

Presentación Avalúo Catastral

LEX CONSULTORES S.A.S <lexconsultoressas@gmail.com>

Lun 6/03/2023 8:01 AM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Valle Del Cauca - Cartago <j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: lexconsultores secretaria <lexconsultores.secretaria@gmail.com>

Doctora:

LILIAM NARANJO RAMIREZ

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO OSPINA ORJUELA
DEMANDADO: OSCAR MARINO TOBAR NIÑO
RADICADO 76-147-31-03-001-2020-00072-00
ASUNTO: Avalúo Catastral

Me permito presentar el avalúo comercial del predio solicitado en el Auto: 083 el 24 de enero del 2023 por el despacho.

Anexo el último recibo del impuesto predial.

Del señor Juez, Atentamente,

LUISA FERNANDA OSPINA LOZANO

C.C. N° 1.053.801.786 de Manizales Caldas.

T.P. N° 226087 del C.S. de la J.

Representante Legal

LEX CONSULTORES S.A.S.

--

AVISO LEGAL

Este mensaje de correo electrónico y los archivos adjuntos están dirigidos exclusivamente a los destinatarios especificados. Puede contener información confidencial o legalmente protegida. Si usted no es el destinatario, por favor le solicito que lo elimine. Le informo que directa o indirectamente, usar, revelar, distribuir, imprimir o copiar alguna de las partes de este mensaje está prohibido. Para fines de soporte legal los mensajes de correo electrónico están contemplados en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen, en la cual se define y reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos por medios electrónicos.

Doctora:

LILIAM NARANJO RAMIREZ

JUEZ PRIMERA CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGO VALLE

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL
DEMANDANTE: CARLOS ARTURO OSPINA ORJUELA
DEMANDADO: OSCAR MARINO TOBAR NIÑO
RADICADO 76-147-31-03-001-2020-00072-00
ASUNTO: **Avaluó Catastral**

LUISA FERNANDA OSPINA LOZANO identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en nombre y representación de la Empresa **LEX CONSULTORES S.A.S.** identificada con NIT: 900988187-3, actuando conforme poder otorgado por el señor **CARLOS ARTURO OSPINA ORJUELA**, en el proceso de la referencia, de la manera más respetuosa me permito presentar el avalúo comercial del predio solicitado en el Auto: 083 el 24 de enero del 2023 por el despacho, objeto de garantía hipotecaria dando cumplimiento al art. 440 de la siguiente manera:

- Avalúo catastral: \$41.345.000
- Incremento del 50 % : \$20.672.500
- \$41.345.000 + \$20.672.000: \$62.017.500

Por lo tanto, el avalúo comercial del predio objeto de este asunto es del total del avalúo catastral, es decir la suma de \$62.017.500

Anexo el último recibo del impuesto predial.

Del señor Juez, Atentamente,



LUISA FERNANDA OSPINA LOZANO

C.C. N° 1.053.801.786 de Manizales Caldas.

T.P. N° 226087 del C.S. de la J.

Representante Legal

LEX CONSULTORES S.A.S.



MUNICIPIO DE OBANDO
 NIT. 891.900.902
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del Cauca,
 Colombia

SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO Y
COMPLEMENTARIOS

FACTURA No.110000324245

PROPIETARIO: FLOR DE MARIA FRANCO PEREZ
 DIRECCION: LA ARBOLEDA
 CÓDIGO: CC 29.620.141

PERIODO: 1 2023
 PAGUE SIN RECARGO: 31 3 2023
 DEBE DESDE: 2020-1
 PAGUE CON RECARGO: 31 3 2023

CODIGO DEL PREDIO	DEST.	DIRECCIÓN PREDIO	% DER	TARIFA	AVALÚO DERECHO	AVALÚO TOTAL	AREA TOTAL	AREA CONST	C.V.	IMPUESTO
497-2-02-00-0006-00069-00000-00000	AGR(100%)	LA ARBOLEDA	100	9.34	41.345.000	41.345.000		33.300	12	1.551.146

RESUMEN DE LIQUIDACION					
CONCEPTO	VALOR PERIODO	VIGENCIA ANTERIOR	VIGENCIA ACTUAL	RECARGOS	TOTAL POR CONCEPTO
DESCUENTO INTERESES SOBRETASA BOMBERIL LEY 2277 DE 2022	-7.523	0	-7.523	0	-7.523
DESCUENTO INTERESES PREDIAL LEY 2277 DE 2022	-159.724	0	-159.724	0	-159.724
SOBRETASA BOMBERIL	7.235	48.397	28.940	15.046	92.383
SOBRETASA AMBIENTAL C V C ANTERIOR	0	56.756	0	35.913	92.669
PREDIAL	91.641	847.330	366.564	319.447	1.533.341
TOTALES	-68.371	952.483	228.257	370.406	1.551.146

REFERENCIA 1: 110000324245 REFERENCIA 2: 29.620.141

OBSERVACIONES ANTE ESTA LIQUIDACION, PROCEDE EL RECURSO DE RECONSIDERACIÓN

TOTAL AÑO	HASTA	28/02/2023	1.503.943
TOTAL AÑO	HASTA	31/03/2023	1.521.821
TOTAL TRIMESTRE	HASTA	31/03/2023	1.254.518

CONTRIBUYENTE



MUNICIPIO DE OBANDO
 NIT. 891.900.902-0
 Calle 3 Cr 1 Esquina, Obando, Valle del
 Cauca, Colombia
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

FACTURA No.110000324245

CONTRIBUYENTE: FLOR DE MARIA FRANCO PEREZ
 CÓDIGO: CC 29.620.141
 DIRECCIÓN DE COBRO: VI LA ARBOLEDA
 CODIGO PREDIO: 497-2-02-00-0006-00069-00000-00000
 DIRECCIÓN DE PREDIO: VI LA ARBOLEDA

TOTAL AÑO HASTA: 28/02/2023 TOTAL A PAGAR: 1.503.943



TOTAL AÑO HASTA: 31/03/2023 TOTAL A PAGAR: 1.521.821



TOTAL TRIMESTRE HASTA: 31/03/2023 12 TOTAL A PAGAR: 1.254.518



FACTURA DE PREDIAL

FORMA DE PAGO	
BANCO	CHEQUE No.
No.CHEQUES	TOTAL CHEQUES
	TOTAL EFECTIVO

- BANCO -