

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez, para el cual el Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, aportó la documentación que obra en el archivo 024 de este expediente digital, atinente al embargo previo que otrora decretara el Despacho sobre los bienes inmuebles que refiere la misma. Sírvase proveer. Cartago - Valle, junio 16 de 2.023.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), DIECISÉIS (16) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023)



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN PERSONAL]  
promovido por **SANDRA MARIA LLANOS VALENCIA**  
contra **MELISSA LUKKASSEN y OTROS**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00054-00  
Auto: **910**

Atendiendo la documentación allegada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de esta localidad, visible en el archivo 024 de este expediente digital, con la cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, el cual ha recaído sobre los bienes inmuebles distinguidos con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. 375-92550, 375-86527, 375-86526, 375-78352 y 375-77989** de propiedad de la demandada **MELISSA LUKKASSEN**, ha sido materializada prósperamente; estima esta Falladora, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro de los mencionados inmuebles; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida en cita.

De ahí que, en atención al resultado positivo de la inscripción del embargo preventivo anteriormente ordenado y, ante la procedencia del **SECUESTRO**, dispone este Estrado Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para los bienes inmuebles sujetos a registro líneas atrás descritos; **DESIGNANDO** para tal fin a **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la lista de secuestres del circuito de Pereira (R.), toda cuenta que para este municipio, no existe, actualmente, auxiliares de la justicia para ese cargo en particular, por lo que se acude al circuito más cercano.

Por otra parte, como quiera que los inmuebles identificados con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. 375-86527 y 375-78352**, según la referida

documentación, soportan gravamen hipotecario, en su orden, a favor de **JHANNYD ALEJANDRA OSORIO MONTOYA** y **NUBIA TORO PALACIO**, según las Anotaciones Nos. 005 y 007 de los certificados de tradición correspondientes a los mismos; es necesario darle aplicación a lo presupuestado en el artículo 462 del Estatuto General del Proceso, para darle la oportunidad a los aludidos acreedores hipotecarios de hacer valer sus derechos con relación a los bienes inmuebles antes descritos y ahora objeto de aprehensión en éste, lo que deberá efectuar en la forma y términos que la referida norma establece.

Entonces, se **INSTARÁ** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte al tenor de lo dispuesto en el numeral tercero, del canon 291 ibídem o, en lo indicado en la Ley 2213 de 2022; debiéndose allegar, en todo caso, constancia de lo actuado a este compaginario, por parte de la empresa de servicio postal autorizada para proceder de conformidad.

Por lo expuesto anteriormente y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle:

#### **R E S U E L V E:**

Primero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** de los bienes inmuebles distinguidos con la **MATRICULA INMOBILIARIA** Nos. **375-92550**, **375-86527**, **375-86526** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), perteneciente a la demandada **MELISSA LUKKASSEN** identificada con el Pasaporte Holandés No. NYHCLLB63; los cuales corresponden a unos predios **RURALES**: ubicados en la vereda "**BAJO CALAMONTE**" del municipio de Ulloa (V.).

Segundo.- **COMISIONAR** al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Ulloa (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los inmuebles descritos en el numeral anterior, de acuerdo a las atribuciones legales que confiere el artículo 37 y siguientes del Compendio General del Proceso.

Tercero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** de los bienes inmuebles distinguidos con la **MATRICULA INMOBILIARIA** Nos. **375-78352** y **375-77989** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), perteneciente a la demandada **MELISSA LUKKASSEN** identificada con el Pasaporte Holandés No. NYHCLLB63; los cuales corresponden a unos predios **URBANOS**: ubicados en la vereda "**ALCALÁ**" jurisdicción del municipio del mismo nombre.

Cuarto.- **COMISIONAR** al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Alcalá (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** de los inmuebles descritos en el numeral anterior, de acuerdo a las atribuciones legales que confiere el artículo 37 y siguientes del Compendio General del Proceso.

Quinto.- Los comisionado quedan facultados para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$500.000.00**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 761472031001 del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que llegare a producir el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

Líbrese la comunicación pertinente. Así mismo se le informará que en caso de relevo de secuestre, se servirá designar a uno que pertenezca a la lista de auxiliares del circuito de Pereira, teniendo en cuenta que para esta comprensión territorial no fueron inscritos.

Anéxese a la misma, **(i)** copia de los certificados de tradición donde conste el registro del embargo preventivo sobre los referidos inmuebles, **(ii)** de la demanda y su subsanación **(iii)** copia del Auto No. 686 y 734 calendados el 15 y 24 de mayo de 2023, respectivamente, **(iv)** copia de la Escritura Pública No. 0086 protocolizada el 31 de enero de 2023 en la Notaria 2° de Dosquebradas (R.) y, **(v)** de esta providencia.

Sexto.- **DESIGNAR** como **SECUESTRE** a la sociedad **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Pereira (R.), quien podrá ser ubicada en la **Carrera 21 No. 30-03** de Pereira (R.), celular: 317-800-1010 y, correo electrónico: [pereira.inmolegal@gmail.com](mailto:pereira.inmolegal@gmail.com).

Séptimo.- **NOTIFICAR** a la señora **JHANNYD ALEJANDRA OSORIO MONTOYA** acerca de la existencia del presente proceso con relación al bien inmueble distinguido con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-86527** sobre el cual se constituyó gravamen hipotecario a su favor y, que aquí es objeto de la medida cautelar, para que, si a bien lo tiene, haga valer su derecho en la forma y términos del artículo 462 del Código General del Proceso.

Octavo.- **NOTIFICAR** a la señora **NUBIA TORO PALACIO** acerca de la existencia del presente proceso con relación al bien inmueble

distinguido con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-78352** sobre el cual se constituyó gravamen hipotecario a su favor y, que aquí es objeto de la medida cautelar, para que, si a bien lo tiene, haga valer su derecho en la forma y términos del artículo 462 del Código General del Proceso.

Noveno.- **INSTAR** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte al tenor de lo dispuesto en el numeral tercero, del canon 291 ibídem o en lo indicado en la Ley 2213 de 2022; debiéndose allegar, en todo caso, constancia de lo actuado a este compaginario, por parte de la empresa de servicio postal autorizada para proceder de conformidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

1497

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO  
CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Cartago - Valle, 20 DE JUNIO DE 2.023  
La anterior providencia se notifica por  
ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las  
partes intervinientes.

\_\_\_\_\_  
**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Liliam Naranjo Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 001**

**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8b180033b9c4b9cf3234139f89fea15a2fa620439b09e4595fd9e25eaae38200**

Documento generado en 16/06/2023 02:57:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**