

SECRETARÍA.-

A Despacho de la señora Juez, con el presente proceso a fin de que resuelva con relación a la solicitud de secuestro del bien inmueble pábulo de la acción; informándole, a su vez, que se encuentra debidamente registrado el embargo por parte del Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, según consta en el archivo "020", de este expediente electrónico. Sírvase proveer. Cartago - Valle, Agosto 1 de 2.023.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), DOS (02) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [GARANTÍA REAL] incoado por **MARIA PATRICIA Y SANTIAGO SABOGAL GUZMAN** contra **DIANA MARIA ARANGO FONSECA**.
Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00070-00
Auto: **1195**

Atendiendo la documentación arrimada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), visible en el infolio digital -archivo 020-, con la cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, el cual ha recaído sobre el bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-66786**, de propiedad de la Ejecutada **DIANA MARIA ARNGO FONSECA C.C 1.088.247.947** ha sido materializada prósperamente; estima esta Falladora, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro del mencionado inmueble; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida en cita.

De ahí que, en atención al resultado positivo de la inscripción del embargo preventivo anteriormente ordenado y, ante la procedencia del **SECUESTRO**, dispone este Estrado Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para el bien inmueble sujeto a registro líneas atrás descrito; **DESIGNANDO** para tal fin a **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la lista de secuestres del circuito de Pereira (R.), toda cuenta que en este municipio, no existe, actualmente, auxiliares de la justicia para ese cargo en particular, por lo que se acude al circuito más cercano.

Por lo expuesto anteriormente y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle, en uso de sus atribuciones legales:

R E S U E L V E:

Primero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** del predio distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA No. 375-66786** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, denunciado como propiedad de la Ejecutada **DIANA MARIA ARNGO FONSECA C.C 1.088.247.947**; PREDIO "RURAL": **LOTE "LA LOMITA"**, **VEREDA SAN JOSE**, **UBICADO EN EL MUNICIPIO DELA VICTORIA VALLE** .

Segundo.- **COMISIONAR** AL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LA VICTORIA VALLE, para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble descrito en el numeral anterior, haciendo uso para tal fin de la potestad tipificada en el inciso tercero (3), del artículo 38 del Compendio General del Proceso.

El comisionado queda facultado para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$450.000.00**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 761472031001 del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que llegare a producir el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

Igualmente, debe indicarse, que se suministra al comisionado la facultad de **SUBCOMISIONAR** a la dependencia que estime pertinente, para llevar a próspero efecto lo aquí dispuesto. Líbrese la comunicación pertinente. Así mismo se le informará que en caso de relevo de secuestre, se servirá designar a uno que pertenezca a la lista de auxiliares del circuito de Pereira, teniendo en cuenta que para esta comprensión territorial no fueron inscritos.

Anéxese a la misma, **(i)** copia del certificado de tradición donde conste el registro del embargo preventivo, **(ii)** de la demanda, **(iii)** de la Escritura Pública No. 3891 DE AGOSTO 10 DE 2021, **(iv)** copia del Auto No. 893 de JUNIO 21 de 2.023- MANDAMIENTO EJECUTIVO DE PAGO y, **(v)** de esta providencia.

Tercero.- **DESIGNAR** como **SECUESTRE** a la sociedad **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad de Pereira (R.), quien podrá ser ubicada en la **Carrera 21 No. 30-03**

de Pereira (R.), celular: 317-800-1010 y, correo electrónico:
pereira.inmolegal@gmail.com.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

LILIAM NARANJO RAMÍREZ

ovc

<p>JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO CARTAGO VALLE DEL CAUCA</p> <p>NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO</p> <p>Cartago - Valle, 3 <u>DE AGOSTO DE 2.023</u></p> <p>La anterior providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las partes intervinientes.</p> <p>_____ OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO Secretario</p>

Firmado Por:
Liliam Naranjo Ramirez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fa8db7dfa17dc3c2a9c750bb3469c6350f69d71e48b4db7c4a2ecde441daebd5**

Documento generado en 02/08/2023 10:01:01 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>