



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Melgar - Tolima, cuatro (4) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo singular
Ejecutante: Marco Tulio Fula Alfonso.
Ejecutados: Shirley Perdomo Benavidez y Fernando Ramírez.
Radicación: 73-449-31-03-002-2020-00018-00

De conformidad con el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso se deberá modificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, así:

PERIODO			TASA E.A.	TASA MENSUAL	CAPITAL	INTERESES
9-jun.-16	al	30-jun.-16	0,00%	2,00%	\$50.000.000,00	\$ 733.333,33
1-jul.-16	al	31-jul.-16	0,00%	2,00%	\$50.000.000,00	\$ 1.000.000,00
1-ago.-16	al	31-ago.-16	0,00%	2,00%	\$50.000.000,00	\$ 1.000.000,00
1-sep.-16	al	20-sep.-16	0,00%	2,00%	\$50.000.000,00	\$ 670.000,00
21-sep.-16	al	30-sep.-16	32,98%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 396.000,00
1-oct.-16	al	31-oct.-16	32,98%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	32,98%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	32,98%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	33,51%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-feb.-17	al	28-feb.-17	33,51%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-mar.-17	al	31-mar.-17	33,51%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-abr.-17	al	30-abr.-17	33,50%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-may.-17	al	31-may.-17	33,50%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	33,50%	2,44%	\$50.000.000,00	\$ 1.220.000,00
1-jul.-17	al	31-jul.-17	32,97%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	32,97%	2,40%	\$50.000.000,00	\$ 1.200.000,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	32,22%	2,35%	\$50.000.000,00	\$ 1.175.000,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	31,72%	2,32%	\$50.000.000,00	\$ 1.160.000,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	31,44%	2,30%	\$50.000.000,00	\$ 1.150.000,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	31,16%	2,29%	\$50.000.000,00	\$ 1.145.000,00
1-ene.-18	al	31-ene.-18	31,04%	2,28%	\$50.000.000,00	\$ 1.140.000,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	31,52%	2,31%	\$50.000.000,00	\$ 1.155.000,00
1-mar.-18	al	31-mar.-18	31,02%	2,28%	\$50.000.000,00	\$ 1.140.000,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	30,72%	2,26%	\$50.000.000,00	\$ 1.130.000,00
1-may.-18	al	31-may.-18	30,66%	2,25%	\$50.000.000,00	\$ 1.125.000,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	30,42%	2,24%	\$50.000.000,00	\$ 1.120.000,00

1-jul.-18	al	31-jul.-18	30,04%	2,21%	\$50.000.000,00	\$ 1.105.000,00
1-ago.-18	al	31-ago.-18	29,91%	2,20%	\$50.000.000,00	\$ 1.100.000,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	29,72%	2,19%	\$50.000.000,00	\$ 1.095.000,00
1-oct.-18	al	31-oct.-18	29,44%	2,17%	\$50.000.000,00	\$ 1.085.000,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	29,24%	2,16%	\$50.000.000,00	\$ 1.080.000,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	29,10%	2,15%	\$50.000.000,00	\$ 1.075.000,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	28,74%	2,13%	\$50.000.000,00	\$ 1.065.000,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	29,55%	2,18%	\$50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	29,05%	2,15%	\$50.000.000,00	\$ 1.075.000,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	28,98%	2,14%	\$50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-may.-19	al	31-may.-19	29,01%	2,15%	\$50.000.000,00	\$ 1.075.000,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	28,95%	2,14%	\$50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	28,92%	2,14%	\$50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	28,98%	2,14%	\$50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	28,98%	2,14%	\$50.000.000,00	\$ 1.070.000,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	28,65%	2,12%	\$50.000.000,00	\$ 1.060.000,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	28,54%	2,11%	\$50.000.000,00	\$ 1.055.000,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	28,36%	2,10%	\$50.000.000,00	\$ 1.050.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	28,16%	2,09%	\$50.000.000,00	\$ 1.045.000,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	28,59%	2,12%	\$50.000.000,00	\$ 1.060.000,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	28,42%	2,11%	\$50.000.000,00	\$ 1.055.000,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	28,04%	2,08%	\$50.000.000,00	\$ 1.040.000,00
1-may.-20	al	31-may.-20	27,28%	2,03%	\$50.000.000,00	\$ 1.015.000,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	27,18%	2,02%	\$50.000.000,00	\$ 1.010.000,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	27,18%	2,02%	\$50.000.000,00	\$ 1.010.000,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	27,44%	2,04%	\$50.000.000,00	\$ 1.020.000,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	27,52%	2,05%	\$50.000.000,00	\$ 1.025.000,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	27,14%	2,02%	\$50.000.000,00	\$ 1.010.000,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	26,76%	2,00%	\$50.000.000,00	\$ 1.000.000,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	26,19%	1,96%	\$50.000.000,00	\$ 980.000,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	25,98%	1,94%	\$50.000.000,00	\$ 970.000,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	26,31%	1,97%	\$50.000.000,00	\$ 985.000,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	26,12%	1,95%	\$50.000.000,00	\$ 975.000,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	25,96%	1,94%	\$50.000.000,00	\$ 970.000,00
1-may.-21	al	31-may.-21	25,83%	1,93%	\$50.000.000,00	\$ 965.000,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	25,82%	1,93%	\$50.000.000,00	\$ 965.000,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	25,77%	1,93%	\$50.000.000,00	\$ 965.000,00
1-ago.-21	al	31-ago.-21	25,86%	1,94%	\$50.000.000,00	\$ 970.000,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	25,79%	1,93%	\$50.000.000,00	\$ 965.000,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	25,62%	1,92%	\$50.000.000,00	\$ 960.000,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	25,90%	1,94%	\$50.000.000,00	\$ 970.000,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	26,19%	1,96%	\$50.000.000,00	\$ 980.000,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	26,49%	1,98%	\$50.000.000,00	\$ 990.000,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	27,45%	2,04%	\$50.000.000,00	\$ 1.020.000,00

1-mar.-22	al	31-mar.-22	27,70%	2,06%	\$50.000.000,00	\$ 1.030.000,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	28,58%	2,12%	\$50.000.000,00	\$ 1.060.000,00
1-may.-22	al	31-may.-22	29,57%	2,18%	\$50.000.000,00	\$ 1.090.000,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	30,60%	2,25%	\$50.000.000,00	\$ 1.125.000,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	31,92%	2,34%	\$50.000.000,00	\$ 1.170.000,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	33,32%	2,43%	\$50.000.000,00	\$ 1.215.000,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	35,25%	2,55%	\$50.000.000,00	\$ 1.275.000,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	36,92%	2,65%	\$50.000.000,00	\$ 1.325.000,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	38,67%	2,76%	\$50.000.000,00	\$ 1.380.000,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	41,46%	2,93%	\$50.000.000,00	\$ 1.465.000,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	43,26%	3,04%	\$50.000.000,00	\$ 1.520.000,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	45,27%	3,16%	\$50.000.000,00	\$ 1.580.000,00
1-mar.-23	al	17-mar.-23	46,26%	3,22%	\$50.000.000,00	\$ 917.700,00
Total intereses corrientes						\$3.403.333,33
Total intereses moratorios						\$86.588.700,00
Total intereses						\$89.992.033,33
Capital						\$50.000.000,00
Total de esta obligación						\$139.992.033,33

PERIODO			TASA E.A.	TASA MENSUAL	CAPITAL	INTERESES
9-jun.-16	al	30-jun.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 440.000,00
1-jul.-16	al	31-jul.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-ago.-16	al	31-ago.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-sep.-16	al	30-sep.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-oct.-16	al	31-oct.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-feb.-17	al	28-feb.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-mar.-17	al	31-mar.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-abr.-17	al	30-abr.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-may.-17	al	31-may.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-jun.-17	al	30-jun.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-jul.-17	al	31-jul.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-ago.-17	al	20-ago.-17	0,00%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 402.000,00
21-ago.-17	al	31-ago.-17	32,22%	2,35%	\$30.000.000,00	\$ 232.650,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	32,22%	2,35%	\$30.000.000,00	\$ 705.000,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	31,72%	2,32%	\$30.000.000,00	\$ 696.000,00
1-nov.-17	al	30-nov.-17	31,44%	2,30%	\$30.000.000,00	\$ 690.000,00

1-dic.-17	al	31-dic.-17	31,16%	2,29%	\$30.000.000,00	\$ 687.000,00
1-ene.-18	al	31-ene.-18	31,04%	2,28%	\$30.000.000,00	\$ 684.000,00
1-feb.-18	al	28-feb.-18	31,52%	2,31%	\$30.000.000,00	\$ 693.000,00
1-mar.-18	al	31-mar.-18	31,02%	2,28%	\$30.000.000,00	\$ 684.000,00
1-abr.-18	al	30-abr.-18	30,72%	2,26%	\$30.000.000,00	\$ 678.000,00
1-may.-18	al	31-may.-18	30,66%	2,25%	\$30.000.000,00	\$ 675.000,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	30,42%	2,24%	\$30.000.000,00	\$ 672.000,00
1-jul.-18	al	31-jul.-18	30,04%	2,21%	\$30.000.000,00	\$ 663.000,00
1-ago.-18	al	31-ago.-18	29,91%	2,20%	\$30.000.000,00	\$ 660.000,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	29,72%	2,19%	\$30.000.000,00	\$ 657.000,00
1-oct.-18	al	31-oct.-18	29,44%	2,17%	\$30.000.000,00	\$ 651.000,00
1-nov.-18	al	30-nov.-18	29,24%	2,16%	\$30.000.000,00	\$ 648.000,00
1-dic.-18	al	31-dic.-18	29,10%	2,15%	\$30.000.000,00	\$ 645.000,00
1-ene.-19	al	31-ene.-19	28,74%	2,13%	\$30.000.000,00	\$ 639.000,00
1-feb.-19	al	28-feb.-19	29,55%	2,18%	\$30.000.000,00	\$ 654.000,00
1-mar.-19	al	31-mar.-19	29,05%	2,15%	\$30.000.000,00	\$ 645.000,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	28,98%	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 642.000,00
1-may.-19	al	31-may.-19	29,01%	2,15%	\$30.000.000,00	\$ 645.000,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	28,95%	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 642.000,00
1-jul.-19	al	31-jul.-19	28,92%	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 642.000,00
1-ago.-19	al	31-ago.-19	28,98%	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 642.000,00
1-sep.-19	al	30-sep.-19	28,98%	2,14%	\$30.000.000,00	\$ 642.000,00
1-oct.-19	al	31-oct.-19	28,65%	2,12%	\$30.000.000,00	\$ 636.000,00
1-nov.-19	al	30-nov.-19	28,54%	2,11%	\$30.000.000,00	\$ 633.000,00
1-dic.-19	al	31-dic.-19	28,36%	2,10%	\$30.000.000,00	\$ 630.000,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	28,16%	2,09%	\$30.000.000,00	\$ 627.000,00
1-feb.-20	al	29-feb.-20	28,59%	2,12%	\$30.000.000,00	\$ 636.000,00
1-mar.-20	al	31-mar.-20	28,42%	2,11%	\$30.000.000,00	\$ 633.000,00
1-abr.-20	al	30-abr.-20	28,04%	2,08%	\$30.000.000,00	\$ 624.000,00
1-may.-20	al	31-may.-20	27,28%	2,03%	\$30.000.000,00	\$ 609.000,00
1-jun.-20	al	30-jun.-20	27,18%	2,02%	\$30.000.000,00	\$ 606.000,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	27,18%	2,02%	\$30.000.000,00	\$ 606.000,00
1-ago.-20	al	31-ago.-20	27,44%	2,04%	\$30.000.000,00	\$ 612.000,00
1-sep.-20	al	30-sep.-20	27,52%	2,05%	\$30.000.000,00	\$ 615.000,00
1-oct.-20	al	31-oct.-20	27,14%	2,02%	\$30.000.000,00	\$ 606.000,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	26,76%	2,00%	\$30.000.000,00	\$ 600.000,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	26,19%	1,96%	\$30.000.000,00	\$ 588.000,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	25,98%	1,94%	\$30.000.000,00	\$ 582.000,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	26,31%	1,97%	\$30.000.000,00	\$ 591.000,00
1-mar.-21	al	31-mar.-21	26,12%	1,95%	\$30.000.000,00	\$ 585.000,00
1-abr.-21	al	30-abr.-21	25,96%	1,94%	\$30.000.000,00	\$ 582.000,00
1-may.-21	al	31-may.-21	25,83%	1,93%	\$30.000.000,00	\$ 579.000,00
1-jun.-21	al	30-jun.-21	25,82%	1,93%	\$30.000.000,00	\$ 579.000,00
1-jul.-21	al	31-jul.-21	25,77%	1,93%	\$30.000.000,00	\$ 579.000,00

1-ago.-21	al	31-ago.-21	25,86%	1,94%	\$30.000.000,00	\$ 582.000,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	25,79%	1,93%	\$30.000.000,00	\$ 579.000,00
1-oct.-21	al	31-oct.-21	25,62%	1,92%	\$30.000.000,00	\$ 576.000,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	25,90%	1,94%	\$30.000.000,00	\$ 582.000,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	26,19%	1,96%	\$30.000.000,00	\$ 588.000,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	26,49%	1,98%	\$30.000.000,00	\$ 594.000,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	27,45%	2,04%	\$30.000.000,00	\$ 612.000,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	27,70%	2,06%	\$30.000.000,00	\$ 618.000,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	28,58%	2,12%	\$30.000.000,00	\$ 636.000,00
1-may.-22	al	31-may.-22	29,57%	2,18%	\$30.000.000,00	\$ 654.000,00
1-jun.-22	al	30-jun.-22	30,60%	2,25%	\$30.000.000,00	\$ 675.000,00
1-jul.-22	al	31-jul.-22	31,92%	2,34%	\$30.000.000,00	\$ 702.000,00
1-ago.-22	al	31-ago.-22	33,32%	2,43%	\$30.000.000,00	\$ 729.000,00
1-sep.-22	al	30-sep.-22	35,25%	2,55%	\$30.000.000,00	\$ 765.000,00
1-oct.-22	al	31-oct.-22	36,92%	2,65%	\$30.000.000,00	\$ 795.000,00
1-nov.-22	al	30-nov.-22	38,67%	2,76%	\$30.000.000,00	\$ 828.000,00
1-dic.-22	al	31-dic.-22	41,46%	2,93%	\$30.000.000,00	\$ 879.000,00
1-ene.-23	al	31-ene.-23	43,26%	3,04%	\$30.000.000,00	\$ 912.000,00
1-feb.-23	al	28-feb.-23	45,27%	3,16%	\$30.000.000,00	\$ 948.000,00
1-mar.-23	al	17-mar.-23	46,26%	3,22%	\$30.000.000,00	\$ 550.620,00
Total intereses corrientes						\$8.642.000,00
Total intereses moratorios						\$43.956.270,00
Total intereses						\$52.598.270,00
Capital						\$30.000.000,00
Total de esta obligación						\$82.598.270,00

Total de la liquidación del crédito hasta 17-marzo-2023	\$222.590.303,33
---	-------------------------

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Melgar - Tolima,
Resuelve:

1. Modificar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, en consecuencia, el total de las obligaciones ejecutadas ascienden a doscientos veintidós millones quinientos noventa mil trescientos tres mil pesos con treinta y tres centavos (\$222.590.303,33) a 17 de marzo de 2023.
2. Aprobar el avalúo comercial allegado por el ejecutante, en consecuencia, el inmueble con matrícula 366-38601 tiene un valor de ciento veintinueve millones novecientos noventa y siete mil ochocientos cuarenta y nueve pesos moneda legal (\$129.997.849).

Notifíquese.

El Juez,
José Luis Gualacó Lozano

Firmado Por:

José Luis Gualacó Lozano

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Melgar - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7874096a15542e687ece4a61eb81dfc3f8d0c762a99805e49a10453d41e8b7a6**

Documento generado en 04/09/2023 01:28:58 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>