

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez, informándole que ha expirado el interregno dispuesto para que la parte demandante subsanara la demanda, el cual transcurrió entre los días **20, 21, 22, 25 y 26 de abril de 2022**, término dentro del cual, allegó memorial. Sírvase Proveer. Cartago, Valle, Abril 27 de 2022.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTIOCHO (28) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).



República de Colombia

Referencia: **VERBAL DE NULIDAD DE CONTRATO DE FIDUCIA** promovido por **RONY ZAPATA GIRALDO** contra **ROGER ZAPATA GARCIA, RODRIGO ZAPATA GARCIA, YULI MARCELA LOPEZ LOZADA, BERNARDO ANTONIO ZAPATA LOPEZ Y AARON ZAPATA LOPEZ representados por YULI MARCELA LOPEZ LOZADA**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00034-00  
Auto: **652**

Luego de revisado el expediente, se encuentra que por Auto No. 517 adiado el 18 de Abril de 2022, el Juzgado decidió "**INADMITIR**" la demanda de la referencia por las razones otrora esgrimidas en el proveído citado, disponiendo en el mismo, un término de CINCO (5) DIAS para que el extremo activo de las diligencias subsanara las falencias descritas en aquel.

Ahora, de la revisión del expediente, se observa que el gestor judicial del extremo activo, subsanó los defectos endilgados al libelo demandatorio a través del proveído precitado, y en este orden de ideas, la demanda y su respectiva subsanación se allanan a las exigencias establecidas en los artículos 82 y 84 del Compendio General Procesal; por tanto, habrá de declararse su admisión, suministrándole a aquella el trámite procedimental contentivo en la disposición normativa antes citada; tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

De otro lado, se encuentra que el extremo activo solicitó medida cautelar consistente en la inscripción de la demanda en el certificado de tradición correspondiente a los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias número 375-53868, 375-53869, 375-53870, 375-61525, 375-61520, 375-12175, 375-34880, 375-7452, 375-46116, 375-49556 y 375-49591 de propiedad de los demandados. Por lo tanto, se accederá al decreto de la medida de inscripción de la demanda en el bien citado, previo a prestar la caución respectiva de que trata el art. 590 numeral 2 del C.G.P. que se fija en el valor de **\$50'000.000.**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**Primero.- ADMITIR** la presente demanda sobre proceso **VERBAL DE NULIDAD DE CONTRATO FUDICIARIO** propuesto por el señor **RONY ZAPATA GIRALDO** contra los señores **ROGER ZAPATA GARCIA, RODRIGO ZAPATA GARCIA, YULI MARCELA LOPEZ LOZADA,** y los menores de edad **BERNARDO ANTONIO ZAPATA LOPEZ y AARON ZAPATA LOPEZ** representados por **YULI MARCELA LOPEZ LOZADA,** en nombre propio y como herederos del señor **RODRIGO ZAPATA MADRID,** así como los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE RODRIGO ZAPATA MADRID.**

**Segundo.- IMPARTASE** a este proceso el trámite dispuesto en los artículos 368 y siguientes del C. G. del P.

**Tercero.- CÓRRASELE** traslado de la demanda y sus anexos a los demandados por conducto de sus representantes legales o quien haga sus veces, para que dentro del término de **VEINTE (20) DÍAS,** contados a partir del día siguiente a la notificación que de éste auto se le efectúe, se pronuncien sobre la misma, si a bien lo tienen (C.G.P., Art. 369).

**Cuarto. - ORDENASE** el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE RODRIGO ZAPATA MADRID,** en la forma y términos que establece el artículo 108 del Código General Procesal, y el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, es decir, se realizará mediante la inclusión del nombre de la persona emplazada, las partes, la clase de proceso y el juzgado que lo requiere, en el "Registro de Personas Emplazadas", sin necesidad de publicación en un medio escrito. Para tal fin, una vez ejecutoriado el presente proveído, pase a Secretaría nuevamente, a fin de que se realice la publicación aquí dispuesta.

**Quinto. - SEÑALASE** a cargo de la parte demandante la suma por valor de **\$50'000.000.00,** como la respectiva "**CAUCIÓN**" que deberá acreditar a través de una Póliza Judicial, según lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**

A.p.

	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO CARTAGO - VALLE DEL CAUCA	
NOTIFICACIÓN POR ESTADO	
Cartago - Valle, <u>29 DE ABRIL DE 2022</u> La anterior providencia se notifica por ESTADO de la fecha, a las partes intervinientes.	
_____ OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO Secretario	

**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**a198a28cbae6132afb164b3899e8337fc723786ce5b1b4979be4d8f8ddaabd0f**

Documento generado en 28/04/2022 11:57:40 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**