

**SECRETARÍA.**

A Despacho de la señora Juez, con solicitud elevada por la parte demandante. Se deja constancia que el correo registrado en SIRNA por la abogada YESICA CASTAÑO es [DOFCA7@GMAIL.COM](mailto:DOFCA7@GMAIL.COM) Sírvase proveer. Cartago - Valle, Julio 28 de 2023.

Secretaria,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTIOCHO (28) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).



República de Colombia

Referencia: **DIVISORIO** promovido por **LIBIA EDITH VANEGAS DE MUÑOZ Y OTROS** contra **LUZ MARINA VANEGAS ARIAS Y OTRO**

Radicación: 76-147-31-03-001-2022-00081-00

Auto: 1187

Por medio de escrito que antecede, el extremo activo solicitó señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien inmueble objeto del proceso identificado con matrícula inmobiliaria 375-36788. Sin embargo, no es procedente acceder a lo pedido, debido a que previo a ello, debe determinarse el avalúo del inmueble.

Dicho esto, y teniendo en cuenta que la parte demandada allegó **avalúo comercial** realizado al predio ubicado en la carrera 2 numero 44-26 del Barrio Santa Ana de la ciudad de Cartago identificado con matrícula inmobiliaria No. 375-36788, elaborado por el perito GONZALO ALFONSO JARAMILLO ANGEL, a través del cual fijó el valor del bien en la suma de MIL CINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 1.005'600.000)<sup>1</sup>, se torna ineludible dar aplicación al inciso 1° del artículo 444 del Estatuto Procesal -por remisión efectuada por el artículo 411 del C.G.P.-, a fin de correr traslado del avalúo antedicho por el interregno de diez (10) días, para que la parte demandante efectúe las observaciones pertinentes o allegue avalúo diferente.

Tomando pie en las exposiciones motivacionales que anteceden, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

**RESUELVE:**

**Primero.** - **NO ACCEDER** a la solicitud consistente en fijar fecha para llevar a cabo remate del inmueble objeto del proceso elevada por la parte demandante, por los motivos expuestos ut-supra.

---

<sup>1</sup> Pdf 014, folios 22 al 38.

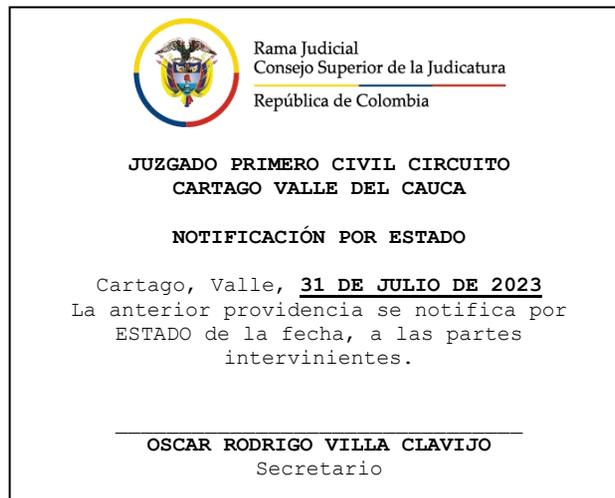
**Segundo.** - **CORRER TRASLADO** por el término de **DIEZ (10) DÍAS** a las partes de este pleito, del **AVALÚO COMERCIAL** obrante en el archivo PDF No. 014 del expediente digital -folios 22 al 38- [014ContestacionLuzMarina.pdf](#), al tenor de lo dispuesto en el artículo 444 del C.G.P., numeral 1, a fin de que la parte demandante efectúe las observaciones pertinentes o allegue avalúo diferente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

A.p.



**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a3f70dc9afa0378fa2ac01fecfdc65d7d6c0e576469e4fb8e1566c6b74a27fd7**

Documento generado en 28/07/2023 10:27:23 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**