



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Melgar - Tolima, ocho (8) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Proceso: Ejecutivo con garantía real – primera instancia
Ejecutante: Bancolombia S.A.
Ejecutada: Yenny Rocio Fonseca Hernández
Radicación: 73-449-31-03-002-2019-00133-00

Atendiendo la solicitud realizada el 8 de abril de 2024, en el curso de la diligencia de remate, por la apoderada judicial de la parte demandante, según lo establece el artículo 457 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Melgar - Tolima,

Resuelve

1. Fijar la hora de las nueve de la mañana (09:00 a.m.) el día veintisiete (27) de mayo del año dos mil veinticuatro (2024) para llevar a cabo el remate del bien inmueble secuestrado y avaluado, por razón del presente proceso e identificado como apartamento 602 de la torre tres (3) del Conjunto Residencial Alto Verde Club House P.H. del municipio de Melgar - Tolima, distinguido con matrícula número 366-51614 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Melgar.

La audiencia se realizará mediada por la virtualidad, utilizando la plataforma “*lifesize*” y el día del remate se enviará el link o enlace respectivo a las partes interesadas y postores, en la subasta. No obstante, los interesados se podrán conectar al hacer click [AQUI](#)

La licitación iniciará a las nueve de la mañana (09:00 a.m.) del día mencionado, y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, siendo postura admisible la que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo total del bien, esto es, ciento sesenta y cuatro millones ciento veinticuatro mil ochocientos setenta pesos moneda legal (\$164'124.870) y previa consignación del 40% del total del avalúo en la cuenta de depósitos judiciales que este juzgado posee en el Banco Agrario de Colombia S.A., tal como lo señalan los artículos 448 y 451 del Código General del Proceso.

Las posturas han de ser remitidas al correo electrónico j02cctomeIgar@cendoj.ramajudicial.gov.co antes de la celebración del remate y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

Las partes interesadas para consultar el protocolo que deben guardar en la audiencia de remate, así como las condiciones de su postura, se sujetaran a todas las instrucciones que obran en la circular DESAJCUC20-217, ítem “3. *Presentación de posturas de remate*”, el cual podrá ser consultado al hacer click [AQUI](#).

El remate se anunciará al público mediante la inclusión de un listado que debe cumplir con las exigencias del artículo 450 del Código General del Proceso y el cual se publicará por cuenta de la parte interesada, en el diario “el tiempo” o “el espectador” o “el Nuevo Día” del día domingo, con una antelación no inferior a diez (10) días hábiles a la fecha programada para la realización del remate.

La parte demandante, previo a la audiencia de remate, allegará copia informal de la página del periódico junto con certificado de tradición y libertad del inmueble expedido dentro del mes anterior a la fecha del remate.

La audiencia de remate se sujetará a todo lo previsto por el artículo 452 del Código General del Proceso, así como a las instrucciones, circulares y protocolos establecidos por el Consejo Superior de la Judicatura.

2. El secuestre del bien inmueble es Reinaldo Romero Ortega quien mostrará el inmueble a los interesados y quien registró como correo electrónico: pelusa352008@hotmail.com

3. Aprobar la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, en consecuencia, la suma de ciento noventa y cinco millones doscientos cincuenta y dos mil ochocientos quince pesos con sesenta y cinco centavos (\$195'252.815,65) corresponde a la totalidad de las obligaciones ejecutadas para el 25 de enero de 2024.

Notifíquese.

El Juez,

Jose Luis Gualacó Lozano

Firmado Por:
José Luis Gualacó Lozano
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Melgar - Tolima

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **862a4ab01320e8962fb0fa584e78afa0c4609106759b93453da14d52814b66bb**

Documento generado en 08/04/2024 11:35:28 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>