CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA FREDDY HURTADO RAD. 2024-00006-00

JORGE OMAR RIASCOS HURTADO <jorh2509@hotmail.com>

Mié 17/04/2024 6:16 PM

Para:Juzgado 03 Civil Circuito - Valle del Cauca - Buenaventura <j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>

4 archivos adjuntos (22 MB)

CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA FREDDY HURTADO RAD. 2024-00006-00.rtf; ANEXOS DEMANDA EJECUTIVA FREDDY HURTADO RAD. 2024-00006-00ESCRITURA 582 PACTO DE RETROVENTA (1).pdf; ANEXOS DEMANDA EJECUTIVA FREDDY HURTADO RAD. 2024-00006-PODER F Y SOPORTES.pdf; ANEXOS DEMANDA EJECUTIVA FREDDY HURTADO RAD. 2024-00006-Tabla_amortizacion_demanda.pdf;

Señor
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA
E.S.D

Proceso:	Ejecutivo Singular
Demandante:	Iván Alexander Torres Victoria
Demandado:	Fredy Hurtado Hurtado
Radicación:	**76-109-31-03-003-2024-00006 00**

JORGE OMAR RIASCOS HURTADO, Abogado en ejercicio, mayor de edad y vecino de Buenaventura, identificado con la Cedula de Ciudadanía No. 16.485.694 de Buenaventura (V), con Tarjeta Profesional No. 60.135 del Consejo Superior de la Judicatura, Email: jorh2509@hotmail.com, obrando en nombre y representación del demandado de la referencia, señor **FEDDY HURTADO HURTADO**, mayor de edad, vecino de Buenaventura (V), identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.510.386 expedida en Buenaventura (V), Email: fred2hh@gmail.com, conforme al poder conferido, dentro del término concedido por el despacho me permito dar contestación a la demanda ejecutiva de la referencia, propuesta por el señor Iván Alexander Torres Victoria, en los siguientes términos:

FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

AL PRIMERO: Es totalmente falso lo manifestado por el apoderado del demandante, en razón de la fecha de suscripción del título valor pagare S/N y el valor del capital representado en el mismo no puede exceder el valor inicialmente negociado que son ($110.000.000 m/cte) ciento diez millones de Pesos, teniendo en cuenta que este fue un pagare firmado en blanco donde no se está negando la firma, sino el contenido del documento, lo cual tiene como antecedente el pasado 10 de junio de 2022 cuando mi representado se contactó con la señora Leticia Arango, quien es un agente inmobiliario representante legal de la inmobiliaria Costa Inversiones, con el fin de solicitarle un préstamo de dinero por valor de Cien millones de pesos mcte ($100.000.0000), para cubrir un compromiso personal y donde colocaba como respaldo económico o garantía un bien inmueble de su propiedad ubicado en la Diagonal 3ª # 54ª-115 del barrio Ciudadela Colpuertos III Etapa de la ciudad de Buenaventura localidad el Pailón, y no el 10 de enero como fraudulentamente se ha plasmado en dicho título valor.

Ante la solicitud elevada por mi representado, la señora Leticia Arango le respondió, “que en esos momentos no contaba con los recursos económicos suficientes para hacer el negocio con él, pero que, sin embargo, podía recomendarle una persona que ella conocía y el cual se trataba del señor Alexander Torres, quien realizaba prestamos económicos sobre bienes inmuebles, y fue así como la señora Leticia contacto al señor Alexander Torres y agendo reunión en el bien inmueble en cuestión para tratar los temas del negocio y al mismo tiempo, hacer la inspección visual del inmueble con el fin de verificar la garantía del préstamo y una vez hecho ello, el señor Alexander Torres afirmo que si podía prestarle el dinero sobre el inmueble, en razón que el valor del inmueble superaba el valor de dinero solicitado, es decir, los $110.000.000 m/cte prestados y dejándose como garantía el bien inmueble de propiedad de mi representado.
AL SEGUNDO: Es totalmente falso lo manifestado por el apoderado del demandante la fecha de vencimiento representado en el Titulo Valor Pagare S/N debe ser acorde al negocio subyacente firmado a través del pacto retroventa de

código 01250006 con un plazo de (12) doce meses, el cual dio origen a una relación económica con el señor Alexander Torres, y que inicio con la firma de la escritura **582 del 24 de junio de 2022 de la Notaría Segunda de Buenaventura** concluyéndose así que el día 10 de enero de 2022 ni el día 10 de junio del año 2022 no existía relación laboral, económica ni comercial alguna con el señor Alexander Torres, pues dicha obligación nació a la vida jurídica el día 24 de junio de 2022, fecha en la cual se suscribió la respectiva escritura pública anteriormente relacionada en la Notaria Segunda de Buenaventura, tal como se demuestra con la copia de misma adjunta a la presente contestación.

AL TERCERO: En el referido Titulo Valor se pactó por concepto de intereses de mora la tasa máxima legal vigente.

AL CUARTO: Es completamente falso lo manifestado por el apoderado del demandante, en razón que el plazo estipulado con fecha de vencimiento fue llenado de manera fraudulenta y abusiva teniendo en cuenta que para la fecha del 10 de enero de 2022 plasmada en el pagare objeto de recaudo, no existía relación laboral, económica ni comercial alguna de mi representado con el señor Alexander Torres, al cual solo distingue de vista y de trato escaso con ocasión del encuentro arreglado u organizado por la señora Leticia Arango, en su condición de agente inmobiliario y representante legal de la inmobiliaria Costa Inversiones, por lo que mi representado con anterioridad a la fecha de suscripción de la escritura pública ya referida suscrita en la notaría segunda de esta localidad, nunca antes había hecho o realizado negocios con el señor Alexander Torres.

AL QUINTO: Es parcialmente falso la afirmación hecha por el apoderado del demandante en cuanto a que el plazo acordado para el pago total de la obligación se encontraba vencido para el 22 de diciembre de 2022, pues se debe tener en cuenta que el plazo fijado para el pago de dicha obligación se rige por el préstamo de dinero equivalente a los Ciento Diez Millones de pesos ($110.000.000 m/cte) Ciento Diez Millones de Pesos, soportados o garantizados con el pacto de retroventa código 01250006 suscrito en la Notaría Segunda de Buenaventura mediante la **Escritura Pública Numero: Quinientos ochenta y dos (582) de fecha veinticuatro (24) de junio de 2022**, el cual firmaron conjuntamente entendiéndose que no existe ninguna otra clase de negociación o transacción económico o negocios con el señor Alexander Torres. Y es que referente al presente hecho se debe tener en cuenta que el día 22 de Julio del año 2022 mi representado hizo entrega del pago por concepto del primer mes de intereses por valor de $4.950.000 (cuatro millones novecientos cincuenta mil pesos mcte), en las instalaciones de la cámara de comercio de Buenaventura al señor ALEXANDER TORRES, y cuando le exigió que le entregara un recibo de ingreso como comprobante del pago de los intereses, este se negó a proporcionarle el respectivo recibo como prueba fehaciente de dicho pago de intereses.

De igual manera es de advertir, que la propuesta personal para cancelar la deuda adquirida por mi representado, es con la venta del bien inmueble de su propiedad dado en pacto de retroventa al demandante mediante la escritura aludida con anterioridad a través de la gestora inmobiliaria Leticia Arango la cual apoyaría el proceso de venta a través de unos compradores buscado por la representante de la inmobiliaria, los cuales aparecieron, sin embargo, dada la situación y durante los meses siguientes a pesar de las comunicaciones sostenidas entre mi poderdante y el señor Alexander Torres, al cual le manifestó que debido a que su situación económica había empeorado, no había podido cumplir el compromiso pactado para los (12) doce meses siguientes a la fecha de la suscripción de la respectiva escritura pública de retroventa.

No obstante, en el mes de septiembre y dada las llamadas del señor Alexander a mi representado advirtiéndole y exigiéndole que debía pagarle el capital prestado además de los interés sobre los intereses, continuo partiendo de una tasa del 4.5% la cual se incrementaría en su valor cada mes vencido convirtiendo los intereses no pagados en capital lo cual incrementaría la deuda ostensiblemente; por lo que mi representado haciendo incesantes esfuerzos logro conseguir la suma de $20.000.0000, los cuales le fueron pagados al señor Alexander de la siguiente manera, una transferencia virtual el día 5 de septiembre hora 8:12 pm a la cuenta corriente de Bancolombia 842-661285-21 por valor de (10.000.000) diez millones de pesos, cuyo titular es el señor Alexander Torres; Tres (3) transferencias por deposito cada una de $3.000.000 y una (1) transferencia por depósito de $1.000.000 de pesos a la misma cuenta corriente del señor Alexander y de los cuales se adjunta copia con la contestación de la demanda.

AL SEXTO: Es completamente cierto.

AL SEPTIMO: Frente a la afirmación hecha por el apoderado del demandante, debemos manifestar que no existe relación cronológica real con los hechos de la presente demanda dado que se datan fechas retroactivas para el inicio de cobro del pagare S/N base de recaudo ejecutivo, a fin de obtener un mayor dividendo por la extensión de meses adicionales que generen más interés al compromiso y del cual recalcamos que la fecha diligenciada en el pagare S/N por el demandante fue el **10-01-2022** la cual difiere de la fecha real de inicio del préstamo el cual fue el **día 22 de junio de 2022**, lo cual modifica la fecha de llegada para el pago total de la obligación según lo pactado, además es necesario resaltar que el **día 26 de junio de 2023 el demandante realizo la cancelación del pacto de retroventa por medio de la escritura pública trescientos setenta y uno (371) limitando el derecho real del dominio del inmueble colocándolo a su nombre lo cual no menciona en la demanda y que hace parte del negocio subyacente asociado al pagare S/N que ya ejecuto y cobro por adelantado,** el cual acorta la cantidad de meses computados para el cálculo de intereses corrientes y de mora, deduciéndose así, la existencia de una obligación actual con dudas en la autenticidad de escritura, y llenado de espacios en blanco, fechas, valores y demás.

AL NOVENO: Es una manifestación hecha por el apoderado del demandante.

FRENTE A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, las cuales deberán probarse por las siguientes razones:

A LA PRIMERA: Me opongo, por no ser cierta, ya que lo pedido por el demandante en capital suma CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($149.000.000) y la cantidad de dinero dado en préstamo a mi representado y garantizado con el pacto de retroventa código 01250006 suscrito en la Notaría Segunda de Buenaventura mediante la Escritura Pública Numero: Quinientos ochenta y dos (582) de fecha veinticuatro (24) de junio de 2022 fue la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110.000.000), lo cual aconteció de la siguiente forma: Para concretar y poder formalizar el préstamo se hacía necesario pagar los impuestos pendientes del bien inmueble razón, por la cual el señor Alexander Torres accedió a pagar los impuestos de predial unificado, valorización Municipal, boleta fiscal y tramites Notariales, valores descontables y sumados a cargo de mi representado, y los cuales ascendieron aproximadamente

a la suma de **$12.000.000** millones de pesos, sin embargo, el señor Alexander le dijo a mi representado que debía firmar un pagare abierto como respaldo adicional de la obligación en caso de que él no le pagase la suma acordada y no le reconociera los intereses, y que ante tal solicitud firmara con espacios en blanco con el acuerdo de llenarlos conjuntamente con los valores objeto del negocio del préstamo, y al solicitarle copia del pagare firmado, el señor Alexander Torres le manifestó que él no le entregaba copia del mismo dado que ya había tenido "inconvenientes con otros clientes que lo habían denunciado ante fiscalía por alteración en los pagarés; posteriormente se le hizo una trasferencia interbancaria por valor de (**$5.000.000)** cinco millones de pesos para cubrir unos gastos personales; luego el día El 24 de junio de 2022 mi representado y el señor Alexander Torres firmaron el pacto de retroventa código 01250006 en la Notaría Segunda de Buenaventura con escritura pública Numero: Quinientos ochenta y dos (582) de fecha Junio veinticuatro (24) del año 2022, y el día 25 del mes de junio de 2022 mi poderdante autorizo a la señora Leticia Arango vía telefónica para recoger en el apartamento del señor Alexander Torres la suma de **($60.0000.000)** sesenta millones de pesos mcte en efectivo, en razón de que se encontraba fuera de la ciudad y no podía recogerlos personalmente; y finalmente el día 30 de junio del año 2022 el señor Alexander Torres entrego a mi representado la suma de treinta y tres millones de pesos **($33.000.000)** como saldo para completar los **$110.000.0000** millones de pesos después de realizar las respectivas deducciones de los dineros antes entregados a fin de cubrir la totalidad del préstamo, siendo esta la suma real que mi representado recibió por parte del demandante de la referencia.

A LA SEGUNDA: Me opongo, por cobrarse intereses de mora y de plazo sobre un capital que no es cierto y que está por encima del valor real dado en préstamo, que si bien es cierto se aceleró su cobro, no se han generado intereses de plazo y mucho menos de mora, si se tiene en cuenta que el día 26 de junio de 2023 el demandante realizo la cancelación del pacto de retroventa por medio de la escritura pública trescientos setenta y uno (371) de la Notaria Segunda de Buenaventura, limitando el derecho real del dominio del inmueble colocándolo a su nombre lo cual no menciona por ningún lado en su escrito de la demanda y que hace parte del negocio subyacente asociado al pagare S/N que ya ejecuto y cobro por adelantado, el cual acorta la cantidad de meses computados para el cálculo de intereses corrientes y de mora, deduciéndose así, la existencia de una obligación actual con dudas en la autenticidad de escritura, y llenado de espacios en blanco, fechas, valores y demás, sin tener en cuenta que se pactó el pago de la deuda conforme se materialice la venta del bien inmueble.

A LA TERCERA: Me opongo, que se pruebe, pues no hay razón para que cobren intereses que se causen con posterioridad a la presentación de la demanda, toda vez que no hay razón ni fundamento alguno para la presente acción, toda vez, que el mal llamado pagare objeto de recaudo ejecutivo solamente se suscribió para garantizar la negociación hecha mediante el pacto de retroventa plasmado en la escritura pública Numero: Quinientos ochenta y dos (582) de fecha 24 de junio del año 2022 y suscrito en la Notaría Segunda de Buenaventura, el cual fue a bien ejecutado por el demandante mediante escritura pública No. 371 de la Notaria Segunda de Buenaventura, quedando el bien inmueble a nombre del demandante tal como se puede apreciar en las pruebas anexas al presente escrito.

A LA CUARTA: Si alguna codena en costas y agencias en derecho surgieren con ocasión del presente proceso, estas deben ser cargadas en contra de la parte ejecutante al resultar inocua la presente acción.

EXCEPCIONES DE MERITO

Me permito disponer como excepciones de mérito, las siguientes:

Con base en los anteriores hechos y de conformidad con lo normado en el artículo 784 del Co. De Comercio y el artículo 510 del C. de P. Civil, me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por cuanto no se cumplen los requisitos del artículo 488 y 491 del C.P.C., por cuanto las obligaciones no son claras, ni exigibles de conformidad a las siguientes excepciones de mérito:

1º. EXCESO DE LA OBLIGACION DEMANDADA, por un valor de $149.000.000 y la suma entregada o dada en préstamo a mi poderdante fue de $110.000.000.

ANATOCISMO O CAPITALIZACIÓN DE INTERESES:

Entraremos en un debate con un poco de mayor complejidad, toda vez que se debe entrar a revisar con exactitud lo que se pretende cobrar por parte del apoderado de la parte demandante.

COBRO DE LO NO DEBIDO:

En caso de que se tenga como idóneo el pagaré y la carta de instrucciones aportadas por la parte demandante, solicito que se tenga en cuenta señor Juez que está comprobado que el valor adeudado por concepto de capital de mi representada es por la suma de $110.000.000.

FALSEDAD IDEOLÓGICA DEL TÍTULO VALOR:

En concordancia con el artículo 269 y 270 del CGP, es procedente en esta oportunidad tachar de falsedad ideológica el pagaré que es objeto puntual de esta Litis. Para ello, nos concentramos en indicar que la falsedad deviene al momento del diligenciamiento del documento, el cual, como ya se ha manifestado ha sido diligenciado sus espacios en blanco por parte del demandante.

EXCESO EN EL COBRO DE INTERESES: Los intereses cobrados están por encima de los señalados por la Súper financiera, son superiores a la tasa de usura mensual estipulada por el código de comercio.

PRETENSIONES DE LA CONTESTACION

PRIMERA: Ruego declarar probadas las excepciones propuestas.

SEGUNDA: Declarar por lo tanto terminado el proceso.

TERCERA: Ordenar, por lo tanto, el levantamiento de las medidas cautelares.

CUARTA: Condenar al ejecutante al pago de los perjuicios y las costas procesales

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento lo normado en el Código Civil y el Código de Comercio; y en especial los contemplados en los artículos 442 del C.G.P.

PRUEBAS

Solicito se ordenen y tengan como pruebas las siguientes:

1º. INTERROGATORIO DE PARTE: Solicito se ordene interrogatorio de parte al demandante con la finalidad de que se establezca la realidad del valor de la obligación, y para que con reconocimiento de contenido y letras en el título del ejecutante, responda: Si no es cierto que el señor Freddy Hurtado le firmo un pagare en blanco, al suscribir un préstamo; Si o no es cierto que el señor Freddy Hurtado, no firmo una carta de instrucciones para diligenciamiento del pagare en blanco; Si o no es cierto, que el pagare con se ejecuta su cobro fue diligenciada por él; que persona lleno el pagare; si o no es cierto que el pagare fue diligenciado con ocasión de la presente demanda ejecutiva aquí impetrada. Si o no es cierto que desde hace más de nueve meses usted tiene bajo su dominio y disposición el bien inmueble de propiedad del señor Freddy Hurtado,. Sírvase manifestar cuánto dinero ha cobrado de la cuenta de la demandada. Sírvase manifestar como también indique cuánto dinero entrego a mi poderdante, y a que tasa de interés estuvo cobrando el préstamo, que tasa de interés de mora le cobro. Me reservo el derecho de ampliar el cuestionario en el interrogatorio de parte.

Solicito al Despacho judicial que en el evento que el interrogado no asista o se niegue a responder las preguntas, se declara confeso.

2º. Solicito se sirva llamar a declarar a la señora LETICIA ARANGO, en su calidad de representante legal de la Inmobiliaria Costa Inversiones, con ubicación en el abonado telefónico 3027159357, para que responda todo lo que le conste sobre el préstamo que el demandante hizo a mi poderdante, suma entregada por este y la tasa de interés mensual cobrada por dicho préstamo y pacto de retroventa.

DOCUMENTALES.

1. Escritura pública No. 582 del 24 de junio de 2022 de la Notaría Segunda de Buenaventura
2. Escritura pública No. 371 del 26 de junio de 2023 de la Notaria Segunda de Buenaventura
3. Cerficado de tradición No. del Inmueble dado en pacto de retroventa.
4. Consignación Bancaria por valor de $10.000.000 a favor del demandante
5. Transferencia bancaria a favor del demandante por valor de $3.000.000 en la cuenta corriente No. 842-661285-21 de Bancolombia
6. Transferencia bancaria a favor del demandante por valor de $3.000.000 en la cuenta corriente No. 842-661285-21 de Bancolombia
7. Transferencia bancaria a favor del demandante por valor de $3.000.000 en la cuenta corriente No. 842-661285-21 de Bancolombia
8. Transferencia bancaria a favor del demandante por valor de $1.000.000 en la cuenta corriente No. 842-661285-21 de Bancolombia
9. Tabla amortización

ANEXOS

Poder para actuar en nombre de mi representado

PROCESO Y COMPETENCIA

Se sigue dando el mismo trámite y continúa siendo suya la competencia.

NOTIFICACIONES

El demandante en la dirección aportada en la demanda.

El demandado en la dirección de correo electrónico: fred2hh@gmail.com, celular 3167501230

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la carrera 41 # 4A-93 Barrio Modelo de Buenaventura, correo electrónico: jorh2509@hotmail.com, celular. 3183773089.

Atentamente.

_____
JORGE OMAR RIASCOS HURTADO
CC. No. 16.485.694 de B/tura V.
T. P. No. 60.135 C. S. de la J.
Email: jorh2509@hotmail.com
Celular. 3183773089

ASESORIAS JURIDICAS
JORGE OMAR RIASCOS HURTADO
ABOGADO UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI

Señor
ERICK WILMAR HERREÑO PINZON
JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
Buenaventura - Valle.

Ref. Poder Especial
PROCESO: Ejecutivo Singular
DEMANDANTE: IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA
DEMANDADO: FREDY HURTADO HURTADO
RADICADO: 76-109-31-03-003-2024-00006 00

FREDY HURTADO HURTADO, mayor de edad, vecino de Cali Valle, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.510.386 expedida en Buenaventura, E-mail fred2hh@gmail.com, en mi condición de demandado conforme al proceso ejecutivo singular que se adelanta ante su digno despacho mediante auto de admisión No. 141 del 28 de febrero de 2024, por medio del presente respetuosamente manifiesto a usted que confiero **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** en cuanto a derecho se requiera, al doctor **JORGE OMAR RIASCOS HURTADO**, mayor de edad, residente en la ciudad de Cali (V), identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.485.694 de Buenaventura Valle, y Tarjeta Profesional No. 60135 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico: jorh2509@hotmail.com, para que asuma la representación de mi mandante y se notifique del Auto Admisorio de la Demanda Ejecutiva de la referencia, propuesta por el señor **IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA**.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las notificarse de la demanda, contestar la misma, proponer excepciones, nulidades, recibir, transigir, conciliar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, y todas las facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Atentamente,

FREDY HURTADO HURTADO
CC. 16.510.386 de Buenaventura
E-mail: fred2hh@gmail.com

Acepto:

JORGE OMAR RIASCOS HURTADO
CC. No. 16.485.694 de B/ventura
T.P. No. 60.135 del C. S. de la J.
Email: jorh2509@hotmail.com
Celular: 318-3773089

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página ...

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226195489955922 **Nro Matrícula: 372-37046**

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 06:57:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA
FECHA APERTURA: 29-08-2003 RADICACIÓN: 2003-0155 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2003
CODIGO CATASTRAL: 76109010200001302003700000000COD CATASTRAL ANT: 76109010213020037000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO. AREA 96.OO M2. DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1.405 DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2003. NOTA RIA PRIMERA. BUENAVENURA. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). (RADICACION 2003-01.554)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION TRADICION: 001.- REGISTRO DE FECHA 13 DE ENERO DE 1.969. ESCRITURA NO.860 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1.968. NOTARIA UNICA. BUENAVENTU RA. FALSA TRADICION. PROTOCOLIZACION DE DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE POSESION DE MEJORAS. DE: RINCONDE PEÑA. CELIA MATILDE. 002.- REGISTRO DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1.974. ESCRITURA NO.686 DE FECHA 17 DE JULIO DE 1.974. NOTARIA UNICA. BUENAVENTURA. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE: RINCON DE PEÑA, CELIA MATILDE. A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA. 003.- REGISTRO DE FECHA 18 DE OCTUBRE DE 1.995. ESCRITURA NO. 2.391 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.995. NOTARIA PRIMERA. BUENAVENTURA. CODIGO 101. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTURA. A: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA-EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CIUDADELA COLPUERTOS
2) DG 3 A # 54 A - 115 BARR CIUDADELA COLPUERTO DE LA LOCALIDAD EL PAILON DEL DISTRITO DE BUENAVENTURA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 1554

Doc: ESCRITURA 1405 DEL 28-08-2003 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDAC ION. X

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados superintendencia.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226195489955922 **Nro Matrícula: 372-37046**

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 06:57:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-2004 Radicación: 1194

Doc: ESCRITURA 960 DEL 16-06-2004 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDAC ION

A: HURTADO HURTADO FREDY X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-12-2012 Radicación: 2012-372-6-3063

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO BOLETA FISCAL # 001-12-1000326687 DEL 28.12.2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-12-2012 Radicación: 2012-372-6-3063

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA BOLETA FISCAL # 001-12-1000326687 DEL 28.12.2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

A: MURILLO ORTEGON JOSE ALEXIS **CC# 16649078**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-372-6-218

Doc: ESCRITURA 894 DEL 25-11-2019 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LA CALERA DE LA CALERA

VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CESIONARIO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO CONSTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 2377 DEL 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA. - BOLETA FISCAL: 001-02-1001379439/2021 - 111-01-1001527602/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO ORTEGON JOSE ALEXIS CC# 16649078

A: ORTEGON DE MURILLO MARIA LEONOR **CC# 20183347**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-372-6-510

Doc: CERTIFICADO 13 DEL 10-03-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA 2377 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2012, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO BUENAVENTURA, SE CANCELA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 202

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240226195489955922 **Nro Matrícula: 372-37046**

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 06:57:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 09 DE MARZO DE 2022. - BOLETA FISCAL: 001-03-1001550904/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGON DE MURILLO MARIA LEONOR CC# 20183347

A: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-06-2022 Radicación: 2022-372-6-1187

Doc: ESCRITURA 582 DEL 24-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA BOLETA FISCAL. 001-06-1001608999/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-06-2022 Radicación: 2022-372-6-1187

Doc: ESCRITURA 582 DEL 24-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $110,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) BOLETA FISCAL. 001-06-1001608999/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386

A: TORRES VICTORIA IVAN ALEXANDER CC# 94439928 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-06-2022 Radicación: 2022-372-6-1187

Doc: ESCRITURA 582 DEL 24-06-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA BOLETA FISCAL. 001-06-1001608999/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VICTORIA IVAN ALEXANDER CC# 94439928

A: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 I

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-06-2023 Radicación: 2023-372-6-1308

Doc: ESCRITURA 371 DEL 26-06-2023 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $110,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PACTO DE RETROVENTA ESCRITURA PUBLICA 582 DEL 24 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA. - BOLETA FISCAL. 001-06-1001771006/2023

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDY C.C.16510386

A: TORRES VICTORIA IVAN ALEXANDER CC# 94439928 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

Powered by CamScanner

Impreso el 26 de Febrero de 2024 a las 06:57:30 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-372-3-171 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-372-1-2530 **FECHA: 26-02-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANYELA PRADO LOPEZ

REGISTRADORA SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Powered by CamScanner

República de Colombia

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE. ==========

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **TRECIENTOS SETENTA Y UNO (371).** ======

DIA: **VEINTISEIS (26) DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)** =======

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **372-37046** ==========

FICHA CATASTRAL **Nro. 01-02-1302-0037-000** ==========

AVALUO CATASTRAL: **$ 110.000.000.-MCTE.** ==========

DIRECCION DEL INMUEBLE: **CIUDADELA COLPUERTOS.** ==========

ACTO O CONTRATO: **CANCELACION PACTO DE RETROVENTA** ==========

OTORGANTES: **IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA C.C. 94.439.928** ======

En Buenaventura, D.E. Departamento del VALLE DEL CAUCA, República de COLOMBIA, a los Veintiséis (26) días del mes de Junio de año Dos Mil Veintitrés (2.023), al Despacho de la **DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA, Notaria Segunda (2ª) del Circulo de Buenaventura.-** **********

Compareció el señor **IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA,** *Mayor de edad, vecino y residente en esta ciudad de Buenaventura, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.439.928 expedida en Buenaventura, de estado civil Divorciado obrando en nombre propio y representación de la señor* **FREDY HURTADO HURTADO,** *mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.510.386 expedida en Buenaventura, de estado civil Casado, según poder constituido en la escritura 582 el 24 de Junio del 2022, hábil para otorgar y obligarse de lo cual doy fe y manifestó:* ==========

PRIMERA.- *Que mediante escritura pública No.* **582 el 24 de Junio del 2022,** *de la Notaria Segunda del circulo de Buenaventura, registrada bajo matricula inmobiliaria No.* **372-37046**, *de la oficina de Instrumentos públicos de Buenaventura, el (la) señor (a)* **FREDY HURTADO HURTADO,** *transfirió al señor* **IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA** *a título de Venta con pacto de retroventa, pacto que se constituyó por valor de* **CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($110.000.000)** *mcte. El siguiente bien inmueble: Un lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida, ubicado en localidad* **Pailón ciudadela Col puertos Diagonal 3A No. 54A-115** *comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE, en extensión de cinco metros con noventa y cinco centímetros (5.95 mts) con terrenos del Fondo de vivienda,* **SUR:** *en extensión de cinco metros*

PO011541171
07-07-22 PO011541171
C4O2HRD7NI
THOMAS GREG & SONS

con noventa y cinco centímetros (5.95 mts) con la vía pública; POR EL ORIENTE, en extensión de dieciséis metros (16.00 mts) con la casa No. 17 de la Etapa; POR EL OCCIDENTE, en extensión de Dieciséis metros (16.00 mts) con la casa No. 18. Para un área total de Noventa y seis metros cuadrados (96.00 mts2).- ********** ***SEGUNDO:*** *Que en el precipitado instrumento público, en el articulo Cuarto SE ESTABLECIÓ COMO PLAZO DEL EJERCICIO DEL DERECHO de la Retroventa un lapso de UNO (01) año, a partir del del dia de otorgamiento de la escritura pública Nro.* ***582 el 24 de Junio del 2022*** *de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura.-.* ***TERCERO:*** *que bajo el poder otorgado por la misma, comparece a cancelar el pacto de retroventa constituido en la citada escritura Nro.* ***582 el 24 de Junio del 2022*** *sobre el inmueble determinado en la cláusula primera del presente instrumento.* ***CUARTO:*** *que el compareciente en su calidad antes dicha declara* ***cancelado*** *el referido pacto de retroventa, y en consecuencia queda el inmueble libre de dicha limitación y en cabeza del señor* ***IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA C.C. 94.439.928*** ==========

ACEPTACION: *Presente* ***IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA*** *impuesto del contenido de la presente Escritura Pública, Manifestó:* ***A) ACEPTACION:*** *Que acepta y aprueba ésta Escritura Pública de Cancelación de pacto de retroventa en ella contenida.* -**********

CONSTANCIA DE LA NOTARIA: *Deja constancia de la responsabilidad de la declaración de las personas otorgantes, y como no se dan concurrentemente los requisitos de la Ley 258 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. No se afecta a Vivienda Familiar.* ==========

PARAGRAFO 1*. Advertidos del contenido de los artículos 6° del Decreto Ley 960 de 1.970 y 3º. Del Decreto Reglamentario 2148 de 1983, ART. 1947 C.C, art. 1947 C.CIVIL, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario.* **********

PARAGRAFO 2 *Con conocimiento informado por la Notaria de sus políticas sobre tratamiento de datos personales, autorizo (amos) el uso de (Nuestros) datos personales conforme a la ley 1581 de 2012, solo para lo relacionado con tramites notariales y los que exijan organismos o entidades del orden legal.* **********

INDAGACIÓN: *La Notaria indagó al Comprador sobre si conoce plenamente al*

Powered by CamScanner

*vendedor y propietario del inmueble objeto de este acto jurídico que constituye en este instrumento, a lo cual manifiesta que sí la conoce, y asume la responsabilidad de tal manifestación. "**ARTÍCULO 102 DEL DECRETO 960 DE 1970**: "Declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en ésta Escritura Pública antes de ser firmada, respecto al nombre e identificación de cada una de ellos, a la identificación de los inmuebles objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, Identificación catastral y Matrícula Inmobiliaria, dará lugar a Escritura Aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. Los otorgantes declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la normatividad aplicable al acto jurídico y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. SINAP: Se deja constancia que se enteró al otorgante sobre la existencia del Decreto 2811/74 – Art 47 y del Decreto 2372/2010 en el evento de que en su predio exista reserva natural. .==========*

AUTORIZACION:** La notaria da fe que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueran suscritos por los comparecientes según la ley y que dan las partes. Advertí la formalidad del registro de las copias que se expiden en el término de sesenta (60) días, cuyo incumplimiento del anterior plazo, dará lugar al cobro de intereses de mora por mes o fracción de mes por la boleta fiscal y el registro. Artículo 37 del Decreto 960 de 1.970. **SE PROTOCOLIZAN: 1)** Certificado de Tradición del inmueble.- 2) Poder protocolizado de la escritura pública **582 el 24 de Junio del 2022, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**: Leída esta Escritura fue aprobada y en constancia se firma con la Notaria que de todo lo expuesto da Fe. Derechos Notariales – Resolución 00387 enero 23 de 2023.- Derecho Notarial: $354.856.oo; IVA $ 91.857.oo; Recaudos: $ 23.900.oo. ==== Hojas Notariales PO011541171- PO011541172- *******

07-07-22 PO011541172

FL6J32GIOP

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

OTORGANTE

Huella Índice Derecho

IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA

C.C.No. 94439928

Estado Civil: Soltero

Ocupación: Arquitecto

Dirección: Cl 2 #3-25 Edif Vista Mar Apto 903

Celular: 3216202420

Correo electrónico: arqjdiaz@hotmail.com

Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI __ NO X

Quien obra en nombre propio y representación de **FREDY HURTADO HURTADO**

Según poder otorgado en la escritura **562 el 24 de Junio del 2022,**

LA NOTARIA

DURIEN RAYO MORENA

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA

Elaboro: kathe

Powered by CamScanner

SUPERINTENDENCIADENOTARIADOYREGISTRO. =====

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA VALLE. ==========

ESCRITURA PUBLICA NUMERO: **QUINIENTOS OCHENTA Y DOS (582)** ====

FECHA: **JUNIO VEINTICUATRO (24) =AÑO 2022** ==========

ACTO: **ACTUALIZACION DE DE NOMENCLATURA (0904) COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA =CODIGO=01250006.** ==========

DISTRITO DE **BUENAVENTURA** ==========

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA ==========

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: **372-37046**==========

FICHA CATASTRAL NÚMERO **01-02-1302-0037-000.** ==========

AVALUO : **$ 58.341.000.oo MCTE.** ==========

VENTA: **$ 110.000.000.oo MCTE.** ==========

UBICACIÓN: **CIUDADELA COLPUERTOS** ==========

VENDEDOR: **FREDY HURTADO HURTADO, C.C. 16.510.386** ==========

COMPRADOR: **IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA: C.C. 94.439.928** =====

En **Buenaventura**, D.E. Departamento del **VALLE DEL CAUCA**, República de **COLOMBIA**, a los Veinticuatro (24) días del mes de **Junio** de año Dos Mil Veintidos **(2.022),** al Despacho de la **DOCTORA DURIEN RAYO NOREÑA,** Notaria Segunda (2a) del Circulo de Buenaventura, **********

Compareció el (la) señor (a) **FREDY HURTADO HURTADO** vecino (a) y residente en esta ciudad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16.510.386 expedida Buenaventura, de estado civil casado, hábil para otorgar y obligarse de lo cual doy fe y manifestó: **********

PRIMERA SECCION.- ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA.-

PRIMERO: que aquirió mediante escritura No. 960 Junio 18 de 2004 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos de Buenaventura, al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-37046, adquirió el siguiente bien inmueble: **********

Un lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida, ubicado en la ciudadela Colpuertos, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE, en extensión de cinco metros con nocena y cinco centímetros (5.95 mts) con terrenos del Fondo de viienda, SUR: en xtension de cinco metos con noventa y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO006528480
10-12-21 PO006528480
THOMAS GREG & SONS
BJYFGKD24U

cinco centímetros (5.95 mts) con la vía pública; POR EL ORIENTE, en extensión de dieciséis metros (16.00 mts) con la casa No. 17 de la IIIa Etapa; POR EL OCCIDENTE, en exensión de Dieciseis metros (16.00 mts) con la casa No. 18. Para un área total de Noventa y seis metros cuadrados (96.00 mts2).- **********

SEGUNDO: *que de acuerdo al certificado expedido por la Oficina Asesora de Planeación y Ordenamiento Territorial de fecha 22 de Junio de 2.022 al predio antes detallado le corresponde la siguiente dirección:* ***localidad 2 El Pailon ciudadela Colpuertos Diagonal 3A No. 54A-115*** **********

de la actual nomenclatura oficial de la ciudad. de conformidad con lo establecido en: acuerdo 03 de mayo de 2.001 (plan de ordenamiento territorial), acuerdo 7 de abril 30 2014 (localidades), acuerdo No. 10 noviembre de 2.016 (nomenclatura oficial)- por tanto procede a actualizar la nomenclatura tal como lo certifica la oficina asesora de planeación y ordenamiento territorial, quedando de esta manera plenamente identificado el bien inmueble citado en el punto primero de este documento.- **

ACEPTACION: *Presente* ***FREDY HURTADO HURTADO****, de las condiciones civiles ya menciondas, Manifesto (aron) Que acepta (n) y aprueba (n) ésta Escritura Pública de actualización de nomenclatura, que en ella se hace.-* **********

SEGUNDA SECCION.- COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA.-

Comparecieron el (la) señor (a) ***FREDY HURTADO HURTADO*** *vecino (a) y residente en esta ciudad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 16.510.386 expedida Buenaventura, de estado civil casado, quien (es) en adelante se llamará (n) el Vendedor y el señor* ***IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA,*** *vecino (a) y residente en esta ciudad, identificado (a) con la cédula de ciudadanía No. 94.439.928 expedida Buenaventura, de estado civil casado, quien (es) en adelante se llamará (n) el comprador, hábil para otorgar y obligarse de lo cual doy fe, y manifestó(aron):* **********

PRIMERO.- *Que por medio del presente instrumento EL VENDEDOR transfiere a titulo de* ***VENTA CON PACTO DE RETROVENTA,*** *en favor del comprador, los derechos de dominio y posesión que tiene y ejerce según titulo antecedente sobre el siguiente inmueble:* **********

Un lote de terreno y la casa de habitación sobre él construida, ubicado en localidad ***Pailon ciudadela Colpuertos Diagonal 3A No. 54A-115*** **

Powered by CamScanner

comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE, en extensión de cinco metros con nocena y cinco centímetros (5.95 mts) con terrenos del Fondo de viienda, SUR: en xtension de cinco metos con noventa y cinco centímetros (5.95 mts) con la vía pública; POR EL ORIENTE, en extensión de dieciséis metros (16.00 mts) con la casa No. 17 de la IIIa Etapa; POR EL OCCIDENTE, en exensión de Dieciseis metros (16.00 mts) con la casa No. 18. Para un área total de Noventa y seis metros cuadrados (96.00 mts2).- **********

SEGUNDO.- *No obstante la mención de los linderos y la cabida la venta se hace como cuerpo cierto.* ***TERCERO.-*** *Que el inmueble y la posesión objeto de la presente venta fue adquirido por el vendedor mediante escritura No. 960 Junio 18 de 2004 de la Notaria Segunda del Circulo de Buenaventura, debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos de Buenaventura, al folio de matrícula inmobiliaria No. 372-37046.-* ***CUARTO.*** *Que el precio o valor del presente contrato es la suma de* ***CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 110.000.000,oo)*** *Moneda legal colombiana los cuales declara el (la) vendedor (a) haber recibido a entera satisfacción de manos de su comprador (a) (es) a la firma de la presente escritura, Que antes de hoy no había enajenado por contrato anterior el dominio del INMUEBLE a terceras personas a excepción del que lo compra por este instrumento.* ***PARAGRAFO:*** *De conformidad con lo establecido por la ley 2010 del 27 de diciembre de 2019, los otorgantes declaran bajo la gravedad del juramento que el precio de la venta contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un precio diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado.* ***PACTO DE RETROVENTA****.-Las partes ACUERDAN que el VENDEDOR (ES) se Reserva (n) la facultad de recobrar el inmueble objeto de este contrato de compraventa, ejercitando el PACTO DE RETROVENTA que aquí se estipula, para lo cual deberán devolver al COMPRADOR la suma de* ***CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($ 110.000.000.oo)*** *mas los intereses* ***TENIENDO COMO PLAZO MAXIMO EL TERMINO DE UN (01) AÑO,*** *contados a partir de la firma de la presente escritura.* ***PARÁGRAFO PRIMERO****: EL VENDEDOR (ES) y EL COMPRADOR, están de acuerdo para que el valor establecido de recompra sea*

SEGUNDA DE BUEN

PO006528481

THOMAS GREG & SONS 10-12-21 PO006528481 5AFO2GD3Y6

Powered by CamScanner

pagado anticipadamente a la fecha fijada. ***PARÁGRAFO QUINTO:*** *Al terminar el plazo fijado, este contrato puede ser prorrogado si un mes antes de su expiración existe un acuerdo entre EL VENDEDOR y EL COMPRADOR.* ***QUINTO: PREAVISO:*** *EL VENDEDOR está en la obligación de dar aviso al COMPRADOR, por lo menos con* ***UN MES*** *de anterioridad a la fecha en que se ha decidido ejercer el derecho que la retroventa le confiere.-* ***SEXTO:*** *Manifiesta el (la) vendedor (a) que el inmueble que vende se encuentra libre de embargos, demandas civiles, pleitos pendientes, arrendamiento por escritura pública, usufructo uso o habitación patrimonio de familia, hipoteca y si llegare a resultar cualquier otro gravamen el (la) vendedor (a) deberá salir al saneamiento de lo vendido como lo señala la Ley. Que la venta la hace con todos sus usos, Costumbres, servidumbres, activas o pasivas, legalmente constituida o que consten en títulos anteriores y sin reservarse nada para si.-.-* ***PODER ESPECIAL.*** *el señor* ***FREDY HURTADO HURTADO*** *manifiesta, que por medio de la presente escritura, confiere poder especial, amplio y suficiente a el (la) señor (a)* ***IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA,*** *de las condiciones civiles antes mencionadas, para que una vez vencido el plazo de la retroventa constituido por este instrumento, comparezca en su nombre y representación a suscribir la escritura de cancelación de dicha condición. el poder así conferido lo es para el inmueble cuya descripción se encuentra señalada en esta misma escritura.* ***SEPTIMO:*** *El vendedor a la fecha hace entrega real y material del inmueble objeto de la venta.-***

Afectación a vivienda familiar.- *El vendedor indagado por la Notaría afirma bajo la gravedad del juramento dijo: Que su estado civil, es Casado,* ***MANIFESTO:*** *Que el bien inmueble objeto de ésta Escritura Pública* ***NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR*** *Ley 258 de Enero 17 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. ===*

OCTAVO = ACEPTACION: *Presente el (la) comprador impuesto del contenido de la presente Escritura Pública, Manifestó:* ***A) ACEPTACION:*** *Que acepta y aprueba ésta Escritura Pública de Compraventa con pacto de retroventa y poder que en ella se le hace a su favor* ***B) AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR:*** *indagado (a) por la Notaría, afirma bajo la gravedad del juramento: Que* ***NO SE AFECTA A VIVIENDA FAMILIAR, POR SER DESTINADO PARA INVERSION*** **************

CONSTANCIA DE LA NOTARIA: *Deja constancia de la responsabilidad de la declaración de las personas otorgantes, y como no se dan concurrentemente los requisitos de la Ley 258 de 1996, modificado por la ley 854 de 2003. No se afecta a Vivienda Familiar.* ======== ***PARAGRAFO:*** *Se advierte al compareciente del requisito de presentar la Libreta Militar, contenido en la Ley 1069/2015 – Art. 2.2.6.1.2.1.18., insistiendo en el trámite del presente instrumento público. Advertidos del contenido de los artículos 6° del Decreto Ley 960 de 1.970 y 3º., del Decreto Reglamentario 2148 de 1983, ART. 1947 C.C, art. 1947 C.CIVIL, los otorgantes insistieron en firmar este instrumento tal como está redactado, y así se autoriza entonces por el Notario.* ***INDAGACIÓN:*** *La Notaria indagó al Comprador sobre si conoce plenamente al vendedor y propietario del inmueble objeto de este acto juridico que constituye en este instrumento, a lo cual manifiesta que sí la conoce, y asume la responsabilidad de tal manifestación.* ***"ARTÍCULO 102 DEL DECRETO 960 DE 1970****: "Declarando los comparecientes estar notificados de que un error no corregido en ésta Escritura Pública antes de ser firmada, respecto al nombre e identificación de cada una de ellos, a la identificación de los inmuebles objeto del presente acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, Identificación catastral y Matricula Inmobiliaria, dará lugar a Escritura Aclaratoria que conlleva a nuevos gastos para los contratantes. Los otorgantes manifiestan expresamente para efectos propios de la Ley de Extinción de Dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que los bienes materia u objeto del presente acto o contrato, así como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. Los otorgantes declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia asumen la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la normatividad aplicable al acto jurídico y saben que el Notario responde de la regularidad formal de las escrituras públicas pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes. SINAP: Se deja constancia que se enteró al otorgante sobre la existencia del Decreto 2811/74 – Art 47 y del Decreto 2372/2010 en el evento de que en su predio exista reserva natural.* .==========

CONSTANCIA. *Al enajenante se le hizo saber el contenido del numeral 3° del*

NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA

PO006528482

THOMAS GREG & SONS 10-12-21 PO006528482 LIU73FBCJ9

Powered by CamScanner

artículo 6º de la Ley 2097/2021, que establece: "3. Cuando el deudor alimentario pretenda perfeccionar la enajenación de bienes muebles o inmuebles sujetos a registro, la notaría exigirá el certificado del Registro de Deudores Alimentarios Morosos", ante lo cual manifestó bajo la gravedad del juramento: "No me encuentro en mora por obligaciones alimentarias". Al intentar verificar por internet el certificado señalado en esa norma, no se encontró la plataforma REDAM de que trata el art. 7º de la Ley 2097/2021 y por ello se da aplicación a la segunda parte del Parágrafo 2º del art. 6º de esa Ley: "... La imposibilidad de verificar el registro deberá interpretarse en favor del ciudadano". **********

AUTORIZACION: *La notaria da fe que las manifestaciones consignadas en este instrumento público fueran suscritos por los comparecientes según la ley y que dan las partes. Advertí la formalidad del registro de las copias que se expiden en el término de sesenta (60) días, cuyo incumplimiento del anterior plazo, dará lugar al cobro de intereses de mora por mes o fracción de mes por la boleta fiscal y el registro. Artículo 37 del Decreto 960 de 1.970.* ***SE PROTOCOLIZAN: 1) PAZ Y SALVO MUNICIPAL:*** *tesorería Municipal de Buenaventura, válido hasta el 31 de Diciembre de 2022, Municipio de Buenaventura Valle – El suscrito Tesorero certifica que: FREDY HURTADO HURTADO, está a Paz y Salvo con el Tesoro de éste Municipio por concepto de Predial y Complementarios. Predio Global No.* ***01-02-1302-0037-000*** *Sellado y firmado por la Tesorera Municipal de Buenaventura Valle.* ***2)*** *Certificado de Tradición del inmueble..- 3)* ***C****ertificado de Valorización valido hasta el 31 De Diciembre de 2022. 4) Certificado de nomenclatura =====*

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION*: Leída esta Escritura fue aprobada y en constancia se firma con la Notaria que de todo lo expuesto da Fe. Derechos Notariales – Resolución 00755 de enero 26 de 2022.- Derecho Notarial: $ 418.931.oo; IVA$ 113.056.oo; Retención: $ 1.100.000.oo; Recaudos:$ 32.300.oo. Hojas Notariales: PO006528480 – PO006528481 – PO006528482 – PO006528483.-*

Siguen firmas **********

****

República de Colombia

EL OTORGANTE VENDEDOR

Huella Índice Derecho

FREDY HURTADO HURTADO
C.C. No. 16.510.386
Estado Civil: Casado
Ocupación: Ingeniero
Dirección: Cra 41 # 5-31 Apt 202.
Celular: 316-7501230
Correo electronico fredzhh@gmail.com
Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI __ NO X

EL COMPRADOR

Huella Índice Derecho

IVAN ALEXANDER TORRES VICTORIA
C.C. No. 94439928
Estado Civil: Casado
Ocupación: Arquitecto
Dirección: Cr 2 # 3-25 Vista Mar Apto 1603
Celular: 3216202420
Correo electronico arquidear@hotmail.com
Persona expuesta políticamente – Decreto 1674/2016 – SI __ NO X

EL (LA) NOTARIO (A)

DURIEN RAYO NORENA
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTURA

Elaboró Betty

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO006528483
THOMAS GREG & SONS
83XI9FGE1P 10-12-21 PO006528483

DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

ALCALDÍA DISTRITAL DE BUENAVENTURA

NIT: 890.399.045-3

Dirección de Administración y Gestión Financiera

www.buenaventura.gov.co

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

No. 22050310003814

¡Buenaventura con DIGNIDAD!

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Verificada la Base de Datos de los registros sistematizados del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, a la fecha, el número de identificación y cédula catastral que se relaciona a continuación se encuentra a PAZ Y SALVO con el TESORO DISTRITAL por concepto del IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO. Asi:

INFORMACIÓN DEL PREDIO

VALIDO HASTA:	31/12/2022	VIGENCIAS PAGADAS: HASTA 2022	
CEDULA CATASTRAL:	010213020037000	No. DE PROPIETARIOS: 1	
DIRECCION DEL PREDIO:	D 3A 107 ET III PASAJE		
ÁREA DEL TERRENO:	0Has 95 M2	ÁREA CONSTRUIDA:147M2	
AVALÚO:	$ 58.341.000		

No.	PROPIETARIO DEL PREDIO	IDENTIFICACIÓN	No.	PROPIETARIO DEL PREDIO	IDENTIFICACIÓN
1	HURTADO HURTADO FREDY*********	000016510386			

Se expide el presente certificado a los 23 dias del mes de junio de 2022

ROCIO RIASCOS VALENCIA

TESORERA GENERAL

La firma mecánica aquí plasmada tiene la validez para todos los efectos legales, según Res. 0320-044-2021

ESTE PAZ Y SALVO ES VALIDO PARA EFECTOS NOTARIALES Y/O CONTRACTUALES

Para verificar la autenticidad de este documento escanee el Código QR

Software Tributario CS3

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado.gov.co

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220621664160842475 **Nro Matrícula: 372-37046**

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 11:28:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 960 DEL 18-06-2004 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA EN LIQUIDAC ION

A: HURTADO HURTADO FREDY X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 31-12-2012 Radicación: 2012-372-6-3063

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO BOLETA FISCAL # 001-12-1000326687 DEL 28.12.20

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

ANOTACIÓN: Nro 004 Fecha: 31-12-2012 Radicación: 2012-372-6-3063

Doc: ESCRITURA 2377 DEL 27-12-2012 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA BOLETA FISCAL # 001-12-1000326687 DEL 28.12.2012

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO HURTADO FREDDY CC# 16510386 X

A: MURILLO ORTEGON JOSE ALEXIS **CC# 16649078**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-372-6-218

Doc: ESCRITURA 894 DEL 25-11-2019 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LA CALERA DE LA CALERA

VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CESIONARIO DEL CRÉDITO HIPOTECARIO CONSTITUIDO MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA 2377 DEL 27 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUENAVENTU

BOLETA FISCAL: 001-02-1001379439/2021 - 111-01-1001527602/2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO ORTEGON JOSE ALEXIS CC# 16649078

A: ORTEGON DE MURILLO MARIA LEONOR **CC# 20183347**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-372-6-510

Doc: CERTIFICADO 13 DEL 10-03-2022 NOTARIA SEGUNDA DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCRITURA PUBLICA 2377 DEL 27 DICIEMBRE DE 2012, OTORGADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO BUENAVENTURA, SE CANCELA MEDIANTE ESCRITURA PUBL DEL 09 DE MARZO DE 2022. - BOLETA FISCAL: 001-03-1001550904/2022

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

rtificado generado con el Pin No: 220621664160842475 **Nro Matrícula: 372-37046**

ina 3 TURNO: 2022-372-1-7579

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 11:28:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

ORTEGON DE MURILLO MARIA LEONOR CC# 20183347

URTADO HURTADO FREDDY **CC# 16510386 X**

TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

/EDADES: (Información Anterior o Corregida)

ación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-372-3-171 Fecha: 16-07-2011

CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

VENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

ación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

CLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

sado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

RIO: Realtech

O: 2022-372-1-7579 FECHA: 21-06-2022

IDO EN: BOGOTA

dor: ANYELA PRADO LOPEZ

Powered by CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados supernotariado gov co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUENAVENTURA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

ado generado con el Pin No: 220621664160842475 **Nro Matrícula: 372-37046**

TURNO: 2022-372-1-7579

Impreso el 21 de Junio de 2022 a las 11:28:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

REGISTRAL: 372 - BUENAVENTURA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: BUENAVENTURA VEREDA: BUENAVENTURA

RTURA: 29-08-2003 RADICACIÓN: 2003-0155 CON: ESCRITURA DE: 28-08-2003

CATASTRAL: 761090102000013020037000000000COD CATASTRAL ANT: 76109010213020037000

DEL FOLIO: **ACTIVO**

CION: CABIDA Y LINDEROS

2. AREA 96.OO M2. DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1.405 DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2003 PRIMERA. BUENAVENURA. (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). (RADICACION 2003-01.554)

OEFICIENTE

ECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

VADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

ONTE : %

ENTACION:

UENTACION TRADICION: 001.- REGISTRO DE FECHA 13 DE ENERO DE 1.969. ESCRITURA NO.860 DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1.968. UNICA. BUENAVENTU RA. FALSA TRADICION. PROTOCOLIZACION DE DECLARACIONES EXTRAJUICIO SOBRE POSESION DE MEJORAS ONDE PEÑA. CELIA MATILDE. 002.- REGISTRO DE FECHA 22 DE AGOSTO DE 1.974. ESCRITURA NO.686 DE FECHA 17 DE JULIO DE 1.974. UNICA. BUENAVENTURA. FALSA TRADICION. COMPRAVENTA DE: RINCON DE PEÑA, CELIA MATILDE. A: FONDO DE BIENESTAR SOCIAL TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA. 003.- REGISTRO DE FECHA 18 DE DE 1.995. ESCRITURA NO. 2.391 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 1.995. NOTARIA PRIMERA. BUENAVENTURA. CODIGO 101. MODO DE ON. COMPRAVENTA. DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE BUENAVENTURA INVIBUENAVENTURA. A: RA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA-EMPRESA PUERTOS DE COLOMBIA CACION.

N DEL INMUEBLE

URBANO

DELA COLPUERTOS

NACION DEL INMUEBLE:

CION ECONOMICA:

LA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ON: Nro 001 Fecha: 29-08-2003 Radicación: 1554

NITURA 1405 DEL 28-08-2003 NOTARIA 1 DE BUENAVENTURA VALOR ACTO: $

CACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

AS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DO PARA EL PLAN DE VIVIENDA DE LOS TRABAJADORES DEL TERMINAL MARITIMO DE BUENAVENTURA EMPRESA PUERTOS DE A EN LIQUIDAC ION. X

ON: Nro 002 Fecha: 24-06-2004 Radicación: 1194

Powered by CamScanner

OFICINA ASESORA DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

CERTIFICA:

Que visitado el predio No. 01 02 1302 0037 000 enseñado por el señor. FREDY HURTADO HURTADO. identificada con la cedula de ciudadanía Nº. 16510386 localizado en el Barrio. CIUDADELA COLPUERTO. de la localidad. EL PAILON del Distrito de Buenaventura, le corresponde la dirección, DIAGONAL 3A # 54A – 115 la actual nomenclatura oficial de la ciudad, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo 03 de mayo de 2001 (Plan de Ordenamiento Territorial), Acuerdo 7 de abril 30 de 2014 (Localidades), Acuerdo No.10 noviembre 17 de 2016 (Nomenclatura Oficial).

Buenaventura, 24 - 2022.

JUAN CARLOS LOPEZ TRUQUE
Profesional Universitario Planeación

Topógrafo: SIXTO CASTILLO

Copia: Agustín Codazzi

Powered by CamScanner

TABLA AMORTIZACION PRESTAMO

Proyeccion Primera Cuota	
Valor del préstamo(1)	110,000,000.00
TNA (30/360)	28.16%
Años	1.62
Frecuencia de Pago	Mensual
Interés equivalente	*2.35%*
N° de pagos por año	*12*
N° Total de Cuotas	*19.43013699*
Interes Cuota 01	*$ 2,581,382.55*

Resumen Prestamo:	
Valor préstamo	*$ 110,000,000.00*
Suma de Abonos	*$ 24,950,000.00*
Suma de Interés	*$ 60,637,049.31*
Saldo Intereses	$ 35,687,049.31
Total a Pagar	**$ 145,687,049.31**

Fecha	Número de Cuota	Abonos	Interes Corriente	Interes	Interes Acum-abono	Capital Amortizado	Capital vivo (5)
06/22/2022	0						$ 110,000,000.00
07/22/2022	1	$ 4,950,000.00	2.35%	$ 2,581,382.55	$ 0.00	$ 2,368,617.45	$ 107,631,382.55
08/22/2022	2		2.43%	$ 2,610,704.79	$ 2,610,704.79	$ 0.00	$ 107,631,382.55
09/22/2022	3		2.55%	$ 2,739,628.48	$ 5,350,333.27	$ 0.00	$ 107,631,382.55
10/22/2022	4		2.65%	$ 2,847,064.89	$ 8,197,398.16	$ 0.00	$ 107,631,382.55
11/22/2022	5		2.76%	$ 2,965,244.94	$ 11,162,643.09	$ 0.00	$ 107,631,382.55
12/22/2022	6		2.76%	$ 2,965,244.94	$ 14,127,888.03	$ 0.00	$ 107,631,382.55
01/22/2023	7		3.03%	$ 3,266,066.89	$ 17,393,954.92	$ 0.00	$ 107,631,382.55
02/22/2023	8		3.15%	$ 3,394,990.58	$ 20,788,945.50	$ 0.00	$ 107,631,382.55
03/22/2023	9		3.21%	$ 3,459,452.43	$ 24,248,397.93	$ 0.00	$ 107,631,382.55
04/22/2023	10		3.33%	$ 3,585,406.46	$ 27,833,804.39	$ 0.00	$ 107,631,382.55
05/22/2023	11		3.16%	$ 3,405,734.22	$ 31,239,538.61	$ 0.00	$ 107,631,382.55
06/22/2023	12		3.11%	$ 3,352,016.02	$ 34,591,554.63	$ 0.00	$ 107,631,382.55
07/22/2023	13		3.11%	$ 3,352,016.02	$ 37,943,570.65	$ 0.00	$ 107,631,382.55
08/22/2023	14		3.11%	$ 3,352,016.02	$ 41,295,586.67	$ 0.00	$ 107,631,382.55
09/22/2023	15	$ 10,000,000.00	3.11%	$ 3,352,016.02	$ 34,647,602.69	$ 0.00	$ 107,631,382.55
10/22/2023	16	$ 10,000,000.00	3.11%	$ 3,352,016.02	$ 27,999,618.71	$ 0.00	$ 107,631,382.55
11/22/2023	17		3.11%	$ 3,352,016.02	$ 31,351,634.73	$ 0.00	$ 107,631,382.55
12/22/2023	18		3.11%	$ 3,352,016.02	$ 34,703,650.74	$ 0.00	$ 107,631,382.55
01/22/2024	19		3.11%	$ 3,352,016.02	**$ 38,055,666.76**	$ 0.00	$ 107,631,382.55
02/22/2024	20		3.11%				
		TOTAL ABONOS(2)		INT TOTALES(3)	INTERESES -ABO (4)		CAPITAL VIVO(5)
		$ 24,950,000.00		**$ 60,637,049.31**	**$ 38,055,666.76**		**$ 107,631,382.55**

Formula 01	VALOR A PAGAR =(1)-(2)+(3)	$ 145,687,049.31
Formula 02	VALOR A PAGAR =(4)+(5)	$ 145,687,049.31

valor en Letras son:	***Ciento Cuarenta y Cinco Millones Seiscientos Ochenta y Siete Mil Cuarenta y Nueve Pesos con 31 ctv M/cte***