

334-

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Melgar Tolima, Noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020).

PROCESO	C. 1-2 VERBAL
RADICACIÓN Nº.	73449-31-03-002-2017-00037-00
DEMANDANTE	JOSE ELIECER YANZA RAMOS
DEMANDADO	JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA COLINA CAMPESTRE
ASUNTO	TRASLADA AVALUO

Del avalúo allegado por la parte ejecutante, se corre traslado a la ejecutada por el término de tres días, para que se pronuncie sobre el mismo si a bien lo quisiere en los términos legales.-

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Fanny Velasquez B

FANNY VELASQUEZ BARON
Juez.-

JUZGADO 2 CIVIL CIRCUITO
MELGAR-TOLIMA
SECRETARIA
La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A.M.
No. 55 De hoy 17 Nov 20
SECRETARIO
HENRY QUIROGA RODRIGUEZ

Señor
JUEZ 2º. CIVIL DEL CIRCUITO DE MELGAR (Tol.)

Ref. Verbal de: JOSÉ ELIÉCER YANZA RAMOS contra JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA COLINA CAMPESTRE

Rdo: 73449-31-12-002-2017-00037-00

Asunto: Presento avalúo del inmueble ligado a este proceso.

JORGE ELIÉCER BALLESTEROS, conocido en autos como personero especial de la extrema activa, a la Señora Jueza, con el debido comedimiento, procedo a presentar el avalúo del inmueble embargado y secuestrado en este proceso tal como lo previene el artículo 444 del C.G.P.

1) Valor Avalúo Catastral año 2020: Conforme a factura No.202067537 del 04/08/2020.....**\$533'316.000.**

2) Incrementado en el 50% dicho valor, tenemos:.....\$266'658.000.

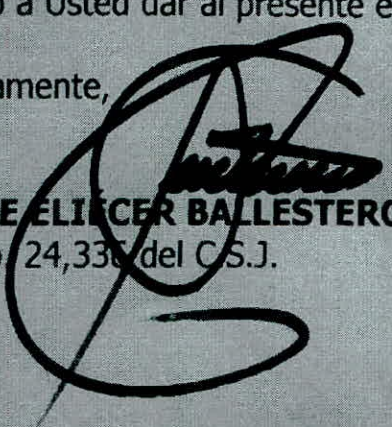
VALOR AVALÚO PAR EFECTOS DEL REMATE.....\$799'974.000.

ANEXOS

Acompaño factura No.202067537 del 04/08/2020.

Ruego a Usted dar al presente el trámite de ley y resolver de conformidad.

Atentamente,


JORGE ELIÉCER BALLESTEROS
T.P.No 24,330 del C.S.J.



ALCALDÍA DE MELGAR
POR AMOR A MELGAR
2020 - 2023
NIT 890.701.933-4
CRA 25 No. 5-56 ESO. PALACIO MUNICIPAL

SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
FACTURA DE COBRO

Fecha Emisión:
Nº Factura:

04/08/2020
202067537

Código Catastral		Nit. / C.C.	Nº recibo ant.	Área Hectáreas		Area M2.		Construida					
01-02-0013-0003-000		000900103729	201362452	0		1814		0					
Propietario			Años a Pagar	Dirección		K 19 6 33 Br VERSALLES							
JUNTA-DE-VIUVIENDA-COMUNITARIA-CA			2014 A 2020	Avalúo		533,316,000							
Correspondencia		Pague antes de	Último Año Pago		Fecha Pago		Valor Pagado						
Mat. Inmobiliaria		366-40092	31/08/2020		2,013		08/04/2013		5,946,600.00				
AÑO		%M TAR	AVÁLÚO	IMP PREDIAL	INT PREDIAL	CORTOLIMA	INT CORTOL	DESCUENT O	AC 001/2020	15	EXCEDE- SALDOS	Otros	TOTAL
< 2015		30.0	210,292,000	12,433,770	20,388,253	621,689	1,019,414	0	0	0	0	0	34,483,126
2016		30.0	216,601,000	6,498,030	8,311,860	324,902	415,594	0	0	0	0	0	15,550,386
2017		30.0	223,099,000	6,692,970	6,464,374	334,649	323,219	0	0	0	0	0	13,815,212
2018		30.0	229,792,000	6,893,760	4,306,879	344,688	215,344	0	0	0	0	0	11,760,671
2019		30.0	236,686,000	7,100,580	2,231,516	355,029	111,576	0	0	0	0	0	9,798,701
2020		30.0	533,316,000	8,875,730	0	443,790	0	-887,573	0	0	0	0	8,431,947
TOTALES			48,494,840	41,702,882	2,424,747	2,085,147	-887,573	0	0	0	0	0	93,820,043

SON: NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y TRES PESOS MC.
PAGO NAÚ UNICAMENTE EN EFECT: BANCOLOMBIA, BOGOTÁ, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, POPULAR, BBVA
LIQUIDADOR: YATE USUARIO SYSMAN LTDA www.sysman.com.co

Visite nuestra pagina www.melgar-tolima.gov.co y descargue su factura en línea

010200130003000	Nombre propietario	JUNTA-DE-VIUVIENDA-COMUNITARIA-CA	Número Factura
Dirección Predio	Años a pagar		202067537
K 19 6 33 Br VERSALLES	2014 A 2020		
ALCALDIA DE MELGAR-	NIT 890701933-4	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SELLO BANCO
Pague Hasta 31/08/2020 Descuento 10		\$ 93,820,043	

Esta Factura corresponde a liq. Aforo según Art. 715 al 719 del ETN Esta Factura corresponde a liq. Aforo según Art. 715 al 719 del ETN

LIQUIDADOR: YATE

EMPRESA

04/08/2020

SYSMAN LTDA www.sysman.com.co

Visite nuestra pagina www.melgar-tolima.gov.co y descargue su factura en línea

010200130003000	Nombre propietario	JUNTA-DE-VIUVIENDA-COMUNITARIA-CA	Número Factura
Dirección Predio	Años a pagar		202067537
K 19 6 33 Br VERSALLES	2014 A 2020		
ALCALDIA DE MELGAR-	NIT 890701933-4	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	SELLO BANCO
Pague Hasta 31/08/2020 Descuento 10		\$ 93,820,043	



(415)7709998012134(8020)010200130003000202067537(3900)00000093820043(96)20203831