



Rama Judicial Consejo Superior de  
la Judicatura.  
República de Colombia

**Informe Secretarial:** A despacho del señor Juez, informándole que, se corrió traslado del avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 372-34734 que fuera aportado por la parte demandante, una vez revisado el expediente se observa que no existe prueba que se haya perfeccionado la medida de embargo sobre el mismo. Sírvase Proveer. Buenaventura, Valle, febrero catorce (14) de dos mil veinticuatro (2024).

**FRANCISCO JAVIER VARGAS OSORIO**

Secretario

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Buenaventura Valle del Cauca, febrero catorce (14) de dos mil veinticuatro (2024).

Auto No.               **094**  
Proceso:               Ejecutivo  
Demandantes:       Bancolombia S.A.  
Demandado:          Julián Torres Arboleda  
Radicación:          76-109-31-03-003-**2019-00116-00**

Dentro del proceso de la referencia y una vez verificado el cumplimiento a cabalidad de las formalidades previstas en el inciso 1° del artículo 453 del Código General del Proceso al igual que las exigencias hechas a la entidad BANCOLOMBIA S.A. a través de su apoderada como adjudicataria en el decurso de la audiencia de REMATE llevada a cabo el día 26 de septiembre del año 2023 del bien inmueble registrado a nombre del señor JULIÁN TORRES ARBOLEDA ante la Oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 372-25741, atinentes a la consignación oportuna del impuesto del 5% a favor del Consejo Superior de la Judicatura aplicado al valor del remate, equivalente a la suma de \$13.560.487,50 según lo previsto en el artículo 12 de la Ley 1743 del 26 de diciembre de 2014 y el 1% como Retención en la Fuente o ganancia ocasional, sobre el valor del remate correspondiente a la suma de \$2.712.097,50, suma cancelada a favor de la Dirección de Impuesto y Aduanas Nacionales DIAN, se dispondrá la APROBACIÓN del bien subastado en los términos señalados en el artículo 455 de la misma obra.

En consecuencia, este Juzgado:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes la diligencia de **REMATE** llevada a cabo el día 26 de septiembre de 2022 a las 8:00 de la mañana, por medio de la cual se adjudicó a la entidad

**BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT. **890.903.938-8**, por el monto de **\$271.209.750**, el **BIEN INMUEBLE** registrado ante la oficina de Instrumentos Públicos de Buenaventura bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **372-25741**, ubicado en la **CALLE 7 # 60-32/60-36 BARRIO LA INDEPENDENCIA** en la ciudad de Buenaventura.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento y cancelación del embargo del predio adjudicado, medida que fuera comunicada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad, mediante el oficio número 3478 del 02 de diciembre de 2019. Líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO: DECRETAR** la cancelación del gravamen hipotecario, constituido por el señor **JULIÁN TORRES ARBOLEDA**, por medio de escritura pública número **586** del 09 de junio de 2017, de la Notaría Segunda del Círculo de Buenaventura. Líbrese el oficio respectivo, adjuntando copia de la presente decisión.

**CUARTO: EXPÍDASE** a favor de la adjudicataria la copias del acta mediante la cual se llevó a cabo la diligencia de remate del bien inmueble rematado, y de esta providencia, en número suficiente para que proceda a su registro y protocolización en la notaría correspondiente, debiendo la adjudicataria allegar posteriormente al despacho copia de la escritura pública para agregarla al expediente.

**QUINTO: ORDENAR** al señor **WILLIAM MANUEL RIVAS ORDOÑEZ**, quien intervino como secuestre en representación de la firma **LONJA NET S.A.S.** en la diligencia de SECUESTRO del bien inmueble rematado, hacer entrega del mismo a la adjudicataria o a su apoderada dentro de los TRES (3) DÍAS siguientes al recibo de la correspondiente comunicación, y una vez se le venzan los anteriores, se le conceden diez (10) días para que rinda cuentas comprobadas de su administración del bien dejado bajo su custodia, so pena de no fijarle honorarios definitivos.

**SEXTO:** Una vez rinda el correspondiente informe de gestión de administración por el señor secuestre, se resolver **EL PAGO DE LOS HONORARIOS** a que tiene derecho, los que deberán ser cancelados por la parte demandante a quien se le adjudico el inmueble.

**SÉPTIMO:** Tener en cuenta el valor de adjudicación del remate, el cual se tendrá como abono por la secretaría al proceder a la

reliquidación del crédito tal como lo prevé el artículo 521 del C. de P. Civil.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

(Firma electrónica)  
**ERICK WILMAR HERREÑO PINZÓN**  
**JUEZ**

*Fco.*

Firmado Por:  
Erick Wilmar Herreño Pinzon  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 003  
Buenaventura - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c4916654d1dbf0cad1fdc1e0656ce9d2e63b44d5f6500a20ec6cacd13cc002f**

Documento generado en 14/02/2024 04:23:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**