

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** A despacho de la señora Juez, el escrito aclaratorio presentado por el apoderado de la parte demandante en cumplimiento del requerimiento efectuado mediante auto 1716 de Noviembre 25 de 2022 visible a PDF 064, el escrito fue presentado mediante el correo electrónico [ja@agudeloabogados.com](mailto:ja@agudeloabogados.com) inscrito por el abogado de la parte demandante en la plataforma SIRNA. CARTAGO VALLE ENERO 17 DE 2023.

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) ENERO DIECISIETE (17) DE DOS MIL  
VEINTITRES (2023).**



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO [GARANTÍA REAL]**  
promovido por **LUIS ENRIQUE CRUZ GÓMEZ**  
contra **MARINA TORRES DE TAMAYO, JOSÉ**  
**MARIA LEÓN TORRES Y AGROTORRES E HIJOS Y**  
**CIA S EN C.** Radicación: 76-147-31-03-001-  
2021-00043-00

**Auto: 32**

**I.- OBJETO DEL PRESENTE PROVEÍDO:**

Procede el despacho a decidir lo referente a las varias solicitudes arrimadas al proceso por el apoderado de la parte ejecutante de consuno con los acá ejecutados visible a PDF 061.

**ANTECEDENTES y CONSIDERACIONES**

En escrito visible a PDF 061 del sumario el apoderado judicial de la parte demandante y los ejecutados JOSE MARIA LEON TORRES, Y MARINA TORRES DE TAMAYO, en su doble condición de demandada como persona natural y como representante legal de la entidad SOCIEDAD AGROTORRES E HIJOS Y CIA S. EN C. señalan que se dan por notificados por conducta concluyente del mandamiento de pago librado en su contra.

En el mismo escrito las partes solicitan el desembargo del bien inmueble acá aprisionado distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 234-13463 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto López Meta.

De igual forma solicitan la suspensión de las diligencias de secuestro de los inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria 234-13463 y 234 -5214 de Puerto López meta.

Indican que el motivo de su petición radica en la posibilidad de la realización de un acuerdo de pago entre las partes en contienda.

Analizado el escrito contentivo de los pedimentos materia de decisión, el despacho consideró que sometido a escrutinio el mismo, se observaba que los memorialistas omitían acompañar con su solicitud el memorial poder dirigido a este Despacho Judicial, y que el Notario 25 de la ciudad de Bogotá en ejercicio de función fedataria indicó autenticar el 1 de noviembre de 2022, y que fuera otorgado por el demandado JOSE MARIA LEON TORRES.

Así las cosas, este despacho mediante su auto 1716 de Noviembre 25 del año retro próximo, requirió a las partes que previo a proceder a dispensar estudio y a despachar de fondo lo peticionado, lo anterior fuera aclarado.

Mediante escrito visible a PDF 064 el apoderado de la parte ejecutante allegó escrito aclaratorio en el cual señala que en ningún momento el señor JOSE MARIA LEON TORRES otorgó un poder, informa que la autenticación realizada por dicho ciudadano y plasmada ante la notaría 25 de Bogotá y realizada en hoja adicional se trata del reconocimiento del documento contentivo de las peticiones materia de ruego, y no de un poder, reitera.

De otro lado también en el escrito aclaratorio la parte demandante da cuenta de un abono efectuado a la obligación que acá se cobra por un monto de veinticinco millones de pesos M.Cte \$ 25.000.000.oo realizado el 2 de noviembre de 2022.

#### **CONSIDERACIONES :**

Analizado los pedimentos materia de decisión, y existiendo claridad respecto del acto fedatario desplegado por el

ejecutado JOSE MARIA LEON TORRES ante la Notaria 25 de Bogotá DC; el despacho dirá sin tardanza que, por ser precedentes, se cobijaran con despacho favorable y así se dirá en la parte resolutive de esta providencia

Tomando pie en las exposiciones motivacionales que anteceden, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago (Valle),

**RESUELVE:**

**PRIMERO:- TENER** a los ejecutados JOSE MARIA LEON TORRES, Y MARINA TORRES DE TAMAYO, en su doble condición de demandada como persona natural y como representante legal de la entidad SOCIEDAD AGROTORRES E HIJOS Y CIA S. EN C. persona jurídica también aca demandada, por notificados bajo la figura procesal de la "CONDUCTA CONCLUYENTE", del **Auto 436 de Abril 16 de 2021 Visible en el Pdf 005**; que libró mandamiento de pago en su contra y ordenó correr TRASLADO de la demanda y sus anexos a la parte pasiva para ser contestada. Lo anterior, según las motivaciones de este proveído.

**SEGUNDO:- - CONCEDER a la parte demandada** -los términos de Ley **-TRES (3) DIAS-**, para retirar las copias del traslado de la demanda que podrá solicitar al correo electrónico **j01cccartago@cendoj.ramajudicial.gov.co**; **ADVIRTIÉNDOSELE**, que una vez concluido dicho interregno, se iniciará la contabilización de los que igualmente la Ley le otorga para PAGAR O FORMULAR EXCEPCIONES - **5 o 10 DIAS TERMINOS QUE CORREN CONJUNTAMENTE.**

Los términos que refiere este artículo, se contabilizaran desde el día siguiente al de la notificación de este proveído, al tenor de lo dispuesto en el inciso 2°, del canon 301 del Estatuto Adjetivo Civil.

**TERCERO: DISPONER LA CANCELACION DEL EMBARGO** ORDENADO SOBRE EL INMUEBLE LAS NAVAJAS IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 234-13463, PROPIEDAD DE LA EJECUTADA MARINA TORRES DE TAMAYO C.C 20.251.894.

LIBRESE EL OFICIO AL SEÑOR REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ META, A FIN QUE DEJE SIN EFECTO LA ORDEN DE EMBARGO RESPECTO DEL INMUEBLE DISTINGUIDO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 234-134463 Y QUE LE FUERA COMUNICADA MEDIANTE EL OFICIO 455 DE ABRIL 26 DE 2021.

**CUARTO:** ACCEDER A LA SUSPENSIÓN de las diligencias de secuestro de los inmuebles distinguidos con los folios de matrícula inmobiliaria 234-13463 y 234 -5214 de Puerto López meta.

**QUINTO:** En el momento procesal oportuno se tendran en cuenta los abonos efectuados por la parte ejecutada a la obligacion aca recaudada por valor de \$10.000.000.00 y \$40.000.000.00 efectuados el 2 de septiembre de 2022 reportados a PDF 058. Y el abono por valor de \$ 25.000.000. efectuado el 2 de Noviembre de 2022 reportado a PDF 64 del dossier.

**NOTIFIQUESE.**

**LA JUEZ**

**LILIAM NARANJO RAMIREZ**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO**

**CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO**

Cartago - Valle, 18 DE ENERO DE 2023

La anterior providencia se notifica por  
ESTADO de la fecha, a las partes  
intervinientes.

-----  
**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

Secretario

OVC

**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f5db1c923d0dcd9f114befcf92c83ac23b3b4c9becde80cf375328935182004**

Documento generado en 17/01/2023 01:41:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**