

SECRETARÍA. - A Despacho de la señora Juez, informándole que el Registrador de Instrumentos Públicos de esta ciudad, aportó la documentación que obra en el archivo 015 de este expediente digital, atinente al embargo previo que otrora decretara el Despacho sobre el bien inmueble que refiere la misma. Sírvese proveer. Cartago - Valle, Enero 24 de 2.024.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), VEINTICUATRO (24) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2.024)



República de Colombia

Referencia: **EJECUTIVO** [ACCIÓN REAL] promovido por la **SOCIEDAD AROCECILIA 1941 SAS**
Representante legal: GONZALO EDUARDO GONZALEZ ARIAS contra **PABLO ANDRES PINEDA CHASMA y MARIA ISABEL LONDOÑO GARCIA**

Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00148-00

Auto: **109**

Atendiendo la documentación allegada al infolio por el Registrador de Instrumentos Públicos de esta localidad, visible en el archivo **015** de este expediente digital, con la cual consta al plenario que la **inscripción del embargo previo** que otrora decretara el Juzgado por cuenta de esta demanda, el cual ha recaído sobre el bien inmueble distinguido con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. 375-85625** de propiedad de los demandadas **PABLO ANDRES PINEDA CHASMA y MARIA ISABEL LONDOÑO GARCIA**, ha sido materializada prósperamente; estima esta Falladora, que tal acontecimiento da indudable viabilidad al secuestro del mencionado inmueble; por lo que debe disponerse entonces la comisión respectiva, para efecto de la diligencia con la cual quedará perfeccionada la medida en cita.

De ahí que, en atención al resultado positivo de la inscripción del embargo preventivo anteriormente ordenado y, ante la procedencia del **SECUESTRO**, dispone este Estrado Judicial el nombramiento del **SECUESTRE** para el inmueble sujeto a registro líneas atrás descrito; **DESIGNANDO** para tal fin a **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la lista de secuestres del circuito de Pereira (R.), toda cuenta que para este municipio, no existe, actualmente, auxiliares de la justicia para ese cargo en particular, por lo que se acude al circuito más cercano.

Por otra parte, como quiera que el inmueble identificado con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA Nos. 375-85625**, según la referida documentación, soporta gravamen hipotecario, en su orden, a favor del señor **JHONIER GARCIA CAMPOS**, según la Anotación No. 016 del certificado de tradición correspondiente al mismo; es necesario darle aplicación a lo presupuestado en el artículo 462 del Estatuto General del Proceso, para darle la oportunidad al aludido acreedor hipotecario de hacer valer sus derechos con relación al bien inmueble antes descrito y ahora objeto de aprisionamiento en éste,

lo que deberá efectuar en la forma y términos que la referida norma establece.

Entonces, se **INSTARÁ** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte al tenor de lo dispuesto en el numeral tercero, del canon 291 ibidem o, en lo indicado en la Ley 2213 de 2022; debiéndose allegar, en todo caso, constancia de lo actuado a este compaginario, por parte de la empresa de servicio postal autorizada para proceder de conformidad.

Por lo expuesto anteriormente y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle:

R E S U E L V E:

Primero.- **ORDENAR** el **SECUESTRO** del bien inmueble distinguido con la **MATRICULA INMOBILIARIA Nos. 375-85625** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartago (V.), perteneciente a los demandados **PABLO ANDRES PINEDA CHASMA y MARIA ISABEL LONDOÑO GARCIA** identificados con la cedula de ciudadanía No. 18.519.308 y 1.060.268.294 el cual corresponden a un predio **RURAL**: ubicado en la vereda **"EL CONGAL"** del municipio de Alcalá (V.).

Segundo. - **COMISIONAR** al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Alcalá (V.), para que lleve a cabo la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble descrito en el numeral anterior, de acuerdo a las atribuciones legales que confiere el artículo 37 y siguientes del Compendio General del Proceso.

Tercero. - El comisionado queda facultado para subcomisionar, para fijar día y hora para la práctica de la diligencia; fijarle honorarios al secuestre por su asistencia a la diligencia en la suma de **\$500.000.00**; **ADVERTIRLE** que debe rendir informe mensual de su gestión ante este Juzgado y, consignar en la cuenta de Depósitos Judiciales No. 761472031001 del Banco Agrario de esta localidad, los frutos que llegare a producir el bien aprisionado por cuenta de este juicio.

Líbrese la comunicación pertinente. Así mismo se le informará que en caso de relevo de secuestre, se servirá designar a uno que pertenezca a la lista de auxiliares del circuito de Pereira, teniendo en cuenta que para esta comprensión territorial no fueron inscritos.

Anéxese a la misma, **(i)** copia del certificado de tradición donde conste el registro del embargo preventivo sobre el referido inmueble, **(ii)** de la demanda y su subsanación **(iii)** copia de los Autos No. 1789 y 1858 calendados el 14 y 29 de noviembre de 2023, respectivamente, **(iv)** copia de la Escritura Pública No. 2666 protocolizada el 15 de noviembre de 2022 en la Notaria 6ª de Pereira (R.) y, **(v)** de esta providencia.

Cuarto.- **DESIGNAR** como **SECUESTRE** a la sociedad **INMOLEGAL SAS** perteneciente a la Lista de Auxiliares de la Justicia de la ciudad

de Pereira (R.), quien podrá ser ubicada en la **Carrera 21 No. 30-03** de Pereira (R.), celular: 317-800-1010 y, correo electrónico: pereira.inmolegal@gmail.com.

Quinto. - **NOTIFICAR** al señor **JHONIER GARCIA CAMPOS** acerca de la existencia del presente proceso con relación al bien inmueble distinguido con la **MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 375-85625** sobre el cual se constituyó gravamen hipotecario a su favor y, que aquí es objeto de la medida cautelar, para que, si a bien lo tiene, haga valer su derecho en la forma y términos del artículo 462 del Código General del Proceso.

Sexto. - **INSTAR** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte al tenor de lo dispuesto en el numeral tercero, del canon 291 ibidem o en lo indicado en la Ley 2213 de 2022; debiéndose allegar, en todo caso, constancia de lo actuado a este compaginario, por parte de la empresa de servicio postal autorizada para proceder de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

LILIAM NARANJO RAMÍREZ

JCG.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO
CARTAGO VALLE DEL CAUCA**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Cartago - Valle, **25 DE ENERO DE 2.024**
La anterior providencia se notifica por
ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las
partes intervinientes.

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO
Secretario

Firmado Por:
Liliam Naranjo Ramirez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9ea6a3cb6813d6b141141d4baee2a2a9d0156d108923b147c00e23c41bb3ae24**

Documento generado en 24/01/2024 11:29:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>