

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez. Ingresa para pronunciarse de fondo respecto de las solicitudes de terminación del presente proceso Visibles a PDF 01-45, 01-46, 01-48 Cartago - Valle, Agosto 31 de 2023.

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), TREINTA Y UNO (31) DE AGOSTO DE  
DOS MIL VEINTITRES (2023).**



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO**  
demandante: **LEONARDO RAMIREZ GALVIS**  
**(CESIONARIO)**  
Demandado: **LUIS ALBERTO OSPINA Y OTRO.**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2015-00248-00  
Auto: **1379**

Visto los memoriales allegados por el apoderado de la parte demandante, visibles a PDF No.01-45, 01-46, 01-48 escritos mediante los cuales el nuevo apoderado judicial del cesionario LEONARDO RAMIREZ GALVIS, solicita que el Despacho decrete la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, pero a su vez allegan copia de un contrato de transacción suscrito entre las partes, mediante el cual informan que el interés de los sujetos procesales que integran esta causa judicial, es adelantar como forma de extinguir la obligación que acá se cobra una dación en pago por parte de los ejecutados en favor del actual demandante LEONARDO RAMIREZ GALVIS, del inmueble aprisionado en estas diligencias, el cual se encuentra distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 375-57847.

**CONSIDERACIONES**

Analizada la petición materia de escrutinio, y de forma especial el certificado de tradición del inmueble No. 375-57847; visible a PDF 01-48, allegado con la solicitud de Terminación del Proceso por Pago de la obligación se observa que la ejecución que por cobro coactivo adelantaba la SUBDIRECCION DE COBRANZAS DE LA UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP CARTAGO en contra LUIS ALBERTO OSPINA bajo

el radicado 89351, y el embargo que también recaía sobre el mismo inmueble acá también perseguido, actualmente se encuentra cancelado - **Ver anotación 13**; pero a su vez; **de la anotación 22** del mismo documento se observa que este mismo inmueble aparte de la medida de embargo decretada sobre el mismo dentro del sub judice; **soporta otro embargo ordenado por el Juzgado primero civil Municipal de Cartago Valle.**

Así las cosas, este despacho considera oportuno antes de avocar estudio a la solicitud de terminación por pago presentada por el apoderado de la parte acá ejecutante, poner en conocimiento de los histriones procesales en contienda el escrito obrante a PDF 01-48 del Sumario.

De igual forma REQUIERE a las partes procesales **LEONARDO RAMIREZ GALVIS (cesionario -demandante) y a LUIS ALBERTO OSPINA, ELIDA SABOGAL RODRIGUEZ (demandados)** para que procedan a COADYUVAR el pedimento de terminación del presente proceso por pago de la obligación.

Sin necesidad de más consideraciones el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago Valle.

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Poner en conocimiento de los histriones procesales en contienda el escrito obrante a PDF 01-48 del Sumario, por medio del cual se solicita la terminación del presente proceso por pago total de la obligación. [1-48 Escrito Aclaratorio Terminacion Por pago.pdf](#)

**SEGUNDO:** REQUERIR a las partes procesales **LEONARDO RAMIREZ GALVIS (cesionario -demandante) y a LUIS ALBERTO OSPINA, ELIDA SABOGAL RODRIGUEZ (demandados)** para que procedan a COADYUVAR el pedimento de terminación del presente proceso por pago total de la obligación.

**TERCERO:** Cumplido lo anterior, el despacho resolverá la solicitud de terminación por pago del presente proceso.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ,**

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**

Ovc



**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e92579869cfab09c151d59d2ee13c2d96a45d77db5ac6529e39043c27d81012**

Documento generado en 31/08/2023 10:18:08 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**