

Radicación 2020-048-00

RAFAEL HERRERA TORRES <rafaherrerat@gmail.com>

Mié 23/03/2022 2:53 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Tolima - Honda <j02cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (2 MB)

APORTE DOCS Art. 450 CGP.pdf; Publicación Remate.pdf; Certificado Tradición 362-35070.pdf;

buenas tardes

En formato PDF ADJUNTO me permito hacer llegar, los documentos de que trata el artículo 450 del CGP, esto es, imagen de la publicación ordenada por el despacho, y el Certificado de Tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 362 – 35070

--

Rafael Herrera Torres

RAFAEL HERRERA TORRES

ABOGADO

Cra. 3 # 11-64 Of. 406 PBX 0982624857 Cel 300 2107123 Ibagué

Señora

Juez 2ª. Civil del Circuito de Honda

E. S. D.

Ref: Ejecutivo Luis Alberto González **Vs** Luz Helena Lee
Radicación 2020-00048-00

En mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, al despacho de la señora Juez me permito hacer llegar, los documentos de que trata el artículo 450 del CGP, esto es, imagen de la página 69 del periódico El Espectador del día domingo 06 de Marzo de 2022, en la que se hizo la publicación ordenada por el despacho, y el Certificado de Tradición del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 362 – 35070

De la señora Juez,

RAFAEL HERRERA TORRES

C.C.No. 11.187.568 Bogotá

T.P.No. 81.446 C. S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323221356695012

Nro Matrícula: 362-35070

Pagina 1 TURNO: 2022-362-1-4302

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 02:40:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MARIQUITA VEREDA: MARIQUITA

FECHA APERTURA: 14-02-2014 RADICACIÓN: 2014-362-6-224 CON: ESCRITURA DE: 29-01-2014

CODIGO CATASTRAL: **010000830035000** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON EXTENSIÓN DE 100.233 M2. CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 68, 29/1/2014, NOTARIA UNICA DE MARIQUITA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012

LINDEROS: POR EL NORTE: CON UNA LONGITUD DE 15.54 METROS, COLINDA CON EL LOTE NUMERO 5 DE LA ANTERIOR DIVISIÓN.
POR EL SUR: CON UNA LONGITUD DE 15.62 METROS, COLINDA CON EL LOTE NUMERO 2 DE LA ANTERIOR DIVISIÓN.
POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 6.70 METROS, COLINDA CON LA CARRERA 7 DEL MUNICIPIO.
POR EL OCCIDENTE: EN LONGITUD DE 6.16 METROS, COLINDA CON EL PREDIO DEL SEÑOR JAIRO- MOTO PARTES.

CASA DE HABITACIÓN CONSTRUIDA EN PAREDES EN BLOQUE, CONSTA DE UN LOCAL COMERCIAL, UN (1) BAÑO, COCINA, LAVADERO, ALBERCA, PISOS EN CEMENTO, TECHOS EN PLANCHAS, SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA, LUZ, ALCANTARILLADO Y GAS DOMICILIARIO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 # 7-24/28/32/36

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

362 - 33498

362 - 33499

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-362-6-224

Doc: ESCRITURA 68 DEL 29-01-2014 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0919 ENGLOBE ENGLOBAR DOS LOTES DE TERRENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEE URBANO LUZ HELENA

CC# 1020720264 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323221356695012

Nro Matrícula: 362-35070

Pagina 2 TURNO: 2022-362-1-4302

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 02:40:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-362-6-224

Doc: ESCRITURA 68 DEL 29-01-2014 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO MEDIANTE RESOLUCIÓN 236 DE FECHA 8 DE AGOSTO DE 2011 LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE MARIQUITA CONCEDIÓ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEE URBANO LUZ HELENA

CC# 1020720264

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-362-6-1295

Doc: ESCRITURA 802 DEL 27-07-2020 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEE URBANO LUZ HELENA

CC# 1020720264

A: GONZALEZ TOVAR LUIS ALBERTO

CC# 79744648 X 50%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-362-6-1306

Doc: ESCRITURA 894 DEL 11-08-2020 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD DERECHO DE CUOTA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TOVAR LUIS ALBERTO

CC# 79744648

A: GONZALEZ VARGAS NERSY JOHJANA

CC# 1005849507 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-362-6-1306

Doc: ESCRITURA 894 DEL 11-08-2020 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ TOVAR LUIS ALBERTO

CC# 79744648 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-362-6-707

Doc: OFICIO 0114 DEL 05-02-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO # 2020-00048 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ TOVAR LUIS ALBERTO

CC# 79744648

A: LEE URBANO LUZ HELENA

CC# 1020720264 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220323221356695012

Nro Matrícula: 362-35070

Pagina 3 TURNO: 2022-362-1-4302

Impreso el 23 de Marzo de 2022 a las 02:40:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-362-1-4302

FECHA: 23-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE HONDA (SNR)

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

