

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

**MELGAR TOLIMA, NOVIEMBRE VEINTICINCO (25) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).-**

PROCESO	C.1 EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
RADICACIÓN N.º.	73449-31-03-002-2022-00126-00
DEMANDANTE	BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO	CARLOS ALFONSO MUÑOZ ARDILA

De la documental allegada, se desprende a cargo del ejecutado una obligación, clara, expresa y exigible de pagar unas sumas de dinero con ocasión de un contrato de mutuo y garantizadas con una hipoteca de primer grado y dado el domicilio del ejecutado y la ubicación del inmueble perseguido, el Juzgado, RESUELVE.

PRIMERO. LIBRASE mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a cargo del señor CARLOS ALFONSO MUOZ ARDILA y en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., por los siguientes conceptos.

**Pagare 05700009900709265**

1.1 Por concepto del capital de las cuotas en mora no pagas y vencidas descritas en el siguiente cuadro así:

FECHA DE VENCIMIENTO CUOTAS	VALOR CAPITAL CUOTAS	PERIODOS CAUSADOS INTERESES CORRIENTES DE LAS CUOTAS
29/06/21	\$355.087,73	30/05/2021 al 29/06/2021
29/07/21	\$357.646,95	30/06/2021 al 29/07/2021
29/08/21	\$360.224,62	30/07/2021 al 29/08/2021
29/09/21	\$365.820,87	30/08/2021 al 29/09/2021
29/10/21	\$368.457,46	30/09/2021 al 29/10/2021
29/11/21	\$371.113,04	30/10/2021 al 29/11/2021
29/12/21	\$373.787,77	30/11/2021 al 29/12/2021
29/01/22	\$376.481,77	30/12/2021 al 29/01/2022
29/02/22	\$379.195,19	30/01/2022 al 28/02/2022
29/03/22	\$381.928,17	1/03/2022 al 29/03/2022
29/04/22	\$384.680,84	30/03/2022 al 29/04/2022
29/05/22	\$387.453,36	30/04/2022 al 29/05/2022
29/06/22	\$390.245,85	30/05/2022 al 29/06/2022
29/07/22	\$393.058,47	30/06/2022 al 29/07/2022
29/08/22	\$395.891,37	30/07/2022 al 29/08/2022
29/09/22	\$398.744,68	30/08/2022 al 29/09/2022
29/10/22	\$401.618,55	30/09/2022 al 29/10/2022
<b>TOTAL</b>	<b>\$6.441.436,69</b>	

1.2 Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa de un y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal, señalado por la Superfinanciera de Colombia, sobre el capital de las cuotas en mora no pagas y vencidas anteriormente descritas en el punto 'PRIMERO' del presente acápite, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de las cuotas en mora y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación .

1.3 Por concepto de intereses corrientes liquidados sobre el capital de las cuotas en mora no pagas y vencidas anteriormente descritas en el punto 'PRIMERO' del presente acápite, a la tasa del 14,02%, correspondiente al periodo del 30/05/2021 al 29/10/2022 , como se describe en el siguiente cuadro así:

FECHA DE VENCIMIENTO CUOTAS	PERIODOS CAUSADOS INTERESES CORRIENTES DE LAS CUOTAS	VALOR INTERESES CORRIENTES CUOTAS
29/06/21	30/05/2021 al 29/06/2021	\$1.561.912,27
29/07/21	30/06/2021 al 29/07/2021	\$1.559.353,05
29/08/21	30/07/2021 al 29/08/2021	\$1.556.775,38
29/09/21	30/08/2021 al 29/09/2021	\$1.554.179,13
29/10/21	30/09/2021 al 29/10/2021	\$1.551.542,54
29/11/21	30/10/2021 al 29/11/2021	\$1.548.886,96
29/12/21	30/11/2021 al 29/12/2021	\$1.546.212,23
29/01/22	30/12/2021 al 29/01/2022	\$1.543.518,23
29/02/22	30/01/2022 al 28/02/2022	\$1.540.804,00
29/03/22	1/03/2022 al 29/03/2022	\$1.538.071,83
29/04/22	30/03/2022 al 29/04/2022	\$1.535.319,16
29/05/22	30/04/2022 al 29/05/2022	\$1.532.546,64
29/06/22	30/05/2022 al 29/06/2022	\$1.529.754,15
29/07/22	30/06/2022 al 29/07/2022	\$1.526.941,53
29/08/22	30/07/2022 al 29/08/2022	\$1.524.108,63
29/09/22	30/08/2022 al 29/09/2022	\$1.521.255,32
29/10/22	30/09/2022 al 29/10/2022	\$1.518.381,45
<b>TOTAL</b>		<b>\$26.189.562,50</b>

1.4 Por el valor de \$210.270.876,69 por concepto de CAPITAL ACELERADO y sus intereses moratorios liquidados a la tasa de un y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal, señalada por la Superfinanciera de Colombia, sobre el CAPITAL ACELERADO anteriormente desde el día de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.-



Por el pagaré N.º 05700009900729065

1.5 Por concepto del capital de las cuotas en mora no pagas y vencidas descritas en el siguiente cuadro así:

FECHA DE VENCIMIENTO CUOTAS	VALOR CAPITAL CUOTAS	PERIODOS CAUSADOS INTERESES CORRIENTES DE LAS CUOTAS
19/04/21	\$129.848,71	20/03/2021 al 19/04/2021
19/05/21	\$130.927,13	20/04/2021 al 19/05/2021
19/06/21	\$132.354,88	20/05/2021 al 19/06/2021
19/07/21	\$133.798,19	20/06/2021 al 19/07/2021
19/08/21	\$135.257,25	20/07/2021 al 19/08/2021
19/09/21	\$136.732,22	20/08/2021 al 19/09/2021
19/10/21	\$138.223,27	20/09/2021 al 19/10/2021
19/11/21	\$139.730,58	20/10/2021 al 19/11/2021
19/12/21	\$141.254,32	20/11/2021 al 19/12/2021
19/01/22	\$142.794,69	20/12/2021 al 19/01/2022
19/02/22	\$144.351,85	20/01/2022 al 19/02/2022
19/03/22	\$145.925,99	20/02/2022 al 19/03/2022
19/04/22	\$147.517,30	20/03/2022 al 19/04/2022
19/05/22	\$149.125,96	20/04/2022 al 19/05/2022
19/06/22	\$150.752,16	20/05/2022 al 19/06/2022
19/07/22	\$152.396,10	20/06/2022 al 19/07/2022
19/08/22	\$154.057,96	20/04/2022 al 19/08/2022
19/09/22	\$155.737,95	20/08/2022 al 19/09/2022
19/10/22	\$157.436,26	20/09/2022 al 19/10/2022
19/11/22	\$159.153,08	20/10/2022 al 19/11/2022
<b>TOTAL</b>	<b>\$2.877.375,85</b>	

Por concepto de intereses moratorios liquidados a la tasa de un y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal, señalado por la Superfinanciera de Colombia, sobre el capital de las anteriores cuotas en mora no pagas y vencidas anteriormente, desde el día siguiente a la fecha de vencimiento de las cuotas en mora y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

1-6. Por concepto de intereses corrientes liquidados sobre el capital de las cuotas en mora no pagas y vencidas anteriormente descritas, a la tasa del 13,90%, correspondiente al periodo del 20/03/2021 al 19/11/2022, como se describe en el siguiente cuadro así:

FECHA DE VENCIMIENTO CUOTAS	PERIODOS CAUSADOS INTERESES CORRIENTES DE LAS CUOTAS	VALOR INTERESES CORRIENTES CUOTAS
19/04/21	20/03/2021 al 19/04/2021	\$760.485,21
19/05/21	20/04/2021 al 19/05/2021	\$759.072,00
19/06/21	20/05/2021 al 19/06/2021	\$757.645,12
19/07/21	20/06/2021 al 19/07/2021	\$756.201,81
19/08/21	20/07/2021 al 19/08/2021	\$754.742,75
19/09/21	20/08/2021 al 19/09/2021	\$753.267,78
19/10/21	20/09/2021 al 19/10/2021	\$751.776,73
19/11/21	20/10/2021 al 19/11/2021	\$750.269,42
19/12/21	20/11/2021 al 19/12/2021	\$748.745,68
19/01/22	20/12/2021 al 19/01/2022	\$747.205,31
19/02/22	20/01/2022 al 19/02/2022	\$745.648,15
19/03/22	20/02/2022 al 19/03/2022	\$744.074,00
19/04/22	20/03/2022 al 19/04/2022	\$742.482,70
19/05/22	20/04/2022 al 19/05/2022	\$740.874,04
19/06/22	20/05/2022 al 19/06/2022	\$739.247,84
19/07/22	20/06/2022 al 19/07/2022	\$737.603,90
19/08/22	20/04/2022 al 19/08/2022	\$735.942,04
19/09/22	20/08/2022 al 19/09/2022	\$734.262,05
19/10/22	20/09/2022 al 19/10/2022	\$732.563,74
19/11/22	20/10/2022 al 19/11/2022	\$730.846,92
<b>TOTAL</b>		<b>\$14.922.957,19</b>

1-7. Por el valor de \$66.860.917,82 por concepto de CAPITAL ACELERADO y intereses moratorios liquidados a la tasa de un y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado, sin exceder la tasa máxima legal, señalada por la Superfinanciera de Colombia, sobre el CAPITAL ACELERADO anteriormente desde el día de la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

SEGUNDO. DECRETASE el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 366-57159 de la ORIP de MELGAR.- Para que inscriba la medida anteriormente enunciada, se oficiara a la oficina mencionada.- Para que lleve a cabo el secuestro se comisiona al ALCALDIA MUNICIPAL de MELGAR, para que, a través de sus inspecciones municipales de policía, evacue dicha diligencia y a quien se le libraré despacho comisorio con los insertos del caso y plenas facultades.-

TERCERO. NOTIFIQUESE PEESONALMENTE este auto al ejecutado, carga que le incumbe a la parte actora.-

CUARTO. Se reconoce personería a la Dra. MARIA ALEJANDRA RODRIGUEZ como apoderada de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder legalmente conferido.-

QUINTO. Dese aviso a la DIAN.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

*Fanny Velasquez B*

FANNY VELASQUEZ BARON

Juez.-

JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO  
MELGAR-TOLIMA

SECRETARIA

La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaria a la hora de las 8:00 A.M.

No. 82 De hoy DE 2022

SECRETARIO

28 NOV 2022  
HENRY QUIROGA RODRIGUEZ