

CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA

ROSARIO QUIÑONES <assaqui4@hotmail.com>

Jue 7/12/2023 12:05 PM

Para: Juzgado 03 Civil Circuito - Valle del Cauca - Buenaventura <j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: ROSARIO QUIÑONES <assaqui4@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

202312071044.pdf; 202312071057.pdf;

Buenos días

Adjuntamos contestacion de la demanda proceso 2023-00078-00 para que obre dentro de la demanda

Cordialmente,

GLORIA AMPARO BANGUERA ARBOLEDA

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA

E.S.D

ASUNTO: CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA CON EXCEPCIONES DE MÉRITO

DEMANDANTE: BANCO BBVA COLOMBIA

DEMANDADO: ROSARIO QUIÑONEZ GARCIA _C.C. 31.291.928

RADICADO: 76-109-03-003-2023-00078-00

GLORIA AMPARO ARBOLEDA , mayor de edad y vecina de esta ciudad, abogada Titulada y en ejercicio, identificada con cedula de ciudadanía 31.373.209 expedida en Buenaventura portadora de la tarjeta profesional No. 82698 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la demandada **ROSARIO QUIÑONEZ GARCIA, quien se identifica con la Cedula No. 31.291.928 expedida en Cali (Valle del Cauca), según poder que adjunto; con el debido respeto me dirijo al señor Juez para **CONTESTAR LA DEMANDA EJECUTIVA CON RADICADO 2023-078 Y PROPONER EXCEPCIONES DE FONDO**, dentro del término referido por los artículos 431 y 442 del código General del Proceso, conforme es debido.**

RESPECTO A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

POR EL PAGARE 0013005639602273745.

PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA. Me opongo totalmente al cobro de esta obligación, toda vez que se ha pagado cumplidamente las cuotas de la misma, y la cláusula que invoca la parte demandante para hacer cobro anticipado y acelerado de la misma es abusiva y desproporcionada a la luz del estatuto del consumidor financiero. Además, este crédito de

vivienda que fue para la compra del apartamento en el cual reside mi representada, fue aprobado en diciembre del 2015 por \$236.250.000, el cual fuè pactado a 180 cuotas (15 años) y que se han estado pagando mensualmente desde el año 2016 como consta en los extractos expedidos por la entidad financiera Banco BBVA, documentos que se adjuntan.

POR EL PAGARÈ No.0563602326071.

CUARTA Y QUINTA. Me opongo totalmente al cobro de esta obligación, toda vez que se ha pagado cumplidamente las cuotas de las misma, y la cláusula que invoca la parte demandante para hacer el cobro anticipado y acelerado de la misma es abusiva y desproporcionada a la luz del estatuto del consumidor financiero.

POR PAGARE No 056396602274354

SEXTA –No me opongo

SEPTIMA- No me opongo

OCTAVA- No me opongo.

POR EL PAGARÈ No.05639602326063.

NOVENA, DÈCIMA Y DÈCIMA PRIMERA. Me opongo totalmente al cobro de esta obligación, toda vez que mi representada ha pagado las cuotas de las misma, y la cláusula que invoca la parte demandante para hacer el cobro anticipado y acelerado de la misma es abusiva y desproporcionada bajo la luz del estatuto del consumidor financiero.

COSTAS PROCESALES

DÈCIMA SEGUNDA. Me opongo a la imposición de costas procesales, toda vez, que la presente demanda se inició por una cuantía mucho más elevada, respecto a la realidad de lo adeudado, pues, tal como se evidencia en los hechos del escrito de la demanda, la demandada ha cumplido con los pagos de las obligaciones contenidas en los pagares 013005639602273745, 05639602326071 y 05639602326063.El determinar el juez que debe imponer la misma, solicito se tenga en cuenta únicamente la cuantía del pagare 056396602274354 para la liquidación de la misma.

MEDIDAS CAUTELARES Y PETICIÓN ESPECIAL.

Solicito muy respetuosamente al señor juez levantar las medidas cautelares solicitadas, en el entendido que las mismas son desproporcionadas respecto a la cuantía de la obligación contenida en el pagare No. 056396602274354. Adicionalmente solicito al despacho considere el levantamiento de las medidas cautelares solicitadas, pues el bien objeto de garantía real crédito hipotecario con pagare No 05639602273745 se encuentra al día respecto al pago de sus obligaciones y la cláusula que la entidad financiera pretende aplicar para la aceleración y cobros total de sus créditos es desproporcionada y abusiva bajo la luz de estatuto del consumidor financiero, vulnerando los derechos del consumidor financiero y creando un riesgo inminente con la pérdida injustificada del patrimonio del mismo.

RESPECTO A LOS HECHOS

POR EL PAGARE No.001300563902273745

1. Es cierto.
2. Es parcialmente cierto porque la obligación N,05639602273745 crédito hipotecario que ampara el pagare N. 001300563902273745 fue pactada a 15 años (180) meses que han sido canceladas mensualmente cuotas de \$3.046.000 y en el año 2020 por motivo de la pandemia la entidad financiera BBVA ofreció periodo de gracia de 8 meses y en febrero 28 de 2022 se reestructuro el crédito hipotecario ampliando el plazo a 20 años años quedando la obligación para ser cancelada en 248 cuotas mensuales.
3. Es cierto
4. Es cierto.
5. Es cierto.
6. Es parcialmente cierto, a la fecha de presentación de la demanda no se había incumplido con el pago de cuotas de la obligación, sin embargo en octubre del presente año la entidad financiera banco BBV bloqueò las cuentas para pago de cuotas e indico que la demandada debía pagar la totalidad de la deuda, aplicando una cláusula abusiva a todas luces con el consumidor financiero, en especial atendiendo que el contrato escrito entre la entidad financiera y consumidor financiero en un contrato de adhesión, donde la entidad financiera tiene posición dominante.

POR EL PAGARE No 05639602326071

7. Es cierto.
8. Es cierto.

9. Es parcialmente cierto, a la fecha de presentación de la demanda no se había incumplido con el pago de cuotas de la obligación, sin embargo en octubre del presente año la entidad financiera bloqueò la cuentas para pago de cuotas e indicò que mi representada debía pagar la totalidad de la deuda, aplicando una cláusula abusiva a todas luces con el consumidor financiero, en el especial entendido que el contrato suscrito entre la entidad financiera y el consumidor financiero es un contrato de adhesión, donde la entidad financiera tiene la posición dominante. Esta obligación se generò por valor de \$14.246.193 a 35 meses con una cuota mensual de \$310.450 y se termina de pagar en febrero 28 de 2025

POR PAGARÈ No:05639602274354

10. Es cierto.
11. Es cierto
12. Es parcialmente cierto porque el periodo de gracia otorgado por la entidad financiera fue de 8 meses y no de 16 como menciona en la demanda.
13. Es cierto.

POR PAGARE No:05639602326063

14. Es cierto
15. Es cierto.
16. Es parcialmente cierto, pues a la fecha de presentación de la demanda no se había incumplido con el pago de la cuota de la obligación, sin embargo, en octubre del presente año la entidad financiera bloquea la cuenta para pago de cuotas e indico a mi representada que debía pagar la totalidad de la deuda **imposibilitando así el pago de la cuota** y teniendo esto como consecuencia la cesación de pagos mencionada, es decir, la cesación de pagos aludida por entidad financiera, es consecuencia del bloqueo realizado por la misma entidad. Esta obligación corresponde a la tarjeta de credito que tenia mi representada y se trasladò a esta obligación pagaderos en 84 meses (7 años) y que ha estado pagando mensualmente, pero cuando fuè a cancelar el saldo vencido no se recibió el valor porque estaban bloqueados los pagos.

17. No es un hecho, sin embargo, la información suministrada es cierta.
18. No es un hecho, es una manifestación juramentada, no me consta.
19. Es cierto, sin embargo la aplicación que se le está dando al contrato de adhesión firmado por la demandada es desproporcionado y abusivo a la luz del estatuto del consumidor financiero.
20. No me consta
21. No me consta
22. Es cierto.
23. No me consta. Es una declaración.

EXCEPCIONES DE MÉRITO

EXCEPCION COBRO DE LO NO DEBIDO

CUMPLIMIENTO PAGO DE CUOTAS DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LOS PAGARES No. 0013005639602273745, 05639602326071 y 05639602326063

Esta excepción se fundamenta en lo siguiente:

PRIMERO. La demandada realizó pagos constantes de las obligaciones contenidas en los pagares No. 0013005639602273745, 05639602326071 y 05639602326063 hasta septiembre del 2023.

SEGUNDO: En el mes de octubre del 2023 la demandada se dirigió a la entidad financiera Banco BBVA de manera presencial para pagar las cuotas de las obligaciones descritas anteriormente, sin embargo, dicho pago no fue recibido y la cajera que la entendió le indicó que los créditos habían sido bloqueados y debía pagar la totalidad de las obligaciones.

TERCERO: La demandada intentó pagar en reiteradas ocasiones las respectivas cuotas de octubre, sin embargo, en la aplicación Web también aparece como bloqueada la cuenta.

CUARTO: A la fecha de la demanda ha intentado comunicarse con la entidad financiera no solo para realizar un acuerdo de pago de la obligación del pagare No 05639602274354, si no para zanjar la presente controversia, especialmente cuando la misma crea un riesgo inminente a su patrimonio y vulnera su derecho como consumidora financiera.

EXCEPCION DE PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACION

La demandada ha estado realizando los pagos de las cuotas mensuales pactadas lo que no da lugar a exigir el pago total de las obligaciones contenidas en los pagares 0013005639602273745, 056360236071 y 05639602326063.

PRETENSIONES DE LA CONTESTACIÓN

PRIMERA: Ruego declarar probada la excepci3n de merito propuestas y denominada CUMPLIMIENTO DE PAGO DE CUOTAS DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LOS PAGARÈS No. 0013005639602273745,05639602326071 y 05639602326063.

SEGUNDA: Declarar por tanto terminado el proceso.

TERCERA: Ordenar por lo tanto, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en la demanda.

CUARTA: Exonerar del pago de costas procesales a la demanda

FUNDAMENTOS DE DERECHO.

Invoco como fundamento lo normado en el c3digo Civil, el C3digo Comercial y en especial los contemplados en el art3culo 442 del C.G.P.

PRUEBAS

Solicito al Se1or Juez se tengan en cuenta los documentos aportados al Despacho y que constituyen pruebas contundentes de lo aqu3 manifestado.

DOCUMENTALES

1. Aprobaci3n del cr3dito hipotecario con plazo de 15 a1os (180) meses
2. Certificado de pr3stamo hipotecario de vivienda a1o gravable 2016 (un folio)
3. Extracto anual cr3dito hipotecario a1o 2016 (un folio)

4. Certificado de préstamo hipotecario de vivienda año gravable 2017 (un folio)
5. Extracto anual crédito hipotecario año 2017 (un folio)
6. Extracto anual crédito hipotecario año 2018 (un folio)
7. Extracto anual crédito hipotecario año 2019 (un folio)
8. Extracto anual crédito hipotecario año 2020 (un folio)
9. Extracto anual crédito hipotecario año 2021 (un folio)
10. Extracto anual crédito hipotecario año 2022 (un folio)
11. Extracto anual crédito hipotecario año 2023 (un folio)
12. Relación pagos realizado a crédito hipotecario de enero a julio de 2023
13. Recibo pago realizado a crédito hipotecario en septiembre 29 de 2023
14. Reestructuración del crédito hipotecario a 20 años (248) meses.
15. Reestructuración de la obligación 9602296126
16. Relación de pago a dicho crédito.
17. Recibo de pago de la obligación No.9602326071 de septiembre 29 del 2023.

ANEXOS

Los relacionados en las pruebas documentales

Poder para actuar debidamente autenticado.

NOTIFICACIONES

La suscrita en la calle 7B N. 55F21 de Buenaventura, correo electrónico isabel0832@hotmail.com

Mi poderdante en la dirección indicada en la demanda

Correo electrónico assaqui4@hotmail.com

La ejecutante en la dirección aportada en la demanda y el correo electrónico manifestado.

Del señor juez, muy respetuosamente,



GLORIA AMPARO BANGUERA ARBOLEDA

CC.No. 31.373.209 de Buenaventura.

T.P.No. 82698 del C.S.J.

Calle 7BNo. 55F-21 Bnuenaventura

Correo Isabel 0832@hotmail.com

Señor

JUEZ TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO

DTE: BANCO BBVA

DDA: ROSARIO QUIÑONEZ GARCÍA

RAD: 76-109-31-03.003-2023-00078-00

ROSARIO QUIÑONEZ GARCÍA, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 31.291.928 expedida en la ciudad de Cali, con dirección física, calle 1ª No.5A -39 /53 Edificio Altos de la Bahía, y carrera 5B No.1-17 Centro de la

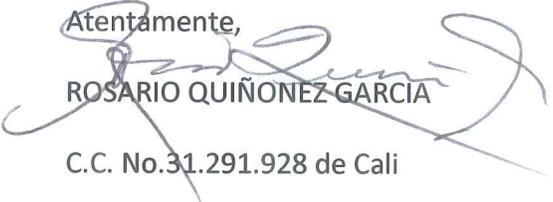
Ciudad, en mi condición de demandada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito de forma respetuosa confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora GLORIA AMPARO BANGUERA ARBOLEDA, mayor de edad, vecina y residente en la ciudad de Buenaventura y portadora de la tarjeta Profesional número 82698 del Consejo Superior de la Judicatura para que en mi nombre y representación de contestación a la Demanda Ejecutiva, proponga excepciones promovida por el Banco BBVA y me represente durante el trámite del Proceso.

Mi apoderada queda facultada para contestar la demanda, proponer excepciones, conciliar, transigir, desistir, sustituir, reasumir, recibir y efectuar todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento de su mandato.

Solicito Señor Juez, reconocerle personería jurídica a mi apoderada en los términos y para los efectos del presente poder.

Del Señor Juez,

Atentamente,


ROSARIO QUIÑONEZ GARCÍA

C.C. No.31.291.928 de Cali

Correo assaqui4@ hotmail.com



Acepto: ~~GLORIA AMPARO BANGUERA ARBOLEDA~~

C.C. No.31.373.209 de Buenaventura

T.P. No. 82698 del C.S.J.

Dirección: Calle 7B No.55F-21 Buenaventura

Correo: Isabel 0832 @hotmail.com

06 DIC 2023

06 DIC 2023

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Al despacho Notarial se presentó:
Rosario Quiñones Garcia
con C.C. 31291928 de Cali
con T.P. _____ de _____
y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma y huella que en el
aparecen son las suyas.

[Firma]
Compareciente

DURIEN RAYO NOREÑA
NOTARIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Al despacho Notarial se presentó:
Gloria Amparo Banguera Arboleda
con C.C. 31373209 de B/m
con T.P. 82698 de C.S.J.
y declaro que el contenido de este documento
es cierto y que la firma y huella que en el
aparecen son las suyas.

[Firma]
Compareciente

DURIEN RAYO NOREÑA
NOTARIA



112742 REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

82698 Tarjeta No.	96/10/28 Fecha de Expedición	96/09/27 Fecha de Caducidad
----------------------	---------------------------------	--------------------------------

OLGORIA AMPARO
BANGUERA ARDLEDA
31373209
Cedula

VALLE
Consejo Seccional

LIBRE/CALI
Universidad

Edgardo Villegas
Presidente Consejo Superior
de la Judicatura



POWER VISION DE COLOMBIA S.A.

ESTA TARJETA ES DOCUMENTO PUBLICO
Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA
LEY 270 DE 1996, EL DECRETO 196 DE 1971
Y EL ACUERDO 180 DE 1996.

SI ESTA TARJETA ES ENCONTRADA, POR
FAVOR, ENVIARLA AL CONSEJO SUPERIOR
DE LA JUDICATURA, UNIDAD DE REGISTRO
NACIONAL DE ABOGADOS.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **31.373.209**
BANQUERA ARBOLEDA

APELLIDOS
GLORIA AMPARO

NOMBRES


FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **11-MAY-1954**

BUENAVENTURA
(VALLE)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.65 **O+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

03-SEP-1975 BUENAVENTURA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANIEL SANCHEZ TORRES



A-3101900-00319359-F-0031373209-20110603 0027669311A 1 2971357774

BBVA

Buenaventura, Julio 10 de 2015

Señora
ROSARIO QUIÑONEZ GARCIA
Ciudad

REF: Su solicitud de crédito No. 563-9602273745

Apreciados Señores:

De manera atenta nos permitimos manifestarle(s) que una vez estudiados los documentos requeridos por el Banco y realizada la evaluación de crédito, se estableció que usted(es) reúne(n) las condiciones exigidas por el **BBVA COLOMBIA S.A.** para ser sujeto de **Crédito Hipotecario en PESOS** para compra de vivienda, hasta por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$236.250.000) a un plazo de 180 meses.**

Las condiciones financieras de la operación se sujetarán a las que tenga vigentes el Banco al momento del desembolso.

Es de anotar, que dicha suma no podrá superar el 70% del valor comercial o de avalúo técnico del inmueble a adquirir, el que resulte menor de los dos.

Así mismo, nos permitimos comunicarle que esta aprobación tiene una vigencia de (6) meses contados a partir de la fecha de **APROBACION**, contando el tiempo para el perfeccionamiento del crédito y el gravamen hipotecario que lo ampara.

Esta comunicación es estrictamente comercial y por lo tanto, no se desprende de ésta efectos jurídicos de orden precontractual o contractual a cargo del Banco, ni exime a su destinatario de los requisitos que la Ley o los reglamentos que se tengan establecidos de manera general en el Banco para la línea de crédito hipotecario de vivienda a largo plazo.

Cordialmente,  **SUCURSAL PACIFIC CENTER**


MILLARLEY CIFUENTES BONILLA
Gerente Sucursal Pacific center

adelante.



NIT 860.003.020.-1

Cra 9 No 72-21 Piso 7

**CERTIFICADO DE PRESTAMOS
HIPOTECARIOS DE VIVIENDA
PARA EL AÑO GRAVABLE: 2016**

OFICINA O DEPENDENCIA: 0563		
NOMBRE DEL TITULAR(ES) ROSARIO QUIÑONES GARCIA		IDENTIFICACIÓN(ES) 1 31291928 0
NUMERO DE CRÉDITO 001305639602273745	MONTO INICIAL \$ 236,250,000.00	FECHA DE DESEMBOLSO 2015-12-21
MODALIDAD DEL CRÉDITO:	COP	PESOS
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 : \$ 230,696,171.76		
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2015 : \$ 237,003,095.90		
PAGOS DEL PERIODO: \$ 36,360,172.91		
VALOR INTERESES Y UVR PAGADOS : \$ 26,791,764.77		
MONTO MÁXIMO DEDUCIBLE : \$ 26,791,764.77		

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN :	BUENAVENTURA	01-03-2017
--------------------------------	--------------	------------

DIRECCIÓN OFICINA: CALLE 7	#3 06 105
----------------------------	-----------

Los saldos que arroja esta certificación se suministran con base a los registros contables que se producen por cumplimiento de las normas establecidas por la Superintendencia Financiera, sin perjuicio de las sumas que, de acuerdo con lo establecido en los correspondientes pagarés, otros títulos valores y contratos que vinculan al deudor con el Banco, resulten a cargo del mismo.

NOMBRE, FIRMA AUTORIZADA Y SELLO
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

SRA
ROSARIO QUI#ONES GARCIA .

ASSAQUI4@HOTMAIL.COM .
CALI VALLE- COLOMBIA



66403 33202 33202 Oficina: 0563

BBVA

Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos
HIP B.PREM TRADICION

Condiciones financieras

Número crédito cliente

Oficina

Valor desembolsado \$236,250,000.00
No. Cuota pagada 2 DE 180
Tasa contratación 12.10
Tasa de liquidación 12.09
Periodo liquidado 21/01/2016 AL 21/12/2016

Entidad 0013
Oficina 0563
DC 87
No. Crédito 9602273745

PACIFIC CENTER

*15 años
AÑO 2016*

Proyección anual de pagos

Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que quedará después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
21/01/2016	3,046,396.00	496,919.00	2,259,287.69	70,577.00	219,612.00			235,753,081.00
21/02/2016	3,045,934.00	501,671.00	2,254,535.59	70,577.00	219,150.00			235,251,410.00
21/03/2016	3,045,468.00	506,468.95	2,249,738.05	70,577.00	218,684.00			234,744,941.05
21/04/2016	3,044,997.00	511,312.37	2,244,894.63	70,577.00	218,213.00			234,235,628.68
21/05/2016	3,044,522.00	516,202.12	2,240,004.88	70,577.00	217,738.00			233,717,426.56
21/06/2016	3,053,299.00	521,138.62	2,235,068.38	70,577.00	226,515.00			233,196,287.94
21/07/2016	3,052,794.00	526,122.33	2,230,084.67	70,577.00	226,010.00			232,670,165.61
21/08/2016	3,052,284.00	531,153.71	2,225,053.29	70,577.00	225,500.00			232,139,011.90
21/09/2016	3,051,769.00	536,233.19	2,219,873.91	70,577.00	224,985.00			231,602,778.71
21/10/2016	3,051,250.00	541,361.26	2,214,845.74	70,577.00	224,466.00			231,061,417.45
21/11/2016	3,050,725.00	546,538.56	2,209,668.64	70,577.00	223,941.00			230,514,679.09
21/12/2016	3,050,195.00	551,764.98	2,204,442.02	70,577.00	223,411.00			229,963,114.11



NIT 860.003.020.-1
Cra 9 No 72-21 Piso 7

**CERTIFICADO DE PRESTAMOS
HIPOTECARIOS DE VIVIENDA
PARA EL AÑO GRAVABLE: 2017**

OFICINA O DEPENDENCIA: 0563			<i>AÑO 2017</i>		
NOMBRE DEL TITULAR(ES)		IDENTIFICACIÓN(ES)			
ROSARIO QUIÑONES GARCIA		1	31291928	0	
NUMERO DE CRÉDITO	MONTO INICIAL \$		FECHA DE DESEMBOLSO		
001305639602273745	236,250,000.00		2015-12-21		
MODALIDAD DEL CRÉDITO: COP PESOS					
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2017 : \$ 225,742,842.95					
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2016 : \$ 230,696,171.76					
PAGOS DEL PERIODO: \$ 34,049,686.90					
VALOR INTERESES Y UVR PAGADOS : \$ 26,033,898.09					
MONTO MÁXIMO DEDUCIBLE : \$ 26,033,898.09					

CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN :	BUENAVENTURA	01-03-2018
--------------------------------	--------------	------------

DIRECCIÓN OFICINA: CALLE 7	#3 06 105
----------------------------	-----------

Los saldos que arroja esta certificación se suministran con base a los registros contables que se producen por cumplimiento de las normas establecidas por la Superintendencia Financiera, sin perjuicio de las sumas que, de acuerdo con lo establecido en los correspondientes pagarés, otros títulos valores y contratos que vinculan al deudor con el Banco, resulten a cargo del mismo.

NOMBRE, FIRMA AUTORIZADA Y SELLO
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.

SRA
ROSARIO QUIJONES GARCIA .

ASSACUI4@HOTMAIL.COM .
CALI VALLE- COLOMBIA



189559 47390 47390

Oficina: 0563

**Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos**

HIP B.PREM TRADICIONAL PE

Condiciones Financieras		Número crédito cliente			Oficina
Valor desembolsado: \$236,250,000.00	Entidad 0013	Oficina 0563	DC 87	No. crédito 9602273745	PACIFIC CENTER
No. Cuota pagada: 24 DE 180	<i>AÑO 2017</i>				
Tasa contratación: 12.10					
Tasa de liquidación: 12.09					
Periodo liquidado: 2017-01-01 AL 2017-12-31					

Relación de pagos año anterior									
Fecha de vencimiento	Valor pago	Amortización a capital	Intereses de plazo	Intereses de mora	Valor prima a pagar por el concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que quedará después de aplicar valor a pagar
					Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
2017-01-30	\$3,027,728.08	\$557,042.00	\$2,199,165.44	\$2,036.64	\$72,402.00	\$197,082.00			\$229,406,073.00
2017-02-28	\$3,027,013.48	\$562,369.00	\$2,193,838.38	\$1,799.10	\$72,402.00	\$196,605.00			\$228,843,704.00
2017-03-30	\$2,638,253.92	\$178,611.83	\$2,188,460.37	\$2,894.72	\$72,402.00	\$196,185.00			\$228,665,092.17
2017-04-30	\$3,039,666.55	\$566,230.42	\$2,183,030.94	\$2,367.19	\$72,402.00	\$195,636.00			\$228,078,881.75
2017-05-30	\$3,030,720.15	\$581,401.68	\$2,177,549.59	\$4,088.88	\$72,402.00	\$195,268.00			\$227,497,460.07
2017-06-30	\$3,023,942.49	\$570,459.17	\$2,172,015.82	\$2,573.50	\$72,402.00	\$206,492.00			\$226,927,000.90
2017-07-30	\$3,424,828.09	\$976,845.90	\$2,166,429.13	\$3,125.06	\$72,402.00	\$206,026.00			\$225,950,155.00
2017-08-30	\$3,036,613.07	\$595,418.00	\$2,160,789.01	\$2,449.06	\$72,402.00	\$205,555.00			\$225,354,737.00
2017-10-30	\$6,783,295.11	\$1,207,973.00	\$4,950,969.89	\$1,376.22	\$163,844.00	\$459,132.00			\$224,146,764.00
2017-11-30	\$3,017,625.96	\$612,664.00	\$2,143,542.96		\$69,721.00	\$191,698.00			\$223,534,100.00

SRA
ROSARIO QUI#ONES GARCIA.
ASSAQUI4@HOTMAIL.COM.
CALI VALLE- COLOMBIA



83169 41585 41585 Oficina: 0563

**Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos**

HIP B.PREM TRADICION



Condiciones Financieras		Número crédito cliente			Oficina
Valor desembolsado:	\$236,250,000.00	Entidad	Oficina	DC	No. Crédito
No. Cuota pagada:	24 DE 180	0013	0563	87	9602273745
Tasa de contratación:	12.10	Oficina: PACIFIC CENTER			
Tasa de liquidación:	12.09	<i>AÑO 2018</i>			
Período liquidado:	30/01/2018 AL 30/12/2018				

Proyección anual de pagos								
Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que queda después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
30/01/2018	3,014,827.00	624,438.03	2,131,768.97	69,721.00	188,899.00			222,291,138.97
28/02/2018	3,014,298.00	630,409.61	2,125,797.39	69,721.00	188,370.00			221,660,729.36
30/03/2018	3,013,763.00	636,438.29	2,119,768.71	69,721.00	187,835.00			221,024,291.07
30/04/2018	3,013,224.00	642,524.63	2,113,662.37	69,721.00	187,296.00			220,381,766.44
30/05/2018	3,012,680.00	648,669.17	2,107,537.83	69,721.00	186,752.00			219,733,097.27
30/06/2018	3,027,443.00	654,872.48	2,101,334.52	69,721.00	201,515.00			219,078,224.79
30/07/2018	3,026,843.00	661,135.10	2,095,071.90	69,721.00	200,915.00			218,417,089.69
30/08/2018	3,026,236.00	667,457.62	2,088,749.38	69,721.00	200,308.00			217,749,632.07
30/09/2018	3,025,624.00	673,840.60	2,082,366.40	69,721.00	199,696.00			217,075,791.47
30/10/2018	3,025,006.00	680,284.62	2,075,922.38	69,721.00	199,078.00			216,395,506.85
30/11/2018	3,024,383.00	686,790.25	2,069,416.74	69,721.00	198,455.00			215,708,716.59
30/12/2018	3,023,753.00	693,358.12	2,062,848.88	69,721.00	197,825.00			215,015,358.47

SRA
ROSARIO QUIJONES GARCIA .

ASSAQUI4@HOTMAIL.COM .
CALI VALLE- COLOMBIA



93831 46916 46916 Oficina: 0563

**Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos**

HIP B.PREM TRADICION

Condiciones Financieras		Número crédito cliente				Oficina
Valor desembolsado:	\$236,250,000.00	Entidad	Oficina	DC	No. Crédito	PACIFIC CENTER
No. Cuota pagada:	36 DE 180	0013	0563	87	9602273745	
Tasa de contratación:	12.10					
Tasa de liquidación:	12.09					
Período liquidado:	30/01/2019 AL 30/12/2019					

ANO 2019

Proyección anual de pagos								
Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que queda después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
30/01/2019	3,023,117.00	699,988.79	2,056,218.21	69,721.00	197,189.00			214,315,369.21
30/02/2019	3,022,475.00	706,682.87	2,049,524.13	69,721.00	196,547.00			213,608,686.34
30/03/2019	3,021,827.00	713,440.97	2,042,766.03	69,721.00	195,899.00			212,895,245.37
30/04/2019	3,021,172.00	720,263.69	2,035,943.31	69,721.00	195,244.00			212,174,961.68
30/05/2019	3,020,512.00	727,151.66	2,029,055.34	69,721.00	194,584.00			211,447,830.02
30/06/2019	3,038,156.00	734,105.50	2,022,101.50	69,721.00	212,228.00			210,713,724.52
30/07/2019	3,037,420.00	741,125.84	2,015,081.16	69,721.00	211,492.00			209,972,598.88
30/08/2019	3,036,676.00	748,213.32	2,007,993.68	69,721.00	210,748.00			209,224,385.36
30/09/2019	3,035,925.00	755,368.57	2,000,838.43	69,721.00	209,997.00			208,469,016.79
30/10/2019	3,035,167.00	762,592.26	1,993,614.74	69,721.00	209,239.00			207,706,424.53
30/11/2019	3,034,401.00	769,885.02	1,986,321.98	69,721.00	208,473.00			206,936,539.51
30/12/2019	3,033,628.00	777,247.52	1,978,959.48	69,721.00	207,700.00			206,159,291.99

Por favor informa cualquier inconformidad sobre el contenido del extracto a nuestros revisores fiscales KPMG S.A.S. al correo colombia@kpmg.com.co.

SRA
ROSARIO QUIÑONES GARCIA .

ASSAQUI4@HOTMAIL.COM .
CALI VALLE- COLOMBIA



100249 50125 50125

Oficina: 0563



Creando Oportunidades

**Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos**

HIP B.PREM TRADICION

Condiciones Financieras		Número crédito cliente				Oficina
Valor desembolsado:	\$236,250,000.00	Entidad	Oficina	DC	No. Crédito	PACIFIC CENTER
No. Cuota pagada:	48 DE 180	0013	0563	87	9602273745	
Tasa de contratación:	12.10					
Tasa de liquidación:	12.09					
Periodo liquidado:	30/01/2020 AL 30/12/2020					

Relación de pagos año anterior (Pesos)

Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por el concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que quedará después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
30/01/2020	3,046,093.00	784,680.45	1,971,526.55	82,966.00	206,920.00			205,374,610.01
28/02/2020	3,045,306.00	792,184.45	1,964,022.55	82,966.00	206,133.00			204,582,425.56
30/03/2020	3,044,511.00	799,760.20	1,956,446.80	82,966.00	205,338.00			203,782,665.36
30/04/2020	3,043,708.00	807,408.41	1,948,798.59	82,966.00	204,535.00			202,975,256.95
30/05/2020	3,042,898.00	815,129.76	1,941,077.24	82,966.00	203,725.00			202,160,127.19
30/06/2020	3,063,680.00	822,924.94	1,933,282.06	82,966.00	224,507.00			201,337,202.25
30/07/2020	3,062,766.00	830,794.67	1,925,412.33	82,966.00	223,593.00			200,506,407.58
30/08/2020	3,061,844.00	838,739.66	1,917,467.34	82,966.00	222,671.00			199,667,667.92
30/09/2020	3,060,912.00	846,760.63	1,909,446.37	82,966.00	221,739.00			198,820,907.29
30/10/2020	3,059,972.00	854,858.31	1,901,348.69	82,966.00	220,799.00			197,966,048.98
30/11/2020	3,059,023.00	863,033.42	1,893,173.58	82,966.00	219,850.00			197,103,015.56
30/12/2020	3,058,064.00	871,266.72	1,884,920.28	82,966.00	218,891.00			196,231,728.84

Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto a nuestros revisores fiscales KPMG S.A.S, al correo: colombia@kpmg.com.co.
Para clientes con seguro colectivo se informa que el costo de recaudo cobrado a las aseguradoras es de \$11.000 + IVA, tanto para el seguro de vida como para el de incendio y terremoto.

SRA
ROSARIO QUIÑONES GARCIA.

ASSAQUH@HOTMAIL.COM.
CALI VALLE- COLOMBIA



52148 52148 52148

Oficina: 0563



Creando Oportunidades

Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos

HIP B.PREM TRADICION

AÑO 2021

Condiciones Financieras		Número crédito cliente				Oficina
Valor desembolsado:	\$236,250,000.00	Entidad	Oficina	DC	No. Crédito	PACIFIC CENTER
No. Cuota pagada:	60 DE 248	0013	0563	87	9602273745	
Tasa de contratación:	12.10					
Tasa de liquidación:	12.09					
Periodo liquidado:	30/01/2021 AL 30/12/2021					

Relación de pagos año anterior (Pesos)

Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por el concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que quedará después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
30/01/2021	2,649,338.00	390,955.80	1,949,075.20	82,966.00	226,341.00		95,535.07	203,420,634.66
28/02/2021	2,648,904.00	394,694.55	1,945,336.45	82,966.00	225,907.00		95,535.07	203,025,940.11
30/03/2021	2,648,466.00	398,439.07	1,941,561.93	82,966.00	225,469.00		95,535.07	202,627,471.04
30/04/2021	2,648,023.00	402,279.67	1,937,751.33	82,966.00	225,025.00		95,535.07	202,225,191.37
30/05/2021	2,647,577.00	406,126.72	1,933,904.28	82,966.00	224,580.00		95,535.07	201,819,064.65
30/06/2021	2,672,107.00	410,010.56	1,930,020.44	82,966.00	249,110.00		95,535.07	201,409,054.09
30/07/2021	2,671,601.00	413,931.54	1,926,099.46	82,966.00	248,604.00		95,535.07	200,995,122.55
30/08/2021	2,671,090.00	417,890.02	1,922,140.98	82,966.00	248,093.00		95,535.07	200,577,232.63
30/09/2021	2,670,574.00	421,886.36	1,918,144.64	82,966.00	247,577.00		95,535.07	200,155,346.17
30/10/2021	2,670,054.00	425,920.91	1,914,110.09	82,966.00	247,057.00		95,535.07	199,729,425.26
30/11/2021	2,669,528.00	429,994.04	1,910,036.96	82,966.00	246,531.00		95,535.07	199,299,431.22
30/12/2021	2,668,997.00	434,106.13	1,905,924.87	82,966.00	246,000.00		95,535.07	198,865,325.09

Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto a nuestros revisores fiscales KPMG S.A.S, al correo: colombia@kpmg.com.co.
Para clientes con seguro colectivo se informa que el costo de recaudo cobrado a las aseguradoras es de \$11.000 + IVA, tanto para el seguro de vida como para el de incendio y terremoto.

SRA
ROSARIO QUIÑONES GARCIA .

ASSAQUI4@HOTMAIL.COM .
CALI VALLE- COLOMBIA



53181 53181 53181

Oficina: 0563



Creado Oportunidades

Extracto anual y proyección mensual
Crédito Hipotecario Fácil en pesos

HIP B.PREM TRADICION

Condiciones Financieras		Número crédito cliente				Oficina
Valor desembolsado:	\$236,250,000.00	Entidad	Oficina	DC	No. Crédito	PACIFIC CENTER
No. Cuota pagada:	84 DE 248	0013	0563	87	9602273745	
Tasa de contratación:	12.10					
Tasa de liquidación:	12.09					
Periodo liquidado:	30/01/2023 AL 30/12/2023					

20 años
y 8 meses
AÑO 2023

Proyección de pagos (Pesos)								
Fecha de vencimiento	Valor a pagar	Amortización a capital	Intereses de plazo	Valor prima a pagar por el concepto de seguros de:		Otros gastos a pagar		Saldo que quedará después de aplicar valor a pagar
				Incendio y terremoto	Vida	Comisión FNG e IVA	Ajustes de reliquidación	
30/01/2023	2,783,134.50	491,282.35	1,931,059.04	96,119.11	264,674.00			192,829,325.59
28/02/2023	2,782,481.50	495,980.54	1,926,360.85	96,119.11	264,001.00			192,333,345.05
30/03/2023	2,781,782.50	500,723.66	1,921,617.73	96,119.11	263,322.00			191,832,621.39
30/04/2023	2,781,096.50	505,512.14	1,916,829.25	96,119.11	262,636.00			191,327,109.25
30/05/2023	2,780,404.50	510,346.42	1,911,994.97	96,119.11	261,944.00			190,816,762.83
30/06/2023	2,806,014.50	515,226.92	1,907,114.47	96,119.11	290,554.00			190,301,535.91
30/07/2023	2,806,229.50	520,154.10	1,902,187.29	96,119.11	289,769.00			189,781,381.81
30/08/2023	2,807,437.50	525,128.40	1,897,212.99	96,119.11	288,977.00			189,256,253.41
30/09/2023	2,806,637.50	530,150.27	1,892,191.12	96,119.11	288,177.00			188,726,103.14
30/10/2023	2,806,830.50	535,220.16	1,887,121.23	96,119.11	287,370.00			188,190,882.98
30/11/2023	2,805,015.50	540,338.53	1,882,002.86	96,119.11	286,555.00			187,650,544.45
30/12/2023	2,804,192.50	545,505.86	1,876,835.53	96,119.11	285,732.00			187,105,038.59

Comunica cualquier inconformidad con la información incluida en este extracto a nuestros revisores fiscales Ernst & Young, email: revisorlafiscalgrupoBBVA@co.ey.com
*Para clientes con seguro colectivo se informa que el costo de recaudo cobrado a las aseguradoras es de \$14,000 + IVA, tanto para el seguro de vida como para el de incendio y terremoto.

S B V A
FECHA : 2023-06-30
USUARIO: 0260150

HORA : 12:13:41
TERMINAL: V091

OFICINA: 0563
TRANSAC: 0400

CONSULTA DEL MOVIMIENTO DE PRESTAMOS

*Arce Luis
Profesor*

NUMERO DE OPERACION : 0013 0563 8-7-9602273745
TITULAR : ROSARIO QUIRONES GARCIA
IMPORTE CONCEDIDO : 236,250,000.00
SALDO (VENCIDONO VENC.): 191,327,108.94
MONEDA: PESO COLOMBIANO
PERIODICIDAD AMORTIZACION : MENSUAL
PERIODICIDAD LIQUIDACION : UN MES
PLAN DE AMORTIZACION : 1 PLAN INTEG
FECHA DE SDE : 01/01/2023
FECHA HASTA : 30/06/2023

Jun 1/2023

F.LIBRI.	F.OPERA.	CONCEPTO	OFIC.	IMPORTE	SALDO CAPITAL ANTERIOR	SALDO CAPITAL POSTERIOR	STATUS NOV.
30122022	31012023	INTER CUOTA	0563	1,936,217.71	193,607,236.94	193,607,236.94	CTH
30122022	31012023	CUOTA AMORTIZA	0563	486,829.00	193,607,236.94	193,320,607.94	CTH
30122022	31012023	GASTOS CUOTA	0563	388,183.80	193,320,607.94	193,320,607.94	CTH
30122022	31012023	INT. MORATORIO	0563	7,116.78	193,320,607.94	193,320,607.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,818,147.29			
30012023	31012023	GASTOS CUOTA	0563	1,852.71	193,320,607.94	193,320,607.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		1,852.71			
30012023	28022023	INTER CUOTA	0563	1,931,564.01	193,320,607.94	193,320,607.94	CTH
30012023	28022023	CUOTA AMORTIZA	0563	491,282.00	193,320,607.94	192,829,325.94	CTH
30012023	28022023	GASTOS CUOTA	0563	385,517.09	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
30012023	28022023	INT. MORATORIO	0563	6,511.25	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,814,874.35			
29022023	28022023	GASTOS CUOTA	0563	125.65	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		125.65			
29022023	28022023	GASTOS CUOTA	0563	394.00	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		394.00			
29022023	31032023	GASTOS CUOTA	0563	960.24	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		960.24			
28022023	28042023	INTER CUOTA	0563	1,926,865.82	192,829,325.94	192,829,325.94	CTH
28022023	28042023	CUOTA AMORTIZA	0563	495,981.00	192,829,325.94	192,333,344.94	CTH
28022023	28042023	GASTOS CUOTA	0563	761,099.91	192,333,344.94	192,333,344.94	CTH
28022023	28042023	INT. MORATORIO	0563	13,373.75	192,333,344.94	192,333,344.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		3,197,320.48			
30032023	28042023	GASTOS CUOTA	0563	2,679.52	192,333,344.94	192,333,344.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,679.52			
30032023	21062023	INTER CUOTA	0563	1,922,122.78	192,333,344.94	192,333,344.94	CTH
30032023	21062023	CUOTA AMORTIZA	0563	500,724.00	192,333,344.94	191,832,620.94	CTH
30032023	21062023	GASTOS CUOTA	0563	385,489.28	191,832,620.94	191,832,620.94	CTH
30032023	21062023	INT. MORATORIO	0563	18,993.83	191,832,620.94	191,832,620.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,827,329.89			
30042023	21062023	INTER CUOTA	0563	1,917,334.21	191,832,620.94	191,832,620.94	CTH
30042023	21062023	CUOTA AMORTIZA	0563	505,512.00	191,832,620.94	191,327,108.94	CTH
30042023	21062023	GASTOS CUOTA	0563	13,233.80	191,327,108.94	191,327,108.94	CTH
30042023	21062023	INT. MORATORIO	0563	11,551.48	191,327,108.94	191,327,108.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,447,631.49			
0052023	21062023	INTER CUOTA	0563	221,205.66	191,327,108.94	191,327,108.94	CTH
0052023	21062023	GASTOS CUOTA	0563	13,233.80	191,327,108.94	191,327,108.94	CTH
0052023	21062023	INT. MORATORIO	0563	5,131.24	191,327,108.94	191,327,108.94	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		239,570.70			

Jun /2022

Enero /2023

febrero /2023

febrero 28 /2023

marzo /2023

marzo 30 /2023

abr 30 /2023

mayo /2023

BBVA
OFICINA: 0563
PACIFIC CENTER

CARTERA
TERMINAL: V091
USUARIO: C260150

FECHA : 2023-09-29
HORA : 08.47.18
TRANS : 0507

TITULAR : ROSARIO QUIÑONES PARRA
NO. IDENTIFICACION : 1-00000031291928-0
NUMERO OBLIGACION : 0013-0563-D-9602273745
PRODUCTO : 5599 TRAD. B. PRECITUR
CUENTA DE CARGO : 0013-0563-B-7-0200188267
PERIODO LIQUIDACION : 31-07-2023 A 30-08-2023

FECHA VALOR: 29-09-2023

***** PAGO EN CUENTA DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****
EN PESOS COLOMBIANOS (C.O.P.)

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	525,128.00	525,128.00	0.00
CUOTA INTERESES DE HORA	7,199.83	7,199.83	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	1,897,717.96	1,897,717.96	0.00
GASTOS	405,929.74	405,929.74	0.00
TOTAL PAGO A CUENTA :		2,835,975.53	

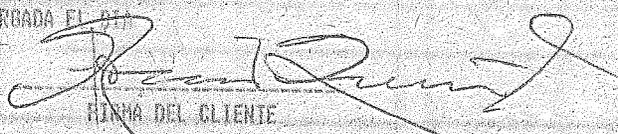
TASA INTERES DE HORA : 18.148%
TASA INTERES NOMINAL : 11.476%

DIA FINAL DEHORA : 29-09-2023

SE HAN RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO



FIRMA DEL CLIENTE

BBVA
OFICINA: 0563
PACIFIC CENTER

CARTERA
TERMINAL: V091
USUARIO: C260150

FECHA : 2023-07-31
HORA : 08:19:56
TRANS : U507

July 31/2023

TITULAR : ROSARIO QUIÑONES GARCIA
NO. IDENTIFICACION : 1-000000031291228-0
NUMERO OBLIGACION : 0013-0563-D-9602273745
PRODUCTO : 5599 TRAD B AERMIUM
CUENTA DE CARGO : 0013-0563-8-7-0200188267

FECHA VALOR: 31-07-2023

***** PAGO EN CUENTA DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****

EN PESOS COLOMBIANOS (C.O.P.)
FACTURADO PAGO A CUENTA PENDIENTE

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	515,227.00	515,227.00	0.00
CUOTA INTERESES DE HORA	7,299.56	7,299.56	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	1,907,619.44	1,907,619.44	0.00
GASTOS	13,233.80	13,233.80	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 2,443,379.80

TASA INTERES DE HORA : 18.148%
TASA INTERES NOMINAL : 11.476%

DIA FINAL DENORA : 31-07-2023

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : \$
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

BBVA
OFICINA: 0563
PACIFIC CENTER

CARTERA
TERMINAL: V091
USUARIO: C260150

FECHA : 2023-07-31
HORA : 08:19:56
TRANS : U507

TITULAR : ROSARIO QUIÑONES GARCIA

Nº IDENTIFICACION : 1-000000031291928-0
NUMERO OBLIGACION : 0813 0563 0 0 9602273745
PRODUCTO : 5549 TRAD B PREMIUM
CUENTA DE CARGO : 0013-0563-0 7 0200180267
PERIODO LIQUIDACION: 01-07-2023 A 30-07-2023

FECHA VALOR: 31-07-2023

***** PAGO EN CUENTA DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****
EN PESOS COLOMBIANOS (C.O.P.)

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	RENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	520,154.00	0.00	520,154.00
CUOTA INTERESES DE HORA	0.00	0.00	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	1,902,692.26	0.00	1,902,692.26
GASTOS	13,233.80	6,620.70	6,613.60
TOTAL PAGO A CUENTA :		6,620.70	

TASA INTERES DE HORA : 0.000%
TASA INTERES NOMINAL : 11.476%

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

BBVA
OFICINA: 0563
PACIFIC CENTER

CARTERA
TERMINAL: V081
USUARIO: T010235

FECHA : 2023-07-28
HORA : 16.24.53
TRANS : US07

TITULAR : ROSARIO QUIÑONES GARCIA
NO IDENTIFICACION : 1-000000031291928-0
NUMERO OBLIGACION : 0013 0563 0 0 9602273745
PRODUCTO : 5599-TRAD B.PREMIUM
PERIODO LIQUIDACION: 01-05-2023 A 30-05-2023 FECHA VALOR: 28-07-2023
***** PAGO EN EFECTIVO DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****

	EN PESOS COLOMBIANOS FACTURADO	(C O P) PAGO A CUENTA	PENDIENTE
CUOTA AMORTIZACION	510,346.00	510,346.00	0.00
CUOTA INTERESES DE HORA	6,530.69	6,530.69	0.00
CUOTA INTERESES CORRIENTES	775,766.22	775,766.22	0.00
GASTOS	403,970.00	403,970.00	0.00

TOTAL PAGO A CUENTA : 1,696,612.91

TASA INTERES DE HORA : 18.148%
TASA INTERES NOMINAL : 11.476%

DIA FINAL DEMORA : 28-07-2023

HEMOS RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION DE REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

TASA COBERTURA : %
COBERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

libro w/2022 Cotas 2435.524⁹²

Hipotecario

B B V A
 FECHA : 2022-02-28 HORA : 12:29:45 OFICINA: 0563
 USUARIO: C801452 TERMINAL: V084 TRANSAC: U881

SIMULACION FINANCIERA POR CUENTA

PRODUCTO : HIP B.PREM TRADICIONAL PESOS NO VIS RED

NUMERO PRESTAMO : 00130563 8 7 9602273745 TITULAR: ROSARIO QUIÑONES GARCIA
 IMPORTE CONCEDIDO : 236,250,000.00 COSTO EFECTIVO ANUAL : %
 TIPO DE INTERES NOMINAL TRAMO 1: 11.476% TASA EFECTIVA ANUAL TRAMO 1: 12.099%
 TIPO DE INTERES NOMINAL TRAMO 2: 0.000% TASA EFECTIVA ANUAL TRAMO 2: 0.000%
 TERMINO : 248 MESES 2248 / FECHA FORMALIZACION : 21/12/2015
 PERIODICIDAD DE PPAL. : MENSUAL 201 MONEDA: PESO COLOMBIANO
 PERIODICIDAD DE INTERES : UN MES 201 % DE COBERTURA : 0.000%
 IMPORTE RETENIDO : 0.00
 ACUMULADO DEUDA VENCIDA : 0.00
 DE ADQUISICION : 0.00 COBERTURA 2020 : N

*248 meses
 204 años mes*

*cota \$ 2.430.524
 \$ 197.984.611
 mayo 30/2022*

VENCIDO.	AMORTIZACION	INTERESES	CUOTA	SALDO
30032022	446,679.89	1,975,687.77	2,422,367.66	197,537,936.57
30042022	450,951.55	1,971,416.11	2,422,367.66	197,086,985.02
30052022	455,264.05	1,967,103.61	2,422,367.66	196,631,720.97
30062022	459,617.80	1,962,749.86	2,422,367.66	196,172,103.17
30072022	464,013.18	1,958,354.48	2,422,367.66	195,708,089.99
30082022	468,450.59	1,953,917.07	2,422,367.66	195,239,639.40
30092022	472,930.44	1,949,437.22	2,422,367.66	194,766,708.96
30102022	477,453.13	1,944,914.53	2,422,367.66	194,289,255.83
30112022	482,019.08	1,940,348.58	2,422,367.66	193,807,236.75
30122022	486,628.69	1,935,738.97	2,422,367.66	193,320,608.06
30012023	491,282.37	1,931,085.29	2,422,367.66	192,829,325.69
30022023	495,980.57	1,926,387.09	2,422,367.66	192,333,345.12
30032023	500,723.69	1,921,643.97	2,422,367.66	191,832,621.43
30042023	505,512.17	1,916,855.49	2,422,367.66	191,327,109.26
30052023	510,346.45	1,912,021.21	2,422,367.66	190,816,762.81
30062023	515,226.95	1,907,140.71	2,422,367.66	190,301,535.86
30072023	520,154.13	1,902,213.53	2,422,367.66	189,781,381.73
30082023	525,128.43	1,897,239.23	2,422,367.66	189,256,253.30
30092023	530,150.30	1,892,217.36	2,422,367.66	188,726,103.00
30102023	535,220.19	1,887,147.47	2,422,367.66	188,190,882.81
30112023	540,338.57	1,882,029.09	2,422,367.66	187,650,544.24
30122023	545,505.89	1,876,861.77	2,422,367.66	187,105,038.35
30012024	550,722.63	1,871,645.03	2,422,367.66	186,554,315.72
29022024	555,989.26	1,866,378.40	2,422,367.66	185,998,326.46
30032024	561,306.25	1,861,061.41	2,422,367.66	185,437,020.21
30042024	566,674.09	1,855,693.57	2,422,367.66	184,870,346.12
30052024	572,093.27	1,850,274.39	2,422,367.66	184,298,252.85
30062024	577,564.26	1,844,803.40	2,422,367.66	183,720,688.59
30072024	583,087.58	1,839,280.08	2,422,367.66	183,137,601.01
30082024	588,663.72	1,833,703.94	2,422,367.66	182,548,937.29
30092024	594,293.18	1,828,074.48	2,422,367.66	181,954,644.11

30102024	599,976.48	1,822,391.18	2,422,367.66	181,354,667.63
30112024	605,714.13	1,816,653.53	2,422,367.66	180,748,953.50
30122024	611,506.65	1,810,861.01	2,422,367.66	180,137,446.85
30012025	617,354.56	1,805,013.10	2,422,367.66	179,520,092.29
23022025	623,258.40	1,799,109.26	2,422,367.66	178,896,833.89
30032025	629,218.69	1,793,148.97	2,422,367.66	178,267,615.20
30042025	635,235.99	1,787,131.67	2,422,367.66	177,632,379.21
30052025	641,310.83	1,781,056.83	2,422,367.66	176,991,068.38
30062025	647,443.76	1,774,923.90	2,422,367.66	176,343,624.62
30072025	653,635.35	1,768,732.31	2,422,367.66	175,689,989.27
30082025	659,886.14	1,762,481.52	2,422,367.66	175,030,103.13
30092025	666,196.71	1,756,170.95	2,422,367.66	174,363,906.42
30102025	672,567.63	1,749,800.03	2,422,367.66	173,691,338.79
30112025	678,999.48	1,743,368.18	2,422,367.66	173,012,339.31
30122025	685,492.84	1,736,874.82	2,422,367.66	172,326,846.47
30012026	692,048.29	1,730,319.37	2,422,367.66	171,634,798.18
23022026	698,666.43	1,723,701.23	2,422,367.66	170,936,131.75
302026	705,347.86	1,717,019.80	2,422,367.66	170,230,783.89
3026	712,093.19	1,710,274.47	2,422,367.66	169,518,690.70
30052026	718,903.03	1,703,464.63	2,422,367.66	168,799,787.67
30062026	725,777.98	1,696,589.68	2,422,367.66	168,074,009.69
30072026	732,718.69	1,689,648.97	2,422,367.66	167,341,291.00
30082026	739,725.77	1,682,641.89	2,422,367.66	166,601,565.23
30092026	746,799.85	1,675,567.81	2,422,367.66	165,854,765.38
30102026	753,941.59	1,668,426.07	2,422,367.66	165,100,823.79
30112026	761,151.63	1,661,216.03	2,422,367.66	164,339,672.16
30122026	768,430.61	1,653,937.05	2,422,367.66	163,571,241.55
30012027	775,779.21	1,646,588.45	2,422,367.66	162,795,462.34
23022027	783,198.08	1,639,169.58	2,422,367.66	162,012,264.26
30032027	790,687.90	1,631,679.76	2,422,367.66	161,221,576.36
30042027	798,249.35	1,624,118.31	2,422,367.66	160,423,327.01
30052027	805,883.10	1,616,484.56	2,422,367.66	159,617,443.91
30062027	813,589.86	1,608,777.80	2,422,367.66	158,803,854.05
30072027	821,370.32	1,600,997.34	2,422,367.66	157,982,483.73
30082027	829,225.19	1,593,142.47	2,422,367.66	157,153,258.54
30092027	837,155.17	1,585,212.49	2,422,367.66	156,316,103.37
30102027	845,160.99	1,577,206.67	2,422,367.66	155,470,942.38
3012027	853,243.36	1,569,124.30	2,422,367.66	154,617,699.02
30122027	861,403.03	1,560,964.63	2,422,367.66	153,756,295.99
30012028	869,640.74	1,552,726.92	2,422,367.66	152,886,655.25
29022028	877,957.22	1,544,410.44	2,422,367.66	152,008,698.03
30032028	886,353.23	1,536,014.43	2,422,367.66	151,122,344.80
30042028	894,829.54	1,527,538.12	2,422,367.66	150,227,515.26
30052028	903,386.90	1,518,980.76	2,422,367.66	149,324,128.36
30062028	912,026.10	1,510,341.56	2,422,367.66	148,412,102.26
30072028	920,747.92	1,501,619.74	2,422,367.66	147,491,354.34
30082028	929,553.14	1,492,814.52	2,422,367.66	146,561,801.20
30092028	938,442.57	1,483,925.09	2,422,367.66	145,623,358.63
30102028	947,417.01	1,474,950.65	2,422,367.66	144,675,941.62
30112028	956,477.28	1,465,890.38	2,422,367.66	143,719,464.34
30122028	965,624.19	1,456,743.47	2,422,367.66	142,753,840.15
30012029	974,858.57	1,447,509.09	2,422,367.66	141,778,981.58
23022029	984,181.26	1,438,186.40	2,422,367.66	140,794,800.32
30032029	993,593.11	1,428,774.55	2,422,367.66	139,801,207.21
30042029	1,003,094.96	1,419,272.70	2,422,367.66	138,798,112.25
30052029	1,012,687.68	1,409,679.98	2,422,367.66	137,785,424.57

30062029	1,027,372.14	1,399,995.52	2,422,367.66	136,763,052.43
30072029	1,032,149.21	1,390,218.45	2,422,367.66	135,730,903.22
30082029	1,042,019.78	1,380,347.88	2,422,367.66	134,688,883.44
30092029	1,051,984.74	1,370,382.92	2,422,367.66	133,636,898.70
30102029	1,062,045.00	1,360,322.66	2,422,367.66	132,574,853.70
30112029	1,072,201.46	1,350,166.20	2,422,367.66	131,502,652.24
30122029	1,082,455.06	1,339,912.60	2,422,367.66	130,420,197.18
30012030	1,092,806.71	1,329,560.95	2,422,367.66	129,327,390.47
28022030	1,103,257.35	1,319,110.31	2,422,367.66	128,224,133.12
30032030	1,113,807.94	1,308,559.72	2,422,367.66	127,110,325.18
30042030	1,124,459.42	1,297,908.24	2,422,367.66	125,985,865.76
30052030	1,135,212.76	1,287,154.90	2,422,367.66	124,850,653.00
30062030	1,146,068.94	1,276,298.72	2,422,367.66	123,704,584.06
30072030	1,157,028.94	1,265,338.72	2,422,367.66	122,547,555.12
30082030	1,168,093.75	1,254,273.91	2,422,367.66	121,379,461.37
30092030	1,179,264.37	1,243,103.29	2,422,367.66	120,200,197.00
30102030	1,190,541.82	1,231,825.84	2,422,367.66	119,009,655.18
30112030	1,201,927.12	1,220,440.54	2,422,367.66	117,807,728.06
30122030	1,213,421.30	1,208,946.36	2,422,367.66	116,594,306.76
30012031	1,225,025.39	1,197,342.27	2,422,367.66	115,369,281.37
28022031	1,236,740.46	1,185,627.20	2,422,367.66	114,132,540.91
30032031	1,248,567.56	1,173,800.10	2,422,367.66	112,883,973.35
30042031	1,260,507.77	1,161,859.89	2,422,367.66	111,623,465.58
30052031	1,272,562.16	1,149,805.50	2,422,367.66	110,350,903.42
30062031	1,284,731.82	1,137,635.84	2,422,367.66	109,066,171.60
30072031	1,297,017.87	1,125,349.79	2,422,367.66	107,769,153.73
30082031	1,309,421.41	1,112,946.25	2,422,367.66	106,459,732.32
30092031	1,321,943.57	1,100,424.09	2,422,367.66	105,137,788.75
30102031	1,334,585.48	1,087,782.18	2,422,367.66	103,803,203.27
30112031	1,347,348.28	1,075,019.38	2,422,367.66	102,455,854.99
30122031	1,360,233.14	1,062,134.52	2,422,367.66	101,095,621.85
30012032	1,373,241.21	1,049,126.45	2,422,367.66	99,722,380.64
29022032	1,386,373.69	1,035,993.97	2,422,367.66	98,336,006.95
30032032	1,399,631.75	1,022,735.91	2,422,367.66	96,936,375.20
30042032	1,413,016.60	1,009,351.06	2,422,367.66	95,523,358.60
30052032	1,426,529.45	995,838.21	2,422,367.66	94,096,829.15
30062032	1,440,171.53	982,196.13	2,422,367.66	92,656,657.62
30072032	1,453,944.06	968,423.60	2,422,367.66	91,202,713.56
30082032	1,467,848.31	954,519.35	2,422,367.66	89,734,865.25
30092032	1,481,885.52	940,482.14	2,422,367.66	88,252,979.73
30102032	1,496,056.97	926,310.69	2,422,367.66	86,756,922.76
30112032	1,510,363.95	912,003.71	2,422,367.66	85,246,558.81
30122032	1,524,807.75	897,559.91	2,422,367.66	83,721,751.06
30012033	1,539,389.67	882,977.99	2,422,367.66	82,182,361.39
28022033	1,554,111.04	868,256.62	2,422,367.66	80,628,250.35
30032033	1,568,973.20	853,394.46	2,422,367.66	79,059,277.15
30042033	1,583,977.48	838,390.18	2,422,367.66	77,475,299.67
30052033	1,599,125.25	823,242.41	2,422,367.66	75,876,174.42
30062033	1,614,417.88	807,949.78	2,422,367.66	74,261,756.54
30072033	1,629,856.76	792,510.90	2,422,367.66	72,631,899.78
30082033	1,645,443.28	776,924.38	2,422,367.66	70,986,456.50
30092033	1,661,178.85	761,188.81	2,422,367.66	69,325,277.65
30102033	1,677,064.91	745,302.75	2,422,367.66	67,648,212.74
30112033	1,693,102.89	729,264.77	2,422,367.66	65,955,109.85
30122033	1,709,294.24	713,073.42	2,422,367.66	64,245,915.61
30012034	1,725,640.43	696,727.23	2,422,367.66	62,520,175.18

23022034	1,743,142.94	680,224.72	2,422,367.66	60,778,032.24
30032034	1,758,803.26	663,564.40	2,422,367.66	59,019,228.98
30042034	1,775,622.91	646,744.75	2,422,367.66	57,243,606.07
30052034	1,792,603.41	629,764.25	2,422,367.66	55,451,002.66
20062034	1,809,746.30	612,621.36	2,422,367.66	53,641,256.36
30072034	1,827,053.12	595,314.54	2,422,367.66	51,814,203.24
30082034	1,844,525.46	577,842.20	2,422,367.66	49,969,677.78
30092034	1,862,164.88	560,202.78	2,422,367.66	48,107,512.90
30102034	1,879,972.99	542,394.67	2,422,367.66	46,227,539.91
30112034	1,897,951.40	524,416.26	2,422,367.66	44,329,588.51
30122034	1,916,101.75	506,265.91	2,422,367.66	42,413,486.76
30012035	1,934,425.66	487,942.00	2,422,367.66	40,479,061.10
23022035	1,952,924.81	469,442.85	2,422,367.66	38,526,136.29
30032035	1,971,600.87	450,766.79	2,422,367.66	36,554,535.42
30042035	1,990,455.53	431,912.13	2,422,367.66	34,564,079.89
30052035	2,009,490.50	412,877.16	2,422,367.66	32,554,589.39
30062035	2,028,707.50	393,660.16	2,422,367.66	30,525,881.89
30072035	2,048,108.28	374,259.38	2,422,367.66	28,477,773.61
2035	2,067,694.59	354,673.07	2,422,367.66	26,410,079.02
30092035	2,087,468.21	334,899.45	2,422,367.66	24,322,610.81
30102035	2,107,430.92	314,936.74	2,422,367.66	22,215,179.89
30112035	2,127,584.54	294,783.12	2,422,367.66	20,087,595.35
30122035	2,147,930.90	274,436.76	2,422,367.66	17,939,664.45
30012036	2,168,471.82	253,895.84	2,422,367.66	15,771,192.63
29022036	2,189,209.18	233,158.48	2,422,367.66	13,581,983.45
30032036	2,210,144.86	212,222.80	2,422,367.66	11,371,838.59
30042036	2,231,280.74	191,086.92	2,422,367.66	9,140,557.85
30052036	2,252,618.76	169,748.90	2,422,367.66	6,887,939.09
30062036	2,274,160.82	148,206.84	2,422,367.66	4,613,778.27
30072036	2,295,908.90	126,458.76	2,422,367.66	2,317,869.37
30082036	2,317,869.37	104,502.52	2,422,371.89	0.00

197,984,616.46 223,507,360.61 421,491,977.07

pen

2036 agosto 30.

2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036

Cuotas \$ 2864.056⁶⁷ =

B B V A
 FECHA : 2022-02-28 HORA : 12:30:04 OFICINA: 0563
 USUARIO: CB01452 TERMINAL: VO84 TRANSAC: U881

SIMULACION FINANCIERA POR CUENTA

PRODUCTO : CREDINOMINA C.C. ALTO VALOR RED

113 Meses

NUMERO PRESTAMO : 00130563 8 2 9602296126 TITULAR: ROSARIO QUIÑONES GARCIA
 IMPORTE CONCEDIDO : 180,000,000.00 COSTO EFECTIVO ANUAL : %
 TIPO DE INTERES NOMINAL TRAMO 1: 14.934% TASA EFECTIVA ANUAL TRAMO 1: 15.999%
 TIPO DE INTERES NOMINAL TRAMO 2: 0.000% TASA EFECTIVA ANUAL TRAMO 2: 0.000%
 TERMINO : 114 MESES / 2114 FECHA FORMALIZACION : 28/02/2018
 PERIODICIDAD DE PPAL. : MENSUAL 201 MONEDA: PESO COLOMBIANO
 PERIODICIDAD DE INTERES : UN MES 201 % DE COBERTURA : 0.000%
 IMPORTE RETENIDO : 0.00
 ACUMULADO DEUDA VENCIDA : 0.00
 VALOR DE ADQUISICION : 0.00 COBERTURA 2020 : N

VECTO.	AMORTIZACION	INTERESES	CUOTA	SALDO
28032022	1,117,505.96	1,716,112.55	2,833,618.51	112,215,005.96
28042022	1,131,413.32	1,702,205.19	2,833,618.51	111,083,592.64
28052022	1,145,493.76	1,688,124.75	2,833,618.51	109,938,098.88
28062022	1,159,749.43	1,673,869.08	2,833,618.51	108,778,349.45
28072022	1,174,182.51	1,659,436.00	2,833,618.51	107,604,166.94
28082022	1,188,795.21	1,644,823.30	2,833,618.51	106,415,371.73
28092022	1,203,589.77	1,630,028.74	2,833,618.51	105,211,781.96
28102022	1,218,568.44	1,615,050.07	2,833,618.51	103,993,213.52
28112022	1,233,733.53	1,599,884.98	2,833,618.51	102,759,479.99
28122022	1,249,087.34	1,584,531.17	2,833,618.51	101,510,392.65
28012023	1,264,632.23	1,568,986.28	2,833,618.51	100,245,760.42
28022023	1,280,370.58	1,553,247.93	2,833,618.51	98,965,389.84
28032023	1,296,304.79	1,537,313.72	2,833,618.51	97,669,085.05
28042023	1,312,437.31	1,521,181.20	2,833,618.51	96,356,647.74
28052023	1,328,770.59	1,504,847.92	2,833,618.51	95,027,877.15
28062023	1,345,307.14	1,488,311.37	2,833,618.51	93,682,570.01
28072023	1,362,049.49	1,471,569.02	2,833,618.51	92,320,520.52
28082023	1,379,000.19	1,454,618.32	2,833,618.51	90,941,520.33
28092023	1,396,161.85	1,437,456.66	2,833,618.51	89,545,358.48
28102023	1,413,537.08	1,420,081.43	2,833,618.51	88,131,821.40
28112023	1,431,128.55	1,402,489.96	2,833,618.51	86,700,692.85
28122023	1,448,938.95	1,384,679.56	2,833,618.51	85,251,753.90
28012024	1,466,970.99	1,366,647.52	2,833,618.51	83,784,782.91
28022024	1,485,227.45	1,348,391.06	2,833,618.51	82,299,555.46
28032024	1,503,711.10	1,329,907.41	2,833,618.51	80,795,844.36
28042024	1,522,424.79	1,311,193.72	2,833,618.51	79,273,419.57
28052024	1,541,371.36	1,292,247.15	2,833,618.51	77,732,048.21
28062024	1,560,553.73	1,273,064.78	2,833,618.51	76,171,494.48
28072024	1,579,974.82	1,253,643.69	2,833,618.51	74,591,519.66
28082024	1,599,637.61	1,233,980.90	2,833,618.51	72,991,882.05
28092024	1,619,545.10	1,214,073.41	2,833,618.51	71,372,336.95

28102024	1,639,700.34	1,193,918.17	2,833,618.51	69,732,636.61
28112024	1,660,106.41	1,173,512.10	2,833,618.51	68,072,530.20
28122024	1,680,766.43	1,152,852.08	2,833,618.51	66,391,763.77
28012025	1,701,683.57	1,131,934.94	2,833,618.51	64,690,080.20
28022025	1,722,861.02	1,110,757.49	2,833,618.51	62,967,219.18
28032025	1,744,302.03	1,089,316.48	2,833,618.51	61,222,917.15
28042025	1,766,009.87	1,067,608.64	2,833,618.51	59,456,907.28
28052025	1,787,987.86	1,045,630.65	2,833,618.51	57,668,919.42
28062025	1,810,239.37	1,023,379.14	2,833,618.51	55,858,680.05
28072025	1,832,767.80	1,000,850.71	2,833,618.51	54,025,912.25
28082025	1,855,576.59	978,041.92	2,833,618.51	52,170,335.66
28092025	1,878,669.24	954,949.27	2,833,618.51	50,291,666.42
28102025	1,902,049.28	931,569.23	2,833,618.51	48,389,617.14
28112025	1,925,720.28	907,898.23	2,833,618.51	46,463,896.86
28122025	1,949,685.87	883,932.64	2,833,618.51	44,514,210.99
28012026	1,973,949.71	859,668.80	2,833,618.51	42,540,261.28
28022026	1,998,515.52	835,102.99	2,833,618.51	40,541,745.76
28032026	2,023,387.04	810,231.47	2,833,618.51	38,518,358.72
28042026	2,048,568.10	785,050.41	2,833,618.51	36,469,790.62
2026	2,074,062.53	759,555.98	2,833,618.51	34,395,728.09
28062026	2,099,874.23	733,744.28	2,833,618.51	32,295,853.86
28072026	2,126,007.17	707,611.34	2,833,618.51	30,169,846.69
28082026	2,152,465.33	681,153.18	2,833,618.51	28,017,381.36
28092026	2,179,252.76	654,365.75	2,833,618.51	25,838,128.60
28102026	2,206,373.56	627,244.95	2,833,618.51	23,631,755.04
28112026	2,233,831.88	599,786.63	2,833,618.51	21,397,923.16
28122026	2,261,631.92	571,986.59	2,833,618.51	19,136,291.24
28012027	2,289,777.93	543,840.58	2,833,618.51	16,846,513.31
28022027	2,318,274.21	515,344.30	2,833,618.51	14,528,239.10
28032027	2,347,125.13	486,493.38	2,833,618.51	12,181,113.97
28042027	2,376,335.11	457,283.40	2,833,618.51	9,804,778.86
28052027	2,405,908.60	427,709.91	2,833,618.51	7,398,870.26
28062027	2,435,850.13	397,768.38	2,833,618.51	4,963,020.13
28072027	2,466,164.28	367,454.23	2,833,618.51	2,496,855.85
28082027	2,496,855.85	336,762.49	2,833,618.34	0.00
<hr/>				
	113,332,511.92	73,686,309.57	187,018,821.49	

Mayo/2022
 2023
 2024
 2025
 2026
~~2027~~
~~2028~~
 2029

B B V A
 FECHA : 2023-06-30
 USUARIO : C260150

HORA : 12:26:52
 TERMINAL : V091

OFICINA: 0563
 TRANSAC: U400

CONSULTA DEL MOVIMIENTO DE PRESTAMOS

NUMERO DE OPERACION : 0013 0563 8.2 9602296126
 TITULAR : ROSARIO QUIRONES BARCIA
 IMPORTE CONCEDIDO : 180,000,000.00 MONEDA: PESO COLOMBIANO
 SALDO (VENCIDO+NO VENC.): 102,419,451.31
 PERIODICIDAD AMORTIZACION : MENSUAL
 PERIODICIDAD LIQUIDACION : UN MES
 PLAN DE AMORTIZACION : 1 PLAN INTER
 FECHA DESDE : 01/01/2023 FECHA HASTA : 30/06/2023

F.LIQUI.	F.OPERA.	CONCEPTO	OFIC.	IMPORTE	SALDO CAPITAL ANTERIOR	SALDO CAPITAL POSTERIOR	STATUS NOV.
28092022	31012023	CUOTA AMORTIZA	0563	437,911.20	105,648,794.12	105,211,782.92	CTH
28092022	31012023	GASTOS CUOTA	0563	217,515.00	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
28092022	31012023	INT. MORATORIO	0563	11,935.34	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		666,461.54			
28102022	31012023	INTER CUOTA	0563	1,574,772.16	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
28102022	31012023	GASTOS CUOTA	0563	26,137.44	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
28102022	31012023	INT. MORATORIO	0563	232,628.86	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		1,833,538.46			
28102022	28022023	INTER CUOTA	0563	49,830.71	105,211,782.92	105,211,782.92	CTH
28102022	28022023	CUOTA AMORTIZA	0563	1,218,568.00	105,211,782.92	103,993,214.92	CTH
28102022	28022023	GASTOS CUOTA	0563	216,272.00	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
28102022	28022023	INT. MORATORIO	0563	30,587.98	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		1,515,258.69			
28112022	28022023	INTER CUOTA	0563	831,211.79	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
28112022	28022023	GASTOS CUOTA	0563	26,137.44	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
28112022	28022023	INT. MORATORIO	0563	234,392.08	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		1,091,741.31			
28112022	28022023	INTER CUOTA	0563	86,000.00	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		86,000.00			
28112022	31032023	INTER CUOTA	0563	692,226.00	103,993,214.92	103,993,214.92	CTH
28112022	31032023	CUOTA AMORTIZA	0563	1,233,733.00	103,993,214.92	102,759,481.92	CTH
28112022	31032023	GASTOS CUOTA	0563	214,537.00	102,759,481.92	102,759,481.92	CTH
28112022	31032023	INT. MORATORIO	0563	53,500.88	102,759,481.92	102,759,481.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,193,996.88			
28122022	31032023	GASTOS CUOTA	0563	26,137.44	102,759,481.92	102,759,481.92	CTH
28122022	31032023	INT. MORATORIO	0563	164,865.68	102,759,481.92	102,759,481.92	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		191,003.12			
28122022	28042023	INTER CUOTA	0563	1,594,083.98	102,759,481.92	102,759,481.92	CTH
28122022	28042023	CUOTA AMORTIZA	0563	340,030.61	102,759,481.92	102,419,451.31	CTH
28122022	28042023	GASTOS CUOTA	0563	213,682.00	102,419,451.31	102,419,451.31	CTH
28122022	28042023	INT. MORATORIO	0563	162,203.41	102,419,451.31	102,419,451.31	CTH
		TOTAL DE LA TRANSACCION		2,310,000.00			

Sept/2022

Oct./2022

Oct/2022

Nov./2022

Nov./2022

Nov./2022

D.C/2022

CA: 0563
PACIFIC CENTER

CARTERA
TERMINAL: V091
USUARIO: C260150

FECHA : 2023-09-29
HORA : 08:49:02
TRANS : US07

Sept 29/2023

ROSA RIO QUIJONES GARCIA
COCCION : 1-000000031291828-0
OBLIGACION : 0013-0563-D-0(960232607)
TO : 1654 INT RESCATE
DE CARGO : 0013-0563-R-7-0200183267

FECHA VALOR: 29-09-2023

***** PAGO EN CUENTA DE RECIBOS DE OBLIGACIONES *****
EN PESOS COLOMBIANOS (C.D.P.)

	FACTURADO	PAGO A CUENTA	PENDIENTE
AMORTIZACION	310,450.00	310,450.00	0.00
INTERESES DE MORA	0.00	0.00	0.00
INTERESES CORRIENTES	0.00	0.00	0.00
	13,937.00	13,937.00	0.00
TOTAL PAGO A CUENTA :		324,387.00	

INTERES DE MORA : 0.000%
INTERES NOMINAL : 0.000%

VAL. DEMORA : 29-09-2023

RECIBIDO EL IMPORTE A CUENTA DE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION REFERENCIA, RELATIVO AL PERIODO INDICADO.

CIERTURA : \$ 0.00 OTORGADA EL DIA

FIRMA DEL CAJERO

FIRMA DEL CLIENTE

Señores

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUENAVENTURA

E.S.D.

ASUNTO: Proceso Ejecutivo

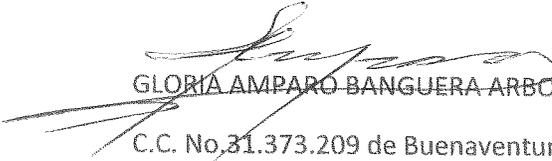
DTE: BANCO BBVA COLOMBIA

DDO: ROSARIO QUIÑONEZ GARCIA

RAD: 76-109-31-03.003-2023-00078-00

Mediante el presente adjunto la CONTESTACION DE LA DEMANDA con las Excepciones de Mérito para que obren dentro de la demanda propuesta por el demandante BANCO BBVA COLOMBIA con número de radicado de la referencia, así mismo aporto las pruebas al mismo.

Atentamente,



GLORIA AMPARO BANGUERA ARBOLEDA

C.C. No.31.373.209 de Buenaventura

T.P. No.82698 del C.S.J.

Correo Isabel 0832 @ hotmail.com