

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez, con el presente proceso a fin de que resuelva con relación a la solicitud de programación de fecha de remate de los bienes inmuebles embargados por cuenta de esta demanda, elevada por el Mandatario Judicial de la parte demandante **JULIA INES GIL GARCÍA**. Sírvase proveer. Cartago - Valle, febrero 28 de 2.022.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTIOCHO (28) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2.022).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN PERSONAL]  
promovido por **JULIA INÉS GIL GARCÍA** y **OTROS**  
contra **GERARDO IBARRA CÁRDENAS**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2010-00058-00  
Auto: **325**

En observancia al escrito signado por el Mandatario Judicial de la cesionaria **JULIA INÉS GIL GARCÍA**, mediante el cual peticiona al Juzgado se señale fecha para la celebración de la diligencia de los bienes inmuebles [375-2141 y 375-35109] legalmente aprehendidos al interior de este juicio; considera esta Falladora, que si bien se han desplegado todos y cada uno de los estadios procesales pertinentes para dar gestión favorable a lo implorado por el togado que representa los intereses del histrión procesal en cita; también resulta cierto que el "**AVALÚO**" de los inmuebles pilar de la diligencia invocada, **datan del 9 de mayo de 2017.**

En consecuencia, se considera oportuno, atemperándose el despacho a lo previsto en el inciso 2°, del artículo 457 del Código General del Proceso, **INSTAR** a los extremos ligados en esta Litis, con el fin de que lleven a cabo las gestiones necesarias y pertinentes para "**ACTUALIZAR**" el avalúo de los bienes raíces objeto de la subasta solicitada, habida cuenta que ha transcurrido **más de un año** desde su aprobación [6 de julio de 2017, cdo 1-B, fl. 756] garantizando de tal forma el "**DEBIDO PROCESO**" al interior de éste.

Lo anterior, sin perjuicio de que una vez las partes actuantes se allanen a lo dispuesto en esta providencia, previo el trámite legal,

se procederá a señalar la respectiva fecha para la diligencia de almoneda de los bienes inmuebles objeto de medida cautelar, **si hay lugar a ello.**

Por otra parte, atendible como lo es la solicitud que formula el peticionario, **SE ACCEDERÁ** favorablemente a la misma en el sentido de **REQUERIR** al Juzgado Promiscuo Municipal de Alcalá (V.) con el propósito que informe el estado del proceso "**EJECUTIVO**" adelantado por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del común Ejecutado **GERARDO IBARRA CÁRDENAS**; destacándose que obtenida tal información, se evaluará lo pertinente a que dicho Estrado "...dej[e] por cuenta de este proceso el inmueble..." distinguido con la **Matrícula Inmobiliaria No. 375-70370** aprisionado en ese pleito. Ofíciase.

Finalmente, atendiendo el escrito rubricado por el propio cesionario **ARTURO GIRALDO FAJARDO** a través del cual confiere "**PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**" al Profesional del Derecho **GERMÁN GUSTAVO DIAZ FORERO**, para que represente sus intereses al interior del mismo; el Juzgado, actuando de conformidad a lo establecido en el artículo 75 del C. G. del P., y ante la procedencia del mandato, le **RECONOCERÁ PERSONERÍA** al referido Abogado **DIAZ FORERO**, conforme a los términos y efectos del poder conferido.

Al mismo tiempo, como quiera que tal manifestación, conforme lo prescribe el canon 76 del corpus iuris en cita, da lugar a la terminación del poder del personero judicial que defendía los intereses de quien dimite de la representación judicial primigenia, en particular del abogado **JUAN DAVID AYALA GARCÍA**, letrado que a su vez informó que el litigante **GIRALDO FAJARDO** se encuentra a "**PAZ Y SALVO**" por concepto de honorarios, así se declarará.

Obsecuente con lo anotado, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle del Cauca:

R E S U E L V E:

Primero.- **NEGAR** la solicitud incoada por el Mandatario Judicial de la parte cesionaria **JULIA INÉS GIL GARCÍA**, en el sentido de fijar fecha para remate; según lo expuesto.

Segundo.- **INSTAR** a las partes entrabadas en este juicio, con el fin de que lleven a cabo las gestiones necesarias y pertinentes para "**ACTUALIZAR**" el avalúo de los bienes raíces objeto de la subasta

solicitada, según las consideraciones consignadas en esta providencia.

Tercero.- **TENER** por **TERMINADO** el **PODER** conferido al abogado **JUAN DAVID AYALA GARCÍA** por el cesionario **ARTURO GIRALDO FAJARDO**, por lo expuesto en la parte proemial de este auto.

Cuarto.- **RECONOCER** personería jurídica para actuar en este asunto, en representación del demandante [cesionario] **ARTURO GIRALDO FAJARDO**, al Profesional del Derecho **GERMÁN GUSTAVO DIAZ FORERO** portador de la cédula de ciudadanía No. 10.134.214 de Pereira (R.) y, T.P No. 179.595 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo registrado en el RNA: abogadogermendiaz@gmail.com, conforme a los términos y efectos del poder conferido.

Por Secretaría remítase el enlace del expediente al togado reconocido para los fines de su consulta, conforme fuera solicitado por éste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

1497



República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Cartago - Valle, 1 DE MARZO DE 2.022  
La anterior providencia se notifica por  
ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las  
partes intervinientes.

\_\_\_\_\_  
**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario