



INFORME SECRETARIAL: BUENAVENTURA, NOVIEMBRE 30 DE 2022.

A Despacho del señor Juez, peticiones dirigidas al proceso ejecutivo acumulado radicado bajo la partida **2017-00049** impetradas por uno de extremos demandantes para que se señale fecha para el remate del bien inmueble embargado en el decurso del mismo y para que se le envíe copia del copia del acta de remate declarado desierto.

Sírvase Proveer.

MARIA FERNANDA GOMEZ ESPINOSA

Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

Buenaventura Valle del Cauca, noviembre treinta (30) de dos mil veintidós (2022).

AUTO No. 1.085
PROCESO: EJECUTIVO ACUMULADO
DEMANDANTES: SCOTTIA BANK COLPATRIA S.A. Y
BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MADERAS MARCO AURELIO ZULUAGA SAS Y
OTROS
RADICACION: 2017-00049 / 2018-00240

Visto el informe secretarial que precede y siendo viable la petición formulada por el apoderado de **SCOTTIA BANK COLPATRIA S.A.**, ente que funge como demandante en el proceso referido en el asunto con relación al señalamiento de nueva fecha y hora para el remate del bien inmueble embargado a la sociedad demandada y a la vez para que se le remita copia del acta de remate declarado desierto el día 2 de noviembre del año en curso, el Despacho impartirá las directrices para que se lleve a cabo la almoneda en la fecha y forma que se indicará en la parte dispositiva de esta providencia y a la vez se ordenará el envío de copia de la pieza procesal referida través de su correo electrónico.

En mérito de lo considerado en precedencia, el juzgado

R E S U E L V E:

1º.- Señalar para la diligencia de **REMATE** del bien inmueble debidamente embargado, secuestrado de propiedad de la sociedad **MADERAS MARCO AURELIO ZULUAGA** el día VEINTIOCHO (28) del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTITRES (2023)** a la hora de las **8:00 A.M.**, el cual se encuentra ubicado en el barrio Alberto Lleras Lleras Camargo identificado con nomenclatura urbana **CALLE 2 SUR #17A-110** y está registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **372-2966**, con un avalúo comercial de **\$996.000.000**.

Conforme a lo anterior, el Despacho hará uso de las medidas adoptadas a través del Decreto Presidencial No. 806 de 4 de junio de 2020 y de las medidas adoptadas por el Consejo Superior de la Judicatura a través de los acuerdos PCSJA20-11567 y el acuerdo PCSJA20-11581 del año 2020, para el desarrollo de la audiencia mencionada, haciendo uso de las herramientas tecnológicas de apoyo en medio de la Emergencia Económica, Social y Ecológica con ocasión del Covid-19.

El canal digital a utilizar para el desarrollo de la audiencia virtual será el aplicativo **LIFESIZE**, el cual ha sido proporcionado a la Rama Judicial por el Consejo Superior de la Judicatura, teniendo en cuenta que garantiza el funcionamiento y el proceso de encriptación punto a punto de las audiencias, además del respaldo de la grabación y almacenamiento de la audiencia en la nube y en un repositorio de la Rama Judicial.

A este aplicativo podrán acceder las partes, sus apoderados y terceros intervinientes citados a la audiencia virtual LifeSize a través de:

Un computador Enlace Web

Aplicación de escritorio LifeSize: descárguelo en <https://call.lifesizecloud.com/download>

Celular Enlace Web

Aplicación LifeSize

Llamada telefónica (Recargo Nacional a Bogotá) +57 1 291 1160 Extensión de la sala (Suministrado por la dependencia judicial).

Por lo tanto, se requiere a los apoderados judiciales de las partes demandantes y demandada que intervienen dentro del proceso, para que en el término de tres (3) días siguientes a la notificación de la presente providencia por estado electrónico fijado en la página Web de esta dependencia judicial, se sirvan proporcionar como canal digital para el desarrollo de la audiencia, la cuenta de correo electrónico DE CADA UNO de los sujetos procesales que deben intervenir en el desarrollo de la misma, para que se practique en legal forma la audiencia.

Una vez realizado lo anterior, se diligenciará el formato de agendamiento de audiencias por la secretaría de esta dependencia judicial al Servicio de Audiencia Virtual, videoconferencia y/o streaming a través del aplicativo SIRIS CALI, suministrándosele el formato para la solicitud de audiencias virtuales, indicando la fecha de la diligencia, el número de proceso con los 23 dígitos, al igual que los correos electrónicos de los participantes a quienes se les suministrara el link por la Judicatura.

Así mismo, en relación con la asistencia, acciones en las audiencias y demás actuaciones procesales, se le advierte a los convocados que deben conectarse con quince (15) minutos de antelación, para participar en la realización de pruebas técnicas, exhibiendo la identificación personal y profesional, en formato original al momento de la presentación de la

audiencia tales como: tipo de identificación, tarjeta profesional si es el caso, calidad en que actúa, dirección de residencia, de domicilio y de notificaciones, correo electrónico, numero de celular y lugar desde el cual esta conectado a la diligencia.

En el caso de que existir una imposibilidad de su acceso, deberá comunicarse a esta dependencia judicial con un tiempo de antelación no inferior a tres (3) días, para que con el soporte tecnológico de la corporación o del juzgado, se pueda brindar el apoyo requerido y realizar la audiencia.

La base de la postura será el **70%** del avalúo y la postura del **40%**, que deberá consignarse previamente en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de la ciudad, a la orden del Juzgado.

Se advierte que como anexo a la publicación del aviso debe allegarse un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate, el cual deberá presentarse en formato PDF al correo electrónico del Juzgado **j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Elabórese el aviso de remate en la forma indicada en el art. 450 del C.G.P., el cual se publicará por una sola vez con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para remate, en uno de los periódicos de amplia circulación local como **EL PAÍS, EL TIEMPO o EL OCCIDENTE**, así como en una radiodifusora local, incluyendo los datos requeridos en el artículo 450 ibídem.

Se advierte que se deberá consignar previamente a órdenes del juzgado, el 40% del avalúo del respectivo bien y podrá hacer postura debiendo los interesados presentar las ofertas en formato PDF con contraseña, en sobre cerrado de conformidad con los art. 451 y 452 del C.G.P., y la contraseña deberá enviarse únicamente dentro de los 10 MINUTOS SIGUIENTES a la culminación de la hora otorgada para recibir las posturas al correo **j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Las partes y postores interesados podrán participar en la audiencia de manera virtual y deberán ingresar el día y la hora señalados y dar click en la página: https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-003-civil-del-circuito-de-buenaventura/85?p_p_id=56_INSTANCE_AF1TTS0kVuTF&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view&p_p_col_id=column-2&p_p_col_pos=1&p_p_col_count=2

Así mismo, se le remitirá a las partes el link de acceso al expediente digital de la referencia.

2°.- ORDENAR remitir al abogado VLADIMIR JIMENEZ PUERTA en su condición de apoderado de SCOTTIA BANK COLPATRIA en el proceso con radicado **2018-00240**, copia del ACTA DE REMATE declarado desierto mediante audiencia realizada el día 2 de noviembre de 2022 a través del correo *buzonjudicial@jimenezpuerta.com*.

NOTIFÍQUESE

(CON FIRMA ELECTRÓNICA)
ERICK WILMAR HERREÑO PINZON
JUEZ

harv

Firmado Por:
Erick Wilmar Herreño Pinzon
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 003
Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6e039d46af325eddbfde96c8d7a09ba358e715904222346f6e1000736672cd61**

Documento generado en 30/11/2022 04:18:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>