

**SECRETARÍA. -**

A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias que correspondieron a este Juzgado por **REPARTO** adiado el 17 de Agosto de 2022, constantes de 1 archivo PDF con 8, 74 y 3 folios. Quedan radicadas bajo el No. **76-147-31-03-001-2022-00096-00** del Libro Radicador. Sírvasse proveer. Cartago, Valle, Agosto 18 de 2022.  
Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTITRES (23) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).



República de Colombia

Referencia: **VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovida por **DAWRIN ALBERTO BEDOYA ZULUAGA** contra **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES**

Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00096-00

Auto: **1209**

**I.- OBJETO DEL PRESENTE PROVEÍDO:**

Atendiendo el informe secretarial que antecede, ha correspondido por **REPARTO** a este Estrado Judicial conocer de la presente demanda sobre proceso **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** propuesto por el señor **DAWRIN ALBERTO BEDOYA ZULUAGA**, a través de apoderado Judicial, en contra de la sociedad **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.** Por tal motivo, a despacho se encuentra la misma en aras de establecer si se dan los presupuestos legales para declarar su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Previa revisión del infolio correspondiente a la demanda y sus anexos a la luz de los artículos 82 y siguientes del C.G.P., observa esta Administradora de Justicia lo siguiente:

- Se omitió realizar el juramento estimatorio, que deberá prestarse en la forma y términos señalados en el artículo 206 del C.G.P., es decir, discriminando cada uno de sus conceptos.
- Igualmente, se evidencia que existe una indebida acumulación de pretensiones porque los rubros distinguidos con los números 02 y 03 de la pretensión segunda se excluyen. Mírese que ambos están dirigidos a obtener distintas sumas de dinero por los perjuicios causados por el incumplimiento del contrato, la primera exige la cláusula penal que es una tasación anticipada de perjuicios, y la segunda reclama dineros que tuvo que asumir para la iniciación de esta demanda. En consecuencia, la parte demandante deberá modificar estos pedimentos, o especificar cuál de ellas es la pretensión

principal y cual la subsidiaria (art. 88 numeral 2 C.G.P.).

De tal manera, incurre la parte demandante en las causales 1 y 3 de inadmisión, consagrada en el artículo 90 del Cód. General del Proceso. Así las cosas, siendo una responsabilidad del Juez como instructor de justicia, entre otras, el adoptar las medidas conducentes para impedir la paralización del proceso y procurar la mayor economía procesal, evitar nulidades y providencias inhibitorias, a las que conllevaría admitir la demanda con los yerros que adolece, este despacho procederá a inadmitir la demanda, para que en el interregno legal establecido de cinco (5) días sea subsanada, so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - INADMITIR** la presente demanda sobre proceso **VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** propuesto por el señor **DAWRIN ALBERTO BEDOYA ZULUAGA**, a través de apoderado Judicial, en contra de la sociedad **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.**, por lo anotado en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. - OTORGAR** a la parte actora, el término de cinco (5) días para que subsane las falencias anotadas en el cuerpo de este proveído, so pena de ser rechazada. (Artículo 90 del C.G.P.)

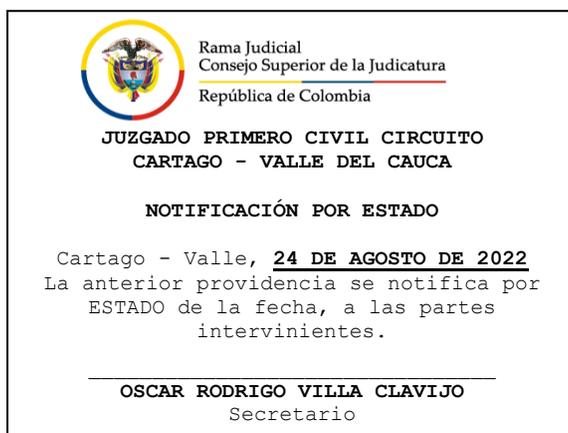
**TERCERO. - RECONOCER** suficiente personería para actuar en este proceso, en representación de la parte activa, al profesional del derecho **JULIO CESAR GARCIA OSPINA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16'220.987 y portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada No. 204.554 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a los términos y facultades del memorial-poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

A.p.



**Firmado Por:**  
**Liliam Naranjo Ramirez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **636c64dd01078eefd698751ad2a8a435c536626174a9bb43260475085a97343a**

Documento generado en 23/08/2022 12:33:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**