

PROCESO EJECUTIVO DE EDGAR ROJAS ESPITIA CONTRA CLAUDIA PATRICIA CASTAÑO CASTAÑEDA. RDO.: 2023-0138. SE APORTA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MARIA TERESA SIERRA FRANCO <mariatsierra@gmail.com>

Mar 2024-04-23 16:31

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Tolima - Fresno <j01cctofresno@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (880 KB)

SE APORTA LIQUIDACION DEL CREDITO.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de mariatsierra@gmail.com. [Por qué esto es importante](#)



Remitente notificado con
[Mailtrack](#)

María Teresa Sierra Franco

Abogada Empresarial

Asesoría Jurídica Virtual

mariatsierra.wixsite.com/abogada
mariatsierra@gmail.com. Cel. 3104451464
Medellín-Colombia

Señor

JUEZ 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE FRESNO TOLIMA

E. S. D.

**REF.: Proceso Ejecutivo Hipotecario de mayor cuantía de EDGAR
ROJAS ESPITIA contra CLAUDIA PATRICIA CASTAÑO
CARMONA.**

Rdo.: 2023-0138

Asunto: Se aporta liquidación del crédito

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, de conformidad con lo establecido en el artículo 446 del CGP me permito aportar la liquidación del crédito.

Del Señor Juez, atentamente,



MARIA TERESA SIERRA FRANCO

T.P. Nro. 66.781 del C.S. de la J.

Medellín, 23 de abril de 2024

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CAPITAL E INTERESES DE MORA

Escritura Pública No. 2837

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta			1-mar-99 14-mar-99 1-ene-07 4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>					
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima				
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	30-abr-24		
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>		100.000.000,00		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>					

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-nov-23	30-nov-23		1,5		0,00	100.000.000,00		0,00
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		100.000.000,00	30	2.737.725,71
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		100.000.000,00	30	2.693.040,84
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		100.000.000,00	30	2.531.139,81
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		100.000.000,00	30	2.530.190,26
1-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%		100.000.000,00	30	2.424.183,95
1-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	2,411%		100.000.000,00	30	2.410.727,69
Resultados >>						100.000.000,00		15.327.008,25

SALDO DE CAPITAL	100.000.000,00
SALDO DE INTERESES	15.327.008,25
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$115.327.008,25

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO CAPITAL E INTERESES DE MORA

Escritura Pública No. 2838

Plazo TEA pactada, a mensual >>>
Tasa mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>
Mora TEA pactada, a mensual >>>
Tasa mensual pactada >>>
Resultado tasa pactada o pedida >>

	Plazo Hasta	
Máxima	Mora Hasta (Hoy)	30-abr-24
	Comercial	x
	Consumo	
	Microc u Ot	

1-mar-99
14-mar-99
1-ene-07
4-ene-07

Saldo de capital, Fol. >>	95.000.000,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	

Vigencia		Brlo. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
1-nov-23	30-nov-23		1,5		0,00	95.000.000,00		0,00
1-nov-23	30-nov-23	25,52%	2,74%	2,738%		95.000.000,00	30	2.600.839,42
1-dic-23	31-dic-23	25,04%	2,69%	2,693%		95.000.000,00	30	2.558.388,80
1-ene-24	31-ene-24	23,32%	2,53%	2,531%		95.000.000,00	30	2.404.582,82
1-feb-24	29-feb-24	23,31%	2,53%	2,530%		95.000.000,00	30	2.403.680,74
1-mar-24	31-mar-24	22,20%	2,42%	2,424%		95.000.000,00	30	2.302.974,75
1-abr-24	30-abr-24	22,06%	2,41%	2,411%		95.000.000,00	30	2.290.191,31
Resultados >>						95.000.000,00		14.560.657,84

SALDO DE CAPITAL	95.000.000,00
SALDO DE INTERESES	14.560.657,84
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$109.560.657,84

INTERESES CORRIENTES A LA TASA DEL 2% DEL 30 DE JUNIO DE 2022 AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2023

Escritura Pública No. 2.837 por valor de \$ 100.000.000

Fecha pago pactada	Valor a pagar	Fecha pago efectuado	Valor pagado	Días en mora	V/r. pendiente pago
Ago. 5/22	\$ 2.000.000	Sept. 9/22	\$ 2.000.000	34	\$ 2.267.000
Sept. 5/22	\$ 2.000.000	Nov. 1/22	\$ 2.000.000	56	\$ 3.733.000
Oct. 5/22	\$ 2.000.000	Dic. 12/22	\$ 2.000.000	67	\$ 4.467.000
Nov. 5/22	\$ 2.000.000	Ene.19/23	\$ 2.000.000	74	\$ 4.933.000
Dic. 5/ 22	\$ 2.000.000	Ene.31/23	\$ 2.000.000	56	\$ 3.733.000
Ene. 5/23	\$ 2.000.000	Feb. 20/23	\$ 2.000.000	45	\$ 3.000.000
Feb. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	157	\$ 10.467.000
Mar. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	129	\$ 8.600.000
Abr. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	98	\$ 6.533.000
May. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	68	\$ 4.533.000
Jun. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	37	\$ 2.467.000
Jul. 5/23	\$ 2.000.000	Jul. 13/23	\$ 2.000.000	7	\$ 467.000
Ago. 5/23	\$ 2.000.000	Sept. 19/23	\$ 2.000.000	44	\$ 2.933.000
Sept. 5/23	\$ 2.000.000	Feb. 28/24	\$ 2.000.000	176	\$ 11.733.000
Oct. 5/23	\$ 2.000.000	Feb. 28/24	\$ 2.000.000	146	\$ 9.733.000
Nov. 5/23	\$ 2.000.000	Feb. 28/24	\$ 2.000.000	115	\$ 7.667.000
Total					\$ 87.266.000
Abono del 13 de julio de 2023					\$ 12.000.000
Abono del 21 de septiembre de 2023					\$ 2.000.000
Abono del 28 de febrero de 2024					\$ 12.000.000
Total pendiente de pago					\$ 61.266.000

INTERESES CORRIENTES A LA TASA DEL 2% DEL 30 DE JUNIO DE 2022 AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2023

Escritura Pública No. 2.838 por valor de \$ 95.000.000

Fecha pago pactada	Valor a pagar	Fecha pago efectuado	Valor pagado	Días en mora	V/r. mora pendiente pago
Ago. 5/22	\$ 1.900.000	Sept. 9/22	\$ 1.900.000	34	\$ 2.153.000
Sept. 5/22	\$ 1.900.000	Nov. 1/22	\$ 1.900.000	56	\$ 3.547.000
Oct. 5/22	\$ 1.900.000	Dic. 12/22	\$ 1.900.000	67	\$ 4.243.000
Nov. 5/22	\$ 1.900.000	Ene.19/23	\$ 1.900.000	74	\$ 4.687.000
Dic. 5/ 22	\$ 1.900.000	Ene.31/23	\$ 1.900.000	56	\$ 3.547.000
Ene. 5/23	\$ 1.900.000	Feb. 20/23	\$ 1.900.000	45	\$ 2.850.000
Feb. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	157	\$ 9.943.000
Mar. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	129	\$ 8.170.000
Abr. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	98	\$ 6.207.000
May. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	68	\$ 4.307.000
Jun. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	37	\$ 2.343.000
Jul. 5/23	\$ 1.900.000	Jul. 13/23	\$ 1.900.000	7	\$ 443.000
Ago. 5/23	\$ 1.900.000	Sept. 19/23	\$ 1.900.000	44	\$ 2.787.000
Sept. 5/23	\$ 1.900.000	Feb. 28/24	\$ 1.900.000	176	\$ 11.147.000
Oct. 5/23	\$ 1.900.000	Feb. 28/24	\$ 1.900.000	146	\$ 9.247.000
Nov. 5/23	\$ 1.900.000	Feb. 28/24	\$ 1.900.000	115	\$ 7.283.000
Total					\$ 82.904.000
Abono del 13 de julio de 2023					\$ 11.400.000
Abono del 21 de septiembre de 2023					\$ 1.900.000
Abono del 28 de febrero de 2024					\$ 11.400.000
Total pendiente de pago					\$ 58.204.000