

725588184

CARTAGO

CAJERO4

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:49:51 p.m.

No. RADICACION: 2022-7594

1

NOMBRE SOLICITANTE: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES SAS TEL. 2178452  
OFICIO No.: 549 del 22-09-2022 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO  
MATRICULAS 95621 CARTAGO

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	21,800	400
			=====	=====
			21,800	400
Total a Pagar: \$			22,200	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC  
BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-95621 PIN: 62278357041 VLR:22200

725588185

CARTAGO CAJERO4

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

2

Impreso el 22 de Septiembre de 2022 a las 03:49:55 p.m.

No. RADICACION: 2022-35586

MATRICULA: 375-95621

NOMBRE SOLICITANTE: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES SAS TEL. 2178452

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

ASOCIADO AL TURNO No: 2022-7594

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: PAGO ELECTRONIC

BCO: 07, DCTO.PAGO: 375-95621 PIN: 62278357041 VLR:18000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

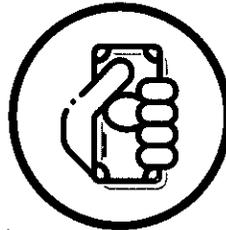
PAGO A  
ORIP  
CARTAGO

PRESTACION DE SERVICIOS SNR

**\$40.200** COP



Completa el pago



**Sigue las instrucciones**

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **domingo 25 de septiembre a las 3:23pm:**

**Datos para el pago**

Número de convenio **85786**

Referencia de pago **62278357041**

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Responder  Eliminar  Denunciar  ...

**NOTIFICO: OFICIO 549 \*DECRETA INSCRIPCIÓN DEMANDA\* REF.-  
RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA DE: DARWIN  
ALBERTO BEDOYA ZULUAGA CONTRA: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES  
SAS\_RAD 2022-00096-00**

 Mensaje enviado con importancia Alta.

 El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

J Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago  
<j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

   ...

Para: Documentos Registro Cartago

Jue 22/09/2022 1:26 PM

CC: Usted



011Oficio549 inscripción de...  
320 KB

Buenas tardes.

Doctor:

**Gilberto Jaramillo Arango**

Registrador de Instrumentos Públicos

Ciudad

Adjunto remito el oficio de la referencia, a fin de que proceda de conformidad.

Atentamente.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**CARTAGO – VALLE DEL CAUCA**

Calle 11 # 5-67 piso 2 Telefax: 2145730

j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co

Cartago – Valle



República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO - VALLE DEL CAUCA**

Septiembre 22 de 2.022  
Oficio No. 549

Señor:  
**GILBERTO JARAMILLO ARANGO**  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Calle 9 No. 6-50  
Ciudad  
E. S. D.

Referencia: **RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** promovido por **DARWIN ALBERTO BEDOYA ZULUAGA** [C.C. 14.572.175] contra **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES SAS** [Nit. 900.639.192-4]  
Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00096-00

Cordial saludo,

Para los fines legales, respetuosamente le informo que al interior del proceso de la referencia, este Despacho Judicial mediante Auto No. 1.349, adiado el 14 de septiembre de 2.022, **DECRETÓ** la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** sobre el bien inmueble distinguido en la dependencia que usted regenta, con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-95621**, de propiedad de la demandada **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES SAS**.

Conforme a tal decisión, sírvase **INSCRIBIR** la **DEMANDA** sobre el mencionado inmueble y, **EXPEDIR** seguidamente, a costa de la parte demandante y con destino a este expediente, el respectivo certificado de tradición en forma íntegra, donde conste el registro de la medida cautelar ordenada en el citado juicio.

Atentamente,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario

8

Firmado Por:  
Oscar Rodrigo Villa Clavijo  
Secretario Circuito  
Juzgado De Circuito  
CIVIL 001  
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ce86ca7daa38411bdaa382cb879cd78698406887e61a8cb7b02283248d8a328**  
Documento generado en 22/09/2022 11:00:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Impreso el 23 de Septiembre de 2022 a las 11:46:13 AM  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2022-7594 se calificaron las siguientes matriculas:

95621

Nro Matricula: 95621

CIRCULO DE REGISTRO: 375  
MUNICIPIO: CARTAGO

CARTAGO  
DEPARTAMENTO: VALLE

No CATASTRO: CCL0003TFBC  
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 13 # 14C-49 CASA 46 #URBANIZACION Y CONDOMINIO EL DIAMANTE

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 22-09-2022 Radicacion: 2022-7594 Valor Acto:  
Documento: OFICIO 549 DEL: 22-09-2022 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE CARTAGO

ESPECIFICACION: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA- RAD. 2022-00096-00  
(MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA ZULUAGA DARWIN ALBERTO

14,572,175

A: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.

9,006,391,924

FIN DE ESTE DOCUMENTO **SUPERINTENDENCIA**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electrónicamente - Radicacion Electrónica

Fecha 23 de Septiembre de 2022 a las 11:46:13 AM

Funcionario Calificador CALIF11

El Registrador - Firma

*Gilberto Jaramillo Arango*  
de la fe pública

GILBERTO JARAMILLO ARANGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927668465669126

Nro Matricula: 375-95621

Pagina 1

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 11:55:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 375 - CARTAGO DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CARTAGO VEREDA: CARTAGO

FECHA APERTURA: 19-11-2019 RADICACIÓN: 2019-7447 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2019

CODIGO CATASTRAL: CCL0003TFBCCOD CATASTRAL ANT: CCL0003TFBC

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA 46 CON AREA DE 151.75 M2. CON COEFICIENTE DE 1.09% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.3388 DE FECHA 22-10-2019 EN NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S. EFECTUO DIVISION MATERIAL, POR ESC.824 DEL 22 DE MARZO DE 2018, DE LA NOTARIA 2 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 13 DE MARZO DEL MISMO A/O, AL FOLIO CON MATRICULA 375-93287.-EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S. EFECTUA DIVISION MATERIAL (LOTE DE RESERVA TERCERA Y CUARTA ETAPA), POR ESC.#2398 DE 22-08-2016 NOTARIA 2. DE CARTAGO, REGISTRADA EL 21 DE SEPT. DEL MISMO A/O, AL FOLIO #375-90328.-SOCIEDAD EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S. ADQUIRIO POR COMPRA A SOCIEDAD EL ROBLE S.A. POR ESC.1521 DEL 08 DE AGOSTO DE 2013, DE LA NOTARIA 6 DE PEREIRA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O, AL FOLIO CON MATRICULA 375-85820.-SOCIEDAD EL ROBLE S.A. Y EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.EFECTUAN DESENGLOBE POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1521 DEL 8 DE AGOSTO DE 2013 NOTARIA SEXTA DE PEREIRA, REGISTRADA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CONMATRICULA NUMERO 375-38718.-INVERSIONES ROMAN JIMENEZ E HIJOS S. EN C.EFECTUA ENGLOBAMIENTO POR MEDIO DE LA ESCRITURA NUMERO 1313 DEL 29 DE AGOSTO DE 1.990 NOTARIA PRIMERA DE CARTAGO, REGISTRADA EL 18 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A/O AL FOLIO CITADO.-INVERSIONES ROMAN JIMENEZ E HIJOS S. EN C. ADQUIRIO ASI: PARTE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE CASTA/O MARTINEZ OSCAR ANTONIO, MEDIANTE SENTENCIA DE JULIO 10 DE 1.990, DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO. DE CARTAGO, REGISTRADA EN JULIO 26 DE 1.990 AL FOLIO CON MATRICULA 375-28891.- OTRA PARTE, LO ADQUIRIO INVERSIONES ROMAN JIMENEZ E HIJOS S. EN C. POR COMPRA QUE HIZO A CASTA/O MARTINEZ HERNAN MEDIANTE ESCRITURA 2054 DE DICIEMBRE 12 DE 1989 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGO, REGISTRADA EN FEBRERO 1 DE 1.990, AL FOLIO CON MATRICULA 375-34428.-Y OTROS LOTES LOS HUBO LA MISMA SOCIEDAD POR COMPRA A CASTA/O MARTINEZ OLGA, CASTA/O MARTINEZ SILVIA, CASTA/O DE MESA CONSUELO, CASTA/O DE MEJIA MARIA EUGENIA, CASTA/O MARTINEZ LUZ ELENA, CASTA/O MARTINEZ JOSE GABRIEL, CASTA/O VIUDA DE MORENO ELCIRA, MEDIANTE ESCRITURA 2054 DE DICIEMBRE 28 DE 1.989, DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGO, REGISTRADA EL 1 DE FEBRERO DE 1.990, A LOS FOLIOS CON MATRICULAS 375-37221, 375-37222, 375-37223, 375-37224, 375-37225, 375-37226 Y 375-37227.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 13 # 14C-49 CASA 46 #URBANIZACION Y CONDOMINIO EL DIAMANTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

375 - 93287

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-05-2019 Radicación: 2019-3618

Doc: ESCRITURA 1589 del 28-05-2019 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9006391924

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-11-2019 Radicación: 2019-7447

Doc: ESCRITURA 3388 del 22-10-2019 NOTARIA SEGUNDA de CARTAGO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220927668465669126

Nro Matrícula: 375-95621

Pagina 2

Impreso el 27 de Septiembre de 2022 a las 11:55:14 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO: 0316 CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.

NIT# 9006391924 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-09-2022 Radicación: 2022-7594

Doc: OFICIO 549 del 22-09-2022 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO de CARTAGO

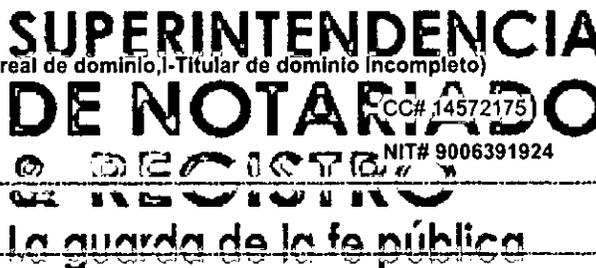
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO: 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO RESOLUCION CONTRATO DE PROMESA DE  
COMPRAVENTA- RAD: 2022-00096-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: BEDOYA ZULUAGA DARWIN ALBERTO

A: EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.



NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2022-35586

FECHA: 27-09-2022

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: GILBERTO JARAMILLO ARANGO

**REGISTRO DEMANDA, OFICINA DE REGISTRO CARTAGO - VALLE.**

Documentos Registro Cartago <documentosregistrocartago@Supernotariado.gov.co>

Jue 29/09/2022 3:15 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**ORIPCAR – 1324**

Cartago, 29 de septiembre de 2022.

Señor:

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

Carrera 6 No 10-21

Cartago

Ref.: Registro Demanda en el Folio de Matrícula Número **375-95621**, con relación al turno número **2022-7594**.

Cordial saludo,

Adjunto oficio número 549 del 22 de septiembre de 2022, debidamente registrada la **DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO**, propuesto por **BEDOYA ZULUAGA DARWIN ALBERTO**, en contra de **EL DIAMANTE CONSTRUCCIONES S.A.S.**

Atentamente,

**LUZ ADRIANA ACEVEDO R.**  
**FUNCIONARIA ORIP-CARTAGO**

**GILBERTO JARAMILLO ARANGO.**  
**REGISTRADOR DE II.PP**

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del

remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.