



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220705977761401904

Nro Matrícula: 362-348

Pagina 1 TURNO: 2022-362-1-9416

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:19:35 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MARIQUITA VEREDA: MARIQUITA

FECHA APERTURA: 09-10-1978 RADICACIÓN: 0953 CON: ESCRITURA DE: 13-09-1978

CODIGO CATASTRAL: 010000730018000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON TODAS SUS MEJORAS Y DEMAS ANEXIDADES, CON UN SOLAR DE TERRENO DENTRO DEL CUAL SE ENCUENTRA EDIFICADA, VER, LINDEROS EN LA ESCRITURA 94 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 1.980 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA TOL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 5-47

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-10-1930 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 792 DEL 28-09-1930 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$60

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOGOLLON ELIODORO

A: BETANCOURT RICARDO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-02-1973 Radicación: 0106

Doc: SUCESION S/N DEL 05-09-1972 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT RICARDO

A: BETANCOURT GUEVARA DE ALFARO NOHELIA

X

A: BETANCOURT GUEVARA MANUEL ANTONIO

X

A: BETANCOURT GUEVARA LETICIA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220705977761401904

Nro Matrícula: 362-348

Pagina 2 TURNO: 2022-362-1-9416

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:19:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUEVARA VIUDA DE BETANCOURT ANIS

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-11-1976 Radicación: 1098

Doc: ESCRITURA 1052 DEL 15-11-1976 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$27,600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT DE ALFARO NOHELIA

DE: BETANCOURT GUEVARA MANUEL ANTONIO

DE: BETANCOURT GUEVARA LETICIA

DE: GUEVARA VIUDA DE BETANCOURT ANIS

A: SANZ DE SANTAMARIA DE CUCHET BRATRIZ

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-10-1978 Radicación: 0953

Doc: ESCRITURA 4260 DEL 13-09-1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANZ DE SANTAMARIA VIUDA DE CUCHET BEATRIZ

A: NARIÑO BARRERA FEDERICO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-05-1980 Radicación: 0560

Doc: ESCRITURA 94 DEL 12-02-1980 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NARIÑO BARRERA FEDERICO

A: PARDO DE REYES FANNY

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-2004 Radicación: 0072

Doc: ESCRITURA 5328 DEL 30-12-2003 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,510,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 109 ADJUDICACION EN SUCESION (116 M2) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO BARRERA FEDERICO

A: LOPEZ VIUDA DE MARIÑO HERSELIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-362-6-86

Doc: ESCRITURA 2920 DEL 04-11-2009 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,684,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220705977761401904**

**Nro Matrícula: 362-348**

Página 3 TURNO: 2022-362-1-9416

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:19:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                                   |              |          |
|-----------------------------------|--------------|----------|
| DE: LOPEZ VDA. DE MARIÑO HERCILIA | CC# 20311795 |          |
| A: MARIÑO LOPEZ CECILIA           | CC# 20311701 | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ DIANA CRISTINA    | CC# 51912405 | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ FEDERICO JAVIER   | CC# 19320112 | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ GERMAN ALBERTO    | CC# 19458080 | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ HERNANDO          | CC# 2943611  | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ ISAURA            | CC# 41375643 | X 12.50% |
| A: MARIÑO LOPEZ JAIME             | CC# 17127875 | X 25%    |

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 13-11-2012 Radicación: 2012-362-6-3078

Doc: ESCRITURA 2754 DEL 22-09-2012 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL (25%)- Y EL VALOR ES CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                         |              |       |
|-------------------------|--------------|-------|
| DE: MARIÑO LOPEZ JAIME  | CC# 17127875 |       |
| A: MARIÑO LOPEZ CECILIA | CC# 20311701 | X 25% |
| A: MARIÑO LOPEZ ISAURA  | CC# 41375643 | X 25% |

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-10-2014 Radicación: 2014-362-6-2921

Doc: ESCRITURA 2040 DEL 08-08-2014 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENDE EL DERECHO DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 12.50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                  |              |   |
|----------------------------------|--------------|---|
| DE: MARIÑO LOPEZ FEDERICO JAVIER | CC# 19320112 |   |
| A: MARIÑO LOPEZ CECILIA          | CC# 20311701 | X |
| A: MARIÑO LOPEZ ISAURA           | CC# 41375643 | X |

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-12-2020 Radicación: 2020-362-6-2773

Doc: OFICIO 1151 DEL 11-12-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD: 2020-0043-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                 |              |  |
|---------------------------------|--------------|--|
| DE: MARIÑO LOPEZ CECILIA        | CC# 20311701 |  |
| DE: MARIÑO LOPEZ DIANA CRISTINA | CC# 51912405 |  |
| DE: MARIÑO LOPEZ GERMAN ALBERTO | CC# 19458080 |  |
| DE: MARIÑO LOPEZ ISAURA         | CC# 41375643 |  |
| A: MARIÑO LOPEZ HERNANDO        | CC# 2943611  |  |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220705977761401904

Nro Matrícula: 362-348

Pagina 4 TURNO: 2022-362-1-9416

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:19:35 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2021-362-3-21

Fecha: 17-02-2021

SE INCLUYE CÓDIGO CATASTRAL, SEGÚN TITULO, SI VALE ARTICULO 59 LEY 1579/2012, N.R.H.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-362-1-9416

FECHA: 05-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220705618161401903

Nro Matrícula: 362-4312

Página 1 TURNO: 2022-362-1-9414

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:15:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: MARIQUITA VEREDA: MARIQUITA

FECHA APERTURA: 18-11-1981 RADICACIÓN: 1410 CON: ESCRITURA DE: 10-11-1981

CODIGO CATASTRAL: 010000730003000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA LOTE CON TODAS SUS MEJORAS Y DEMAS ANEXIDADES, VER LINDEROS EN LA ESCRITURA NO. 985 DE FE 10 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA TOL.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) MILLAN OVIEDO VDA. DE ASCENCIO MARIA Y ASCENCIO MILLAN GILBERTO ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HICIERON A HERRERA VDA. DE RAMIREZ MARIA ESTHER SEGUN ESC:380 DEL 12-05-1969 NOT.UNIC. HONDA, REGISTRADA EL 26 DE JUNIO DE 1969 L:1.T:2. FOL:454 #554.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 16 5-71

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-03-1977 Radicación: 0266

Doc: ESCRITURA 131 DEL 21-02-1977 NOT. UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$20,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN OVIEDO VIUDA DE ASCENCIO MARIA

A: ASCENCIO MILLAN GILBERTO

A: LOPEZ DE MARIÑO HERSILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-1981 Radicación: 1410

Doc: ESCRITURA 985 DEL 10-11-1981 NOT. UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$350,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 PROTOCOLIZA DECLARACIONES SOBRE CONSTRUCCION DE MEJORAS GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIÑO BARRERA FEDERICO

La validez de este documento podrá verificarse en la página [certificados.supernotariado.gov.co](http://certificados.supernotariado.gov.co)

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 362-4312**

**Certificado generado con el Pin No: 220705618161401903**

Página 2 TURNO: 2022-362-1-9414

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:15:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

X

**A: LOPEZ DE MARIÑO HERSILIA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-01-2010 Radicación: 2010-362-6-86

Doc: ESCRITURA 2920 DEL 04-11-2009 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$82,003,250

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ VDA. DE MARIÑO HERSILIA

CC# 20311795

A: MARIÑO LOPEZ CECILIA

CC# 20311701 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ DIANA CRISTINA

CC# 51912405 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ FEDERICO JAVIER

CC# 19320112 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ GERMAN ALBERTO

CC# 19458080 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ HERNANDO

CC# 2943611 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ ISAURA

CC# 41375643 X 12.50%

A: MARIÑO LOPEZ JAIME

CC# 17127875 X 25%

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-11-2012 Radicación: 2012-362-6-3078

Doc: ESCRITURA 2754 DEL 22-09-2012 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL (25%). Y EL VALOR ES JUNTO CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIÑO LOPEZ JAIME

CC# 17127875

A: MARIÑO LOPEZ CECILIA

CC# 20311701 X 25%

A: MARIÑO LOPEZ ISAURA

CC# 41375643 X 25%

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-10-2014 Radicación: 2014-362-6-2921

Doc: ESCRITURA 2040 DEL 08-08-2014 NOTARIA TREINTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA VENDE DERECHO DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 12.50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARIÑO LOPEZ FEDERICO JAVIER

CC# 19320112

A: MARIÑO LOPEZ CECILIA

CC# 20311701 X

A: MARIÑO LOPEZ ISAURA

CC# 41375643 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-12-2020 Radicación: 2020-362-6-2773

Doc: OFICIO 1151 DEL 11-12-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD: 2020-0043-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220705618161401903

Nro Matrícula: 362-4312

Pagina 3 TURNO: 2022-362-1-9414

Impreso el 5 de Julio de 2022 a las 09:15:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MARIÑO LOPEZ CECILIA

CC# 20311701

DE: MARIÑO LOPEZ DIANA CRISTINA

CC# 51912405

DE: MARIÑO LOPEZ GERMAN ALBERTO

CC# 19458080

DE: MARIÑO LOPEZ ISAURA

CC# 41375643

A: MARIÑO LOPEZ HERNANDO

CC# 2943611

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2021-362-3-21 Fecha: 17-02-2021

SE INCLUYE CÓDIGO CATASTRAL, SEGÚN TITULO. SI VALE ARTICULO 59 LEY 1579/2012. N.R.H.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-04-2009

VALE COMPLEMENTACION DE LA TRADICION ART:35 DEC: 1250/70 12-12-2008 TURNO CORREC: 54

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-362-1-9414

FECHA: 05-07-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS

