

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que el término para subsanar la demanda, transcurrió entre los días **23, 24, 25, 26 y 27** de mayo de la presente anualidad; interregno en el cual la parte actora allegó la documentación obrante en el archivo "005" de este expediente digital, tempestivamente, a saber: 27 de mayo de 2022. Sírvase proveer.  
Cartago - Valle del Cauca, junio 2 de 2.022.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), DOS (2) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).



República de Colombia

Referencia: [VERBAL] **RESOLUCIÓN DE CONTRATO** promovido por **HELIO CRUZ RIOS** contra **FERNANDO LEÓN VILLANUEVA RAMÍREZ y OTROS**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00053-00  
Auto: **821**

Previa revisión del infolio de la referencia, avizora el Despacho que el Gestor Judicial del extremo activo de esta demanda, a través de la documentación que descansa en el archivo 005 de este legajo, ha dado cumplimiento a lo otrora ordenado por el Juzgado mediante Auto No. 763, adiado el 19 de mayo de 2.022; proveído aquel, que entre otras cosas, dispuso la **"INADMISIÓN DE LA DEMANDA"**.

Es así que, del análisis del discurrir del libelo introductorio y sus anexos, así como del escrito subsanatorio subexamine, esta Administradora de Justicia observa que los mismos se allanan a las exigencias establecidas en los artículos 82 a 89 del Código General del Proceso; por tanto, habrá de declararse la admisión de la demanda, suministrándole a aquella el trámite procedimental respectivo, tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

Por otro lado, como quiera que el extremo activo de ésta demandó al Juzgado medida cautelar consistente en la **"INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA"** en el respectivo folio de Matricula Inmobiliaria del inmueble distinguido con el No. **375-36807**; estima esta Falladora que la cautela en trato es procedente al tenor de lo estatuido en el artículo 590, numeral 1°, literal b) y, por consiguiente, a

ella debe darse curso tal como fue solicitada; no obstante, para su decreto deberá el demandante prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones que, en este caso, se establece en la suma de **\$308.000.000.00**, la cual deberá acreditar en el término de **CINCO (5) DÍAS**, so pena de no acceder a la misma.

En mérito de lo expuesto y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

**R E S U E L V E:**

Primero.- **ADMITIR** la demanda que para proceso de "**RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**" ha incoado a través de Apoderado Judicial, el señor **HELIO CRUZ RIOS** en contra de **FERNANDO LEÓN VILLANUEVA RAMIREZ, AICARDO VILLANUEVA RAMIREZ, NATALIA ROCHA VILLANUEVA, IRINA MARIA CASTRO VILLANUEVA, POBREZA VILLANUEVA RAMIREZ, BALBANEDA VILLANUEVA RAMIREZ, MARIA LUISA VILLA NUEVA DE PINILLO, MARTHA LUCIA VILLANUEVA RAMIREZ, NELSON VILLANUEVA RAMIREZ, LEONARDO VILLANUEVA RAMIREZ, JOSE VILLANUEVA RAMIREZ, HELEN JOHANA VILLANUEVA BAHENA y MICHELL SAMRA BAHENA**, por lo considerado en la parte proemial de éste proveído.

Segundo.- **IMPARTASE** a este proceso el trámite dispuesto en los artículo 368 y siguientes del C. G. del P.

Tercero.- **CÓRRASELE** traslado de la demanda, así como de la subsanación y sus anexos a los demandados **FERNANDO LEÓN VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C.16.210.510], **AICARDO VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 16.212.254], **NATALIA ROCHA VILLANUEVA** [C.C. 1.112.759.403], **IRINA MARIA CASTRO VILLANUEVA** [C.C. 31.428.739], **POBREZA VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 29.383.587], **BALBANEDA VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 31.395.928], **MARIA LUISA VILLA NUEVA DE PINILLO** [C.C. 31.396.318], **MARTHA LUCIA VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 31.402.211], **NELSON VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 16.208.788], **LEONARDO VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 10.060.819], **JOSE VILLANUEVA RAMIREZ** [C.C. 6.238.176], **HELEN JOHANA VILLANUEVA BAHENA** [C.C. 31.420.906], **MICHELL SAMRA BAHENA** [C.C. 14.569.063], para que dentro del término de **VEINTE (20) DÍAS**, contados a partir del día siguiente de la notificación que de éste auto se le efectúe, se pronuncien sobre la misma, si a bien lo tienen (CGP, art. 369).

Para efectivizar lo anterior, **ÍNSTASE** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte, al tenor de lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020; debiéndose allegar constancia de lo actuado a este compaginario, para proceder de conformidad.

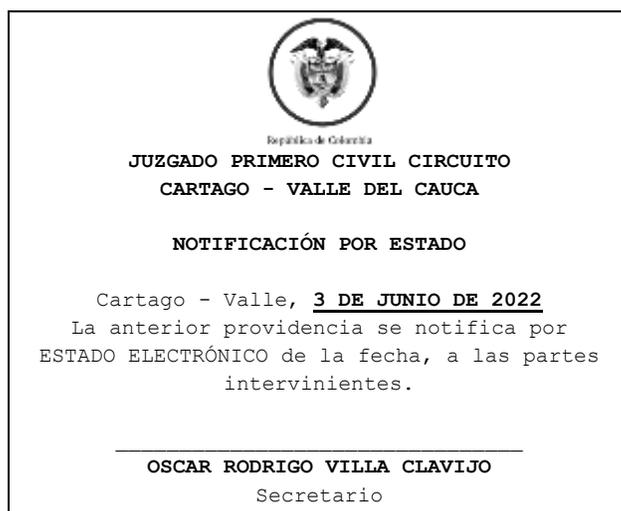
Cuarto.- **ORDENAR** a la parte demandante, que dentro de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación de ésta providencia por estado, preste caución por la suma de **\$308.000.000.00 M/CTE.**, valor equivalente al **20%** de las pretensiones (Art. 590, numeral 2° del C.G.P.).

Prestada la caución, se resolverá sobre la medida cautelar invocada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**



MJD

**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**26796c6adb5c52186dfd9d538fc9a0b3a63dfd84fcbba5dac26d8ee22340e7**

Documento generado en 02/06/2022 02:47:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**