

RADICADO 2019-00044 BANCO POPULAR S.A. VS HECTOR DARIO ORTIZ PANIAGUA

Marta Lucia Quiceno Ceballos <mlquiceno22@hotmail.com>

Jue 23/02/2023 1:35 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas Tardes

En mi calidad de apoderada de la parte demandante y cumpliendo con lo ordenado por su despacho mediante auto de fecha 22 de febrero de 2023, anexo avalúo del bien inmueble objeto de remate actualizado; igualmente, envío liquidación de crédito actualizada, esto con el fin de continuar con el trámite y que se señale fecha y hora para el remate. -

Cordialmente,

MARTA LUCIA QUICENO CEBALLOS

CARRERA 8 No. 18-60 OFICINA 104- PEREIRA/RISARALDA

TELEFONO: 3244978

SEÑOR:

JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

Cartago.-

Ref. Proceso: Ejecutivo

Demandante: **BANCO POPULAR S.A.**

Demandado: Hector Dario Ortiz Paniagua

Rad. 2019-00044

MARTA LUCIA QUICENO CEBALLOS, abogada en ejercicio, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 42.068.450 expedida en Pereira y portadora de la Tarjeta Profesional No. 64.291 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito, en desarrollo del artículo 444 en su numeral 4º del Código General del Proceso que dispone que tratándose de avalúo de bienes inmuebles, el valor del avalúo será incrementado en un 50%.

Así las cosas, el avalúo del objeto del inmueble con matrícula inmobiliaria **290-158743** por el valor de TRESCIENTOS SEIS MILLONES TRESCIENTOS UN MIL PESOS MCTE (\$306.301.000,00) más el 50% que equivale a CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 153.150.500,00) arrojando un avalúo total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 459.451.500,00)**

Del señor Juez, Cordialmente.



MARTA LUCIA QUICENO CEBALLOS

C.C. 42.068.450 Expedida en Pereira

T.P. N° 64.291 del Consejo Superior de la Judicatura.



Nombre del Propietario	HECTOR DARIO ORTIZ PANIAGUA	PERIODO FACTURADO Desde 2017 Hasta 2023 Facturas sin cancelar 24
Dirección del Predio	CS 41 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68	
Dirección de Cobro	Cs 41 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68	
No Ficha Catastral	0109000001100801800000083	

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 293.645.000	Medio Alto	1.2	270	160

B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 306.301.000	Medio Alto	1.2	270	160

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	
CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	\$ 15.567.576
INTERESES	\$ 9.918.376
SUBTOTAL	\$ 25.485.952

LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	\$ 0
INTERESES	\$ 0
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$ 918.900
VALOR TOTAL AÑO	\$ 3.675.612

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$ 25.485.952
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 26.404.852
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$ 29.161.564
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	\$ 28.794.003

PAGUESE HASTA
31 de Marzo de 2023

NOTA DE INTERES:

BANCO BOGOTÁ, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AVILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESA ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL CON TODOS LOS BANCOS, mediante factura de pago. La Factura que presta merito ejecutivo se puede consultar en la URL tributario.pereira.gov.co, opcion Consulte, descargue y/o pague en linea su factura




AUDITORIA S.G.I PLUS [PERSONAL : 00-Administrador TERMINAL: weblogic:oracle- FECHA Y HORA: 04-02-2023 09:02:29]

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0109000001100801800000083	Num Unico.	27913556	Factura No.	11168142
Dirección de Cobro	Cs 41 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68	Fecha Expedición	03 de Febrero de 2023		
Nombre del Propietario(s)	HECTOR DARIO ORTIZ PANIAGUA	Periodo	Desde 2017 Hasta 2023		
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 26.404.852	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2023		
	 (415)7709998000285(8020)000027913556(3900)0000026404852(96)20230331				

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0109000001100801800000083	Num Unico.	27913556	Factura No.	11168142
Dirección de Cobro	Cs 41 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68	Fecha Expedición	03 de Febrero de 2023		
Nombre del Propietario(s)	HECTOR DARIO ORTIZ PANIAGUA	Periodo	Desde 2017 Hasta 2023		
TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO	\$ 29.161.564	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2023		
	 (415)7709998000285(8020)000027913556(3900)0000029161564(96)20230331				

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

No Ficha Catastral	0109000001100801800000083	Num Unico.	27913556	Factura No.	11168142
Dirección de Cobro	Cs 41 CANAVERAL A 30 DE AGOSTO 68	Fecha Expedición	03 de Febrero de 2023		
Nombre del Propietario(s)	HECTOR DARIO ORTIZ PANIAGUA	Periodo	Desde 2017 Hasta 2023		
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	\$ 28.794.003	Paguese Hasta	31 de Marzo de 2023		
	 (415)7709998000285(8020)000027913556(3900)0000028794003(96)20230331				