



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Melgar - Tolima, diecinueve (19) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Proceso: Ejecutivo con Garantía Real  
Ejecutante: Banco Agrario de Colombia S.A.  
Ejecutado: José Enrique Guzmán Luna.  
Radicación: 73-449-31-03-002-2018-00087-00

Atendiendo la solicitud realizada el 09 de agosto de 2023 por el apoderado judicial del ejecutante, según lo establece el artículo 448 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Melgar - Tolima,

### Resuelve:

Fijar la hora de las nueve de la mañana (09:00 a.m.) el día diecinueve (19) de enero del año dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo el remate del bien inmueble rural secuestrado y avaluado, por razón del presente proceso ubicado en la finca el Mirasol, vereda Paraje Arenales del municipio de Cunday - Tolima, distinguido con matrícula número 366-42159 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar.

La audiencia se realizará mediada por la virtualidad, utilizando la plataforma “lifesize”, los interesados se podrán conectar al hacer click [AQUÍ](#)

La licitación iniciará a las nueve de la mañana (09:00 a.m.) del día mencionado, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo total, del bien, esto es, ciento sesenta y ocho millones de pesos (\$168'000.000) y previa consignación del 40% del total del avalúo en la cuenta de depósitos judiciales que este juzgado posee en el Banco Agrario de Colombia S.A., tal como lo señalan los artículos 448 y 451 del Código General del Proceso.

Las posturas han de ser remitidas al correo electrónico [j02cctomeIgar@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cctomeIgar@cendoj.ramajudicial.gov.co) antes de la celebración del remate y dentro de la hora siguiente al inicio de esta.

Las partes interesadas deberán consultar el protocolo que deben guardar en la audiencia de remate, así como las condiciones de su postura, se sujetaran a todas las instrucciones que obran en la circular DESAJCUC20-217, ítem “3. *Presentación de posturas de remate*”, la cual se podrán consultar [AQUÍ](#).

El remate se anunciará al público mediante la inclusión de un listado que debe cumplir con las exigencias del artículo 450 del Código General del Proceso y el cual se publicará por cuenta de la parte interesada, en el diario “el tiempo” o “el espectador” o “el Nuevo Día” del día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días hábiles a la fecha programada para la realización del remate.

La parte demandante, previo a la audiencia de remate, allegará copia informal de la página del periódico junto con certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha del remate.

La audiencia de remate se sujetará a todo lo previsto por el artículo 452 del Código General del Proceso, así como a las instrucciones, circulares y protocolos establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

Notifíquese.

El Juez,

José Luis Gualacó Lozano

Firmado Por:

José Luis Gualacó Lozano

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Melgar - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **12fb735a ECB3ab8098e3db7c5be053580c30af3f69591863e929499f9e625296**

Documento generado en 19/10/2023 04:07:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

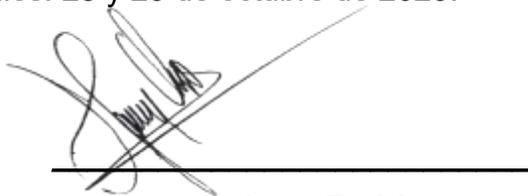
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
MELGAR – TOLIMA  
VENCE EJECUTORIA**

Melgar: 26 de octubre de 2023

Vence el término de 3 días de la ejecución de la providencia anterior.

Se surtió durante los días 23, 24 y 25 de octubre.

Inhábiles: 28 y 29 de octubre de 2023.



---

Henry Quiroga Rodríguez

Secretario