



## **REMATE**

### **EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA VALLE**

#### **AVISA AL PÚBLICO:**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO** adelantado por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **JULIAN TORRES ARBOLEDA** distinguido con el radicado número **761093103-003-2019-00116-00**, de conformidad con el artículo No. 411 del C.G.P., por auto número 531 de 11 de julio de 2022 se fijó la hora de las **8:00 A.M.** del día **18** de **AGOSTO** de **2022**, a fin de llevar a cabo la diligencia de **REMATE** del bien inmueble ubicado en la **CALLE 7 # 60-32 / 60-36 BARRIO LA INDEPENDENCIA** de la actual nomenclatura urbana de Buenaventura, registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **372-25741** a nombre del demandado **JULIAN TORRES ARBOLEDA**, cuya cabida, linderos y características especiales, se encuentran determinadas en documentos que obran en el expediente.

Al inmueble se le ha dado un avalúo de **TRECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS PESOS (\$387.442.500) MCTE.**

El secuestre es el señor **WILLIAM MANUEL RODRIGUEZ ORDOÑEZ** en representación de la empresa INMOBILIARIA LONJA NET S.A.S., a quien se le puede localizar a través del correo electrónico **lonjanet@yahoo.net**.

La presente diligencia se realizará de manera virtual por la plataforma **“LIFESIZE”** y se les solicita estén conectados 15 minutos antes del inicio de la audiencia con los medios tecnológicos idóneos así como en un sitio

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos>

Buenaventura - Valle

---

que permita la realización de la audiencia sin interferencia de ruidos u otros distractores.

La base de la licitación será el **70%** del avalúo y la postura el **40%** que deberá consignarse previamente en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia a órdenes del **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA VALLE**.

Para dar cumplimiento al artículo 450 del C.G.P., el presente **AVISO** se publicará por una sola vez, con antelación no inferior a **diez (10) días**, a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de amplia circulación como **EL PAIS, EL TIEMPO** o **EL OCCIDENTE**, así como en una radiofusora.

Para dar cumplimiento al artículo 450 del C.G.P., se **ADVIERTE** a los interesados que deberán consignar previamente el dinero, a órdenes del juzgado, el 40% del avalúo respectivo y podrá hacer postura y podrá hacer postura debiendo los interesados presentar las ofertas en formato **PDF** con contraseña, en sobre cerrado de conformidad con los artículos 451 y 452 del C.G.P., y la contraseña deberá enviarse únicamente dentro de los **10** minutos siguientes a la culminación de la hora otorgada para recibir las posturas al correo [j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Las partes y postores interesados podrán participar en la audiencia de manera virtual y deberán ingresar el día y la hora señalados. En ese orden, podrán visualizar el presente **AVISO** ingresando a la página de **REMATES 2022**, dando clic en el siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/102>

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos>

Buenaventura - Valle

---

A los interesados en participar en el remate, se les informa que se les permitirá su participación de manera presencial en las instalaciones que se le asignen al juzgado, en la medida en que manifiesten previamente su incapacidad o imposibilidad de acceder al uso de medios tecnológicos tal como lo prevé la normatividad vigente sobre la materia.

El presente AVISO de REMATE se libra hoy catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022).

(Firma electrónica)

**MARIA FERNANDA GOMEZ ESPINOSA**

Secretaria

Palacio Nacional Piso 3° Tel. 2400734

Email: [J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Modulo atención virtual al ciudadano:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/contactenos>

Buenaventura - Valle

---

**Firmado Por:**  
**Maria Fernanda Gomez Espinosa**  
**Secretario**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Buenaventura - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bc0128dce7c82b9381771c3e36f30d4a8859fc566c8b205c8276c5823d7c64da**

Documento generado en 14/07/2022 09:20:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**