

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez, con el presente proceso informándole que conforme a la documentación que obra en el archivo "015" de este expediente digital, el Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, allegó la constancia de inscripción del embargo previo que otrora decretara el Despacho. Sírvase proveer. Cartago - Valle, junio 30 de 2.022.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), TREINTA (30) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2.022).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [GARANTÍA REAL] incoado por **CESIONARIO OWEN OSORIO VÁSQUEZ** contra **JUAN SEBASTIAN VALENCIA OSORIO** y **MICHAEL ORTÍZ ORTÍZ**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00030-00  
Auto: **979**

Atendiendo la documentación arrimada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), visible en el expediente digital [-ver documento-](#), con la cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, el cual ha recaído sobre el bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-18783** de propiedad de los demandados **JUAN SEBASTIAN VALENCIA OSORIO** y **MICHAEL ORTÍZ ORTÍZ**, ha sido materializada prósperamente; estima esta Falladora, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro del mencionado inmueble; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida en cita.

De ahí que, en atención al resultado positivo de la inscripción del embargo preventivo anteriormente ordenado, comunicada por la oficina de registro en comentario y, ante la procedencia del **SECUESTRO**, dispone este Estrado Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para el bien inmueble sujeto a registro líneas atrás descrito; **DESIGNANDO** para tal fin a la sociedad **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.**, cuya representación legal la ejerce **YUDI ANDREA CASTRO RUIZ** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Cartago (V.), quien podrá ser ubicada en la **Calle 15 No. 5-42 PISO 2** de Cartago (V.), celular: 316-348-8938 y, correo electrónico: [apoyojudicialespecializado@gmail.com](mailto:apoyojudicialespecializado@gmail.com).

Por lo expuesto anteriormente y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle, en uso de sus atribuciones legales:

**R E S U E L V E:**

Primero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** del inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-18783** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denunciado como propiedad de los demandadas **JUAN SEBASTIAN VALENCIA OSORIO** y **MICHAEL ORTÍZ ORTÍZ**; PREDIO: "URBANO": ubicado en la **Carrera 11 No. 12B-24/34 "LOTES 4 Y 5, MANZANA B"** de la actual nomenclatura urbana de esta ciudad.

Segundo.- **COMISIONAR** a la **ALCALDÍA MUNICIPAL** de Cartago (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble descrito en el numeral anterior, haciendo uso para tal fin de la potestad tipificada en el inciso tercero (3), del artículo 38 del Compendio General del Proceso.

El comisionado queda facultado para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$400.000.00**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 761472031001 del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que llegare a producir el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

Igualmente, debe indicarse, que se suministra al comisionado la facultad de **SUBCOMISIONAR** a la dependencia que estime pertinente, para llevar a próspero efecto lo aquí dispuesto. Líbrese la comunicación pertinente. Así mismo se le informará que en caso de relevo de secuestre, se servirá designar a uno que pertenezca a la lista de auxiliares de este circuito.

Anéxese a la misma, **(i)** copia del certificado de tradición donde conste el registro del embargo preventivo, **(ii)** de la demanda, **(iii)** de la Escritura Pública No. 2778, de fecha 7 de septiembre de 2.021, **(iv)** copia del Auto No. 459 de marzo 30 de 2.022 y, **(v)** de esta providencia.

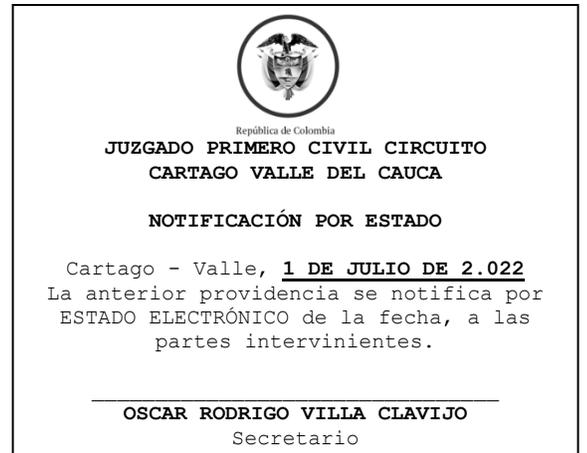
Tercero.- **DESIGNAR** como SECUESTRE a la sociedad **APOYO JUDICIAL ESPECIALIZADO S.A.S.**, cuya representación legal la ejerce **YUDI ANDREA CASTRO RUIZ** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la

Justicia de la ciudad de Cartago (V.), quien podrá ser ubicada en la **Calle 15 No. 5-42 PISO 2** de Cartago (V.), celular: 316-348-8938 y, correo electrónico: [apoyojudicialespecializado@gmail.com](mailto:apoyojudicialespecializado@gmail.com).

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**



1497D

Firmado Por:

Liliam Naranjo Ramirez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 001  
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d21652cb0eaf082329caea93a9465d057a535a79af62eb07373b5bb9adea7eb5**

Documento generado en 30/06/2022 01:32:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**