

**SECRETARÍA.-**

A Despacho de la señora Juez, con el presente proceso, indicándole que al consultar el certificado de tradición del bien inmueble aprisionado por cuenta de este pleito, se observa que aún se encuentra vigente la medida de **suspensión del poder dispositivo** decretada por la FISCALÍA 7 UNIDAD DE DELITOS DE PEREIRA inscrita en la anotación 017. Sírvasse proveer. Cartago - Valle, mayo 6 de 2024.

Secretario,

**OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), SÉIS (6) DE MAYO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [GARANTÍA REAL]  
incoado por **MARIA BELI CARDONA MARULANDA**  
contra **DIEGO JOTA URREGO MARTÍNEZ**  
Radicación: 76-147-31-03-001-2018-00098-00  
Auto: **682**

Como, según la constancia secretarial que antecede, la medida de **suspensión del poder dispositivo** decretada por la **FISCALÍA 7 UNIDAD DE DELITOS** de la ciudad de Pereira (R.) se halla aún vigente e inscrita en la anotación 017 del certificado de tradición del bien inmueble epicentro de este juicio, distinguido con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 384-39045**, la diligencia de remate programada para el mismo, debido a su situación jurídica actual, no puede llevarse a cabo.

Prescribe en forma diáfana el art. 85 del Código de Procedimiento Penal, que dicha medida "...se mantendrá hasta tanto se resuelva sobre el mismo con carácter definitivo o se disponga su devolución..." sin embargo, el expediente no da cuenta que tal afectación se haya levantado sobre el bien raíz en cita; todo lo contrario, el instrumento público en cuestión muestra que, incluso, para el 26 de abril anterior, aquella suspensión continúa vigente.

Por lo tanto, será menester cancelar la almoneda que tendría lugar el 7 de mayo del año que avanza y, requerir, nuevamente, al órgano de persecución penal atrás indicado para que suministre la información solicitada en la providencia del 21 de septiembre de 2023, a través de la cual se programó la

diligencia que en este proveído ahora se cancela. Por la Secretaría se oficiará.

Por otra parte, la señora **SANDRA MILENA OSSA** por medio de correo electrónico que data del 29 de abril anterior, ha solicitado que se le comparta el enlace del proceso del cual trata este expediente digital, erigiéndose para ello en que "...me he enterado [que] tengo la calidad de demandado", sin embargo, al revisar el mismo, decanta esta oficina judicial que la señora **OSSA** no tiene la calidad que invoca, toda cuenta que el único convocado a este juicio es el señor **DIEGO JOTA URREGO MARTÍNEZ**, por lo tanto, se le niega la solicitud.

Tomando pie en lo expuesto anteriormente, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago:

**R E S U E L V E:**

Primero.- **CANCELAR** la diligencia de remate del bien inmueble identificado con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 384-39045** programada en este proceso, por lo señalado en la parte motiva de esta providencia.

Segundo.- **REQUERIR** a la **FISCALIA 7ª "UNIDAD DE DELITOS" de la ciudad de Pereira (R.)**; para que se sirva suministrar la información otrora solicitada por este juzgado en el numeral 7º del Auto No. 1512 de fecha 21 de septiembre de 2023. Ofíciase.

Tercero.- **NEGAR** la solicitud impetrada por la señora **SANDRA MILENA OSSA** de acuerdo a lo considerado en la parte considerativa de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LILIAM NARANJO RAMÍREZ**

1497

<p><b>JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO CARTAGO VALLE DEL CAUCA</b></p> <p><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>Cartago - Valle, <u>7 DE MAYO DE 2024</u> La anterior providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las partes intervinientes.</p> <p>_____ <b>OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO</b> Secretario</p>
---

**Firmado Por:**  
**Liliam Naranjo Ramirez**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 001**  
**Cartago - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a8a57461dc9e127bd5376bd66f67f5050710169f81d2e2636e45d73d867e62cb**

Documento generado en 06/05/2024 02:36:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**