

SECRETARÍA. -

A Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informándole que el término para subsanar la demanda, transcurrió entre los días **15, 18, 19** de diciembre de 2023, **11** y **12** de enero de la presente anualidad; interregno en el cual la parte actora allegó la documentación obrante en el archivo "09" de este expediente digital, tempestivamente, a saber: 14 de diciembre de 2023. Sírvase proveer. Cartago - Valle del Cauca, enero 18 de 2.024.

Secretario,

OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO

CARTAGO (VALLE DEL CAUCA), DIECINUEVE (19) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)



República de Colombia

Referencia: **REIVINDICATORIO** promovido por **MELISSA ARISTIZABAL GÓMEZ** y **VALERIA ARISTIZABAL GÓMEZ** contra **FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL y OTROS**

Radicación: 76-147-31-03-001-2023-00162-00

Auto: **069**

Previa revisión del infolio de la referencia, avizora el Despacho que el Gestor Judicial del extremo activo de esta demanda, a través de la documentación que descansa en el archivo 09 de este legajo electrónico, ha dado cumplimiento a lo otrora ordenado por el Juzgado mediante Auto No. 1.974, adiado el 13 de diciembre de 2.023; proveído aquel, que entre otras cosas, dispuso la **"INADMISIÓN DE LA DEMANDA"**.

Es así que, del análisis del discurrir del libelo introductorio y sus anexos, así como del escrito subsanatorio subexamine, esta Administradora de Justicia observa que los mismos se allanan a las exigencias establecidas en los artículos 82 a 89 del Código General del Proceso; por tanto, habrá de declararse la admisión de la demanda, suministrándole a aquella el trámite procedimental respectivo, tal como se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

Por otro lado, como quiera que el extremo activo de ésta demandó al Juzgado medida cautelar consistente en la **"INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA"** en el respectivo folio de Matricula Inmobiliaria del inmueble distinguido con el No. **375-93205**; estima esta Falladora

que la cautela en trato es procedente al tenor de lo estatuido en el artículo 590, numeral 1°, literal a) y, por consiguiente, a ella debe darse curso tal como fue solicitada; no obstante, para su decreto deberá el demandante prestar caución equivalente al 20% del valor de las pretensiones que, en este caso, se establece en la suma de **\$195.600.000.00**, la cual deberá acreditar en el término de **CINCO (5) DÍAS**, so pena de no acceder a la misma.

En mérito de lo expuesto y, sin más consideraciones, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cartago - Valle del Cauca, en uso de sus atribuciones legales:

R E S U E L V E:

Primero.- **ADMITIR** la demanda que para proceso "REIVINDICATORIO" ha incoado a través de apoderado judicial, las señoras **MELISSA ARISTIZABAL GÓMEZ** y **VALERIA ARISTIZABAL GÓMEZ** en contra de **FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL, HERNÁN ALONSO ARISTIZABAL MARTINEZ, JULIO ERNESTRO ARISTIZABAL MARTINEZ** y **JUAN FERNANDO ARISTIZABAL MURILLO** por lo considerado en la parte proemial de esta providencia.

Segundo.- **IMPARTASE** a este proceso el trámite dispuesto en los artículo 368 y siguientes del C. G. del P.

Tercero.- **CÓRRASELE** traslado de la demanda, así como de la subsanación y sus anexos a los demandados **FANNY MARTINEZ DE ARISTIZABAL** [C.C. 29.846.703], **HERNÁN ALONSO ARISTIZABAL MARTINEZ** [C.C. 16.215.335], **JULIO ERNESTRO ARISTIZABAL MARTINEZ** [C.C. 71.709.784] y **JUAN FERNANDO ARISTIZABAL MURILLO** [C.C. 1.112.769.595], para que dentro del término de **VEINTE (20) DÍAS**, contados a partir del día siguiente de la notificación que de éste auto se le efectúe, se pronuncien sobre la misma, si a bien lo tienen (CGP, art. 369).

Para efectivizar lo anterior, **ÍNSTASE** a la parte actora para que surta lo propio de su resorte, al tenor de lo dispuesto en el art. 291 y siguientes del C. G. del P. o, en lo normado en el canon 8° de la Ley 2213 de 2022; debiéndose allegar, en todo caso, constancia de lo actuado a este compaginario, para proceder de conformidad.

Cuarto.- **ORDENAR** a la parte demandante, que dentro de los **CINCO (5) DÍAS** siguientes a la notificación de ésta providencia por estado, preste caución por la suma de **\$195.600.000.00 M/CTE.**, valor

equivalente al **20%** de las pretensiones (Art. 590, numeral 2° del C.G.P.). Prestada la caución, se resolverá sobre la medida cautelar invocada.

Quinto.- **RECONOCER** personería jurídica al abogado **ÁLVARO HERNÁN MEJÍA MEJÍA** identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.207.810 de Cartago (V.) y, portador de la T.P. No. 98.724 del C. S. de la J., para que represente en este juicio a las demandantes en los términos y para los fines enunciados en el poder adjunto.

<u>Nombres</u>	<u>Apellidos</u>	<u>Tipo Identificación</u>	<u>Identificación</u>	<u>Número Tarjeta</u>	<u>Vigencia</u>	<u>Correo electrónico</u>
ALVARO HERNAN	MEJIA MEJIA	CEDULA DE CIUDADANIA	16207810	98724	VIGENTE	alvaroabogado@hotmail.com

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

LILIAM NARANJO RAMÍREZ

<p style="text-align: center;">JUZGADO PRIMERO CIVIL CIRCUITO CARTAGO - VALLE DEL CAUCA</p> <p style="text-align: center;">NOTIFICACIÓN POR ESTADO Cartago - Valle, 22 DE ENERO DE 2024</p> <p style="text-align: center;">La anterior providencia se notifica por ESTADO ELECTRÓNICO de la fecha, a las partes intervinientes.</p> <hr/> <p style="text-align: center;">OSCAR RODRIGO VILLA CLAVIJO Secretario</p>

M/D

Firmado Por:
Liliam Naranjo Ramirez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 001
Cartago - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d43a60147d11394dabd1a2b0460f007c816833de93b43a7188d5470a0c84cc83**

Documento generado en 19/01/2024 09:54:15 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>