

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**MELGAR TOLIMA, JULIO VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-**

PROCESO	C. 1 EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICACIÓN N°.	73449-31-03-002-2022-00077-00
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	MAURICIO HERRAN DIAZ

De la documental allegada con la demanda y la respectiva hipoteca, se desprende a cargo del ejecutado una obligación, clara, expresa y exigible de pagar unas sumas de dinero con ocasión de una garantía real, por lo que el Despacho;

RESUELVE.

PRIMERO. LIBRASE mandamiento de pago para la efectividad de la garantía real a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de MAURICIO HERRÁN DÍAZ por el pagaré N.º 05716446000289685 por los siguientes conceptos:

- a. Por concepto del capital de las cuotas en mora no pagadas y vencidas y sus intereses corrientes descritas en el siguiente cuadro así:

FECHA DE VENCIMIENTO CUOTAS	VALOR CAPITAL CUOTAS	PERIODOS CAUSADOS INTERESES CORRIENTES DE LAS CUOTAS	VALOR INTERESES CORRIENTES CUOTAS
04/10/19	\$561.045,27	5/09/2019 al 4/10/2019	\$1.203.954,73
04/11/19	\$563.012,90	5/10/2019 al 4/11/2019	\$1.201.987,10
04/12/19	\$563.012,90	5/11/2019 al 4/12/2019	\$1.186.389,69
04/01/20	\$585.055,47	5/12/2019 al 4/01/2020	\$1.184.944,00
04/02/20	\$590.360,08	5/01/2020 al 4/02/2020	\$1.179.639,92
04/03/20	\$589.825,13	5/02/2020 al 4/03/2020	\$1.180.174,87
04/04/20	\$607.762,01	5/03/2020 al 4/04/2020	\$1.162.237,99
04/05/20	\$603.106,37	5/04/2020 al 4/05/2020	\$1.166.893,63
04/06/20	\$614.526,38	5/05/2020 al 4/06/2020	\$1.155.473,62
04/07/20	\$647.729,92	5/06/2020 al 4/07/2020	\$1.122.270,08
04/08/20	\$688.271,41	5/07/2020 al 4/08/2020	\$1.081.728,59
04/09/20	\$736.850,84	5/08/2020 al 4/09/2020	\$1.033.149,16
04/10/20	\$780.507,37	5/09/2020 al 4/10/2020	\$989.492,63
04/11/20	\$811.333,92	5/10/2020 al 4/11/2020	\$958.666,00
04/12/20	\$841.439,06	5/11/2020 al 4/12/2020	\$928.560,94
04/01/21	\$733.199,08	5/12/2020 al 4/01/2021	\$916.800,92
04/02/21	\$744.543,67	5/01/2021 al 4/02/2021	\$905.456,33
04/03/21	\$751.083,23	5/02/2021 al 4/03/2021	\$898.916,77
04/04/21	\$768.010,38	5/03/2021 al 4/04/2021	\$881.989,62
04/05/21	\$778.125,01	5/04/2021 al 4/05/2021	\$871.874,99
04/06/21	\$780.849,82	5/05/2021 al 4/06/2021	\$869.150,18
04/07/21	\$782.345,66	5/06/2021 al 4/07/2021	\$867.654,34
04/08/21	\$788.611,55	5/06/2021 al 4/08/2021	\$861.388,45
04/09/21	\$791.673,57	5/06/2021 al 4/09/2021	\$858.326,00
04/10/21	\$796.805,03	5/06/2021 al 4/10/2021	\$853.194,97
04/11/21	\$803.325,83	5/06/2021 al 4/11/2021	\$846.674,17
04/12/21	\$789.505,55	5/06/2021 al 4/12/2021	\$860.494,45
04/01/22	\$782.861,05	5/12/2021 al 4/01/2022	\$877.138,95
04/02/22	\$762.950,96	5/01/2022 al 4/02/2022	\$897.049,04
04/03/22	\$751.427,67	5/02/2022 al 4/03/2022	\$908.572,33
04/04/22	\$707.466,85	5/03/2022 al 4/04/2022	\$952.533,15
04/05/22	\$663.085,37	5/04/2022 al 4/05/2022	\$996.914,63
<b>TOTAL</b>	<b>\$22.759.709,31</b>		<b>\$31.899.692,24</b>
	<b>CAPITAL ACELERADO</b>	<b>\$80.970.464,02</b>	

- b. Por la suma de \$80.970.464,02 capital acelerado sobre el anterior pagaré, más sus intereses moratorios a la tasa más alta permitida desde el 14 de julio de 2022 hasta cuando se pague el total de la obligación.
- c. Por la suma de \$122.902.997 pagaré 05916446000354396, mas \$31.723.615 por intereses de plazo y los intereses moratorios sobre el capital mencionado desde el 23 de noviembre de 2021 hasta cuando se pague la obligación.

SEGUNDO. NOTIFIQUESE este auto al ejecutado y se le ordena que pague el crédito que se le cobra en el término de 5 días.-

TERCERO. DECRETASE el embargo y secuestro del bien inmueble objeto de hipoteca con folio de matrícula inmobiliaria 366-815 de la ORIP Melgar.- para que inscriba el embargo se oficiara a dicha oficina.-Para que lleve a cabo el secuestro se comisiona a la Alcaldía Municipal de Melgar para que a través de sus inspecciones de policía, la diligencie y a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso.-

CUARTO. Dese aviso a la DIAN.

QUINTO. Se reconoce personería a la Dra. MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, como apoderada de la entidad ejecutante en los términos y para los efectos del poder legalmente conferido.-

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**



FANNY VELASQUEZ BARON  
Juez.-

JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO MELGAR-TOLIMA	
SECRETARIA	
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.	
No. <u>46</u>	De hoy DE 2022
SECRETARIO	01 AGO 2022
HENRY QUIROGA RODRIGUEZ	