



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009241483732669

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 1 TURNO: 2023-362-1-13147

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 05:06:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: HONDA VEREDA: HONDA
FECHA APERTURA: 12-09-1980 RADICACIÓN: 1217 CON: ESCRITURA DE: 09-09-1980
CODIGO CATASTRAL: 733490000000000801900000000000 COD CATASTRAL ANT: 733490000000080190000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE (7.410MTS2) ALINDERADO ASI:"POR EL NORORIENTE, EN EXTENSION DE (65.00MTS) CON EL BULEVAR DE LA PALMA; POR EL SURORIENTE, EN EXTENSION DE (60.00MTS) CON EL LOTE 21 DE LA MISMA URBANIZACION; POR EL SUROCCIDENTE, EN EXTENSION (94.50MTS) CON TERRENOS DE LA HACIENDA REATA Y POR EL NOROCCIDENTE, EN EXTENSION DE (99.00MTS) CON EL LOTE 19 DE LA MISMA URBANIZACION".-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1) BORRERO VARGAS ENRIQUE, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A WIESNER & GARCIA LIMITADA, POR ESCRITURA 4776 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1963 DE LA NOTARÍA 2 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 14 DE NOVIEMBRE DE 1963, EN EL L1, T3, FOL 75,693 Y POR ESCRITURA 3653 DE FECHA 6 DE JULIO DE 1978 DE LA NOTARÍA 4 DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 3 DE COTUBRE DE 1978 EN LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON LA SEÑORA VASQUEZ DE BORRERO PAULINA.- 2) LA SOCIEDAD WIESNER & GARCIA LIMITADA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR COMPRA A LA SOCIEDAD VEGA LIMITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 245 DEL 7 DE MARZO DE 1958, DE LA NOTARÍA UNICA DE HONDA, REGISTRADA EL 15 DE MARZO DE EN EL L1, T1, FOL 235,150.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) UR PALMA DEL RIO LT 20

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

362 - 3017

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1980 Radicación: 801217

Doc: ESCRITURA 097 DEL 09-09-1980 NOTARIA 30 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0909 URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIALPALMA DEL RIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BORRERO VARGAS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1985 Radicación: 850068



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231009241483732669

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 2 TURNO: 2023-362-1-13147

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 05:06:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1248 DEL 26-12-1984 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORRERO VARGAS ENRIQUE

A: GUZMAN GONZALEZ ELVIA LUCIA

X

A: VILLAMIZAR DELINERO CECILIA

X

A: VILLAMIZAR VILLAMIZAR AMALIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-1991 Radicación: 2476

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 22-12-1987 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN GONZALEZ ELVIA LUCIA

DE: VILLAMIZAR DE LINEROS CECILIA

DE: VILLAMIZAR VILLAMIZAR AMALIA

A: CHINCHILLA PEDRO PABLO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-04-1992 Radicación: 686

Doc: ESCRITURA 1800 DEL 25-03-1992 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO

X

A: BANCO DE CALDAS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 1920 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$28,288,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (CON OTRO PREDIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO

A: MONCADA AMADO LUZ MARINA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 17-11-1993 Radicación: 2648

Doc: ESCRITURA 1920 DEL 13-11-1993 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA (DOS PREDIOS) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231009241483732669

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 3 TURNO: 2023-362-1-13147

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 05:06:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-11-1994 Radicación: 3316

Doc: ESCRITURA 1688 DEL 23-11-1994 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$34,248,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (DOS PREDIOS) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-12-1998 Radicación: 3139

Doc: ESCRITURA 1227 DEL 30-11-1998 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MONCADA AMADO LUZ MARINA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-12-1998 Radicación: 3148

Doc: ESCRITURA 9537 DEL 14-12-1993 NOTARIA 2 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CALDAS

A: CHINCHILLA ARENAS PEDRO PABLO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-02-2000 Radicación: 346

Doc: OFICIO 0181 DEL 24-02-2000 JUZ 2 CIV CTO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO (PROCESO DE DESLINDA Y AMOJONAMIENTO) MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-04-2000 Radicación: 627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 12-04-2000 JUZ 2 CIV CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 800 CANCELACION DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 231009241483732669

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 4 TURNO: 2023-362-1-13147

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 05:06:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-04-2000 Radicación: 627

Doc: SENTENCIA S/N DEL 12-04-2000 JUZ 2 CIV CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO DEMARCAACION DE LINDEROS (AREA 7410M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONCADA AMADO LUZ MARINA

DE: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

A: SORIANO DE CHINCHILLA NELLY ESPERANZA

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-10-2008 Radicación: 2470

Doc: ESCRITURA 3862 DEL 03-10-2008 NOT 3 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$34,652,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISIC

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SORIANO PARADA NELLY ESPERANZA

A: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 29-07-2013 Radicación: 2013-362-6-2200

Doc: ESCRITURA 1761 DEL 23-07-2013 NOTARIA CUARENTA Y TRES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA EN PRIMER GRADO Y SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL

CC# 51893934

A: CARRIZOSA LARROTA PABLO ANTONIO

CC# 5741419

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-05-2021 Radicación: 2021-362-6-1443

Doc: OFICIO 0379 DEL 06-05-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO # 2021-00024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRIZOSA LARROTA PABLO ANTONIO

CC# 5741419

A: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL

CC# 51893934 **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 08-05-2023 Radicación: 2023-362-6-1206

Doc: OFICIO 1256 DEL 21-04-2023 ALCALDIA DE HONDA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009241483732669

Nro Matrícula: 362-3036

Pagina 5 TURNO: 2023-362-1-13147

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 05:06:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE HONDA

NIT# 8001000588

A: GONZALEZ PARRA MARIA ISABEL

CC# 51893934 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-04-2009
LO SUBRAYADO Y ENTREPARENTESIS (DE) NO VALE, ART. 35. DEC. 1250/70
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-362-3-142 Fecha: 16-07-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-362-1-13147

FECHA: 09-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature of Gloria Cristina Ordoñez Riberos]

El Registrador: GLORIA CRISTINA ORDOÑEZ RIBEROS