



**AVISO DE REMATE**

**EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA  
VALLE DEL CAUCA**

**AVISA AL PÚBLICO:**

Que dentro del proceso **HIPOTECARIO** distinguido con el radicado número **761093103003-2013-00148-00** promovido por conducto de apoderados por **LIDIA ANGELICA GARCIA LOAIZA** y **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.** contra **RAUL JOSÉ VARGAS JARAMILLO**, de conformidad con el artículo 411 del C.G.P., por auto número 481 del 16 de junio de 2022, se fijó la hora de las **8:00 DE LA MAÑANA DEL DIA 17 DE AGOSTO DE 2022**, a fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del proceso referido en precedencia, el cual se encuentra ubicado en la **CALLE 46 # 25D-18** de la nomenclatura urbana del municipio de Tuluá Valle, registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de esa misma ciudad bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **384-79645** a nombre del señor **RAUL JOSÉ VARGAS JARAMILLO**, cuyos linderos, cabida superficiaria y demás características especiales se encuentran contenidas en documentos adosados al expediente digital

Al anterior inmueble se le ha dado un avalúo de doscientos sesenta y tres millones novecientos sesenta y un mil pesos (**\$263.961.000**) moneda corriente y será postura admisible para el remate la que cubra el equivalente al setenta por ciento (**70%**) del valor total asignado al bien a subastar siendo esta la base de la licitación, previa consignación del cuarenta por ciento (**40%**) del avalúo, monto que deberá depositarse en la cuenta judicial existente en cualquier sede del Banco Agrario de Colombia a nombre del **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE**

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos>

Buenaventura - Valle

---

**BUENAVENTURA VALLE DEL CAUCA** dentro de los **cinco (5) días** anteriores al remate.

El secuestre a cargo del inmueble es el señor **FLORIAN RADA** con dirección electrónica para su localización **radaflorian@hotmail.com** y celular **315-4598607**.

La presente diligencia se realizará de manera virtual por la plataforma **“LIFESIZE”** y se les solicita que estén conectados 15 minutos antes del inicio de la audiencia con utilizando medios tecnológicos idóneos, así como en un sitio que permita la realización de la audiencia sin interferencias de ruidos u otros distractores.

Para dar cumplimiento al artículo 450 del C.G.P., el presente **AVISO** se publicará por una sola vez con antelación no inferior a **DIEZ (10) DÍAS**, a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de amplia circulación como **EL PAIS, EL TIEMPO o EL OCCIDENTE**, así como en una radiofusora.

Para dar cumplimiento al artículo 450 del C.G.P., se **ADVIERTE** a los interesados que deberán consignar previamente el dinero, a órdenes del juzgado, el **40%** del avalúo respectivo y podrán hacer postura debiendo los interesados presentar las ofertas en formato **PDF** con contraseña, en sobre cerrado de conformidad con los art. 451 y 452 del C.G.P., y la contraseña deberá enviarse únicamente dentro de los **10 MINUTOS SIGUIENTES a la culminación de la hora otorgada para recibir las posturas al correo [j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)** .

Las partes y postores interesados podrán participar en la audiencia de manera virtual y deberán ingresar el día y la hora señalados y dar clic en la página: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil->

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos>

Buenaventura - Valle

---

del-circuito-de-

buenaventura/85?p\_p\_id=56\_INSTANCE\_AF1TTS0kVuTF&p\_p\_lifecycle=0  
&p\_p\_state=normal&p\_p\_mode=view&p\_p\_col\_id=column-  
2&p\_p\_col\_pos=1&p\_p\_col\_count=2 donde encontraran la información del  
proceso, relativa al remate aquí descrito.

En ese orden, podrán visualizar el presente AVISO ingresando a la página  
de **REMATES 2022**, dando clic en el siguiente link:

https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-  
buenaventura/96?p\_p\_id=56\_INSTANCE\_u5cyYijviRmG&p\_p\_lifecycle=0&  
p\_p\_state=normal&p\_p\_mode=view&p\_p\_col\_id=column-  
3&p\_p\_col\_count=1

El presente AVISO de REMATE se libra hoy veintiuno (21) de junio de dos  
mil veintidós (2022).

(Firma electrónica)

**MARIA FERNANDA GOMEZ ESPINOSA**

Secretaria

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

[https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos)  
[buenaventura/contactenos](https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos)

Buenaventura - Valle

---

**Firmado Por:**

**Maria Fernanda Gomez Espinosa  
Secretario  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Buenaventura - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ed513bd1e0fdeb8e91780793f439fc2972975724fecfa96a4bdf7801b92689f4**

Documento generado en 21/06/2022 02:16:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**