



### **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Buenaventura, Valle del Cauca, febrero primero (01) de dos mil veintidós  
(2.022)

**Auto No.** 063  
**Proceso:** Verbal – Recisión de Contrato de  
Compraventa – Lesión Enorme.  
**Demandante:** Angie Vanessa Murillo Placides y Otros.  
**Demandados:** GNE Soluciones S.A.S. y Biomax S.A.  
**Radicación:** 76-109-31-03-003-2022-00002-00

De conformidad con lo consagrado en los artículos 82 y 368 del Código General del Proceso, se debe INADMITIR al presente demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada, contados a partir del día siguiente al de la notificación que por estados se realice de la presente providencia, sea subsanada de las siguientes falencias:

1. **ALLÉGUESE** el poder especial otorgado por los poderdantes, determinando claramente el asunto y dirigido concretamente al Juez de conocimiento. (Art. 74 del C.G.P.)
2. **ALLEGUESE** copia de los Certificados de Existencia y Representación actualizados de las entidades demandadas GNE SOLUCIONES S.A.S. y BIOCMBUSTIBLES S.A. (Biomax S.A.). (Núm. 2, Art. 84 y 85 del C.G.P.).
3. **ALLÉGUESE** copia actualizada del folio de Matrícula Inmobiliaria No. 372-48627. (Art. 83 C.G.P.).
4. **ADECÚESE** los fundamentos fácticos y jurídicos, bajo los presupuestos del artículo 82 *ibidem* en el entendido que los mismos deben servir de fundamento a cada una de las pretensiones. (Núm. 5°, Art. 82 y s.s., C.G.P.).
5. **INDÍQUESE** bajo juramento, el estimatorio de los frutos dejados de percibir hasta el momento de hacer la transacción por los demandantes, de acuerdo a lo expuesto en el punto 6° de los hechos.(Art. 82 C.G.P.)
6. **ACLARESE** en los hechos y pretensiones de la demanda, donde se menciona a EDS BIOMAX AVEFENIX III, si esta empresa es sujeto procesal dentro del presente proceso e indíquese, en que extremo de la Litis se enmarca. (Numeral 2, Art. 82 C.G.P.).
7. **ACLÁRESE** en el hecho (24) de la demanda, el acto o contrato que presuntamente constituye lesión enorme en contra de los

demandantes en la venta realizada. (Numerales 4 y 5 del artículo 82 del C.G.P.).

8. Determinado lo expuesto en el numeral que antecede, adecúese la indebida acumulación de pretensiones respecto de la naturaleza del proceso, toda vez que invocada la rescisión del contrato por lesión enorme, consagrada en el artículo 1947 del Código Civil y la restitución del bien inmueble (Art. 384 del C.G.P.), sin realizar distinción alguna. (Numeral 4, Art. 82 C.G.P.).
9. **ACREDÍTESE** las razones, motivos o circunstancias que le han impedido realizar la gestión procesal de presentar en la demanda los dictámenes periciales, solicitados en los numerales 2° y 3° del acápite de pretensiones, en el entendido que le asiste el deber como interesado en acreditarlos. (Inciso 2° del Art. 173 del C.G.P.).
10. Indique, sobre qué hechos van a declarar en particular cada una de las personas mencionadas en el acápite de pruebas testimoniales. (Art. 212 C.G.P.).
11. Bajo los postulados del inciso 2° del artículo 8° del Decreto 806 de 2020, manifieste bajo la gravedad de juramento que los canales digitales aportados en el acápite de notificaciones corresponde a los demandados, de igual forma, indíquelo al Despacho de donde lo obtuvo y allegue la respectivas evidencias.
12. **ACREDÍTESE** el envío de la demanda y sus anexos a los demandados, conforme lo ordena el inciso 4° del artículo 6 del Decreto 806 de 2020.
13. **ALLÉGUESE** a través del correo electrónico del Juzgado [j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j03ccbuenaventura@cendoj.ramajudicial.gov.co), como mensaje de datos las respectivas correcciones y documentos en archivos PDF, de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020 y en consonancia con lo reglado en el artículo 82 y 89 del Código General del Proceso.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**(Firma Electrónica)**

**ERICK WILMAR HERREÑO PINZÓN**

**JUEZ**

**GRR**

**Firmado Por:**

**Erick Wilmar Herreño Pinzon**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 003**

**Buenaventura - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **Ocfe63e0ca113d422284a044f85fc739382dbd26796dff720153683ba7785787**  
Documento generado en 01/02/2022 06:26:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**