

AVALUO

luis fernando zuluaga zuluaga <luisfezu@yahoo.com>

Jue 21/04/2022 3:31 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01ccc cartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

conforme a lo ordenado por el despacho, me permito presentar el avalúo del inmueble embargado y secuestrado, debidamente actualizado

RAD. 2019-00065

Luis Fernando Zuluaga Zuluaga

Abogado

Carrera 23 No. 25-61 Of 1008 Edificio Don Pedro

Email: luisfezu@me.com/luisfezu@yahoo.com

Tel (57) (6) 883 14 61 Cel. 310 422 97 59

Manizales

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD Y ALCANCE DE CONTENIDO Este correo es para el uso exclusivo del destinatario (s) y puede contener información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario original, no debe abrir, usar, publicar, distribuir, copiar o usar como base este mensaje o archivo adjunto. Cualquier revisión, retransmisión, diseminación, o cualquier otro uso o acción relacionada con esta información ya sea por personas o entidades distintas a los recipientes a los que ha sido dirigida, esta prohibida. Si usted ha recibido este e-mail por error, favor de destruir inmediatamente todas las copias del mensaje original y notifique al remitente.

**LUIS FERNANDO ZULUAGA ZULUAGA
ABOGADO**

Señor
JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO
E.S.D.

REF. Proceso Ejecutivo Singular promovido por ALMACEN PARIS S.A., en contra de EDISON GUTIERREZ MEJIA.

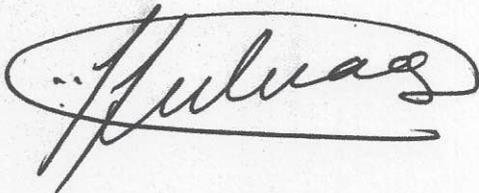
RAD. 2019-00065

LUIS FERNANDO ZULUAGA ZULUAGA, Abogado en ejercicio, conocido ante su Despacho como Apoderado Judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, a Usted con el merecido respeto, me permito presentar el avalúo actualizado, conforme lo ordenado por el despacho y a lo reglado por el art. 444 Numeral 4 del C.G.P., aportando el valor del avalúo catastral e incrementado en un 50%:

El valor del inmueble corresponde a la suma de \$102.696.000.00

El valor del avalúo la suma de \$154.044.000.00

Del señor Juez,



LUIS FERNANDO ZULUAGA ZULUAGA
C.C. 10.272.231 de Manizales
T.P. 93.081 del C.S.J.

Fecha Factura: 07/04/2022

No. Predial	01	Sector	01	Manzana	0058	Predio	0008	Parte	000	Uso/Destinación	HAB(100%)	Estrato	3	Barrio	JORGE ELIECER GAITAN
Matricula:	375-43963			Tarifa:	6			Avaluo Actual:	102.696.000	Fecha Factura:	07/04/2022				
Nit o CC Propietario:	16217849			Avaluo Anterior:	41.115.000			Último Pago:							
Nombre Propietario:	EDISON GUTIERREZ MEJIA			Area Total Mtsl:	170			Tasa de Interes:	26,58						
Dirección de Predio:	K 6 5 33			Cod. Postal:				Area Const.Mts:	176			Debe Desde:	01/01/2021		

CONCEPTO	Vig. Ant	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Total	
1Pre-Int_Urb	INTERES DE PREDIAL URBANO	0	0	0	0	0	49.737	0	49.737
2Sob-Int	INTERESES SOBRETASA AMBIENTAL VIGENCIAS ANTERIORES CVC	0	0	0	0	0	7.464	0	7.464
6Sob-Int	SOBRETASA BOMBERIL INTERESES	0	0	0	0	0	2.488	0	2.488
1Pre	PREDIAL VIGENCIA URBANO ACTUAL	0	0	0	0	0	246.692	280.292	526.984
2Sob	SOBRETASA AMBIENTAL VIGENCIA ACTUAL CVC	0	0	0	0	0	37.004	39.084	76.088
6Sob	SOBRETASA BOMBERIL VIGENCIA ACTUAL	0	0	0	0	0	12.336	14.016	26.352
Totales		0	0	0	0	0	355.721	333.392	689.113

Desc	10%	(28.029)	Pago Anual	Hasta	30/04/2022	648.156
Desc	8%	(22.423)	Pago Anual	Hasta	31/05/2022	660.226
Desc	6%	(16.818)	Pago Anual	Hasta	30/06/2022	672.295
			Pago Trim	Hasta	30/06/2022	522.417

Señor contribuyente, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803 ETN. Pague oportunamente y obtenga los beneficios tributarios establecidos en el Calendario Tributario Municipal, Resolución 026 del 31/03/2022.

F.V2

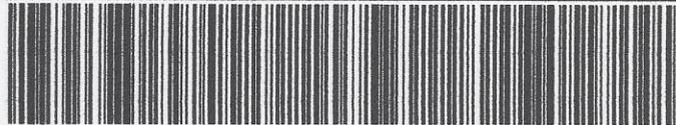
Señor Contribuyente evitese inconvenientes, pague sus impuestos solamente en las entidades financieras autorizadas, ART. 803. ETN
 Todas las Notificaciones de Actos Administrativos a partir de la fecha efectuarán por la página web www.cartago.gov.co, link avisos
 conforme al Artículo 568 del ETN modificado por el Artículo 58 del Decreto 19 de 2012
 Señor Contribuyente si realizó el pago haga caso omiso a la presente factura.

Pago Anual	Desc	10%	Fecha: 30/04/2022	Valor	648.156
------------	------	-----	-------------------	-------	---------



(415)7709998014404(8020)01110001545405(3900)0000648156(96)20220430

Pago Anual	Desc	8%	Fecha: 31/05/2022	Valor	660.226
------------	------	----	-------------------	-------	---------



(415)7709998014404(8020)02110001545405(3900)0000660226(96)20220531

Pago Anual	Desc	6%	Fecha: 30/06/2022	Valor	672.295
------------	------	----	-------------------	-------	---------



(415)7709998014404(8020)03110001545405(3900)0000672295(96)20220630

Pago Trim	Desc	0%	Fecha: 30/06/2022	Valor	522.417
-----------	------	----	-------------------	-------	---------



(415)7709998014404(8020)04110001545405(3900)0000522417(96)20220630

MUNICIPIO DE CARTAGO

NIT. 891.900.493

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA V2 No.

110001545405

Fecha Factura: 07/04/2022

No.Predial : 010100580008000

Nit o CC Propietario: 16217849

Propietario : EDISON GUTIERREZ MEJIA

Dirección : K 6 5 33

Debe Desde: 01/01/2021