



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura.  
República de Colombia

### **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Buenaventura, septiembre seis (06) de dos mil veintidós (2022)

**AUTO No. 747**  
**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: PATRICIA INÉS ROLDÁN RAMIREZ**  
**DEMANDADO: INMOBILIARIA REMATES S.A.S. Y PAUL ALEXIS LASSO VELASQUEZ**  
**RADICACIÓN: 76 109 3103 003 2021-00070-00**

Mediante escrito radicado el 02 de septiembre de 2022, solicitan los extremos litigiosos que se acepte el contrato de transacción suscrito entre las partes, y se proceda a suspender el proceso por el término de diez meses, mientras se concretan los acuerdos consignados en el mencionado instrumento, e igualmente, que se acepte el levantamiento de las medidas de embargo decretadas sobre las cuentas bancarias de los demandados SOCIEDAD INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900.809.410-5 y PAUL ALEXIS LASSO VELASCO C.C. 6.229.304.

Conforme a lo previsto en el artículo 2469 del Código Civil, el contrato de transacción tiene como fin **terminar extrajudicialmente un litigio o precaverlo**, pues este se encuentra contemplado en el artículo 312 del Código General del Proceso, como una forma anormal de finiquitar el proceso, que puede solicitarse en cualquiera de sus etapas, o incluso, transigir las diferencias surgidas con ocasión al cumplimiento de la sentencia.

Sobre el tópico, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia se pronunció así:

Conforme a lo expuesto por el artículo 2469 del Código Civil, mediante la transacción pueden las partes dar por terminado extrajudicialmente un litigio pendiente o precaver un litigio eventual, lo que implica que al celebrar ese acto jurídico las partes recíprocamente renuncian parcialmente a un derecho respecto del cual puede surgir o se encuentra en curso un litigio, razón esta por la cual ha dicho la jurisprudencia de esta Corporación que *“para que exista efectivamente este contrato se*

*requieren en especial estos tres requisitos: 1º Existencia de una diferencia litigiosa, aun cuando no se halle sub judice; 2º voluntad e intención manifiesta de ponerle fin extrajudicialmente o de prevenirla, y 3º. Concesiones recíprocamente otorgadas por las partes con tal fin”.*

Al revisar el mencionado contrato de transacción, se advierte que fue suscrito por todas las partes, y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas en este asunto.

Los ejecutados reconocen a favor de la ejecutante la suma de **CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$176.000.000)**, para cancelar el monto de la obligación demandada, pago de costas y agencias en derecho, manifestando que dicha cantidad se pagará de la siguiente forma:

- La suma de **CIEN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$100.000.000)** pagaderos el 30 de noviembre de 2022 en efectivo.
- La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000)** el 30 de enero de 2023.
- La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000)** el 30 de marzo de 2023.
- La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000)** el 30 de mayo de 2023.
- La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$20.000.000)** el 30 de julio de 2023.

En atención a lo anterior, solicitan que se apruebe la transacción celebrada entre las partes, levantar las medidas de embargo decretadas sobre las cuentas bancarias de los demandados y suspender el proceso por un lapso de diez meses, y una vez se acredite el cumplimiento del acuerdo, proceder con la terminación del proceso, o en su defecto, continuar con el trámite del mismo.

Comoquiera que el Despacho advierte que se cumplen los requisitos exigidos por las normas que rigen la materia, en tanto que la transacción busca definir y cancelar el monto de la obligación exigida, y dar por terminado el proceso, se le impartirá aprobación.

En consecuencia, el Juzgado

**RESUELVE**

**PRIMERO: ACEPTAR LA TRANSACCIÓN** celebrada entre las partes, según lo expuesto en precedencia.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de la medida cautelar que pesa sobre las cuentas bancarias relacionadas en el escrito de medidas previas de los demandados **SOCIEDAD INMOBILIARIA S.A.S. NIT 900.809.410-5 y PAUL ALEXIS LASSO VELASCO C.C. 6.229.304.**

Por Secretaría, líbrense los respectivos oficios.

**TERCERO: ORDENAR LA ENTREGA** de los dineros que se encuentran a órdenes del Despacho por cuenta del presente proceso para que sean entregados a la demandante **PATRICIA INÉS ROLDAN RAMÍREZ** con C.C. 31.375.188 de Buenaventura, para abonar dichos valores a la última cuota pagadera el 22 de julio de 2023.

**CUARTO: SUSPENDER** el presente proceso por el término de diez (10) meses, contados a partir de la ejecutoria de este proveído.

**QUINTO:** Vencido el término de suspensión del proceso para cumplir el pago pactado por las partes, regrese el expediente al despacho para decidir sobre la **TERMINACIÓN** o **REANUDACIÓN** del mismo.

## **N O T I F I Q U E S E**

(Con firma electrónica)  
**ERICK WILMAR HERREÑO PINZON**  
Juez

fegh

Firmado Por:  
Erick Wilmar Herreño Pinzon  
Juez Circuito

**Juzgado De Circuito**  
**Civil 003**  
**Buenaventura - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **85269afbc867a3d3508401e21bb174d7578433dbd5cb59290c0a4107b8e14a0e**

Documento generado en 06/09/2022 05:38:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**