



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**Melgar - Tolima, tres (3) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)**

Proceso: Divisorio  
Demandante: Yaneth Marcela Becerra Farfán y Sociedad Dharma Infinito S.A.S.  
Demandado: Fernando Enrique Becerra Farfán  
Radicación: 73-449-31-03-002-2021-00115-00

Atendiendo la solicitud realizada el día de hoy por el apoderado de la parte demandante, según lo establecen los artículos 411 y 452 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Melgar - Tolima,

**Resuelve**

Fijar la hora de las nueve de la mañana (09:00 a.m.) el día veinticinco (25) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo el remate del bien inmueble secuestrado y avaluado, por razón del presente proceso e identificado como lote 1 de la manzana I, del condominio residencial campestre Heliopolis de Melgar - Tolima, con la casa en él construida, inmueble distinguido con matrícula número 366-13742 de la O.R.I.P. de Melgar.

La audiencia se realizará mediada por la virtualidad, utilizando la plataforma "*lifesize*" y el día del remate se enviará el link o enlace respectivo a las partes interesadas y postores, en la subasta. No obstante, los interesados se podrán conectar al hacer click [AQUÍ](#)

La licitación iniciará a las nueve de la mañana (09:00 a.m.) del día mencionado, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo total del bien, esto es, doscientos cuarenta y siete millones doscientos cinco mil pesos moneda legal (\$247'205.000) y previa consignación del 40% del total del avalúo (\$141'260.000) en la cuenta de depósitos judiciales que este juzgado posee en el Banco Agrario de Colombia S.A., tal como lo señalan los artículos 448 y 451 del Código General del Proceso.

Las posturas han de ser remitidas al correo electrónico [j02cctomeIgar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctomeIgar@cendoj.ramajudicial.gov.co) antes de la celebración del remate y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

Las partes interesadas para consultar el protocolo que deben guardar en la audiencia de remate, así como las condiciones de su postura, se sujetaran a todas las instrucciones que obran en la circular DESAJCUC20-217, ítem

“3. *Presentación de posturas de remate*”, el cual podrá ser consultado al hacer click [AQUÍ](#).

El remate se anunciará al público mediante la inclusión de un listado que debe cumplir con las exigencias del artículo 450 del Código General del Proceso y el cual se publicará por cuenta de la parte interesada, en el diario “el tiempo” o “el espectador” o “el Nuevo Día” del día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días hábiles a la fecha programada para la realización del remate.

La parte demandante, previo a la audiencia de remate, allegará copia informal de la página del periódico junto con certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha del remate.

La audiencia de remate se sujetará a todo lo previsto por el artículo 452 del Código General del Proceso, así como a las instrucciones, circulares y protocolos establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese.

El Juez,

Jose Luis Gualacó Lozano

Firmado Por:  
José Luis Gualacó Lozano  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Melgar - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5b92928b1dfe5b6e9213a71715e94f81e6902d669e0d22d5123bbfdc88db7b86**

Documento generado en 03/11/2023 02:39:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**