

**SECRETARÍA. -**

A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias que correspondieron a este Juzgado por **REPARTO** adiado el 18 de julio de 2023, constantes de 1 archivo PDF con 36 folios. Quedan radicadas bajo el No. **76-147-31-03-001-2023-00092-00** del Libro Radicador. Sírvase proveer. Cartago, Valle, Julio 19 de 2023.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTICUATRO (24) DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).



República de Colombia

Referencia: **VERBAL DE PERTENENCIA** promovida por **MARIA OLGA BOCANEGRA ROJAS** contra **FIDELINA GARCES SOTO**

Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00092-00  
Auto: 1137

**I.- OBJETO DEL PRESENTE PROVEÍDO:**

Atendiendo el informe secretarial que antecede, ha correspondido por **REPARTO** a este Estrado Judicial conocer de la presente demanda sobre proceso de **VERBAL DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesto por la señora **MARIA OLGA BOCANEGRA ROJAS** a través de apoderado Judicial, en contra de la señora **FIDELINA GARCES SOTO**. Por tal motivo, a despacho se encuentra la misma en aras de establecer si se dan los presupuestos legales para declarar su admisión.

**II. CONSIDERACIONES**

Con el fin de proceder a resolver sobre la admisión de la demanda de la referencia, es menester indicar que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 20 numeral 1 del C.G.P., los Juzgados Civiles del Circuito son competentes para conocer de procesos de mayor cuantía. Ahora bien, según lo reglado en el artículo 25 de nuestro ordenamiento procesal civil, los procesos son de mayor cuantía cuando versan sobre pretensiones patrimoniales que excedan de 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, que para el año 2023 se traduce en pretensiones que excedan los Ciento Setenta y Cuatro Millones de Pesos (\$ 174'000.000). y en tratándose de procesos de pertenencia el artículo 26 Numeral 3 del C.G.P. indica:

**"ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA.** La cuantía se determinará así:

...

3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos**

...".

Radicado 2023-00092-00 Auto 1137 de 2023  
Teniendo en cuenta las normas arriba citadas y tras la revisión del infolio correspondiente a la demanda y sus anexos, observa esta Administradora de Justicia que el avalúo catastral para el año 2023 del bien inmueble objeto de la demanda instaurada para proceso de pertenencia, asciende a la suma de Setenta y Nueve Millones Cuatrocientos Sesenta y Un Pesos (\$ 79'461.000). Significa ello, que el proceso instaurado no es de mayor cuantía por no exceder los 150 SMLMV que corresponden a la suma de Ciento Setenta y Cuatro Millones de Pesos (\$ 174'000.000), y en este orden de ideas, este despacho no es competente para conocer de la presente demanda, pues solo es procedente tramitar procesos contenciosos de mayor cuantía, y no de menor cuantía como lo es la presente demanda. Razón por la cual, se impone proceder como lo ordena el artículo 90 de la Obra de Enjuiciamiento Civil.

En consecuencia, este juzgado rechazará de plano la demanda y la remitirá al Juez Civil Municipal (Reparto) de Cartago, por ser el competente para conocerla.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago, Valle del Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - RECHAZAR DE PLANO POR COMPETENCIA,** la presente demanda sobre proceso **VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesto por la señora **MARIA OLGA BOCANEGRA ROJAS** a través de apoderado Judicial, en contra de la señora **FIDELINA GARCÉS SOTO**, por lo expuesto ut-supra.

**SEGUNDO. - REMITIR** el presente diligenciamiento con destino al **JUEZ CIVIL MUNICIPAL (REPARTO) DE CARTAGO (V)**, para que proceda conforme a las consideraciones de esta providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

A.p.

	Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia
<b>JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO CARTAGO - VALLE DEL CAUCA</b>	
<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>	
Cartago - Valle, <b>25 DE JULIO DE 2023</b> La anterior providencia se notifica por ESTADO de la fecha, a las partes intervinientes.	
_____ <b>OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO</b> Secretario	

**Firmado Por:**  
**Liliam Naranjo Ramirez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f5f87354ad5ef2da87ed568c0c8ac75c29e38c67c3dbd5e2124dbf8bb0237192**

Documento generado en 24/07/2023 02:12:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**