

**MEMORIAL PROCESO NO. 2021 - 0024**

ALEJANDRO PESCA SALAZAR &lt;SERJUESLTDA2006@hotmail.com&gt;

Mar 30/08/2022 3:22 PM

Para: Juzgado 02 Civil Circuito - Tolima - Honda &lt;j02cctohonda@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 2 archivos adjuntos (3 MB)

Publicacion remate El Espectador..pdf; Certificado Tradicion y Libertad Pablo Carrizosa.pdf;

**Señor:****JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA.****E. S. D.**

REF: CERTIFICACION PUBLICACION REMATE PROCESO N° 2021 - 0024

DE: PABLO ANTONIO CARRIZOSA LARROTA

CONTRA: MARIA ISABEL GONZALEZ PARRA

**LUIS ALEJANDRO PESCA SALAZAR**, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía número 79.885.090 de Bogotá y tarjeta profesional número 158.112 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, adjunto CERTIFICADO DE PUBLICACION DEL REMATE EN EL ESPECTADOR, así como el CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD, encontradme dentro del término estipulado en el artículo 450 del Código General del proceso.

No siendo otro el motivo de la presente lo dejamos a su disposición para los fines que estime convenientes, muchas gracias.

Cordialmente;

**LUIS ALEJANDRO PESCA SALAZAR****C.C. 79.885.090 de Bogotá.****T.P. 158112 del C. S. de la J.****Tel 3105615756 - 2826915**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220830951764273648

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 1 TURNO: 2022-362-1-12622

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 03:04:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: HONDA VEREDA: HONDA
FECHA APERTURA: 12-09-1980 RADICACIÓN: 1217 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1980
CODIGO CATASTRAL: 733490000000000801900000000000 COD CATASTRAL ANT: 7334900000000801900000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (7.410MTS2) ALINDERADO ASI:"POR EL NORORIENTE, EN EXTENSION DE (65.00MTS) CON EL BULEVAR DE LA PALMA; POR EL SURORIENTE, EN EXTENSION DE (60.00MTS) CON EL LOTE 21 DE LA MISMA URBANIZACION; POR EL SUROCCIDENTE, EN EXTENSION (94.50MTS) CON TERRENOS DE LA HACIENDA REATA Y POR EL NOROCCIDENTE, EN EXTENSION DE (99.00MTS) CON EL LOTE 19 DE LA MISMA URBANIZACION".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) BORRERO VARGAS ENRIQUE, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A WIESNER & GARCIA LIMITADA, POR ESCRITURA 4776 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1963 DE LA NOTARÍA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1963, EN EL L1, T3, FOL 75,693 Y POR ESCRITURA 3653 DE FECHA 6 DE JULIO DE 1978 DE LA NOTARÍA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 3 DE COTUBRE DE 1978 EN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON LA SEÑORA VASQUEZ DE BORRERO PAULINA.- 2) LA SOCIEDAD WIESNER & GARCIA LIMITADA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LA SOCIEDAD VEGA LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 245 DEL 7 DE MARZO DE 1958, DE LA NOTARÍA UNICA DE HONDA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE EN EL L1, T1, FOL 235,150.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE 20 URBANIZACION PALMA DEL RIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
362 - 3017

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1980 Radicación: 801217

Doc: ESCRITURA 097 DEL 09-09-1980 NOTARIA 30 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIALPALMA DEL RIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BORRERO VARGAS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1985 Radicación: 850068

Doc: ESCRITURA 1248 DEL 26-12-1984 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: \$400,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830951764273648**

**Nro Matrícula: 362-3036**

Pagina 2 TURNO: 2022-362-1-12622

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 03:04:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BORRERO VARGAS ENRIQUE

- A: GUZMAN GONZALEZ ELVIA LUCIA** X
- A: VILLAMIZAR DELINERO CECILIA** X
- A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR AMALIA** X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-11-1991 Radicación: 2476

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 22-12-1987 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: GUZMAN GONZALEZ ELVIA LUCIA
- DE: VILLAMIZAR DE LINEROS CECILIA
- DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR AMALIA

- A: CHINCHILLA PEDRO PABLO** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-04-1992 Radicación: 686

Doc: ESCRITURA 1800 DEL 25-03-1992 NOTARIA 2 DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO X
- A: BANCO DE CALDAS**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 1920 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: \$28,288,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON OTRO PREDIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO
- A: MONCADA AMADO LUZ MARINA** X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-11-1993 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 1920 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE HONDA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA (DOS PREDIOS) GRAVAMEN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

- DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA X
- A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830951764273648**

**Nro Matrícula: 362-3036**

Pagina 3 TURNO: 2022-362-1-12622

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 03:04:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 24-11-1994 Radicación: 3316

Doc: ESCRITURA 1688 DEL 23-11-1994 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$34,248,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (DOS PREDIOS) MODO ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

**A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 03-12-1998 Radicación: 3139

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 30-11-1998 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

**A: MONCADA AMADO LUZ MARINA**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 04-12-1998 Radicación: 3148

Doc: ESCRITURA 9537 DEL 14-12-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CALDAS

**A: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-02-2000 Radicación: 346

Doc: OFICIO 0181 DEL 24-02-2000 JUZ 2 CIV CTO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO DE DESLINDA Y AMOJONAMIENTO) MEDIDA CAUTELAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

**A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 13-04-2000 Radicación: 627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 12-04-2000 JUZ 2 CIV CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830951764273648**

**Nro Matrícula: 362-3036**

Pagina 4 TURNO: 2022-362-1-12622

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 03:04:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

**A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-04-2000 Radicación: 627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 12-04-2000 JUZ 2 CIV CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DEMARCAION DE LINDEROS (AREA 7410M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

DE: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

**A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2470

Doc: ESCRITURA 3862 DEL 03-10-2008 NOT 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,652,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SORIANO PARADA NELLY ESPERANZA

**A: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-362-6-2200

Doc: ESCRITURA 1761 DEL 23-07-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA EN PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL

CC# 51893934

**A: CARRIZOSA LARROTA PABLO ANTONIO**

CC# 5741419

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-05-2021 Radicación: 2021-362-6-1443

Doc: OFICIO 0379 DEL 06-05-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO # 2021-00024

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARRIZOSA LARROTA PABLO ANTONIO

CC# 5741419

**A: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL**

CC# 51893934 **X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 01-04-2009

LO SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS (DE) NO VALE, ART. 35. DEC. 1250/70



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220830951764273648**

**Nro Matrícula: 362-3036**

Pagina 5 TURNO: 2022-362-1-12622

Impreso el 30 de Agosto de 2022 a las 03:04:40 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-362-3-142

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-362-1-12622**

**FECHA: 30-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



