LED
PARTE POSTERIOR
VIVIENDA



37.2.15
ADQUISICION E
INSTALACION RED
DE INTERNET
VIVIENDA



37.3 ESPECIES VEGETALES

37.3.1 FRUTALES

37.3.1.1

GUAYABA PERA



37.3.1.2

GUAYABA AGRIA



37.3.1.3
LIMON TAITHI



37.3.1.4
MANGO TOMMY



37.3.1.5

NARANJA TANGELO



37.3.1.6

LIMON COMUN



37.3.1.7
PAPAYA



37.3.1.8
AGUACATE



37.3.1.9
MANDARINO



37.4 MEDICINALES Y AROMATICAS

37.4.1
SAVILA



37.4.2
LIMONCILLO



37.4.3
MORINGA

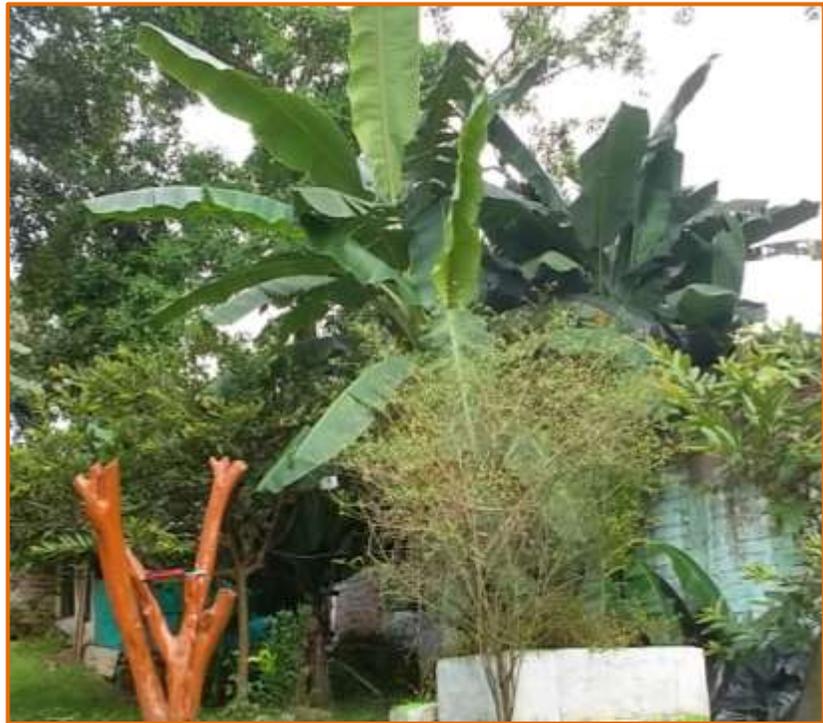


37.5 DE RACIMO

37.5.1
BANANO ENANO



37.5.2
CACHACO



37.6 ARBUSTIVAS

*37.6.1
GROSELLO NEGRO*



*37.6.2
RAMO DE NOVIA*



37.6.3
CROTO ROJO



37.6.4
CACTUS



37.7 PALMAS

37.7.1
MANILA



37.7.2
ARECA



37.8 FORRAJERAS

37.8.1

MANI FORRAJERO



37.9 DE JARDIN

37.9.1

DURANTA



37.9.2
ESPECIES
DE JARDIN



38. OCUPACIÓN DEL PREDIO

En la actualidad el predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA" se encuentra ocupado por el señor OSCAR TRONCOSO CLEVES y su esposa.

39. PERSONAS - ENCUENTRAN PREDIO

Se encontraron en el predio señalado por el poseedor como "VILLA MARTHA" las siguientes personas:

N.	PERSONA NATURAL	CALIDAD
1.	OSCAR TRONCOSO CLEVES	POSEEDOR DEL PREDIO A USUCAPIR
2.	MARTHA LUCIA PEREZ URREGO	ESPOSA DEL POSEEDOR DEL PREDIO A USUCAPIR DENOMINADO "VILLA MARTHA"

40. DESTINACIÓN - PREDIO

La destinación económica del predio a usucapir llamado "VILLA MARTHA" por el ocupante del mismo, en la actualidad es vivienda unifamiliar.

41. VEGETACION NATURAL

En el predio a usucapir nombrado como "VILLA MARTHA", por el poseedor, se encontró como especies naturales, grama o pasto natural.

42. ESTADO CONSERVACION

En la actualidad el estado de conservación del predio a usucapir indicado como "VILLA MARTHA", por el habiente, es bueno.

43. EXPLOTACION ECONOMICA

El predio a usucapir llamado "VILLA MARTHA", por el ocupante del mismo en la actualidad, no presenta ninguna explotación económica.

44. SITUACION ORDEN PÚBLICO

La situación de orden público en el sector donde se localiza el predio a usucapir denominado "VILLA MARTHA", por el poseedor, se encuentra estable, sin ningún tipo de alteraciones.

45. ELEMENTOS Y EQUIPOS UTILIZADOS

Para la medición y determinación de las zonas espaciales y las áreas del Terreno y el área construida del predio mencionado por el poseedor como "VILLA MARTHA", de la vereda "El Salitre", corregimiento de: "El Totumo" del Municipio de: Ibagué, se utilizaron los siguientes elementos y equipos:

N.	DETALLE	NUMERO	OBSERVACIONES
01	ESTACION ELECTRONICA DE DOBLE DISPLAY	1.0	CON PLOMADA LASER; MARCA TOPCON, REFERENCIA 235 W DE FABRICACION JAPONESA
02	TRIPODE DE SOPORTE	1.0	PLEGABLE, METALICO
03	G.P.S GARMIN	1.0	MARCA OREGON, SATELITAL, MANUAL
04	BASTON EQUILIZABLE	1.0	METALICO, CON NIVEL, DIVIDIDO EN SECCIONES DE 5.0 MTS DE ALTURA MAXIMA
05	PRISMA	1.0	METALICO, CON OCULAR EN VIDRIO PARA EL LASER

06	PLOMADA	1.0	METALICA EN COBRE, CON SUJECION
07	FLEXOMETRO	1.0	METALICO DE 5.0 MTS
08	CINTA METRICA	1.0	EN FIBRA DE VIDRIO DE 20. MTS
09	MACETA	1.0	DE 3.0 LIBRAS
10	ESTACAS	4.0	MADERA, PINTADAS PARTE ENCIMA DE COLOR ROJO
11	FRASCO DE PINTURA	1.0	VINILO TIPO I
12	TORNILLOS	10.0	METALICOS DE ROSCA AUTOPERFORANTE CON PUNTA DE AGUJA
13	PUNTILLAS	10.0	METALICAS DE DIFERENTES ALTURAS
14	PARASOL	1.0	EN POLIESTER DE ALTA DENSIDAD
15	RADIOTELEFONOS	2.0	MARCA MOTOROLA, DE PILAS , DE ONDA CORTA, PORTATILES
16	MACHETES	2.0	METALICOS CON FUNDA Y CINTURON
17	BRUJULA	1.0	EN PASTA
18	BRUJULA MILITAR	1.0	METALICA CON NIVEL
19	TABLA DE APUNTES	1.0	EN PASTA CON PRENSA Y CALCULADORA
20	METRO LASER	1.0	MARCA "SKIL" REF: X ACT 0530 DE FABRICACION RUMANA
21	CALCULADORA	1.0	LA DE LA TABLA DE APUNTES
22	CAMARAS FOTOGRAFICAS	2.0	MARCA CANON Y MARCA SONY DE 20.1 MEGAPIXELES
23	PORTAMINAS	2.0	DE PUNTA 0.5 Y 0.7

46. TRABAJO DE CAMPO

El trabajo de campo se realizó con el siguiente personal:

N.	PERSONA NATURAL	CARGO
1.	MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ	INGENIERO
2.	ALEXANDER SANTAMARIA MACHADO	TOPOGRAFO
3.	ELIUD SANTAMARIA MACHADO	CADENERO PRIMERO

47. IDENTIDAD DEL PREDIO

El predio descrito en la demanda de pertenencia rural instaurada por el señor OSCAR TRONCOSO CLEVES, coincide en parte con el predio que se identificó, por su ubicación, extensión, linderos y colindancias en el terreno, y que se encuentra ubicado en la vereda "El Salitre", corregimiento de "El Totumo" del municipio de Ibagué, departamento del Tolima y de nombre "VILLA MARTHA" según el poseedor del mismo.

48. CUADRO COMPARATIVO INMUEBLE DEMANDA - INMUEBLE LEVANTADO EN TERRENO

N	DETALLE	INMUEBLE DE LA DEMANDA	INMUEBLE LEVANTADO EN TERRENO
1.	UBICACIÓN	FRACCION EL RODEO, CORREGIMIENTO DEL COMBEIMA, MUNICIPIO DE IBAGUÉ, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA (GLOBO DE MAYOR EXTENSION)	VEREDA: EL SALITRE CORREGIMIENTO DE: EL TOTUMO MUNICIPIO DE : IBAGUE DEPARTAMENTO DEL: TOLIMA. (PREDIO QUE SE PRETENDE EN PERTENENCIA).
2.	LINDEROS	- NORTE : CON PREDIO DE PROPIEDAD DE BLANCA MACHADO - ORIENTE : CON VIA IBAGUE - ROVIRA - SUR : CON PROPIEDAD DE HENRY MACHADO - OCCIDENTE : CON PROPIEDAD DE HENRY MACHADO Y BLANCA MACHADO	- NORTE : CON PREDIO DEL SEÑOR JORGE CORREA. - ORIENTE : CON VIA PUBLICA INTERMUNICIPAL IBAGUÉ - ROVIRA. - SUR : CON INMUEBLE DE LOS HERMANOS MACHADO RUIZ. - OCCIDENTE : CON INMUEBLE DE LOS HERMANOS MACHADO RUIZ Y SEGUIDAMENTE PREDIO DEL SEÑOR JORGE CORREA.
3.	EXTENSION O AREA TERRENO	626,10 M ²	636,63 M ²
4.	PERIMETROS	- NORTE : EN EXTENSION DE LINEA RECTA DE 37.42 MTS - ORIENTE : EN LINEA QUEBRADA DE 18.97 MTS - SUR : EN EXTENSION DE LINEA RECTA DE 37.42 MTS - OCCIDENTE : EN LINEA RECTA DE 15.68 MTS	- NORTE : EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA TOTAL ACUMULADA DE: 36.99 MT - ORIENTE : EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA TOTAL ACUMULADA DE: 18.75 MT - SUR : EN LINEA RECTA EN UNA DISTANCIA TOTAL ACUMULADA DE: 37.52 MT

			- <i>OCCIDENTE: EN LINEA QUEBRADA DE 5.07 MT (4.94 MT + 0.13 MT) Y 10.58 MT, PARA UNA LONGITUD TOTAL DE: 15.65 MT.</i>
--	--	--	--

48.1 GRAFICO - PRETENSIONES DEMANDA DE PERTENENCIA

PETICIONES

PRIMERO: Que en sentencia que cause ejecutoria, se declare que mi poderdante ha adquirido por prescripción extraordinaria de dominio sobre parte del bien inmueble RURAL (alinderado globalmente en el acápite anterior) UBICADO EN LA FRACCIÓN EL RODEO, DENOMINADO EL SALITRE, CORREGIMIENTO DEL COMBEIMA, DEL MUNICIPIO DE IBAGUE DEPARTAMENTO DEL TOLIMA, identificado con matrícula inmobiliaria 350-9868 (Globo de mayor extensión) y ficha catastral No 00-02-0028-0001-000 (GLOBAL), siendo los linderos de la posesión, del bien a usucapir para determinar la pertenencia según plano topográfico elaborado por el topógrafo Juan Pablo Vargas Trujillo (anexo), son

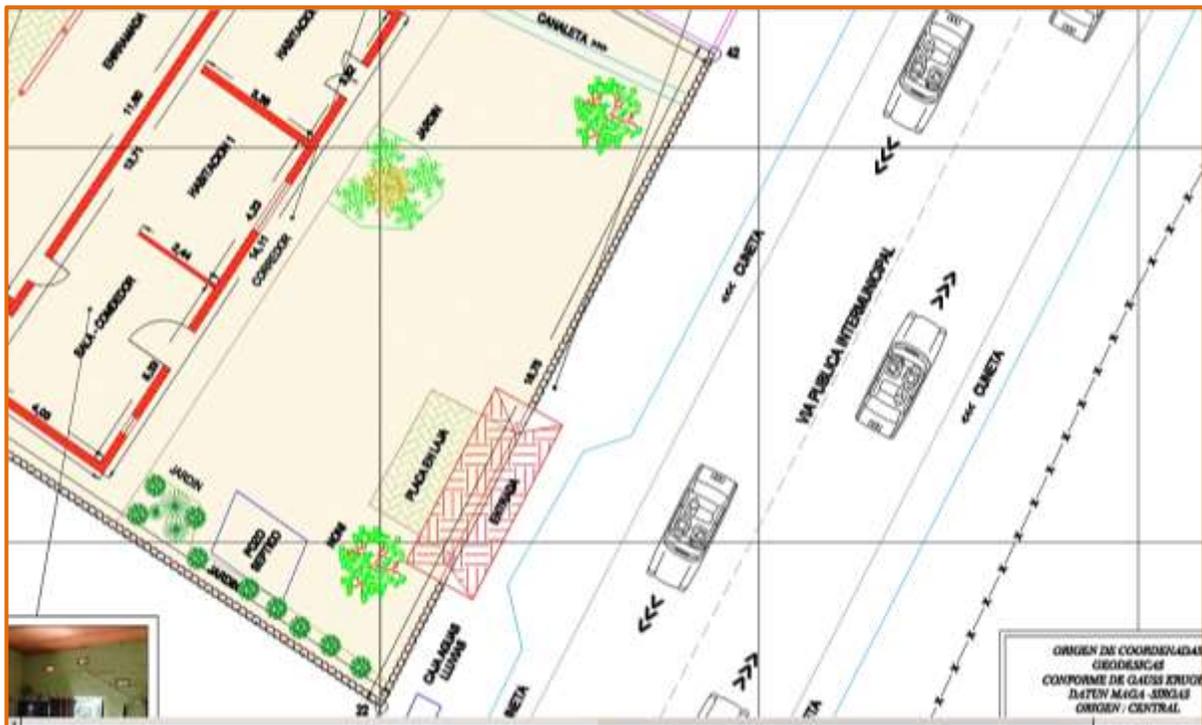
los siguientes por el NORTE: en extensión de línea recta de treinta y siete metros con cuarenta y dos centímetros (37.42 mts) colindando con predio de propiedad de Blanca Machado; por el ORIENTE: en línea quebrada de dieciocho metros con noventa y siete centímetros (18.97 mts) colindando con vía Ibagué – Rovira; por el SUR: en extensión de línea recta de treinta y siete metros con cuarenta y dos centímetros (37.42 mts) colindando con predio de propiedad de Henry Machado; por el OCCIDENTE: en línea recta de quince metros con sesenta y ocho centímetros (15.68 mts), con predios de propiedad de Henry Machado y Blanca Machado conformando así una extensión superficial de seiscientos veintiséis con diez centímetros cuadrados (626.10mts²).

49. PLANO - PREDIO DE USUCAPION "VILLA MARTHA"

49.1 LINDERO - COSTADO NORTE



49.2 LINDERO - COSTADO ORIENTAL



ORIGEN DE COORDENADAS
 GEODESICAS
 CONFORME DE CLASES ERUDIC
 DATUM MAGA - SINGLE
 ORIGEN / CENTRAL

49.3 LINDERO - COSTADO SUR



49.4 LINDERO - COSTADO OCCIDENTAL



50. CUADRO DE COORDENADAS PLANAS - PREDIO "VILLA MARTHA"

CUADRO DE COORDENADAS					
LADO		DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV			NORTE	ESTE
			69	973,449.639	876,336.113
69	42	36.99	42	973,432.376	876,368.824
42	22	18.75	22	973,415.822	876,360.025
22	74	37.52	74	973,436.130	876,328.478
74	75	4.94	75	973,440.430	876,330.906
75	76	0.13	76	973,440.360	876,331.016
76	69	10.59	69	973,449.639	876,336.113
AREA TOTAL = 636.63 M2					

51. DATOS DEL AVALUADOR

51.1 NOMBRE

MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ

51.2 CEDULA

No. 14.229.556 DE IBAGUE

51.3 DIRECCION

CARRERA 6 N. 14-71, BARRIO CENTRO - IBAGUE

51.4 TELEFONOS

CELULAR: 316-2373742

300- 2371914

TELEFONO FIJO: 2616029

51.5 CORREO ELECTRONICO

marioalfonso555@hotmail.com

marioalfonsog@gmail.com

51.6 PROFESIONES

- *INGENIERO FORESTAL*
T.P.No.7986 DEL M.A.

- *TECNOLOGO EN OBRAS CIVILES*
T.P.No.7042-02929 DEL C.P.N.I.

- *AVALUADOR CERTIFICADO*
R.A.A. No. AVAL - 14229556

52. CASOS - DESIGNADO

52.1 CASO 1

N.	REFERENCIA	RESULTADO
1.	<i>JUZGADO</i> :	<i>CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO - IBAGUE</i>
2.	<i>PROCESO</i> :	<i>ORDINARIO PERTENENCIA RURAL</i>
3.	<i>PARTES</i> :	<i>LUIS FERNANDO AYA CALDERON Y CARLOS AUGUSTO AYA CALDERON V.S. JUAN SEBASTIAN GAMBIN MENDEZ GONZALEZ Y OTROS Y PERSONAS INDETERMINADAS.</i>
4.	<i>RADICACION</i> :	<i>2015 - 00086.</i>
5.	<i>APODERADO</i> :	<i>DR. MILCIADES CORTES CAMPAZ</i>
6.	<i>OBJETO DICTAMEN PERICIAL</i> :	<i>UBICACIÓN, LOCALIZACION, LINDEROS, COLINDANCIAS, PERIMETROS, POR EL SISTEMA METRICO DECIMAL DEL PREDIO, AREAS, DESCRIBIR Y DETERMINAR LAS MEJORAS.</i>

52.2 CASO 2

N.	REFERENCIA	RESULTADO
1.	<i>JUZGADO</i> :	<i>CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO - IBAGUE</i>
2.	<i>PROCESO</i> :	<i>ORDINARIO PERTENENCIA RURAL</i>
3.	<i>PARTES</i> :	<i>JOSE ISAIAS MUÑOZ V.S. JULIO CESAR RICO HURTADO Y PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS.</i>

4.	<i>RADICACION</i>	:	<i>2014 - 00189.</i>
5.	<i>APODERADO</i>	:	<i>DR. GUILLERMO LEON CORRALES RAMIREZ</i>
6.	<i>OBJETO DICTAMEN PERICIAL</i>	:	<i>UBICACIÓN, LOCALIZACION, LINDEROS, COLINDANCIAS, PERIMETROS, POR EL SISTEMA METRICO DECIMAL DEL PREDIO, AREA, DESCRIBIR Y DETERMINAR LAS MEJORAS.</i>

52.3 CASO 3

N.	REFERENCIA	RESULTADO
1.	<i>JUZGADO</i>	<i>: SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO - IBAGUE</i>
2.	<i>PROCESO</i>	<i>: ORDINARIO PERTENENCIA RURAL</i>
3.	<i>PARTES</i>	<i>: OSCAR GALINDO CAÑÓN V.S. LA SOCIEDAD EL CAFETAL DEL RIO S.A.S Y PERSONAS INDETERMINADAS.</i>
4.	<i>RADICACION</i>	<i>: 2014 -00324.</i>
5.	<i>APODERADO</i>	<i>: DR. GERMAN ANTONIO MELO MONCADA</i>
6.	<i>OBJETO DICTAMEN PERICIAL</i>	<i>: UBICACIÓN, LOCALIZACION, LINDEROS, COLINDANCIAS, PERIMETROS, POR EL SISTEMA METRICO DECIMAL DEL PREDIO, AREAS, DESCRIBIR Y DETERMINAR LAS MEJORAS.</i>

53. DESIGNACION

No he sido designado en otros procesos donde se involucren las partes del presente proceso en contienda.

54. CAUSALES - ARTICULO 50 C.G.P.

No estoy incurso ni incurro en ninguna de las causales del artículo 50, en lo pertinente, al código general del proceso.

55. EXPERIMENTOS - METODOS

Los exámenes métodos, experimentos e investigaciones efectuadas en el presente proceso son los mismos que se utilizaron en los anteriores cálculos y dictámenes periciales.

56. METODOS UTILIZADOS

Los métodos utilizados en esta clase de proceso es el idóneo y es el que he venido utilizando y es el señalado por la normatividad establecida y reglamentada para este tipo de experticio.

57. RELACION DOCUMENTOS - ELABORACION DICTAMEN

Para la elaboración del dictamen pericial se utilizaron los siguientes documentos:

- 1.- El Certificado de Tradición y Libertad No.350-9868.*
- 2.- Certificado Catastral Nacional - Predio "El Salitre".*
- 3.- Apartes de la escritura No. 01122 del 26 de junio de 2015 de la Notaria sexta del círculo de Ibagué.*
- 4.- Linderos técnicos del predio "Villa Martha".*
- 5.- Información del Geo portal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi "IGAC".*
- 6.- Plano levantado en campo del predio a usucapir denominado "Villa Martha".*

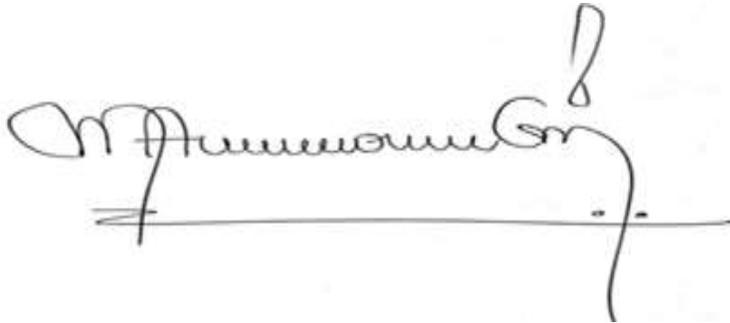
Todos estos documentos se encuentran dentro del contenido y los anexos del dictamen pericial.

58. DOCUMENTOS - EXPERIENCIA PROFESIONAL

Se anexa:

- A.- Cedula de ciudadanía*
- B.- Tarjeta profesional 7986 del M.A.*
- C.- Tarjeta Profesional 7042 - 02929 del C.P.N.I.*
- D.- Registro Abierto de Avaluadores RAA No. AVAL - 14229556*

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to read 'Mario Alfonso Gonzalez G.'.

ING. MARIO ALFONSO GONZALEZ G.

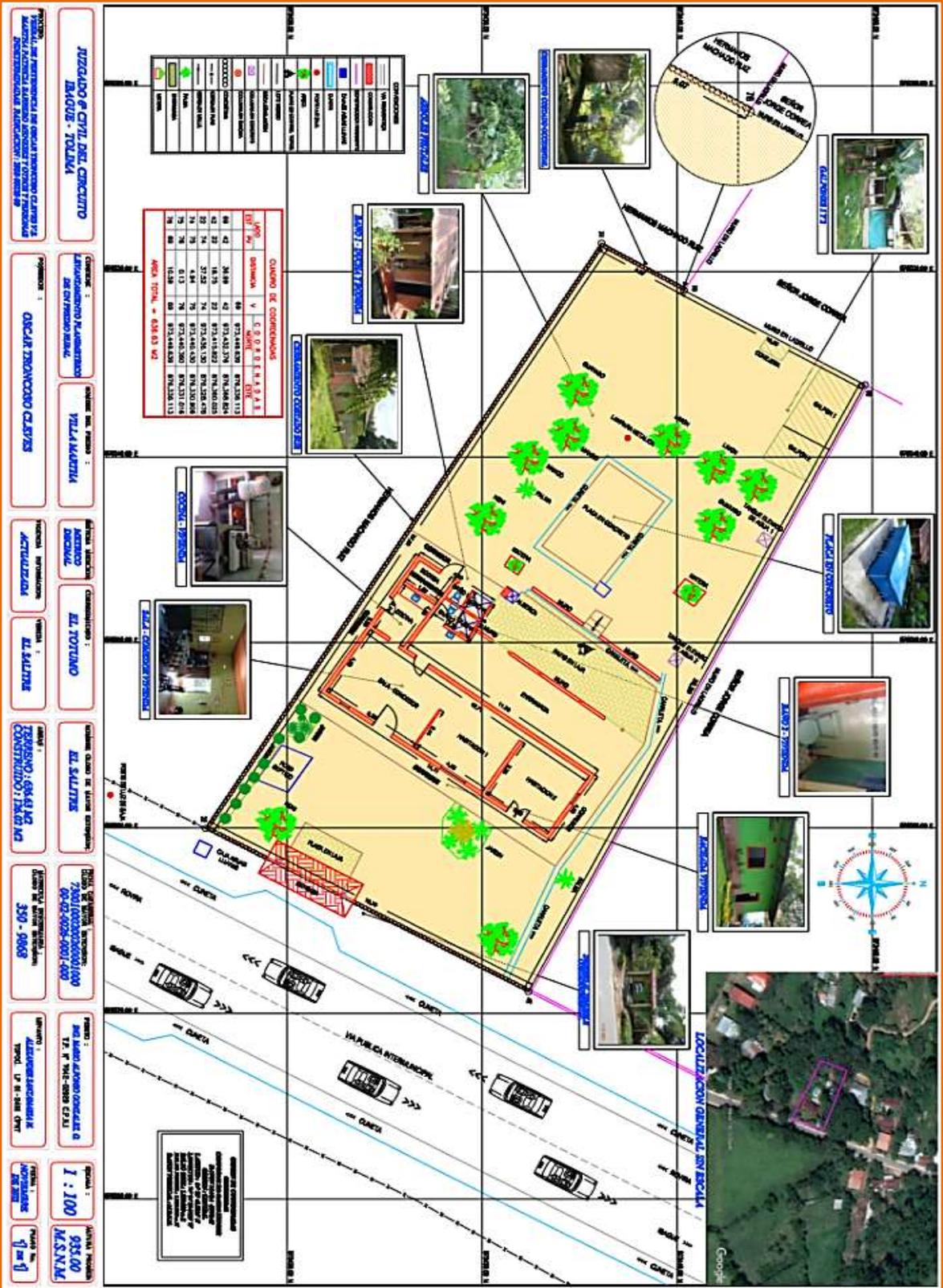
C.C. No. 14.229.556 de Ibagué

T.P. No. 7986 del M.A.

R.A.A No. AVAL - 1422956

Perito - Avaluador

**PLANO
DEL
INMUEBLE
A
USUCAPIR**



PROYECTO: ESCUELA TRONCOSO CLAVIJO
PROYECTISTA: M. S. N. S. N.

CLIENTE: COMITÉ DE PADRES DE FAMILIA
DIRECCIÓN: VILLA MARITIMA

ACTIVIDAD: EDUCATIVA
UBICACIÓN: EL TOTONO

TELÉFONO: 084-62 42 3000
CONTACTO: 350 - 9808

FECHA: 9/23/00
PROYECTO: ESCUELA TRONCOSO CLAVIJO

PROYECTISTA: M. S. N. S. N.

LEYENDA	DESCRIPCIÓN
[Color]	CONCRETO
[Color]	ACEROS
[Color]	PAVIMENTO
[Color]	GRASA
[Color]	TIERRA
[Color]	PLANTAS
[Color]	ALBOS
[Color]	VERDES

CANTON DE CONDOMINIOS		C. O. R. D. E. A. S. A. S.	
CU	NO	CU	NO
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

ÁREA TOTAL = 634.03 M²

CONDOMINIO CONDOMINIO

**PLANO
DEL
GLOBO DE MAYOR
EXTENSION MOSTRANDO LA
UBICACIÓN DEL PREDIO DE
LA PERTENENCIA**

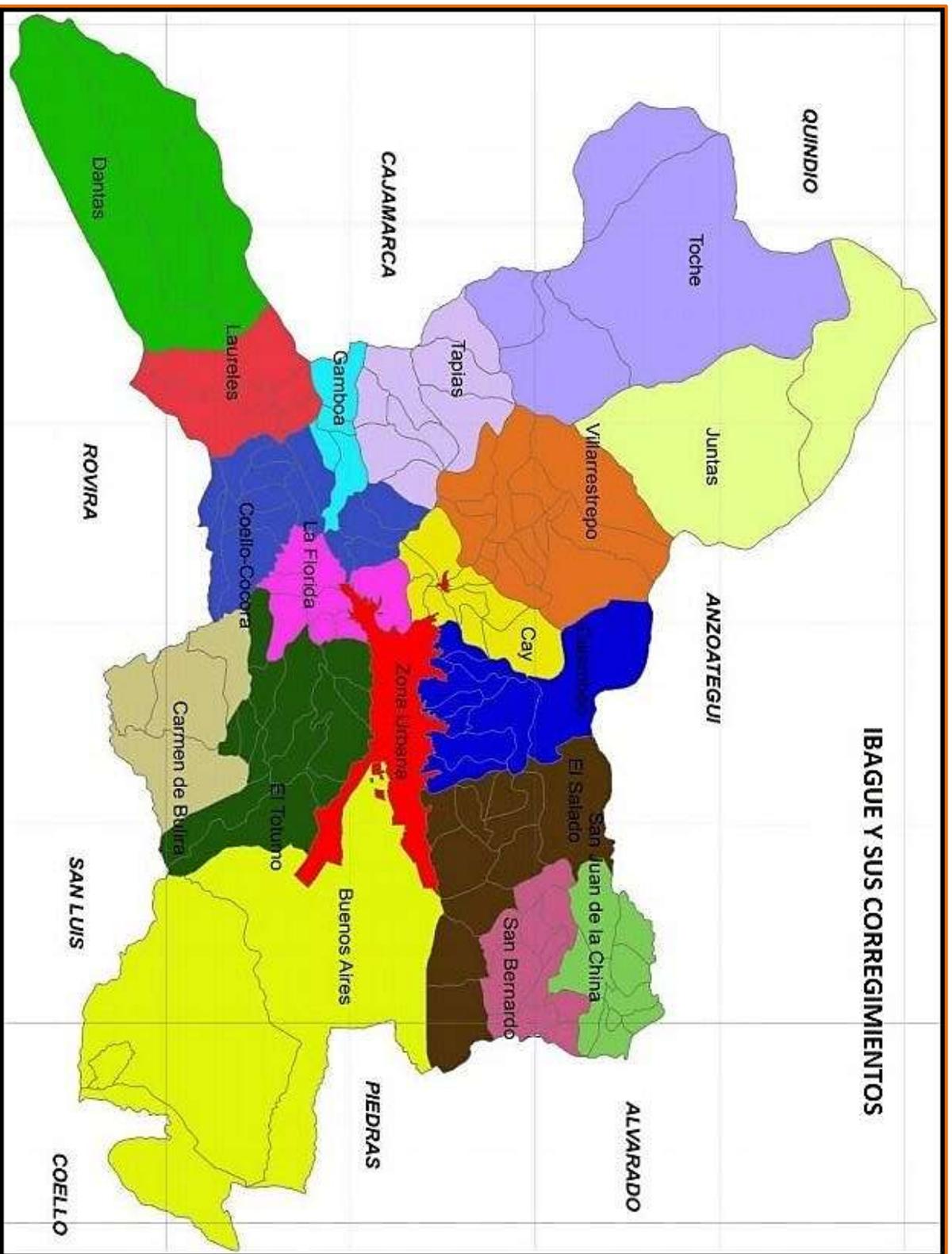
**RESEÑA
FOTOGRAFICA**

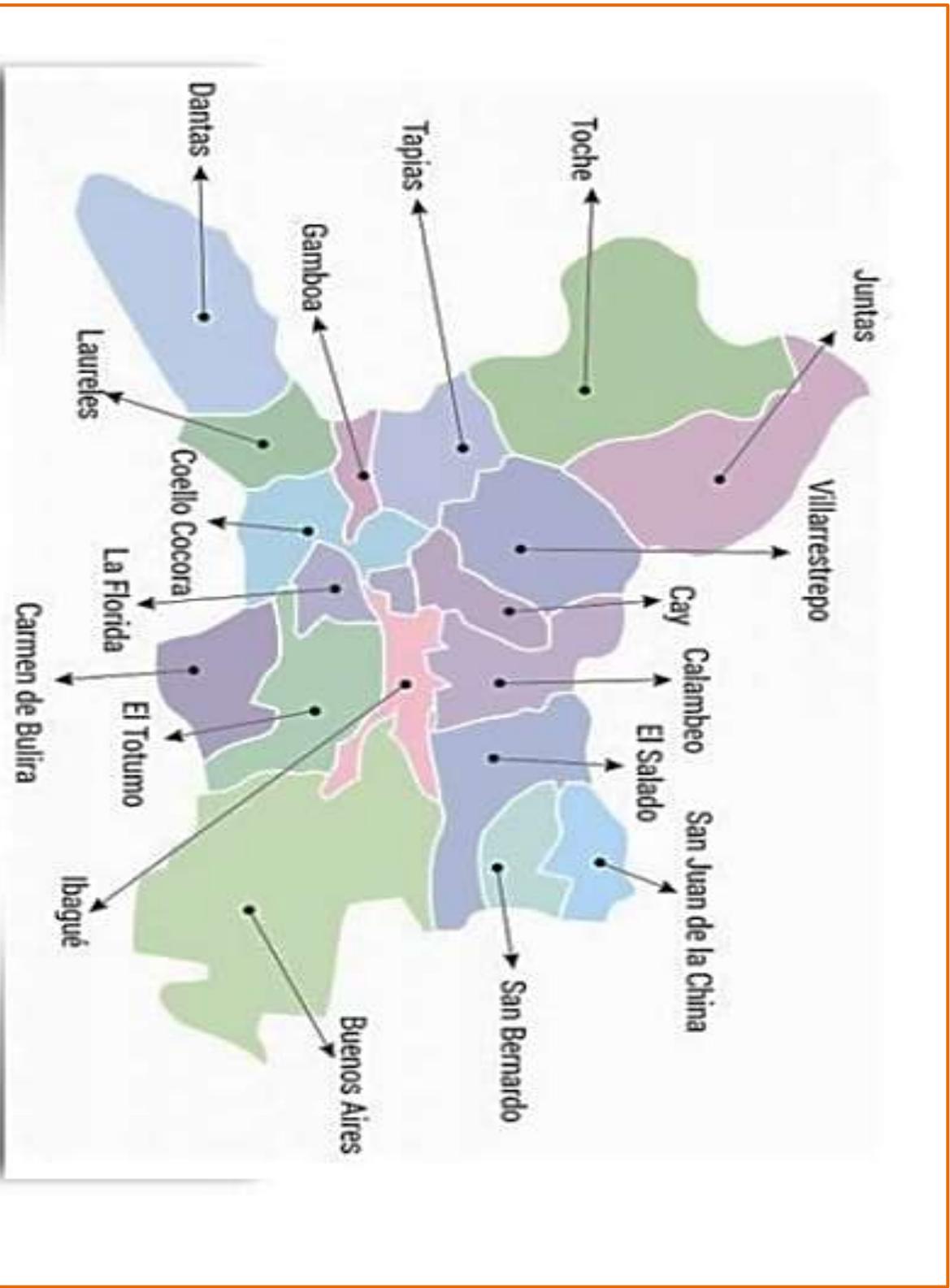




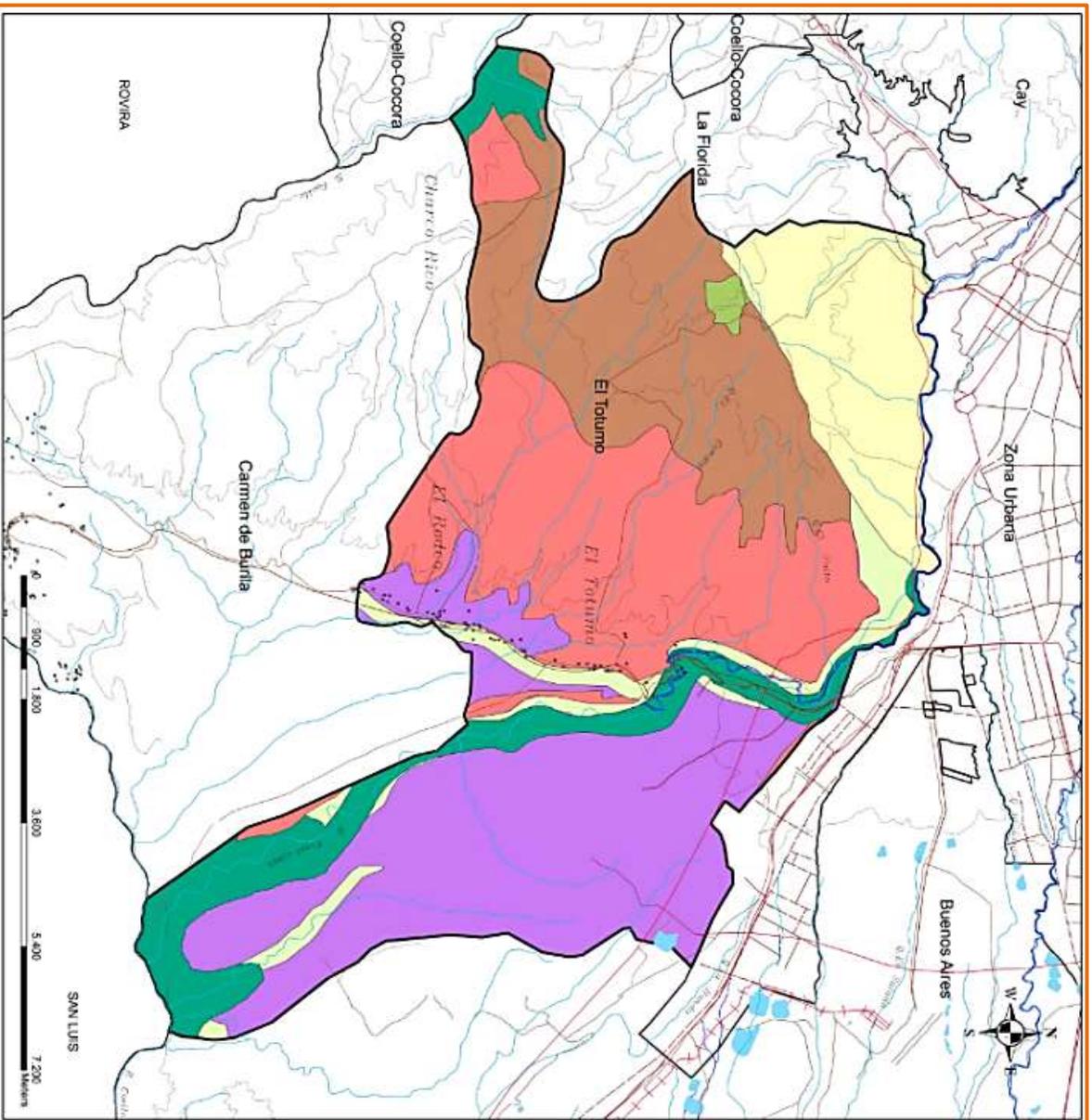
ANEXOS

IBAGUE Y SUS CORREGIMIENTOS





No.	CORREGIMIENTO	VEREDAS
1	Dantas	Dantas, Dantas -Las Pavas, Perú- Corozal*
2	Laureles	Altamira, Los Pastos, Laureles, San Rafael, El Salitre
3	Coello-Cocora	San Cristóbal, San Cristóbal parte Baja, San Isidro, Honduras, Santa Ana, Cataima, San Simón, La Loma de Cocora, La Cima, San Simón, Santa Bárbara, La Linda, Morrochusco*.
4	Gamboa	El Tambo, Perico, Peñaranda, El Porvenir, Curalito y Gamboa.
5	Tapias	Tapias, El Guaico, El Moral, Peñaranda Alta, El Ingenio, Cataima, Los Naranjos*.
6	Toche	Toche, Coello San Juan, Quebradas y Alto de Toche*.
7	Juntas	Juntas
8	Villarrestrepo	Villarrestrepo, El Corazón*, El Retiro, El Resbalón, El Secreto, La María Combeima, La María-Piedragrande, Llanitos, Tres Esquinas, Berlín, Ramos y Astilleros, Astilleros, Llanitos Parte Alta*, La Plata El Brillante*, Pico De Oro*, La Platica*, Puerto Perú y Pastales.
9	Cay	Cay, La Cascada, La Victoria, Cay Parte Alta, La Coqueta, El Gallo, Pie de Cuestas Amarillas, Santa Teresa, Chapetón Rural*, Las Animas*
10	Calambeo	Calambeo, Ambalá Parte Alta, Ambalá sector El Triunfo, Bellavista, La Pedregosa, Alaska, Ancón Tesorito parte Alta, Ancón Tesorito parte Baja, Ancón Tesorito sector Los Pinos*, San Antonio Ambalá.
11	San Juan de la China	San Juan de la China, La Beta, La Isabela, La Violeta, La Pluma, Aures, El Rubí, China Media, Puente Tierra.
12	San Bernardo	San Bernardo, San Cayetano Parte Alta, San Cayetano parte Baja, Yatai, Santa Rita, Rodeito, La Flor, El Ecuador, San Antonio
13	El Salado	China Alta, La Belleza, Chembe, El Jaguo, La Palmilla, El Colegio, Carrizales, La Esperanza, La Helena, Chucuní, China Alta Sector Casebanco*, La María Parte Baja*
14	Buenos Aires	Picaleña Sector Rural, Buenos Aires, Briseño, Alto de Gualanday*, Buenos Aires, La Nueva Esperanza*.
15	Carmen de Bulira	Carmen de Bulira, La Cueva, Los Cauchos Parte Alta, Los Cauchos.
16	El Totumo	El Totumo, Potrero Grande, Llano Del Combeima, El Cural-Combeima, Alto Del Combeima, Rodeo, La Montaña, Martinica Parte Alta y Media, Martinica parte Baja, Cañadas Potrerito, Charco Rico Bajo, Aparco, Potrero Grande Parte Alta* y Totumo Potrerito*.
17	La Florida	El Cedral, Charco Rico Alto, El Cural, El Tejar, La Florida Parte Alta*, Cural La Tigresa*, Florida parte Baja, San Francisco y San Francisco Parte Alta*.



Alcaldía Municipal
de IBAGUÉ
SECRETARIA
DE PLANEACION MUNICIPAL
Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACION - CORREGIMIENTO DIECISEIS



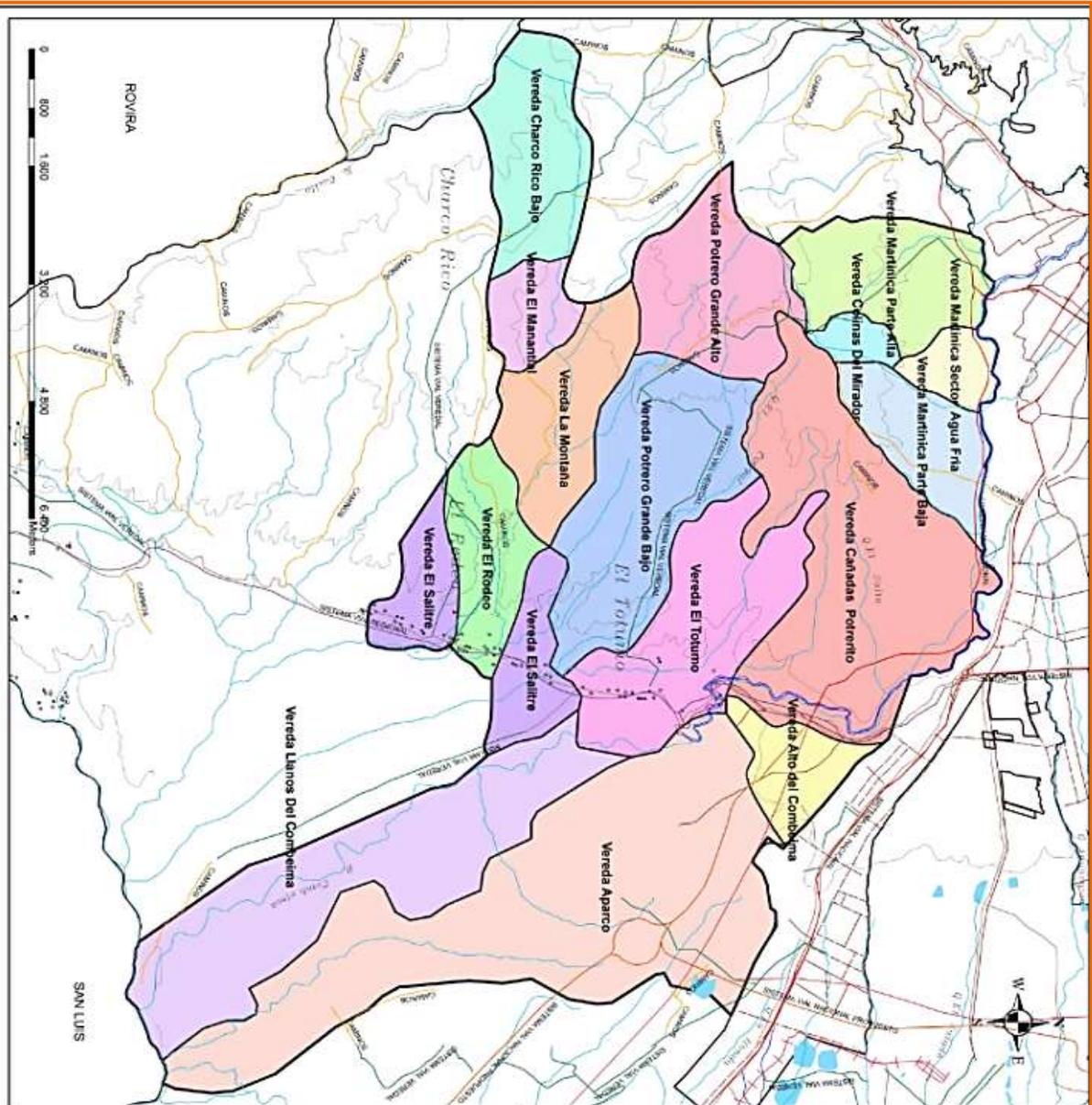
**MAPA DE USOS DEL SUELO
CORREGIMIENTO DIECISEIS
(EL TOTUMO)**

CONVENCIONES

Tipos de uso	Área/hect.	%
Área de Bosque Natural	35,34	0,47
Área de Explotación Silvicultural	386,15	4,18
Área de Suelo con Aptitud Agropecuaria Bgg.	1.918,15	24,47
Área para la producción de Casos Frigoríficos	791,47	10,17
Áreas Propuestas para Distritos de Conservación de Suelos y Manejo Integrado de los Cerros Toldados	826,13	11,49
Áreas de Suelo con Aptitud Agropecuaria Mejorada o Intensa	2.224,23	28,95
Áreas de Suelo con Aptitud Agropecuaria Média	1.466,50	19,02
TOTAL	7.733,42	100,00



FUENTE:
Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué -POT
2009



Alcaldía Municipal
de IBAGUÉ

SECRETARIA
DE PLANEACION MUNICIPAL
Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACION - CORREGIMIENTO DIECISEIS



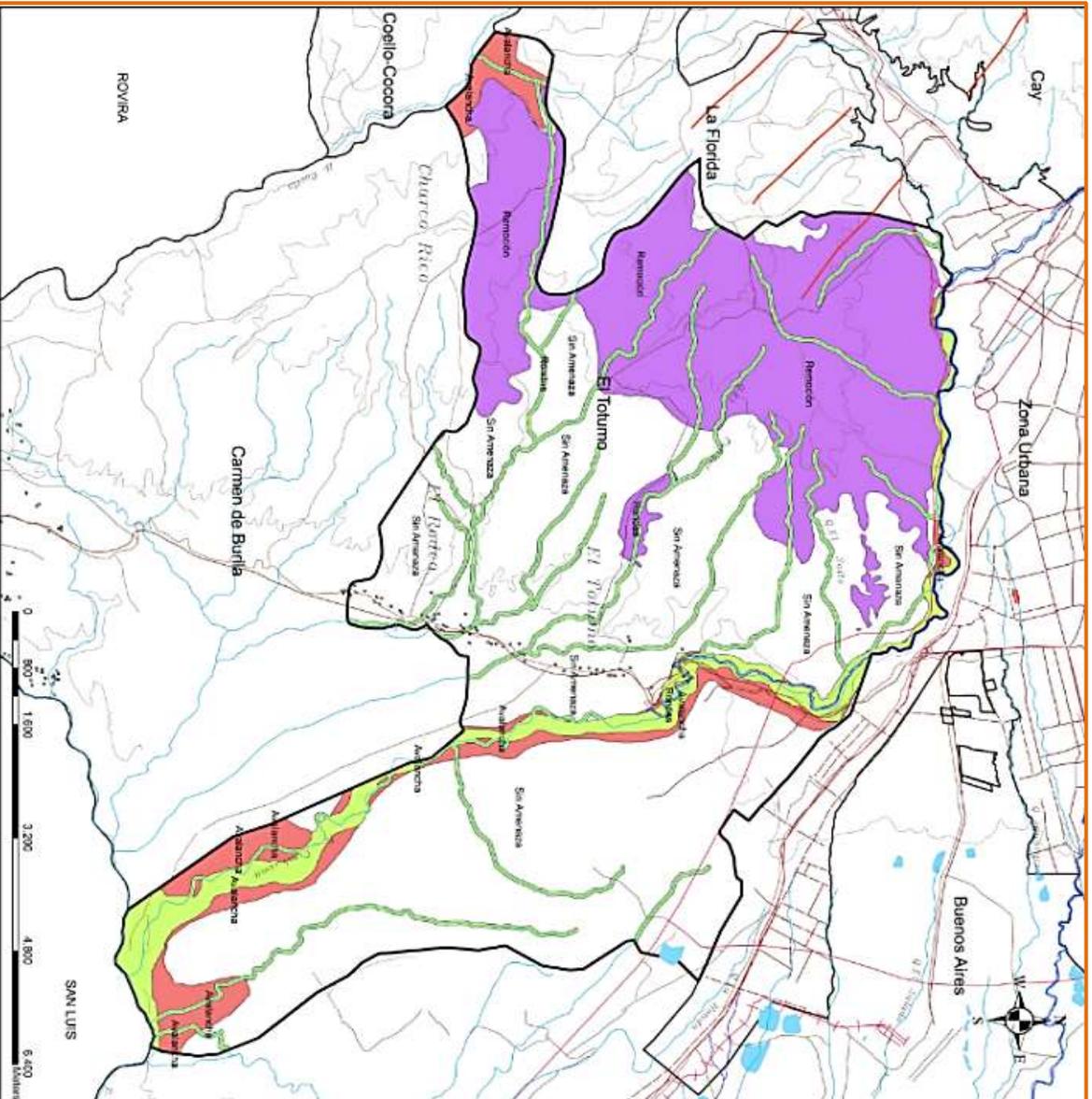
**MAPA
VEREDAL
CORREGIMIENTO DIECISEIS
(EL TOTUMO)**

CONVENCIONES

COLOR	NOMBRE
Light Yellow	Vereda Alto del Compeima
Light Orange	Vereda Aparco
Light Red	Vereda Cañadas Potrero
Light Green	Vereda Chinas Del Mirador
Light Blue	Vereda Charco Rico Bajo
Light Purple	Vereda El Manantial
Light Pink	Vereda El Rincón
Light Green	Vereda El Salitre
Light Purple	Vereda El Totumo
Light Orange	Vereda La Montaña
Light Green	Vereda Marinica Sector Agua Fra
Light Green	Vereda Marinica Parry Baja
Light Green	Vereda Marinica Parry Alta
Light Green	Vereda Potrero Grande Alto
Light Blue	Vereda Potrero Grande Bajo
Light Purple	Vereda Llanos Del Compeima
Light Green	Vereda El Manantial

LINEA	CONVENCIONES
Blue line	Rio
Blue dashed line	Canal de Agua
Black dashed line	Calle de Tierra
Black solid line	Via Principal
Black solid line	Carretera

FUENTE: Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué - POT
2000
NOTA: Las modificaciones en las líneas veredales
se realizaron por la comunidad mediante los talleres



Alcaldía Municipal
de IBAGUE

SECRETARIA
DE PLANEACION MUNICIPAL

Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACION - CORREGIMIENTO DIECISEIS



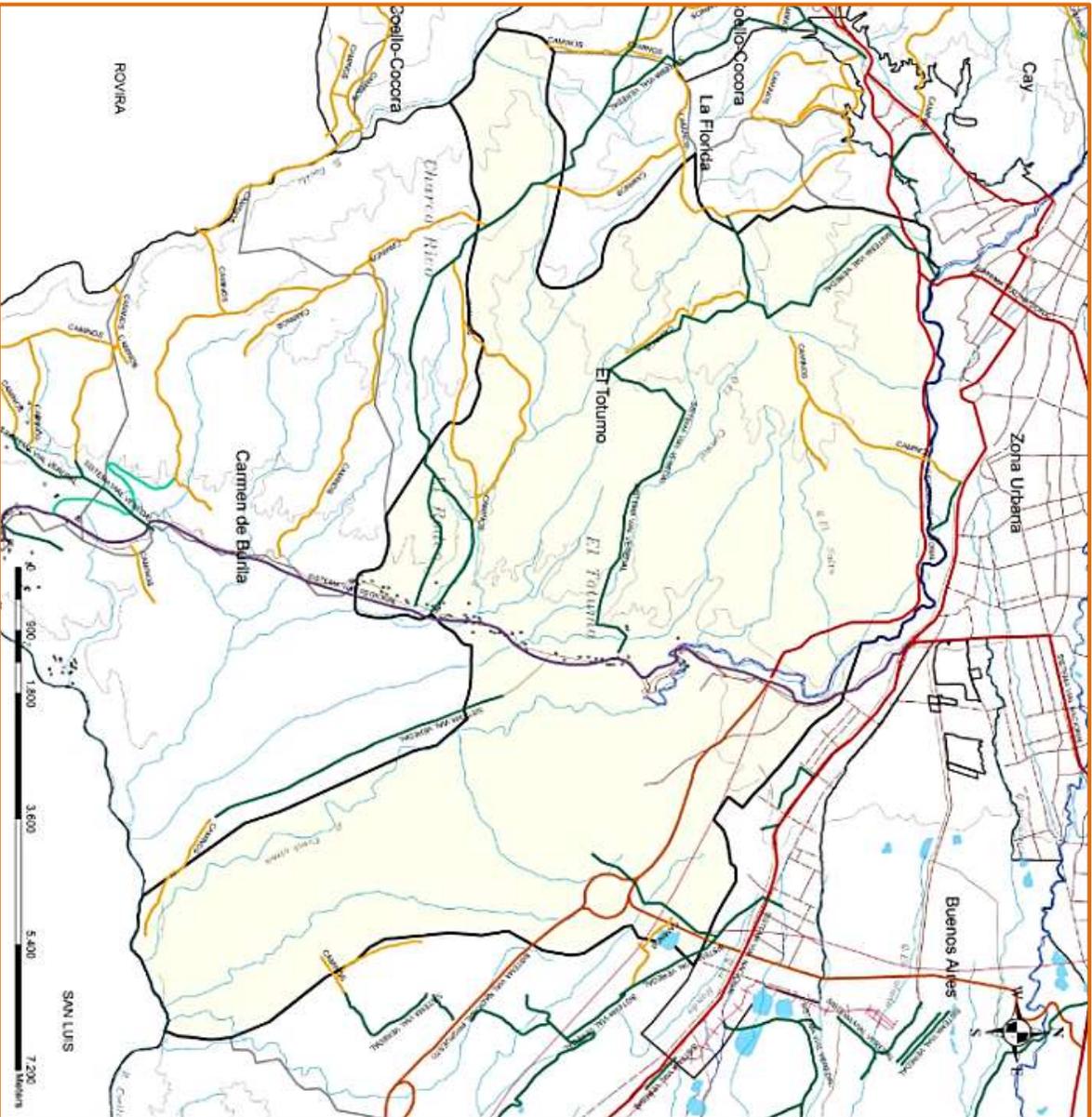
MAPA DE AMENAZAS Y RIESGOS
CORREGIMIENTO DIECISEIS (EL TOTUMO)

CONVENCIONES

Tipo de Amenaza	Area/Has	%
Avalancha	404.71	5.25
Remocion	1.984.56	25.73
Rondas	894.93	11.60
Sin Amenaza	4.429.61	57.42
TOTAL	7.713.82	100.00



FUENTE:
Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué - POT 2009



**Alcaldía Municipal
de IBAGÜE**
**SECRETARÍA
DE PLANEACIÓN MUNICIPAL**
Plan de Desarrollo por Corregimientos

LOCALIZACIÓN - CORREGIMIENTO DIECISEIS



**MAPA DE VIAS
CORREGIMIENTO DIECISEIS
(EL TOTUMO)**

CONVENCIONES

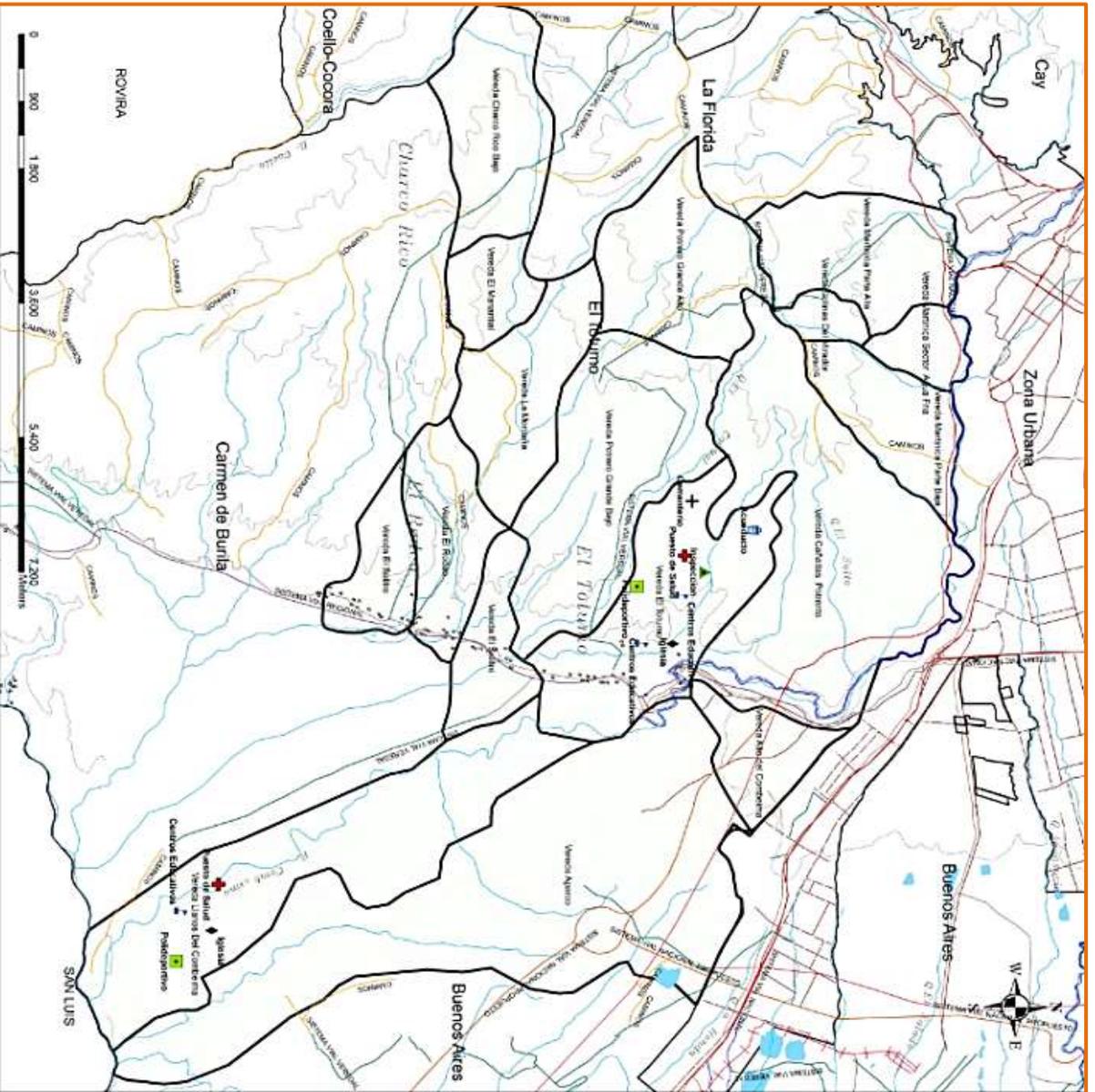


TIPO DE VIAS

- CAMINOS
- SISTEMA REGIONAL DE CABLES PROPUUESTOS
- SISTEMA VIAL INTERMUNICIPAL
- SISTEMA VIAL NACIONAL
- SISTEMA VIAL NACIONAL PROPUESTO
- SISTEMA VIAL REGIONAL
- SISTEMA VIAL VEREDAL
- SISTEMA VIAL VEREDAL PROPUESTO



FUENTE:
Plan de Ordenamiento Territorial de Ibagué - POT
2009



Alcaldía Municipal
de IBAGUE

SECRETARIA
DE PLANEACION MUNICIPAL

Plan de Desarrollo por Corregimientos



**MAPA
EQUIPAMIENTOS
CORREGIMIENTO DIECISEIS
(EL TOTUMO)**

CONVENCIONES	
TIPO	
	Acueducto
	Cementerio
	Centros Educativos
	Iglesia
	Inspeccion
	Polideportivo
	Puesto de Salud
CONVENCIONES ESPECIALIZADAS	
	SIS
	Cuartel de Agua
	Via Principal
	Camino
	Cerro de Tierra

FUENTE: Plan de Ordenamiento Territorial de Bogota - POT
2000
La información de equipamientos es
monitoreada por la comunidad mediante los talleres

**LINDEROS TECNICOS DEL PREDIO “VILLA MARTHA”
LINDEROS GENERALES**

AREA TOTAL: 636.63 M2

DEPARTAMENTO: TOLIMA

MUNICIPIO: IBAGUE

CORREGIMIENTO: EL TOTUMO

VEREDA: EL SALITRE

Se tomó como punto de partida el punto radiado n° 66 con coordenadas planas gauss kruger N = 973449.639 y E = 876336.113, la cual está situado en el sector norte en la intersección de la colindancia de la construcción del Señor Jorge Correa y el interesado.

NORTE: En línea recta en construcción con los siguientes predios así : con EL SEÑOR JORGE CORREA, partiendo del punto radiado n° 69 con coordenadas planas gauss kruger N = 973449.639 y E = 876336.113 y en sentido sur – oriental hasta encontrar el punto radiado n° 42 con coordenadas planas gauss kruger N = 973432.376 y E = 876368.824, con una distancia acumulada de 36.99 mt.

ORIENTE: En línea recta en cerca de malla con los siguientes predios así : con LA VIA PUBLICA INTERMUNICIPAL QUE DE IBAGUE CONDUCE A ROVIRA, partiendo del punto radiado n° 42 con coordenadas planas gauss kruger N = 973432.376 y E = 876368.824 y en sentido sur – occidental hasta encontrar el punto radiado n° 22 con coordenadas planas gauss kruger N = 973415.822 y E = 876360.025, con una distancia acumulada de 18.75 mt.

SUR: En línea recta en cerca de malla, con los siguientes predios así : con LOS HERMANOS MACHADO CRUZ, partiendo del punto radiado n° 22 con coordenadas planas gauss kruger N = 973415.822 y E = 876360.025, y en sentido nor – occidental hasta encontrar el punto radiado n° 74, con coordenadas planas gauss kruger N = 973436.130 y E = 876328.478, con una distancia acumulada de 37.52 mt.

OCCIDENTE : En línea quebrada en cerca de malla y construcción con los siguientes predios así : en cerca de malla con LOS HERMANOS MACHADO CRUZ, partiendo del punto radiado n° 74, con coordenadas planas gauss kruger N = 973436.130 y E = 876328.478, y en sentido nor - oriental hasta encontrar el punto radiado n° 76, con coordenadas planas gauss kruger N = 973440.360 y E = 876331.016, con una distancia acumulada de 5.07 mt (4.94 mt + 0.13 mt) ; - en construcción con EL SEÑOR JORGE CORREA, partiendo del punto radiado n° 76, con coordenadas planas gauss kruger N = 973440.360 y E = 876331.016, y en sentido nor - oriental hasta encontrar el punto radiado n° 69 y cierra, con coordenadas planas gauss kruger N = 973449.639 y E = 876336.113, con una distancia acumulada de 10.58 mt.

CUADRO DE COORDENADAS - PREDIO "VILLA MARTHA"				
PUNTO	ESTE	NORTE	COTA	DETALLE
1	876369,25	973410,152	937,881	D1
2	876322,565	973342,19	936,732	D2
3	876326,222	973424,393	940,884	D3
4	876349,078	973387,584	937,678	BVIA
5	876348,287	973388,218	937,514	CUNETA
6	876346,314	973389,758	938,319	CERCA
7	876354,309	973384,705	937,668	BVIA
8	876355,176	973384,129	937,493	CUNETA
9	876356,537	973383,56	937,626	CERCA
10	876371,537	973409,55	938,228	CERCA
11	876368,324	973408,838	937,82	CUNETA
12	876369,711	973409,279	937,978	CUNETA
13	876371,474	973412,642	938,021	CUNETA
14	876371,164	973414,075	937,878	CUNETA
15	876368,169	973410,633	938,002	BVIA
16	876363,089	973413,898	937,942	BVIA
17	876362,27	973414,415	937,762	CUNETA
18	876358,233	973410,767	938,665	POPST BAJA
19	876361,298	973415,205	938,5	CAJA
20	876361,607	973415,836	938,488	CAJA
21	876360,98	973416,154	938,585	CAJA
22	876360,025	973415,822	938,693	CERCA
23	876361,908	973419,369	938,796	COLUMNA
24	876362,023	973419,61	938,8	COLUMNA
25	876361,67	973419,501	938,853	COLUMNA
26	876363,456	973422,812	939,378	COLUMNA
27	876363,65	973422,728	938,776	COLUMNA
28	876363,794	973422,958	938,819	COLUMNA
29	876359,7	973420,95	938,744	CONSTRU
30	876361,367	973423,863	938,715	CONSTRU
31	876359,808	973419,438	938,713	ARBOL
32	876360,257	973416,411	938,066	JARDIN
33	876354,989	973419,904	939,022	JARDIN
34	876355,271	973420,95	938,969	JARDIN
35	876353,975	973421,77	939,165	JARDIN
36	876353,017	973420,476	938,952	ANDEN

37	876352,678	973421,731	939,245	ANDEN
38	876357,403	973418,462	939,168	POZO SEPTC
39	876355,535	973419,73	939,219	POZO SEPTC
40	876356,209	973421,3	939,214	POZO SEPTC
41	876367,936	973431,11	938,831	CUNETA
42	876368,824	973432,376	938,859	CONSTRU
43	876366,029	973430,826	938,893	ARBOL
44	876362,061	973433,758	939,145	ANDEN
45	876362,756	973434,219	938,984	ARBOL
46	876360,602	973433,404	939,197	CONSTRU
47	876358,662	973428,612	939,04	JARDIN
48	876359,474	973427,992	938,97	JARDIN
49	876360,768	973427,937	938,96	JARDIN
50	876361,668	973428,787	938,956	JARDIN
51	876361,22	973429,918	939,019	JARDIN
52	876359,905	973430,566	939,052	JARDIN
53	876366,616	973422,693	937,888	CUNETA
54	876365,369	973422,296	938,021	CUNETA
55	876363,36	973418,919	938,119	CUNETA
56	876363,753	973417,292	937,813	CUNETA
57	876371,269	973431,197	937,943	CUNETA
58	876372,197	973430,824	938,134	BVIA
59	876377,383	973427,843	938,143	BVIA
60	876378,33	973427,474	937,971	CUNETA
61	876380,02	973426,53	938,099	CERCA
62	876388,702	973441,411	937,746	CERCA
63	876386,419	973442,849	938,134	CUNETA
64	876385,621	973443,379	938,317	BVIA
65	876380,081	973445,661	938,277	BVIA
66	876379,62	973446,623	938,136	CUNETA
67	876376,7	973447,221	938,853	CONSTRU
68	876350,361	973435,401	939,302	D4
69	876336,113	973449,639	941,91	CONSTRU
70	876335,082	973447,429	941,916	CONSTRU
71	876343,925	973426,338	939,479	ANDEN
72	876346,586	973425,876	939,443	CONSTRU
73	876345,293	973426,749	939,478	CONSTRU
74	876328,478	973436,13	941,294	CERCA

75	876330,9063	973440,4297	941,407	CERCA
76	876331,016	973440,36	941,328	CONSTRU
77	876323,144	973445,363	942,446	CONSTRU
78	876357,136	973435,78	939,161	CONSTRU
79	876355,483	973438,311	939	ANDEN
80	876352,468	973438,942	939,059	ANDEN
81	876352,083	973439,04	938,253	MURO
82	876349,738	973435,987	939,861	MURO
83	876349,101	973435,131	939,884	MURO
84	876348,234	973435,842	939,964	MURO
85	876348,748	973436,663	939,944	ESCALERA
86	876347,138	973436,609	940,147	CAJA
87	876347,566	973436,249	940,126	CAJA
88	876347,154	973435,738	940,149	CAJA
89	876346,876	973435,917	940,106	PLACA
90	876344,798	973433,072	940,133	PLACA
91	876340,316	973436,477	940,217	PLACA
92	876340,06	973444,372	941,151	ENRAMADA
93	876344,041	973444,406	940,583	TANQE
94	876344,542	973444,074	940,429	TANQE
95	876344,9	973444,609	940,656	TANQE
96	876343,699	973441,979	941,094	ARBOL
97	876340,575	973441,96	940,856	ARBOL
98	876339,12	973439,648	940,628	ARBOL
99	876341,557	973444,098	940,785	ARBOL
100	876334,06	973445,857	941,606	ENRAMADA
101	876334,815	973445,357	941,493	ENRAMADA
102	876334,155	973444,217	941,449	ENRAMADA
103	876336,403	973434,92	941,189	ARBOL
104	876338,825	973434,462	941,083	ARBOL
105	876340,071	973432,355	940,874	ARBOL
106	876341,719	973432,231	940,854	PALMA
107	876343,364	973430,195	940,564	ARBOL
108	876350,54	973439,851	939,896	TANQE
109	876351,032	973439,537	939,884	TANQE
110	876351,368	973440,005	939,871	TANQE
111	876354,046	973436,339	938,726	MURO

112	876350,499	973431,467	939,344	MURO
113	876349,873	973430,575	939,385	MURO
114	876349,254	973429,713	939,413	MURO
115	876347,127	973432,532	939,561	MURO
116	876347,897	973430,538	939,213	CONSTRU
117	876347,418	973430,933	939,355	ALBERCA
118	876346,964	973431,288	939,353	ALBERCA
119	876347,423	973431,925	939,364	ALBERCA
120	876347,083	973431,13	939,543	ANDEN
121	876347,366	973432,179	939,377	ANDEN
122	876354,699	973437,194	939,268	GUADUA
123	876353,2	973435,036	939,296	GUADUA
124	876351,662	973432,978	939,348	GUADUA
125	876350,516	973431,4	939,366	GUADUA
126	876349,419	973429,925	939,404	GUADUA
127	876349,947	973429,208	939,436	CONSTRU
128	876350,34	973426,139	939,489	CONSTRU
129	876347,956	973427,859	940,227	CONSTRU
130	876338,973	973437,465	940,727	POPST BAJA
131	876346,563	973440,424	939,479	MATERA
132	876347,286	973441,465	939,735	MATERA
133	876348,041	973440,86	939,426	MATERA
134	876345,311	973431,483	939,74	MATERA
135	876345,874	973431,151	939,638	MATERA
136	876346,354	973431,846	939,669	MATERA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.389.744
SANTAMARIA MACHADO

APELLIDO
ALEXANDER

FECHA Y LUGAR DE EMISION

Alexander Santamaria M.



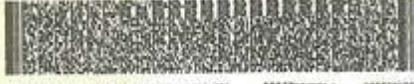
FECHA DE NACIMIENTO 09-JUN-1967
IBAGUE (TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.68 O+ M
ESTATURA O.S. AN SEXO

26-SEP-1995 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EMISION

REGISTRADOR NACIONAL
BOGOTA D.C. (BOGOTA) 1995

RECIBI DERECHO

A-3601105-00110121-31-002309744-30061023 0054727427A 1 0090009200

República de Colombia

CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFIA

Nombre: ALEXANDER SANTAMARIA MACHADO

Cédula: 93.389.744

Licencia Profesional No: 01-2481

Resolución: 01-2845 - 24/09/2012

* Experiencia o fecha de grado: 26/07/1991

TECNOLOGO EN TOPOGRAFIA
UNIVERSIDAD DEL TOLIMA




Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional
Junto con la Resolución, Motivos y el Certificado de Vigencia
la documentación integra acredita al titular para ejercer la profesión
de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo a la
Ley 70 de 1979 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

*La experiencia se costeará a partir de la fecha de grado para
Los efectos de posesión de cargos públicos únicamente.

Ruth Elena Acuña Agudelo *Henry Ismael Carrillo Rodríguez*

RUTH ELENA ACUÑA AGUDELO HENRY ISMAEL CARRILLO RODRIGUEZ
PRESIDENTE DIRECTOR EJECUTIVO

Para cualquier información comuníquese con el Consejo Profesional Nacional
de Topografía. Email: info@cprt.org, calle 33 No. 7-27 Of. 502 Tel: 2881495

**FOTOCOPIAS
CERTIFICADOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **14.229.556**
GONZALEZ GUTIERREZ

APELLIDOS
MARIO ALFONSO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-AGO-1959**

IBAGUE
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.75

ESTATURA

O+

G.S. RH

M

SEXO

17-NOV-1977 IBAGUE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS AREL SANCHEZ TORRES



A-2900100-00245954-M-0014229556-20100724

0022984551A 3

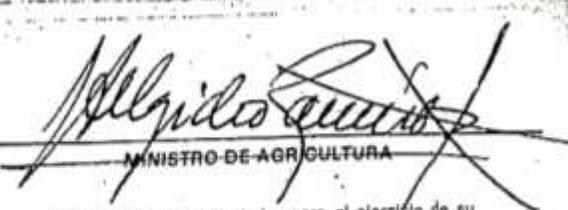
6560607392

República de Colombia
MINISTERIO DE AGRICULTURA
TARJETA PROFESIONAL
Nº 7986

NOMBRE Mario Alfonso González G.

C. C. No. 14.229.556 DE Ibagué

Ingeniero Forestal Del Tolima
PROFESION UNIVERSIDAD


~~MINISTRO DE AGRICULTURA~~

Esta tarjeta faculta al titular para el ejercicio de su profesión, de conformidad con lo dispuesto por la Ley 20 de 1971, los Decretos 2141 de 1980 y 619 de 1981 y la Resolución 517 de 1980.

386

RESOLUCION No.

26 agosto 1985

FECHA DE EXPEDICION



COPNIA

0503-26601

"La Ley 842 del 9 de Octubre de 2003, deroga las registradas en este texto".

Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 14 de 1.975 y Sentencia 964 de 1999, que autoriza a su titular para ejercer como Técnico Constructor en todo el Territorio Nacional. En caso de extravío debe ser remitido al COPNIA.

Cra. 7 No. 64 - 19

Tel. 2498138 Bogotá D.C.



PIN de Validación: b04d0a7d



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14229556, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 15 de Agosto de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14229556.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
15 Ago 2018

Regimen
Regimen de Transición

Fecha de actualización
02 Oct 2019

Regimen
Regimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
15 Ago 2018

Regimen
Regimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
15 Ago 2018

Regimen
Regimen Académico



PIN de Validación: b04d3a7d



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción 02 Oct 2019	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción 26 Nov 2020	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	------------------------------

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción 15 Ago 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 02 Oct 2019	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción 15 Ago 2018	Regimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 02 Oct 2019	Regimen Régimen Académico
-------------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------	------------------------------

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance



PIN de Validación: b04d8a7d



- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
15 Ago 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
02 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
15 Ago 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
02 Oct 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
26 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
26 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
26 Nov 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b04d0a7d



Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA
Dirección: CARRERA 6 N° 14 - 71 BARRIO CENTRO
Teléfono: 3162373742
Correo Electrónico: marioalfonsog@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

instituto técnico de administración y salud – incatec, técnico laboral por competencias en técnico en avalúos técnico laboral por competencias en avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipos) e inmuebles urbanos-rurales y especiales

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14229556.

El(la) señor(a) MARIO ALFONSO GONZALEZ GUTIERREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b04d0a7d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Enero del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: b04d3a7d



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

República de Colombia



Departamento del Atlántico



Instituto Técnico de Administración y Salud

Aprobación de Programa: No. 105 del 23 de April de 2015 Secretaría de Educación de Montero
Licencia de Funcionamiento No. 105 del Abril 23 de 2015 Secretaría de Educación de Montero

Otorga a:

Mario Alfonso González Gutiérrez

Documento de Identidad No. 14.229.556 de Ibagué (Tolima)

Por haber terminado satisfactoriamente sus estudios teórico-prácticos con una duración de 1300 horas

**El Presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:
Técnico En Avalúos**

Registro de Programa según Resolución 00453 del 11 de diciembre de 2019 expedida por la Secretaría de Educación del Atlántico (SeE)

Dado en Matambo a los 30 días del mes de Octubre de 20 20

Anotado en el Folio No. 0105B del Libro No. 01 Registro No. 01



[Firma]
Director General

[Firma]
Director Académico



INC-2020A-D056



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia
Instituto Técnico – Incas
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2357 de fecha del 14 de agosto de 2015

Otorga a:

GONZALEZ GUTIERREZ MARIO ALFONSO

Identificado (a) con C.C. 14.229.556 de Bogotá
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 44
Folio 112


ANGELLA JULIANA GASPAR JARAMILLO
Secretaría General

Expedida en Armenia, Quindío a los 18 días del mes de agosto de 2019