

**SECRETARÍA.** - A Despacho de la señora Juez, Despacho de la señora Juez el presente memorial, suscrito por el doctor Hernán Medina Álzate, Apoderado judicial del señor Orlando de Jesús Gómez Escobar, propietario del bien inmueble, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.221.470 de Cartago, Valle, Portador de la T.P No. 137.028 del C.S.J; **quien no esta registrado en la Plataforma del Sirna de abogado,** quien allegó solicitud para el desarchivo del proceso, así como, se libre nueva comunicación para el levantamiento de la medida cautelar que fue decretada dentro del presente asunto, allegando para tal fin copia del arancel judicial requerido. Sírvase proveer. Cartago - Valle, Mayo-03 de 2.023.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), TRES (03) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO HIPOTECARIO** promovido por la entidad **BANCAFE** contra el señor **LUIS OCTAVIO HERNANDEZ OSPINA**

Radicación: 76-147-31-03-001-1996-07918-00

Auto: **621**

Atendiendo el memorial visible a folio 003 de este legajo electrónico, por medio del cual el demandando en la presente Ejecución confiere "**PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**" al Profesional del Derecho **HERNAN MEDINA ALZATE**, para que represente sus intereses al interior del mismo, el Juzgado, actuando de conformidad a lo establecido en los artículos 75 del Estatuto General Adjetivo, y ante la procedencia del mandato, le **RECONOCERÁ PERSONERÍA** al referido abogado **MEDINA ALZATE**, conforme a los términos y efectos del poder conferido, **teniendo en cuenta este despacho judicial que**, el memorial allegado, viene diligenciado con el reconocimiento de firma y contenido de documento privado, con fecha del 28 de marzo año vigente, suscrito ante la Notaria Segunda del Círculo d Cartago, Valle, por las partes intervinientes en la presente solicitud radicada ante esta instancia judicial.

Así mismo, solicitan al Juzgado, el levantamiento de la medida cautelar otrora decretada en el juicio "**EJECUTIVO HIPOTECARIO**" del cual trata este expediente, misma que recayera sobre el bien inmueble identificado con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-49080**, de propiedad del señor **ORLANDO DE JESUS GOMEZ ESCOBAR**, quien lo adquirió dicha propiedad a través de la

Sentencia No. 164 del 08 de septiembre del año 2020, proferida por el Juzgado Primero Civil Municipal de Cartago, Valle del Cauca, dentro del proceso Verbal de Pertinencia, que se llevó a cabo ante dicha instancia judicial, tal como quedó registrado en el folio de matrícula precitado, según anotación No. 015.

Bien analizada la petición en trato, observa esta Administradora de Justicia que la misma es procedente y a ella debe darse el trámite respectivo, por tanto, el Juzgado atenderá favorablemente lo peticionado.

Así entonces, se dará cumplimiento a lo ordenado mediante Auto No. 377 del 01 de octubre del 2013<sup>1</sup>; debidamente ejecutoriado a través del cual este despacho judicial resolvió decretar la figura del Desistimiento Tácito, **DISPONIENDO EL LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO**, que pesa sobre el bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 375-49080 de la oficina de Registro de Instrumentos Publico y Privados de esta ciudad.- Se dispuso igualmente librar el oficio respectivo a la precitada entidad con el fin de que se sirva dejar sin efecto el contenido del Oficio No. 574 del 09 de agosto del año 1996, que, con la fecha citada, le libró este Juzgado, con la **ADVERTENCIA** que la **MEDIDA** debe **CONTINUAR VIGENTE** para el proceso **EJECUTIVO** instaurado por **JESUS ANTONIO VALENCIA** contra **LUIS OCTAVIO HERNANDEZ**, que se tramita ante el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL** de Cartago, Valle, en virtud el embargo de remanentes oportunamente solicitado y que surtió los efectos pretendidos.

Tomando pie en lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

RESUELVE:

Primero. - **RECONOCER** personería jurídica para actuar en este asunto, en representación del señor **ORLANDO DE JESUS GOMEZ ESCOBAR**, al Profesional del Derecho **HERNAN MEDINA ALZATE** portador de la cédula de ciudadanía No. 16.221.470 de Cartago (V.) y, T.P No. 137.028 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a los términos y efectos del poder conferido.

Segundo. -**En consecuencia de lo ordenado en el numeral 3 del auto 377 del 1 de octubre de 2013 debidamente ejecutoriado se "Ordena** el levantamiento del embargo que pesa sobre el bien inmueble con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-49080. Líbrese el oficio respectivo al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad, con el fin de que se sirva dejar SIN VIGENCIA ALGUNA** el Oficio No. 574 del 09 de agosto del año 1996, con la **ADVERTENCIA** que la **MEDIDA** debe **CONTINUAR VIGENTE** para el

---

<sup>1</sup> Cuaderno No. 002, Folio No. 1 al 6

proceso **EJECUTIVO** instaurado por **JESUS ANTONIO VALENCIA** contra **LUIS OCTAVIO HERNANDEZ**, que se tramita ante el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL** de Cartago, Valle, en virtud el embargo de remanentes oportunamente solicitado y que surtió los efectos pretendidos....”

Tercero.-LIBRESE el oficio respectivo a la oficina de Instrumentos Pública Y Privados de esta ciudad de Cartago, para los fines pertinentes.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**



**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aad396e37ff6ae8aa85ccf6040891a0cdf4277eef1e5579a5d429063dd89b547**

Documento generado en 03/05/2023 10:14:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**