

PRESENTACION LIQUIDACION ACTUALIZADA DEL CREDITO. RAD. 2012-00134-00

diana ossa <dimiosca@gmail.com>

Jue 13/04/2023 10:26 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01ccc cartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señora

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE DEL CAUCA

E. S. D.

<p>Ref.: PROCESO: Ejecutivo Hipotecario DTE.: Jairo de Jesús Marín Ramírez DDO: Hoy herederos de Joaquín Lorza Arango RAD.: 2012-00134-00 ASUNTO: Liquidación actualizada del crédito</p>

DIANA MILENA OSSA CASTRO, abogada en ejercicio, conocida de autos en el proceso de la referencia, obrando en calidad de apoderada judicial del demandante señor **JAIRO DE JESÚS MARÍN RAMÍREZ**, como quiera que dentro del término legal correspondiente y conforme al mandamiento ejecutivo de pago librado por su despacho mediante Auto Interlocutorio No. 379 del 27 de septiembre de 2012, presenté liquidación actualizada del crédito a corte 28 de febrero de 2022, por concepto de capital, intereses de plazo e intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, por un total de **DOSCIENTOS DOS MILLONES CIENTO VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$202.124.055) MLCTE**, quedando aprobada la misma por estar ajustada a derecho, adjunto a este correo, **LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA DEL CRÉDITO**, a partir del 1 de marzo de 2022, hasta el 13 de abril de 2023, de la siguiente manera:

AÑO/MES	INTERÉS BANCARIO CORRIENTE EFECTIVO ANUAL	INTERÉS DE MORA ANUAL	INTERÉS DE MORA MENSUAL	DÍAS	VALOR INTERÉS MES A MES
2022					
MARZO	18,47%	27,71%	2,30%	30	\$230.000
ABRIL	19,05%	28,58%	2,38%	30	\$238.000
MAYO	19,71%	29,57%	2,46%	30	\$246.000
JUNIO	20,40%	30,60%	2,55%	30	\$255.000
JULIO	21,28%	31,92%	2,66%	30	\$266.000
AGOSTO	22,21%	33,32%	2,77%	30	\$277.000

SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	2,93%	30	\$293.000
OCTUBRE	24,61%	36,92%	3,07%	30	\$307.000
NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	3,22%	30	\$322.000
DICIEMBRE	27,64%	41,46%	3,45%	30	\$345.000
2023					
ENERO	28,84%	43,26%	3,60%	30	\$360.000
FEBRERO	30,18%	45,27%	3,77%	30	\$377.000
MARZO	30,84%	46,26%	3,85%	30	\$385.000
ABRIL	31,39%	47,09%	3,92%	13	\$169.866

TOTAL, INTERESES DE MORA

\$4.070.866

LETRA DE CAMBIO No.1

CAPITAL \$10.000.000 INTERESES MORATORIOS **\$4.070.866**

LETRA DE CAMBIO No.2

CAPITAL \$10.000.000 INTERESES MORATORIOS **\$4.070.866**

LETRA DE CAMBIO No.3

CAPITAL \$10.000.000 INTERESES MORATORIOS **\$4.070.866**

LETRA DE CAMBIO No.4

CAPITAL \$10.000.000 INTERESES MORATORIOS **\$4.070.866**

LETRA DE CAMBIO No.5

CAPITAL \$10.000.000 INTERESES MORATORIOS **\$4.070.866**

Total, Intereses de mora del 1 de marzo de 2022 al 13 de abril de 2023:
VEINTE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA PESOS (\$20.354.330) MLCTE.

TOTAL LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA a corte 13 de abril de 2023: **DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$222.478.385) MLCTE.**

FAVOR ACUSAR RECIBO

De la Señora Juez, atte.

DIANA MILENA OSSA CASTRO
C.C. No. 31.408.794 de Cartago
T.P. No, 103.336 del C.S. de la J.